



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

12 мая 2023г. № 34/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская - ул. Малахитовая

- **Информация** по самовольно установленным движимым объектам

- **Постановление № АГ-880-п от 11.05.2023** о временном прекращении движения транспортных средств

- **Постановление № АГ-881-п от 11.05.2023** об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Профсоюзов, д. 5, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

- **Постановление № АГ-882-п от 11.05.2023** об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Подсинская, д. 37, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

- **Постановление № АГ-883-п от 11.05.2023** об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Штабная, д. 54, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

- **Постановление № АГ-884-п от 11.05.2023** об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мартянова, д. 32, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

- **Постановление № АГ-885-п от 11.05.2023** об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Штабная, д. 56, в отношении которого собственниками помещений не выбран



способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

- **Постановление № АГ-886-п от 11.05.2023** об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Красных Партизан, д. 65, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

- **Постановление № АГ-887-п от 11.05.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2037-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение транспортной инфраструктуры муниципального образования город Минусинск»

- **Постановление № АГ-888-п от 11.05.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2036-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жизнедеятельности территории»

- **Постановление № АГ-889-п от 11.05.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.08.2022 № АГ-1758-п «Об утверждении Порядка сноса, обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

## Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21

г. Минусинск

11.05.2023

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 17.04.2023 № АГ-693-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» 11.05.2023 в 10 часов 30 минут состоялись публичные слушания по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, каб.4.

Информационное сообщение о проведении публичных

слушаний, опубликовано в газете «Минусинск Официальный» от 18.04.2023 № 28/2 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21.

Со дня объявления о проведении публичных слушаний в адрес Администрации города Минусинска замечаний и предложений не поступало.

Протокол публичных слушаний оформлен 11.05.2023 г.

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека.

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний единогласно было принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21.

**Е.В.ЗЫКОВ,**  
**председатель комиссии.**  
**С.А.ЗАМЯТКИНА,**  
**секретарь комиссии.**

### Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская - ул. Малахитовая

г. Минусинск

11.05.2023

В соответствии с постановлением Администрации города Ми-

нусинска от 17.04.2023 № АГ-693-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» 11.05.2023 в 09 часов 30 минут состоялись публичные слушания по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, каб.4.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, опубликовано в газете «Минусинск Официальный» от 18.04.2023 № 28/2 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская - ул. Малахитовая.

Со дня объявления о проведении публичных слушаний в адрес Администрации города Минусинска замечаний и предложений не поступало.

Протокол публичных слушаний оформлен 11.05.2023 г.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека.

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская - ул. Малахитовая.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний единогласно было принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Маршала Жукова - ул. Колмакова - ул. Кызыльская - ул. Малахитовая.

**Е.В.ЗЫКОВ,**  
**председатель комиссии.**  
**С.А.ЗАМЯТКИНА,**  
**секретарь комиссии.**

### Информация

#### по самовольно установленным движимым объектам

2023 год								
№ п/п	Дата выявления самовольно установленного имущества	Дата и место составления акта о выявлении	Место расположения	Описание самовольно установленного имущества	Сведения о лице (если установлено)	Срок добровольного демонтажа	демонтаж	№ п/п
414	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Кретьова, 15	металлический гараж серого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
415	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Кретьова, 15	металлический гараж коричневого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
416	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Кретьова, 15	металлический гараж бордового цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
417	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Кретьова, 15	металлический гараж серого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
418	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретьова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж бордового цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
419	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретьова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	ларек голубого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
420	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретьова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж коричневого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
421	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретьова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж коричневого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
422	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретьова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж коричневого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
423	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Тимирязева, 19	металлический гараж бордового цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
424	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Трегубенко, 64	металлический гараж светло коричневого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
425	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Трегубенко, 64	металлический гараж серого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
426	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Трегубенко, 64	металлический гараж коричневого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
427	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Трегубенко, 64	металлический гараж бордового цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		

428	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж бордового цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
429	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж бордового цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
430	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж бордового цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
431	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж светло коричневого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
432	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж черного цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
433	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж коричневого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
434	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж черного цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
435	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж серого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
436	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж серого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
437	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж серого цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		
438	12.05.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул. Абаканская, 74	металлический гараж бордового цвета без фундамента	Не установлено	27.05.2023		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№ АГ-880-п

**О временном прекращении движения транспортных средств**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Красноярского края от 24.05.2012 № 2-312 «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в границах населенных пунктов на территории Красноярского края», Постановлением Правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 221-п «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения на территории Красноярского края», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в связи с проведением капитального ремонта участков автомобильной дороги по улице Октябрьская от улицы Обороны до улицы Комсомольская и от улицы Штабная до улицы Большевицкая с 16 мая 2023 года по 30 июня 2023 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить временное прекращение движения транспортных средств в период проведения ремонтных работ на участках улицы Октябрьская:

- от улицы Обороны до улицы Комсомольская с 07 часов 00 минут 16 мая 2023 года до 22 часов 00 минут 30 июня 2023 года;
- от улицы Штабная до улицы Большевицкая с 07 часов 00 минут 16 мая 2023 года до 22 часов 00 минут 30 июня 2023 года;

2. Перенести временно движение транспортных средств с 07 часов 00 минут 16 мая 2023 года до 22 часов 00 минут 30 июня 2023 года с улицы Октябрьская:

- от ее пересечения с улицей Штабная до пересечения с улицей Большевицкая на улицу Мира от ее пересечения с улицей Штабная до пересечения с улицей Большевицкая;

- от ее пересечения с улицей Обороны до пересечения с улицей Комсомольская на улицу Мира от ее пересечения с улицей Обороны до пересечения с улицей Комсомольская.

3. МКУ «Управление городского хозяйства» (Репин) провести

корректировку схем движения муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок с 07 часов 00 минут 16 мая 2023 года до 22 часов 00 минут 30 июня 2023 года на улице Октябрьская:

- перенести маршруты движения автобусов с улицы Октябрьская от ее пересечения с улицей Штабная до пересечения с улицей Большевицкая на улицу Мира от ее пересечения с улицей Штабная до пересечения с улицей Большевицкая;

- перенести маршруты движения автобусов с улицы Октябрьская от ее пересечения с улицей Обороны до пересечения с улицей Комсомольская на улицу Мира от ее пересечения с улицей Обороны до пересечения с улицей Комсомольская.

4.1. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 1 «Пристань-Перчаточная фабрика» исключить остановочные пункты: Автовокзал; Островская; Старый рынок; пл. Ленина.

- в маршрут регулярных пассажирских перевозок № 1 «Пристань-Перчаточная фабрика» включить остановочные пункты:

в обратном направлении: временный остановочный пункт в районе дома № 62 по улице Большевицкая; временный остановочный пункт в районе дома № 117 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 93 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

4.2. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 2 «Микрорайон дружба-Перчаточная фабрика» исключить остановочные пункты: Автовокзал; Островская; ст. Рынок; пл. Ленина.

- в маршрут регулярных пассажирских перевозок № 2 «Микрорайон дружба-Перчаточная фабрика» включить остановочные пункты:

в обратном направлении: временный остановочный пункт в районе дома № 62 по улице Большевицкая; временный остановочный пункт в районе дома № 117 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 93 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

4.3. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 4 «ул. Победы-Котельная» исключить остановочный пункт: ст. Рынок; пл. Ленина; Островская; Автовокзал; Октябрьская.

- в маршрут регулярных пассажирских перевозок № 4 включить остановочные пункты:

в обратном направлении: временный остановочный пункт в районе дома № 93 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

4.4. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 5 «Автовокзал – микрорайон Лесной» исключить остановочные пункты: Автовокзал; Островская; ст. Рынок; пл. Ленина.

- в маршрут регулярных пассажирских перевозок № 5 включить остановочные пункты:

в обратном направлении: временный остановочный пункт в районе дома № 62 по улице Большевицкая; временный остановочный пункт в районе дома № 117 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 93 по улице Мира; временный

ный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

4.5. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 6 «3-й микрорайон-микрорайон Дружба» исключить остановочные пункты: Островская; ст. Рынок; пл. Ленина.

- в маршрут регулярных пассажирских перевозок № 6 «Микрорайон дружба-Перчаточная фабрика» включить остановочные пункты:

**в обратном направлении:** временный остановочный пункт в районе дома № 54 по улице Большевистская; временный остановочный пункт в районе дома № 117 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 89 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

4.6. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 9 «Автовокзал-микрорайон Центральный» исключить остановочные пункты: ст. Рынок; пл. Ленина.

- в маршрут регулярных пассажирских перевозок № 9 включить остановочные пункты:

**в обратном направлении:** временный остановочный пункт в районе дома № 93 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

4.7. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 10 «Микрорайон Дружба-37 магазин» исключить остановочные пункты: Островская; ст. Рынок; пл. Ленина.

- в маршрут регулярных пассажирских перевозок № 10 включить остановочные пункты:

**в обратном направлении:** временный остановочный пункт в районе дома № 62 по улице Большевистская; временный остановочный пункт в районе дома № 117 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 89 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

4.8. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 12 «Автомобильная-Трегубенко» исключить остановочные пункты: Островская; ст. Рынок; пл. Ленина.

- в маршрут регулярных пассажирских перевозок № 12 «Микрорайон дружба-Перчаточная фабрика» включить остановочные пункты:

**в обратном направлении:** временный остановочный пункт в районе дома № 62 по улице Большевистская; временный остановочный пункт в районе дома № 117 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 89 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

4.9. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 15 «Микрорайон Восточный-микрорайон Дружба» исключить остановочные пункты: Островская; ст. Рынок; пл. Ленина;

- в маршрут регулярных пассажирских перевозок № 15 включить остановочные пункты:

**в обратном направлении:** временный остановочный пункт в районе дома № 54 по улице Большевистская; временный остановочный пункт в районе дома № 117 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 89 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

4.10. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 17 «Магистральная-37магазин» исключить остановочные пункты: Островская; ст. Рынок; пл. Ленина.

**в обратном направлении:** временный остановочный пункт в районе дома № 117 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 93 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

4.11. Из маршрута регулярных пассажирских перевозок № 103 «Минусинск-ж/д станция – посёлок Зеленый Бор» исключить остановочные пункты: Островская; ст. Рынок; пл. Ленина.

- в маршрут регулярных пассажирских перевозок № 103 включить остановочные пункты:

**в обратном направлении:** временный остановочный пункт в районе дома № 117 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 93 по улице Мира; временный остановочный пункт в районе дома № 11 по улице Штабная.

5. Подрядной организации, выполняющей ремонтные работы: АО «ДРСУ-10» (Фрейлин) обеспечить установку дорожных знаков и заградительных барьеров на улице Октябрьская в районе проведения ремонтных работ.

