



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

13 декабря 2022г. № 102/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

• **Решение № 4-18р от 09.12.2022** об утверждении основных характеристик бюджета города Минусинска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов в первом чтении

• **Решение № 4-19р от 09.12.2022** о внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск»

• **Решение № 4-20р от 09.12.2022** о случаях установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Минусинск, и размере такой платы

• **Решение № 4-21р от 09.12.2022** об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД МИНУСИНСК  
МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

09.12.2022

г. Минусинск

№4-18р

#### Об утверждении основных характеристик бюджета города Минусинска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов в первом чтении

Рассмотрев представленный на утверждение бюджет города Минусинска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики бюджета города Минусинска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов в первом чтении:

1.1. По доходам на 2023 год в сумме 3 347 075,26 тыс. рублей, на 2024 год в сумме 2 570 199,50 тыс. рублей, на 2025 год в сумме 2 502 364,05 тыс. рублей;

1.2. По расходам на 2023 год в сумме 3 379 356,39 тыс. рублей, на 2024 год в сумме 2 570 199,50 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 30 300,00 тыс. рублей, на 2025 год в сумме 2 502 364,05 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 62 300,00 тыс. рублей;

1.3. По дефициту бюджета города на 2023 год в сумме 32 281,13 тыс. рублей, на 2024 год в сумме 0,00 тыс. рублей, на 2025 год в сумме 0,00 тыс. рублей.

1.4. По источникам внутреннего финансирования дефицита бюджета города на 2023 год в сумме 32 281,13 тыс. рублей, на 2024 год в сумме 0,00 тыс. рублей, на 2025 год в сумме 0,00 тыс. рублей.

1.5. По верхнему пределу муниципального внутреннего долга по долговым обязательствам:

на 1 января 2024 года в сумме 93 781,13 тыс. рублей, в том

числе по муниципальным гарантиям 0,00 тыс. рублей;  
на 1 января 2025 года в сумме 93 781,13 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям 0,00 тыс. рублей;  
на 1 января 2026 года в сумме 93 781,13 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям 0,00 тыс. рублей.

2. Контроль возложить на комиссию по бюджету, финансам и налоговой политике Минусинского городского Совета депутатов.

3. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный».

А.О. ПЕРВУХИН,  
Глава города Минусинска.  
Л.И. ЧУМАЧЕНКО,  
председатель Минусинского  
городского Совета депутатов.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД МИНУСИНСК  
МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

09.12.2022

г. Минусинск

№4-19р

#### О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 21.08.2013 № 10-94р, 24.03.2020 № 30-170р, от 19.08.2021 № 43-277р, от 26.07.2022 № 55-375р) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск» в разделе 2 «Градостроительные регламенты»:

в статье 10 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» в пункте 3 в подпункте 1:

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- образование и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), гостиничное обслуживание (код - 4.7): минимальный - 600 м2, максимальный – 35000 м2;»;

дополнить абзацем 10, следующего содержания:

«-объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), религиозное использование (код - 3.7): минимальный - 100 м2, максимальный – 35000м2;».

в статье 17 «Производственная зона (П)» в пункте 1 подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) Отдых (рекреация) (код – 5.0)».

в статье 18 «Зона улично-дорожной сети (Т1)» пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)».

1.2. Приложение 2 к решению изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, собственности и земельным вопросам Минусинского городского Совета депутатов.

