**Заключение**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента плотности застройки на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Набережная, земельный участок 41 с 0,8 до 1,00

г. Минусинск 27.06.2025

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 02.06.2025 № АГ-905-п «О проведении публичных слушаний» 26.06.2025 в 17 часов 40 минут состоялись выездные публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Набережная, земельный участок 41.

В публичных слушаниях принял участие:

- участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 2 человека.

- иные участники публичных слушаний: 2 человека.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента плотности застройки на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10 подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента плотности застройки на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10 от 27.06.2025.

На публичные слушания был вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента плотности застройки на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10 Пневой А.А.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний, участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания были внесены следующие предложения и замечания:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) | Аргументированные рекомендации комиссии о  целесообразности или нецелесообразности  учета внесенных предложений и замечаний |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пнева Анна Ивановна (собственник земельного участка ул. Набережная, 41) | На данном земельном участке при реконструкции объекта капитального строительства необходимо достроить второй этаж с отдельной входной группой. | Предложение нецелесообразного, в связи с несоблюдением требований постановления Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 401-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Минусинске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны», в соответствии с которым, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Набережная, земельный участок 41 расположен в квартале № 53, режим градостроительной деятельности для которого для первой линии застройки устанавливает, что реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, капитальный ремонт существующей застройки производится без увеличения габаритов, высот, а также изменения архитектурных и цветовых решений фасадов |

2) от иных участников публичных слушаний 0 предложений и замечаний.

По итогам проведения публичных слушаний, учитывая Постановление Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 401-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Минусинске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны», принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска отказать Пневой А.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента плотности застройки на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110106:10.

Председатель публичных слушаний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Никифоров

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Замяткина