6. МБУ «Коммунальщик» (Ермолаев) организовать временные остановочные пункты, оборудованные урнами. Произвести установку дорожных знаков 5.16 «Место остановки автобуса» по улице Мира в районе домов № 117, № 93, улице Штабная в районе дома № 11.

7. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№ АГ-881-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Профсоюзов, д. 5, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск, постановлением Администрации города Минусинска от 28.04.2020 № АГ-654-п «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Профсоюзов, д. 5, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Профсоюзов, д. 5 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью «Уют Комфорт» (ИНН 2423014939 ОГРН 1172468051140, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024000520 от 21.02.2018, адрес местонахождения: 662600, Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Высотная, д. 7.

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда в многоквартирном доме, в соответствии с Решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.12.2017 № 5-32р «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск» - 17 руб., 74 коп. за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Управляющая организация, указанная в пункте 1 настоящего постановления осуществляет свою деятельность до 01.05.2024 года или до выбора собственниками помещений в многоквартир-

ном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Директору МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска Репину А.И. обеспечить:

- размещение постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной

системе жилищно-коммунального хозяйства, направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Красноярского края в течении одного рабочего дня со дня вступления постановления в законную силу.

- направление копий настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течении пяти рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
**Глава города.**

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 11.05.2023 № АГ-881-п

### ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			639,32	0,59
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
1.2.	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:			368,42	0,34
2.1	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.2	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.3	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.4	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток		
2.5	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:			639,32	0,59
3.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
3.2	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:			281,73	0,26
4.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.2	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	постоянно		
4.3	при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			140,87	0,13
5.1	проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
6. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения:			2947,39	2,72
6.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
6.2	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу	по мере выявления неисправности –		
6.3	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		

	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		1343,66	1,24
7.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год,		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
	8. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		3337,49	3,08
8.1	сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов – 1 раз в месяц		
8.2	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
8.3	мытьё окон	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	9. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		2568,13	2,37
9.1	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
9.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
9.3	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
9.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	10. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		1928,81	1,78
10.1	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	11. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:		2438,1	2,25
11.1	на системах водоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
11.2	на системах энергоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
12.	Управление жилищным фондом		2589,80	2,39
	<b>ИТОГО:</b>		<b>19223,06</b>	<b>17,74</b>

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№ АГ-882-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Подсинская, д. 37, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск, постановлением Администрации города Минусинска от 28.04.2020 № АГ-654-п «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Подсинская, д. 37, в отношении которого не определена управля-

ющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Подсинская, д. 37 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью УО «Мой уютный дом» (ИНН 2455037181 ОГРН 1162468076968, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024-000445 от 28.06.2019, адрес местонахождения: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Абаканская, д. 55.

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда в многоквартирном доме, в соответствии Решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.12.2017 № 5-32р «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск» - 21 руб., 59 коп. за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Управляющая организация, указанная в пункте 1 настоящего постановления осуществляет свою деятельность до 01.05.2024 года или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта

17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Директору МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска Репину А.И. обеспечить:

- размещение постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Красноярского края в течении одного рабочего дня со дня вступления постановления в законную силу.

- направление копий настоящего постановления собственникам

помещений в многоквартирном доме, в течении пяти рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 11.05.2023 № АГ-882-п

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			2994,84	0,59
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
1.2.	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:			1827,36	0,36
2.1	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.2	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.3	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.4	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток		
2.5	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:			2994,84	0,59
3.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
3.2	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:			1827,36	0,36
4.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.2	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	постоянно		
4.3	при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			964,44	0,19
5.1	проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:			2994,84	0,59
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 3 суток		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:			2994,84	0,59
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ:	при выявлении нарушений		
	в отопительный период	в течение 1 суток		
	в летнее время	в течение 3 суток		

	дверные заполнения (входные двери в подъездах)	в течение 1 суток		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
	8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		13959	2,72
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу	по мере выявления неисправности –		
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		12030,12	2,37
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, в течение 3 часов		
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		6294,24	1,24
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год,		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
	11. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		15634,08	3,08
	сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов – 1 раз в месяц		
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	мытьё окон	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	12. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		12030,12	2,37
	сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	13. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		9035,28	1,78
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	14. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:		12030,12	2,37
	на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
	на системах канализации	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
	на системах энергоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
15	Управление жилищным фондом		12131,64	2,39
	ИТОГО:		109590,84	21,59

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№ АГ-883-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Штабная, д. 54, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск, постановлением Администрации города Минусинска от 28.04.2020 № АГ-654-п «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками



помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Штабная, д. 54, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Штабная, д. 54 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью УК «Центр» (ИНН 2455033966 ОГРН 1132455000920, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 278 от 24.04.2015, адрес местонахождения: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Тимирязева, д. 16.

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда в многоквартирном доме, в соответствии Решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.12.2017 № 5-32р «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск» - 21 руб., 59 коп. за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Управляющая организация, указанная в пункте 1 настоящего постановления осуществляет свою деятельность до 01.05.2024

года или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Директору МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска Репину А.И. обеспечить:

- размещение постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Красноярского края в течении одного рабочего дня со дня вступления постановления в законную силу.

- направление копий настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течении пяти рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 11.05.2023 № АГ-883-п

#### ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			2477,29	0,59
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
1.2.	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:			1511,57	0,36
2.1	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.2	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.3	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.4	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток		
2.5	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:			2477,29	0,59
3.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
3.2	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:			1511,57	0,36
4.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.2	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	постоянно		

4.3	при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		797,77	0,19
5.1	проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:		2477,29	0,59
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 3 суток		
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		2477,29	0,59
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ:	при выявлении нарушений		
	в отопительный период	в течение 1 суток		
	в летнее время	в течение 3 суток		
	дверные заполнения (входные двери в подъездах)	в течение 1 суток		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
	8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		11420,74	2,72
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу	по мере выявления неисправности –		
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		9951,16	2,37
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, в течение 3 часов		
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		5206,51	1,24
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год,		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
	11. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		12932,30	3,08
	сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов – 1 раз в месяц		
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	мытьё окон	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	12. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		9951,16	2,37
	сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	13. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		7473,86	1,78
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	14. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:		9951,16	2,37
	на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
	на системах канализации	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
	на системах энергоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		

15	Управление жилищным фондом	10035,13	2,39
	ИТОГО:	90652,09	21,59

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№ АГ-884-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мартыанова, д. 32, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск, постановлением Администрации города Минусинска от 28.04.2020 № АГ-654-п «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Мартыанова, д. 32, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Мартыанова, д. 32 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью УО «Мой уютный дом» (ИНН 2455037181 ОГРН 1162468076968, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024-000445 от 28.06.2019, адрес местонахождения: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Абаканская, д. 55.

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда в многоквартирном доме, в соответствии с Решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.12.2017 № 5-32р «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск» - 21 руб., 59 коп. за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Управляющая организация, указанная в пункте 1 настоящего постановления осуществляет свою деятельность до 01.05.2024 года или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Директору МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска Репину А.И. обеспечить:

- размещение постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Красноярского края в течении одного рабочего дня со дня вступления постановления в законную силу.

- направление копий настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течении пяти рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 11.05.2023 № АГ-884-п

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
	1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2138,16	0,59
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		

1.2.	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:		1304,64	0,36
2.1	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.2	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.3	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.4	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток		
2.5	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней			
	3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:		2138,16	0,59
3.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
3.2	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:		1304,64	0,36
4.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.2	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	постоянно		
4.3	при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		688,56	0,19
5.1	проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:		2138,16	0,59
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 3 суток		
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		2138,16	0,59
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ:	при выявлении нарушений		
	в отопительный период	в течение 1 суток		
	в летнее время	в течение 3 суток		
	дверные заполнения (входные двери в подъездах)	в течение 1 суток		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
	8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		9857,28	2,72
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу	по мере выявления неисправности –		
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		8588,88	2,37
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, в течение 3 часов		
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		4493,76	1,24
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год,		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
	11. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		11161,92	3,08
	сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов – 1 раз в месяц		

	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	мытьё окон	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	12. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		8588,88	2,37
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	13. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		6450,72	1,78
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	14. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:		8588,88	2,37
	на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
	на системах канализации	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
	на системах энергоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
15	Управление жилищным фондом		8661,36	2,39
	ИТОГО:		78242,16	21,59

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№ АГ-885-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Штабная, д. 56, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск, постановлением Администрации города Минусинска от 28.04.2020 № АГ-654-п «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Штабная, д. 56, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Штабная, д. 56 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью УК «Центр» (ИНН 2455033966 ОГРН 1132455000920, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами № 278 от 24.04.2015, адрес местонахождения: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Тимирязева, д. 16.

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда в многоквартирном доме, в соответствии с Решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.12.2017 № 5-32р «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск» - 21 руб., 59 коп. за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Управляющая организация, указанная в пункте 1 настоящего постановления осуществляет свою деятельность до 01.05.2024 года или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Директору МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска Релину А.И. обеспечить:

- размещение постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Красноярского края в течении одного рабочего дня со дня вступления постановления в законную силу.

- направление копий настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течении пяти рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование норматив-

но-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 11.05.2023 № АГ-885-п

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
	1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2402,95	0,59
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
1.2.	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:		1466,21	0,36
2.1	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.2	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.3	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.4	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток		
2.5	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней			
	3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:		2402,95	0,59
3.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
3.2	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:		1466,21	0,36
4.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.2	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	постоянно		
4.3	при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:		773,83	0,19
5.1	проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:		2402,95	0,59
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 3 суток		
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:		2402,95	0,59
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ:	при выявлении нарушений		
	в отопительный период	в течение 1 суток		
	в летнее время	в течение 3 суток		
	дверные заполнения (входные двери в подъездах)	в течение 1 суток		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
	8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:		11078,02	2,72
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу	по мере выявления неисправности –		

	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		9652,54	2,37
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, в течение 3 часов		
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		5050,27	1,24
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год,		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
	11. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		12544,22	3,08
	сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов – 1 раз в месяц		
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	мытьё окон	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	12. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		9652,54	2,37
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	13. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		7249,58	1,78
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	14. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:		9652,54	2,37
	на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
	на системах канализации	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
	на системах энергоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
	15 Управление жилищным фондом		9733,99	2,39
	ИТОГО:		87931,75	21,59

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№ АГ-886-п

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Красных Партизан, д. 65, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск, постановлением Администрации города Минусинска от 28.04.2020 № АГ-654-п «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Красных Партизан, д. 65, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимися, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Красных Партизан, д. 65 (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью «Уют Комфорт» (ИНН 2423014939 ОГРН 1172468051140, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 024000520 от 21.02.2018, адрес местонахождения: 662600, Российская Федерация, Красноярский край, город Минусинск, ул. Высотная, д. 7.

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объ-

емам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда в многоквартирном доме, в соответствии с Решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.12.2017 № 5-32р «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск» - 17 руб., 74 коп. за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

2.3. Управляющая организация, указанная в пункте 1 настоящего постановления осуществляет свою деятельность до 01.05.2024 года или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта

17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Директору МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска Репину А.И. обеспечить:

- размещение постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Красноярского края в течении одного рабочего дня со дня вступления постановления в законную силу.

- направление копий настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течении пяти рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 11.05.2023 № АГ-886-п

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			1019,52	0,59
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
1.2.	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:			587,52	0,34
2.1	проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.2	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.3	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
2.4	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	после обильного снегопада, по мере выявления – в течение 3 суток		
2.5	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:			1019,52	0,59
3.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
3.2	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:			449,28	0,26
4.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
4.2	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей	постоянно		
4.3	при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:			224,64	0,13
5.1	проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	Устранение выявленных нарушений в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
6. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения:			4665,60	2,72



6.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
6.2	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу	по мере выявления неисправности –		
6.3	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:		2142,72	1,24
7.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год,		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
	8. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		5322,24	3,08
8.1	сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов – 1 раз в месяц		
8.2	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
8.3	мытьё окон	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
	9. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		4095,36	2,37
9.1	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
9.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
9.3	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
9.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	10. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		3075,84	1,78
10.1	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	11. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:		3888	2,25
11.1	на системах водоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
11.2	на системах энергоснабжения	в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
12.	Управление жилищным фондом		4129,92	2,39
	<b>ИТОГО:</b>		<b>30654,72</b>	<b>17,74</b>

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№ АГ-887-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2037-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение транспортной инфраструктуры муниципального образования город Минусинск»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлениями Администрации города Минусинска от 31.07.2013 № АГ-1346-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования город Минусинск, их формировании и реализации», от 30.08.2013 № АГ-1544-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Минусинск», в целях создания благоприятных условий проживания населения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2037-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение транспортной инфраструктуры муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 28.10.2022 № АГ-2282-п, от 15.03.2023 № АГ-456-п) внести следующие изменения:

в приложении муниципальная программа «Обеспечение транспортной инфраструктуры муниципального образования город Минусинск»:

в Паспорте программы:  
раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования программы составляет – 865 850,11 тыс. руб., из них: 2023 год – 533 275,39 тыс. руб.; 2024 год – 237 029,31 тыс. руб.; 2025 год – 95 545,41 тыс. руб.; в том числе: средства бюджета города – 294 566,66 тыс. руб., из них: 2023 год – 107 075,54 тыс. руб., в том числе средства дорожного фонда города Минусинска – 77 694,54 тыс. руб.; 2024 год – 91 945,71 тыс. руб.; 2025 год – 95 545,41 тыс. руб.; средства краевого бюджета – 395 454,02 тыс. руб., из них: 2023 год – 388 199,84 тыс. руб.; 2024 год – 7 254,18 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.; средства федерального бюджета – 175 829,42 тыс. руб., из них: 2023 год – 38 000,00 тыс. руб.; 2024 год – 137 829,42 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.
---	---

»;

раздел 4 «Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Целевые индикаторы и показатели результативности муниципальной программы рассчитаны на основе прогноза их динамики с учетом имеющихся тенденций и их изменения при сохранении

имеющегося уровня финансирования.

Целевыми индикаторами (показателями) программы являются:

- доля протяженности автомобильных дорог общего пользования, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности сети муниципального образования;
- количество перевезенных пассажиров по субсидируемым перевозкам;
- количество участков, на которых установленных технических средства регулирования дорожного движения.

Показатели результативности программы:

- протяженность автомобильных дорог общего пользования, работы по содержанию которых выполняются в объеме действующих нормативов (допустимый уровень), в общей протяженности автомобильных дорог;
- доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которой проведены работы по ремонту и капитальному ремонту в общей протяженности сети;
- разработка ПСД;
- количество паспортов на дороги общего пользования;
- предпроектное обследование (заключение);
- транспортная подвижность населения;
- объем субсидий на 1 пассажира;
- объем субсидий на 1 км;
- доля субсидируемых маршрутов от общего числа;
- установка технических средств регулирования дорожного движения (дорожные знаки, светофорные объекты);

в Паспорте подпрограммы 1 «Дороги муниципального образования город Минусинск»:

раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

«

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 756 658,11 тыс. руб., из них: 2023 год – 482 845,39 тыс. руб.; 2024 год – 207 648,31 тыс. руб.; 2025 год – 66 164,41 тыс. руб.; в том числе: средства бюджета города – 206 490,36 тыс. руб., из них: 2023 год – 77 761,24 тыс. руб., в том числе средства дорожного фонда города Минусинска – 77 481,24 тыс. руб.; 2024 год – 62 564,71 тыс. руб.; 2025 год – 66 164,41 тыс. руб.; средства краевого бюджета – 374 338,32 тыс. руб., из них: 2023 год – 367 084,14 тыс. руб.; 2024 год – 7 254,18 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.; средства федерального бюджета – 175 829,42 тыс. руб., из них: 2023 год – 38 000,00 тыс. руб.; 2024 год – 137 829,42 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб..
--	--

»;

в Паспорте подпрограммы 2 «Обеспечение пассажирских перевозок на городских маршрутах»:

раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

«

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 87 863,00 тыс. рублей за счет средств бюджета города, в том числе: 2023 год – 29 101,00 тыс. рублей; 2024 год – 29 381,00 тыс. рублей; 2025 год – 29 381,00 тыс. рублей.
--	--

»;

в Паспорте подпрограммы 3 «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Минусинск»:

раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

«

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 21 329,00 тыс. руб., из них: 2023 год – 21 329,00 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.; в том числе: средства бюджета города – 213,30 тыс. руб., в том числе средства дорожного фонда города Минусинска 213,30 тыс. руб. 2023 год – 213,30 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.; средства краевого бюджета – 21 115,70 тыс. руб., из них: 2023 год – 21 115,70 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.
--	--

»;

приложение 1 к программе «Сведения о целевых индикаторах и показателях результативности муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы, отдельных мероприятий и их значениях» изложить в редакции приложения 1 к настоящему

постановлению;

приложение 2 к программе «Перечень мероприятий подпрограммы и отдельных мероприятий муниципальной программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению; приложение 4 к программе «Распределение планируемых расходов по подпрограммам и мероприятиям муниципальной программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению;

приложение 5 к программе «Распределение планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам финансирования» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению;

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**С приложениями к постановлению можно ознакомиться в сетевом издании-портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» по ссылке <http://право-минюст.рф>**

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023

№ АГ-888-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2036-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жизнедеятельности территории»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлениями Администрации города Минусинска от 31.07.2013 № АГ-1346-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования город Минусинск, их формирование и реализация», от 30.08.2013 № АГ-1544-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Минусинск» в целях создания благоприятных условий проживания населения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2036-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жизнедеятельности территории» (с изменениями от 28.10.2022 № АГ-2283-п, от 06.03.2023 № АГ-371-п) внести следующие изменения:

в приложении муниципальная программа «Обеспечение жизнедеятельности территории»:

в Паспорте муниципальной программы:  
раздел «Перечень целевых индикаторов и показателей результативности программы» изложить в новой редакции:

«

Перечень целевых индикаторов и показателей результативности программы	1. Доля объектов, охваченных мероприятиями, обеспечивающими благоприятные условия жизни населения муниципального образования город Минусинск: - уровень содержания мест захоронения; - уровень содержания инженерных сооружений по защите города от влияния Саяно-Шушенской ГЭС; - площадь санитарной обработки мест массового отдыха населения от клещей; - количество отловленных бродячих животных; - количество обустроенных и восстановленных воинских захоронений; - количество аварийных домов и иных объектов муниципальной собственности, подлежащих сносу; - количество ремонтно-реставрационных работ (текущего ремонта) памятников и мемориальных комплексов; - количество отремонтированных памятников, архитектурных комплексов, не относящихся к объектам культурного наследия;
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество формовочно - обрезанных зеленых насаждений;</li> <li>- количество разработанной ПСД на реконструкцию ГТС инженерной защиты г. Минусинска – подпорная плотина № 2;</li> <li>- площадь земельных участков отведенных под места захоронения.</li> </ul> <p>2. Количество внесенных изменений в документы территориального планирования муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество разработанных проектов</li> <li>- количество постановленных на кадастровый учет объектов.</li> </ul> <p>3. Количество объектов ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество расселенных аварийных домов;</li> <li>- количество общей расселенной площади;</li> <li>- количество граждан, переселенных из аварийных домов.</li> </ul> <p>4. Доля мероприятий, способствующих обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности населения города Минусинска:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объем ликвидированных несанкционированных свалок на территории города Минусинска;</li> <li>- количество публикаций экологической направленности, размещенных в СМИ;</li> <li>- количество отремонтированного контейнерного оборудования и ограждений контейнерных площадок;</li> <li>- обслуживание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;</li> <li>- количество разработанной ПСД с получением заключения государственной экспертизы.</li> </ul> <p>Сведения о целевых индикаторах и показателях результативности муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы, отдельных мероприятий и их значениях приведены в Приложении 1 к муниципальной программе.</p>
--	---

»;

раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Всего на реализацию программных мероприятий потребуется 124 489,78 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 106 251,38 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 9 185,27 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 9 053,13 тыс. руб.;</p> <p>в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 85,20 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 85,20 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>средства краевого бюджета – 93 560,86 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 89 429,86 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 2 082,90 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 2 048,10 тыс. руб.;</p> <p>средства бюджета города – 30 843,72 тыс. руб.:</p> <p>2023 год – 16 821,52 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 7 017,17 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 7 005,03 тыс. руб.</p>
---	--

»;

раздел 4 «Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Целевые индикаторы и показатели результативности муниципальной программы рассчитаны на основе прогноза их динамики с учетом имеющихся тенденций и их изменения при сохранении имеющегося уровня финансирования.

Целевыми индикаторами программы являются:

- доля объектов, охваченных мероприятиями, обеспечивающими благоприятные условия жизни населения муниципального образования город Минусинск;

- доля мероприятий, способствующих обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности населения города Минусинска.

Показателями результативности программы являются:

- уровень содержания мест захоронения;
- уровень содержания инженерных сооружений по защите города от влияния Саяно-Шушенской ГЭС;

- площадь проведения санитарной обработки мест массового отдыха населения от клещей;

- количество отловленных безнадзорных домашних животных;
- количество обустроенных и восстановленных воинских захоронений;

- количество ремонтно-реставрационных работ (текущего ремонта) памятников и мемориальных комплексов;

- количество отремонтированных памятников, архитектурных комплексов, не относящихся к объектам культурного наследия;
- количество формовочно - обрезанных зеленых насаждений;

- количество разработанной ПСД на реконструкцию ГТС инженерной защиты г. Минусинска – подпорная плотина № 2;

- площадь земельных участков отведенных под места захоронения.