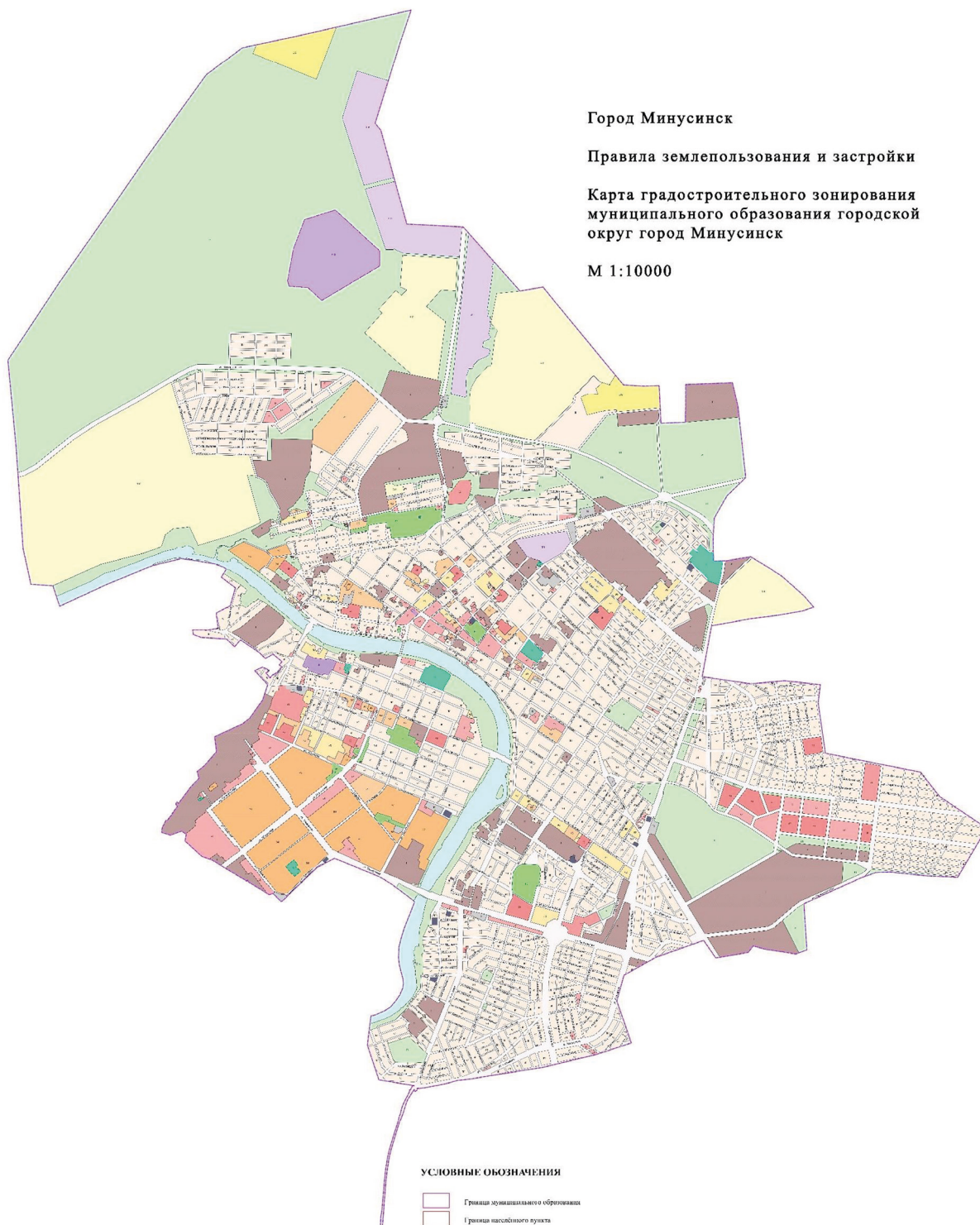
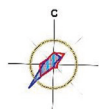
3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный».

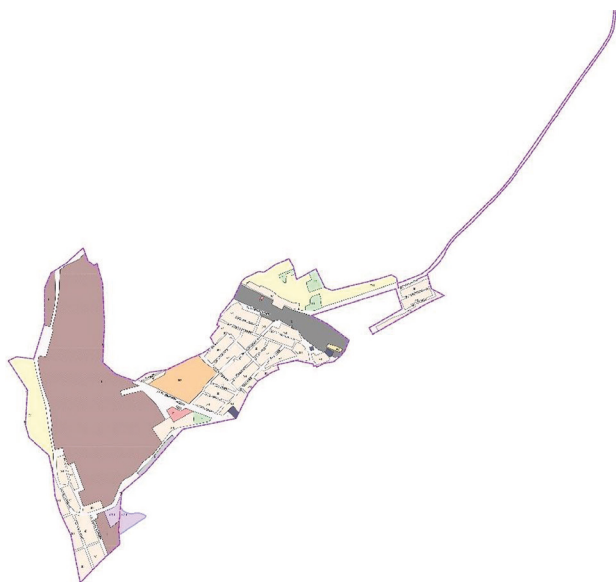
**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города Миусинска.  
**Л.И. ЧУМАЧЕНКО,**  
председатель Минусинского  
городского Совета депутатов.

