**Заключение**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения до 0 метров на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10

г. Минусинск 27.06.2025

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 02.06.2025 № АГ-905-п «О проведении публичных слушаний» 26.06.2025 в 17 часов 30 минут состоялись выездные публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Набережная, земельный участок 41.

В публичных слушаниях принял участие:

- участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 2 человека.

- иные участники публичных слушаний: 2 человека.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения до 0 метров на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10 подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения до 0 метров на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10 от 27.06.2025.

На публичные слушания был вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения до 0 метров на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10 Пневой А.А.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, от правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, 0 предложений и замечаний.

2) от иных участников публичных слушаний 0 предложений и замечаний.

По итогам проведения публичных слушаний, учитывая Постановление Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 401-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Минусинске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны», в соответствии с которым, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Набережная, земельный участок 41 расположен в квартале № 53, режим градостроительной деятельности для которого для первой линии застройки устанавливает, что реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, капитальный ремонт существующей застройки производится без увеличения габаритов, высот, а также изменения архитектурных и цветовых решений фасадов, в связи с чем, принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска отказать Пневой А.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения до 0 метров на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10.

Председатель публичных слушаний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Никифоров

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Замяткина