Количество внесенных изменений в документы территориального планирования муниципального образования:

- количество постановленных на кадастровый учет объектов
- количество расселенных аварийных домов;
- количество общей расселенной площади;
- количество граждан, переселенных из аварийных домов;
- объем ликвидированных несанкционированных свалок на территории города Минусинска;

- количество публикаций экологической направленности, размещенных в СМИ;

- количество отремонтированного контейнерного оборудования и ограждений контейнерных площадок;

- обслуживание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

- количество разработанной ПСД с получением заключения государственной экспертизы».

в Паспорте подпрограммы 1 «Жизнедеятельность города»: раздел «Показатели результативности подпрограммы» изложить в новой редакции:

Показатели результативности подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>уровень содержания мест захоронения;</li> <li>уровень содержания инженерных сооружений по защите города от влияния Саяно-Шушенской ГЭС;</li> <li>площадь проведения санитарной обработки мест массового отдыха населения от клещей;</li> <li>количество отловленных безнадзорных домашних животных;</li> <li>количество обустроенных и восстановленных воинских захоронений;</li> <li>количество ремонтно-реставрационных работ (текущего ремонта) памятников и мемориальных комплексов;</li> <li>количество отремонтированных памятников, архитектурных комплексов, не относящихся к объектам культурного наследия;</li> <li>количество формовочно - обрезанных зеленых насаждений;</li> <li>- количество разработанной ПСД на реконструкцию ГТС инженерной защиты г. Минусинска – подпорная плотина № 2;</li> <li>- площадь земельных участков отведенных под места захоронения.</li> </ul>
--	--

»;

раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

«

Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Всего на реализацию мероприятий подпрограммы потребуется – 45 202,93 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 26 986,80 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 9 174,73 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 9 041,40 тыс. руб.;</p> <p>в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 85,20 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 85,20 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>средства краевого бюджета – 18 834,48 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 14 703,48 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 2 082,90 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 2 048,10 тыс. руб.;</p> <p>средства бюджета города – 26 283,25 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2023 год – 12 283,32 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 7 006,63 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 6 993,30 тыс. руб.</p>
--	---

»;

раздел 2 «Основная цель, задачи, сроки выполнения и показатели результативности подпрограммы» изложить в новой редакции:

«Целью подпрограммы является формирование благоприятных условий жизни населения муниципального образования город Минусинск.

К числу основных задач, требующих решения для достижения поставленной цели, относится обеспечение надлежащего содержания объектов жизнеобеспечения муниципального образования город Минусинск.

Реализация мероприятий подпрограммы обеспечивает создание организационной и технологической инфраструктуры, обеспечивающей безопасность населения в муниципальном образовании город Минусинск.

К функции исполнителя подпрограммы в области реализации мероприятий относится организация исполнения подпрограммных мероприятий.

Общая социально-экономическая эффективность реализации подпрограммы оценивается с использованием системы показателей, являющихся критериями оценки эффективности реализации подпрограммы.

Показателями, характеризующими достижение целей подпрограммы, являются:

- уровень содержания мест захоронения;

- уровень содержания инженерных сооружений по защите города от влияния Саяно-Шушенской ГЭС;
- площадь проведения санитарной обработки мест массового отдыха населения от клещей;
- количество отловленных безнадзорных домашних животных;
- количество обустроенных и восстановленных воинских захоронений;
- количество ремонтно-реставрационных работ (текущего ремонта) памятников и мемориальных комплексов;
- количество отремонтированных памятников, архитектурных комплексов, не относящихся к объектам культурного наследия;
- количество формовочно - обрезанных зеленых насаждений;
- количество разработанной ПСД на реконструкцию ГТС инженерной защиты г. Минусинска – подпорная плотина № 2;
- площадь земельных участков отведенных под места захоронения.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в Приложении 1 к программе.

Срок реализации подпрограммы – 2014 - 2025 годы».

в Паспорте подпрограммы 3 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»:

раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования – 63 863,88 тыс. руб.: 2023 год – 63 863,88 тыс. руб.; 2024 год - 0,00 тыс. руб.; 2025 год - 0,00 тыс. руб.; средства краевого бюджета – 62 860,80 тыс. руб., в том числе по годам: 2023 год – 62 860,80 тыс. руб.; 2024 год - 0,00 тыс. руб.; 2025 год - 0,00 тыс. руб.; средства бюджета города – 1 003,08 тыс. руб., в том числе по годам: 2023 год – 1 003,08 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.
--	---

»;

в Паспорте подпрограммы 4 «Охрана окружающей среды»: раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Всего на реализацию мероприятий подпрограммы потребуется – 15 158,39 тыс. руб., в том числе по годам: 2023 год – 15 137,31 тыс. руб.; 2024 год – 10,54 тыс. руб.; 2025 год – 10,54 тыс. руб.; средства краевого бюджета – 11 865,58 тыс. руб., в том числе по годам: 2023 год – 11 865,58 тыс. руб.; 2024 год - 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.; средства бюджета города – 3 292,81 тыс. руб., в том числе по годам: 2023 год – 3 271,73 тыс. руб.; 2024 год – 10,54 тыс. руб.; 2025 год – 10,54 тыс. руб.
--	---

»;

приложение 1 к муниципальной программе «Сведения о целевых индикаторах и показателях результативности муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы, отдельных мероприятий и их значениях» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 к муниципальной программе «Перечень мероприятий программы и отдельных мероприятий муниципальной программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению;

приложение 3 к муниципальной программе «Распределение планируемых расходов по подпрограммам и мероприятиям муниципальной программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению;