Приложение 1 к решению  
Минусинского городского Совета депутатов  
от 09.12.2022 №4-19р

Приложение 2 к решению  
Минусинского городского Совета депутатов  
о 24.12.2012 № 7-51р

### Карта градостроительного зонирования





<b>Поверхностные водные объекты</b>	Налогом (река, ручей, канал)
<b>Территориальные зоны</b>	
<b>Жилого назначения</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (Ж4)
<b>Общественно-делового назначения</b>	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) Зона объектов здравоохранения (О2) Зона объектов образования (О3)
<b>Производственного назначения</b>	Промышленная зона (П)
<b>Инженерной инфраструктуры</b>	Зона инженерной инфраструктуры (И)
<b>Транспортной инфраструктуры</b>	Зона улично-дорожной сети (Т1) Зона транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта (Т2) Зона транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта (Т3)
<b>Рекреационного назначения</b>	Рекреационная ландшафтная зона (Р1) Рекреационная зона спорта (Р2) Зона городской рекреации (Р3)
<b>Сельскохозяйственного использования</b>	Зона садоводства и огородничества (СХ-1) Зона развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
<b>Специального назначения</b>	Зона клубная (СП-1) Зона сохранения объектов культурного наследия (СП-2) Зона рекреации и отдыха (СП-3)

Шифр: 1338-18				
Красноярский край, г. Минусинск				
Код	Наим.	Вид	Дата	Статус
0101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	01.01.2018	Активна
0102	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Ж2	01.01.2018	Активна
0103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж3	01.01.2018	Активна
0104	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами	Ж4	01.01.2018	Активна

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД МИНУСИНСК  
МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

09.12.2022

г. Минусинск

№4-20р

**О случаях установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Минусинск, и размере такой платы**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», ст. 33 Устава городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях установления льготной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что в 2022 году применяются случаи льготной арендной платы в размере 90% от размера арендной платы, рассчитанной за период действия договора аренды в течение льготного периода, указанного в пункте 3 настоящего решения, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Минусинск, предоставленных для размещения объектов на земельных участках, подпадающих под следующие виды разрешенного использования:

- специальная деятельность (в части размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов);

- пищевая промышленность (в части размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию).

2. Размер льготной арендной платы, определенной в соответствии с пунктом 1 настоящего Решения, не может быть менее одного рубля.

3. Льготный период устанавливается с 14 марта по 31 декабря 2022 года включительно.

4. Контроль за выполнением Решения возложить на комиссию

по бюджету, финансам и налоговой политике Минусинского городского Совета депутатов.

5. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный» и распространяет своей действие на правоотношения, возникшие с 14 марта 2022 года.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города Минусинска.  
**Л.И. ЧУМАЧЕНКО,**  
председатель Минусинского  
городского Совета депутатов.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД МИНУСИНСК  
МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

09.12.2022

г. Минусинск

№4-21р

**Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст. 33 Устава городского округа - город Минусинск, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Минусинского городского Совета депутатов от 25.12.2017 № 5-32р «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск».

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, собственности и земельным вопросам Минусинского городского Совета депутатов.

4. Решение вступает в силу с 01.01.2023г и подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информа-

ции «Минусинск официальный».

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города Миусинска.  
**Л.И. ЧУМАЧЕНКО,**  
председатель Минусинского  
городского Совета депутатов.

Приложение к решению  
Минусинского городского Совета депутатов  
от 09.12.2022 №4-21р

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск**

№ п/п	Виды жилищной услуги	Ед. изм.	Цена в месяц, руб. (с НДС)
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройств с лифтами и мусоропроводом, в том числе:		
1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	16,74
1.2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	11,17
1.3.	Управление жилищным фондом	кв.м.	2,39
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройств, не имеющие лифтов и мусоропроводов, в том числе:		
2.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	9,90
2.2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	9,30
2.3.	Управление жилищным фондом	кв.м.	2,39
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройств, не имеющие лифтов и мусоропроводов, с централизованным газоснабжением, в том числе:		
3.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	10,71
3.2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	9,30
3.3.	Управление жилищным фондом	кв.м.	2,39
4.	Жилые дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройств, в том числе:		
4.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7,91
4.2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7,44
4.3.	Управление жилищным фондом	кв.м.	2,39
5.	Жилые дома, в которых отсутствует полностью благоустройство, в том числе:		
5.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	5,95
5.2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	5,58
5.3.	Управление жилищным фондом	кв.м.	2,39

**Места распространения печатного средства массовой информации  
«Минусинск официальный»**

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------