Оповещение о начале публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента плотности застройки на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 02.06.2025 № АГ-905-п «О проведении публичных слушаний» комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск (далее – Комиссия) сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 03.06.2025 до 27.06.2025 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента плотности застройки на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Набережная, земельный участок 41 с 0,8 до 1,00. (далее – Проект).

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

 граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;

правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Перечень информационных материалов к Проекту:

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента плотности застройки на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10.

Схема планировочной организации земельного участка.

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации города Минусинска http://minusinsk.info (Главная» Администрация» Деятельность» Публичные слушания https://minusinsk.info/term/452).

В период с 03.06.2025 по 26.06.2025 будет организована экспозиция материалов Проекта по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний. Собрание состоится 26 июня 2025 в 17 часов 40 минут, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Набережная, земельный участок 41. Регистрация участников публичных слушаний начинается с 17 ч. 35 мин.;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, arkhitek2025@mail.ru, kans@minusinsk.krskcit.ru, кроме выходных дней, в срок до 16 ч. 50 мин. 26.06.2025г.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в период проведения публичных слушаний по Проекту.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске».