Оповещение о начале публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110342:17

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 29.04.2025 № АГ-719-п «О проведении публичных слушаний» комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск (далее – Комиссия) сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 29.04.2025 до 22.05.2025 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения до 0 метров со стороны ул. Абаканская на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110342:17, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Борцов Революции, земельный участок 97 (далее – Проект).

Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110342:17, являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект;

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;

правообладатели земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;

правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, в случае, если подвержены риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта.

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110342:17, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Борцов Революции, земельный участок 97.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации города Минусинска http://minusinsk.info (Главная » Администрация » Деятельность » Публичные слушания https://minusinsk.info/term/452).

В период с 29.04.2025 по 21.05.2025 будет организована экспозиция материалов Проекта по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний. **Собрание состоятся 21 мая 2025 в 17 часов 45 минут**, **по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Борцов Революции, земельный участок 97.** Регистрация участников публичных слушаний начинается с 17 ч. 40 мин.;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, arkhitek2025@mail.ru, kans@minusinsk.krskcit.ru, кроме выходных дней, в срок до 17 ч. 00 мин. 21.05.2025г.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в период проведения публичных слушаний по Проекту.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске».