



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

31 декабря 2022г. № 109/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

• **Постановление № АГ-2799-п от 30.12.2022** о создании комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Минусинск

• **Постановление № АГ-2814-п от 30.12.2022** о создании жилищной комиссии

• **Постановление № АГ-2831-п от 30.12.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 08.11.2013 № АГ-2101-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры и образовательных организаций в области культуры муниципального образования город Минусинск»

• **Постановление № АГ-2832-п от 30.12.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 02.12.2022 № АГ-2535-п «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения Новогодней ёлки для детей из малообеспеченных семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и из семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации»

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022

№ АГ-2799-п

#### О создании комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Минусинск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях обеспечения реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, касающихся осуществления прав собственников помещений в многоквартирных домах на принятие решений по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами собственниками помещений, в которых не выбран способ управления, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Минусинск и утвердить ее в составе согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Минусинска от 08.11.2022 № АГ-2334-п «О создании комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Минусинск».

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование



нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 30.12.2022 № АГ-2799-п

#### Состав комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Минусинск

Председатель комиссии	Первый заместитель Главы города
Заместитель председателя комиссии	Первый заместитель Директора МКУ «Управление городского хозяйства»
Секретарь комиссии	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городского хозяйства»
Члены комиссии	Председатель Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)
	Депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)
	Начальник отдела имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений Администрации города Минусинска
	Заместитель директора МКУ «Управление городского хозяйства»
	Специалист по закупкам МКУ «Управление городского хозяйства»

**Д.Н. СТРЕЛЬЦОВ,**  
первый заместитель Главы города.

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022

№ АГ-2814-п

О создании жилищной комиссии

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью осуществления общественного контроля за учетом граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и распределением жилой площади в муниципальном жилищном фонде, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать жилищную комиссию при Администрации города Минусинска и утвердить в составе согласно Приложению 1.

2. Утвердить Положение о жилищной комиссии при Администрации города Минусинска согласно Приложению 2.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации города Минусинска от 04.07.2022 № АГ-1316-п от 10.01.2022 № АГ-5-п; от 15.10.2020 № АГ-1898-п, «О создании жилищной комиссии» (с изменениями от 21.04.2014 № АГ-706-п, от 29.07.2014 № АГ-1482-п, от 29.12.2014 № АГ-2627-п, от 07.05.2015 № АГ-801-п, от 15.09.2015 № АГ-1753-п, от 10.02.2016 № АГ-175-п, от 15.03.2017 № АГ-359-п, от 22.11.2017 № АГ-2328-п, от 14.05.2018 № АГ-695-п, от 01.08.2019 № АГ-1296-п, от 23.01.2019 № АГ-60-п).

4. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение 1 утверждено постановлением Администрации города Минусинска от 30.12.2022 № АГ-2814-п

#### Состав жилищной комиссии

Председатель комиссии	Первый заместитель Главы города (лицо, исполняющее обязанности)
Секретарь комиссии	Начальник жилищного отдела МКУ «Управление городского хозяйства» (лицо, исполняющее обязанности)
Член комиссии	Руководитель управления правовой и организационно-контрольной работы (лицо, исполняющее обязанности)
Член комиссии	Ведущий юрист-консульт МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска (лицо, исполняющее обязанности)
Член комиссии	Ведущий инженер МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска (лицо, исполняющее обязанности)

Приложение 2 утверждено постановлением Администрации города Минусинска от 30.12.2022 № АГ-2814-п

#### ПОЛОЖЕНИЕ

##### о жилищной комиссии при Администрации города Минусинска

#### I. Общие положения

1. Жилищная комиссия при Администрации города Минусинска (далее жилищная комиссия) создается с целью рассмотрения вопросов о постановке на учет (снятии с учета), ведении учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, для участия в целевых жилищных программах, предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма, а также найма жилых помещений в специализированном жилищном фонде в соответствии с жилищным законодательством.

2. В своей деятельности жилищная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, гласности.

4. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Минусинска.

#### II. Функции комиссии

2. Жилищная комиссия рассматривает и принимает решения по вопросам:

2.1. принятия на учет (снятия с учета) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и внесение изменений в учетное дело;

2.2. вселения в жилое помещение по договорам найма граждан в жилые помещения муниципального жилищного фонда в качестве членов своей семьи;

2.3. предоставления гражданам жилых помещений по договору коммерческого найма муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

2.4. признания нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в государственных, региональных и муниципальных программах по обеспечению жильем различных категорий граждан;

2.5. заключения, продления и расторжения договоров найма жилого помещения в помещениях муниципального жилищного фонда;

2.6. предоставления жилых помещений в специализированном доме для одиноких и престарелых граждан;

2.7. принятия на учет (снятия с учета) граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (ФЗ от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»);

2.8. предоставления гражданам жилых помещений по договору служебного найма муниципального жилищного фонда специализированного использования;

2.9. ежегодного утверждения списков граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации города, по состоянию на 1 января текущего года по категориям граждан, установленным федеральным законодательством;

2.10. корректировки муниципального жилищного фонда.

#### III. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Жилищную комиссию возглавляет и руководит ее работой председатель жилищной комиссии. Председателем жилищной комиссии является Первый заместитель Главы города (лицо, исполняющее обязанности).

3.2. Секретарем жилищной комиссии является начальник жилищного отдела МКУ «Управление городского хозяйства» (лицо, исполняющее обязанности).

3.3. Заседания жилищной комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

3.4. Решения жилищной комиссии принимаются большинством голосов и оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии присутствующими на заседании.

3.5. Член жилищной комиссии, голосовавший против принятого жилищной комиссией решения, вправе отразить в протоколе свое особое мнение, который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

3.6. На основании решения жилищной комиссии Администрацией города Минусинска принимается соответствующее постановление.

3.7. Постановление о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма принимаются не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма.

3.8. Уведомление об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма направляются в течении трех рабочих дней со дня принятия решения жилищной комиссии Администрации города Минусинска заявителю.

3.9. Иные постановления, принятые на основании решений жилищной комиссии, принимаются в общем порядке в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

3.10. Постановления Администрации города Минусинска, принятые на основании решений жилищной комиссии, могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке.

3.11. Члены жилищной комиссии по поручению Администрации города Минусинска проводят обследование жилищных условий заявителей, оформляют акты обследований (Приложение №1).

Приложение 1  
к Положению о жилищной комиссии  
Администрации города Минусинска

#### АКТ ПРОВЕРКИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Фамилия, Имя, Отчество \_\_\_\_\_

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

Комиссия в составе (не менее 2-х человек) \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., место работы, должность)

на месте произвела проверку жилищных условий, при этом установлено следующее:

Занимаемая жилая площадь и ее характеристики (отдельная квартира, кол-во комнат или комната в общей квартире, их размер, этаж и т.д.) \_\_\_\_\_

Дом (квартира)

Принадлежит муниципальному образованию город Минусинск Красноярского края

Краткая характеристика дома (дом этажный, каменный, деревянный, ветхий, аварийный и т. д.) \_\_\_\_\_

Благоустройство дома и данной квартиры (газ, водопровод, канализация, отопление (центральное, печное), ванная и т.д.) \_\_\_\_\_

Кто проживает на данной площади:

№	Ф.И.О.	Год рождения	Родственные отношения	С какого времени проживает на данной площади	Место работы, должность

Дополнительные данные о заявителе, выявленные на месте: семья погибшего, инвалида ВОВ, заболевание, пенсионер, многодетный и т.д. \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии: 1. \_\_\_\_\_  
М.П. 2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Правильность сведений, внесенных в настоящий акт, подтверждаю

Личная подпись обследуемого \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2022

№ АГ-2831-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 08.11.2013 № АГ-2101-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры и образовательных организаций в области культуры муниципального образования город Минусинск»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 21.08.2013 № 10-83р «О системах оплаты труда работников муниципальных учреждений», в целях регулирования системы оплаты труда работников, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 08.11.2013 № АГ-2101-п «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры и образовательных организаций в области культуры муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 24.07.2014 № АГ-1436-п, 01.10.2014 № АГ-1974-п, от 21.05.2015 № АГ-871-п, от 12.12.2016 № АГ-2205-п, от 26.12.2016 № АГ-2333-п, от 20.06.2017 № АГ-1110-п, от 25.09.2017 № АГ-1892-п, от 18.12.2017 № АГ-2520-п, от 29.05.2018 № АГ-821-п, от 29.05.2018 № АГ-825-п, от 21.06.2019 № АГ-1050-п, от 17.09.2019 № АГ-1636-п, от 07.05.2020 № АГ-688-п, от 28.09.2020 № АГ-1743-п, от 01.02.2022 № АГ-151-п, от 29.04.2022 № 786-п) внести следующие изменения:

в приложение «Примерное положение об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры и образовательных организаций в области культуры муниципального образования город Минусинск»:

в разделе II «Минимальные размеры окладов (должностных

окладов), ставок заработной платы, определяемые по квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп и отдельным должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы»:

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по должностям руководителей, специалистов и служащих, профессий рабочих, не вошедшим в квалификационные уровни ПКГ, устанавливаются в следующем размере:

художник по костюмам - 10874 рубля;

специалист по внедрению информационных систем - 6975 рублей;

заведующий научной библиотекой - 15831 рубль;

специалист по туризму – 10 874 рубля.»;

приложение 1 «Критерии оценки результативности и качества деятельности учреждений культуры для установления руководителям, их заместителям выплат за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач, за качество выполняемых работ (далее – выплаты)» дополнить строкой 6 следующего содержания:

6	Заместитель директора по связям с общественностью	стабильность функционирования курируемого направления	отсутствие аварий и срывов работы в результате несоблюдения трудовой дисциплины	до 30
		обеспечение качества предоставляемых услуг	отсутствие обоснованных зафиксированных замечаний к заместителю руководителя со стороны контролирующих органов, учредителя, граждан	до 30

».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 декабря 2022 года.

**А.О. ПЕРВУХИН,  
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2022

№ АГ-2832-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 02.12.2022 № АГ-2535-п «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения Новогодней ёлки для детей из малообеспеченных семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и из семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 02.12.2022 № АГ-2535-п «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения Новогодней ёлки для детей из малообеспеченных семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и из семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации» (с изменениями от 15.12.2022 № АГ-2636-п) внести следующие изменения:

в приложение «Положение о порядке организации и проведения Новогодней ёлки для детей из малообеспеченных семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и из семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации»:

в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в рамках общегородских культурно-массовых мероприятий для:

детей в возрасте от 3 до 12 лет из малообеспеченных семей

города Минусинска, среднедушевой доход которых не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную по соответствующей группе территорий Красноярского края, и являющихся получателями пособия на ребенка в территориальном отделении краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения» по г. Минусинску и Минусинскому району (далее – ТО КГКУ «УСЗН»), находящихся в трудной жизненной ситуации (семьи, находящиеся в социально опасном положении, сведения о которых содержатся в государственной информационной системе Красноярского края «Единый краевой банк данных о несовершеннолетних и их семьях, находящихся в социально опасном положении»; семьи, пострадавшие от воздействия чрезвычайной ситуации: пожара, стихийного бедствия или иного чрезвычайного происшествия бытового, природного или техногенного характера; семьи, в которых один из родителей инвалид; родитель, один воспитывающий детей; многодетные семьи).

детей в возрасте от 0 до 12 лет из семей граждан города Минусинска, призванных на военную службу по мобилизации согласно Указу Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

в разделе 3 «Порядок формирования и предоставления списка детей»:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В мероприятии принимают участие 200 детей в возрасте от 3 до 12 лет из малообеспеченных семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и 250 детей в возрасте от 0 до 12 лет из семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации.»;

в разделе 4 «Порядок посещения мероприятия и выдача подарков»:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Право на посещение мероприятия имеют дети в возрасте от 3 до 12 лет из малообеспеченных семей, среднедушевой до-

ход которых не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную по соответствующей группе территорий Красноярского края, и являющихся получателями пособия на ребенка в территориальном отделении КГКУ «Управление социальной защиты населения» по г. Минусинску и Минусинскому району, а также дети в возрасте от 3 до 12 лет из семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации.

Право на получение подарков имеют дети в возрасте от 3 до 12 лет из малообеспеченных семей, среднедушевой доход которых не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную по соответствующей группе территорий Красноярского края, и являющихся получателями пособия на ребенка в территориальном отделении КГКУ «Управление социальной защиты населения» по г. Минусинску и Минусинскому району, а также дети в возрасте от 0 до 12 лет из семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации.».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Минусинска от 20.12.2018 № АГ-2134-п «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения Новогодней и Рождественской ёлки для детей из малообеспеченных семей».

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------