приложение 4 к муниципальной программе «Распределение планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам финансирования» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению;

приложение 5 к муниципальной программе «Перечень объектов капитального строительства на текущий финансовый год (за счет всех источников финансирования)» изложить в редакции приложения 5 к настоящему постановлению;

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем

его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**С приложениями к постановлению можно ознакомиться в сетевом издании-портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» по ссылке <http://право-минюст.рф>**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2023

№ АГ-889-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.08.2022 № АГ-1758-п «Об утверждении Порядка сноса, обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях урегулирования отношений в сфере взаимодействия общества и природы, возникающих при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с воздействием на природную среду, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации города Минусинска от 29.08.2022 № АГ-1758-п «Об утверждении Порядка сноса, обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 11.05.2023 № АГ-889-п

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 29.08.2022 г. № АГ-1758-п

**Порядок сноса, обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок сноса, обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Минусинск (далее – город) и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Порядок сноса, обрезки зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок, земельные участки), устанавливает процедуру сноса, обрезки зеленых насаждений.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

зеленые насаждения - объекты благоустройства, представляющие собой древесно-кустарниковые, травянистые и цветочные растения, газоны с почвенным покровом, занимающие определенную территорию города;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, взимаемая при сносе зеленых насаждений;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста и дальнейшую гибель (вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, механическое повреждение стволов деревьев и кустарников, химическое поражение, обгорание и прочие повреждения деревьев и кустарников до степени прекращения их роста);

повреждение деревьев и кустарников - повреждение корневой системы, коры, ствола, кроны деревьев и кустарников, повреждение деревьев химическими реагентами, не приводящее к прекращению их роста;

снос зеленых насаждений - повреждение или уничтожение зеленых насаждений путем их спиливания, срубания, срезания, слома, выкапывания;

обрезка зеленых насаждений - удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом и (или) глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону и (или) обрезка с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее и (или) обрезка в соответствии с требованиями нормативных правовых актов с причинением наименьшего вреда зеленым насаждениям;

вынужденный снос зеленых насаждений - снос зеленых насаждений, выполнение которого объективно необходимо в случаях, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

самовольный снос или обрезка зеленых насаждений - несанкционированное (без разрешения на снос или обрезку зеленых насаждений) уничтожение, повреждение, обрезка зеленых насаждений на земельных участках;

реконструкция зеленых насаждений - полная или частичная замена зеленых насаждений.

3. Снос зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения на снос зеленых насаждений (далее - Разрешение) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, при условии оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений при сносе в случаях, указанных в подпунктах 1,3,13 пункта 8 настоящего Порядка, и (или) без оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений при сносе в случаях, указанных в подпунктах 2, 4 - 12 пункта 8 настоящего Порядка.

4. Действия настоящего Порядка не распространяются на стрижку «живой» изгороди, формовочную обрезку кроны осуществляемым по муниципальным контрактам.

## **2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СНОС И (ИЛИ) ОБРЕЗКУ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

5. Уполномоченным лицом для выдачи разрешения на снос и (или) обрезку зеленых насаждений является Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска (далее - Управление архитектуры).

Для получения Разрешения юридическое или физическое лицо (далее - Заявитель) представляет в Управление архитектуры лично, через уполномоченного представителя, либо почтовым отправлением следующие документы:

1) заявление, содержащее следующие сведения:

данные о Заявителе (наименование, организационно-правовая форма, адрес местонахождения - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства - для физического лица, индивидуального предпринимателя, контактный телефон);

адрес, площадь и кадастровый номер (при наличии) земельного участка, на котором планируется осуществить снос и (или) обрезку зеленых насаждений;

цель сноса и (или) обрезки зеленых насаждений (в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка);

способ получения информации от Управления архитектуры: в электронной форме, почтовым отправлением на бумажном носителе, лично;

2) копии документов, подтверждающие право пользования Заявителем земельным участком, на котором планируется осуществить снос и (или) обрезку зеленых насаждений (постановление Администрации города Минусинска и (или) договор и (или) разрешение на размещение объекта, иные документы или правовые акты, при наличии и необходимости), за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) копию проектной документации в части раздела «Схема планировочной организации земельного участка» с описанием реше-

ний по благоустройству, озеленению земельного участка, раздела «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» в части перечня мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка, главы «Благоустройство и озеленение территории» сводного сметного расчета стоимости строительства, в случаях, когда разработка проектной документации является обязательной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) копию документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, и копию документа, удостоверяющего его личность (в случае подачи заявления уполномоченным представителем Заявителя).

6. Управление архитектуры регистрирует заявление, прилагаемые к нему документы и проверяет их на комплектность и полноту представленной информации. После регистрации и проверки комплектности документы передаются в МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска для организации работы комиссии в целях обследования в течение 7 дней земельного участка и осмотра зеленых насаждений (если отсутствуют основания для отказа в выдаче Разрешения, которые могут быть применены без обследования земельного участка).

После регистрации заявления при наличии оснований для отказа (за исключением основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 7 настоящего Порядка) Управление архитектуры в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты регистрации заявления и документов, осуществляет подготовку уведомления об отказе в выдаче Разрешения на проведение работ по сносу и (или) обрезки зеленых насаждений с указанием причины отказа, которое подписывается руководителем либо иным уполномоченным лицом Управления архитектуры.

Уведомление об отказе в выдаче Разрешения с указанием причины отказа и приложением представленных Заявителем документов (за исключением заявления) направляется Заявителю способом, указанным в заявлении.

7. Основаниями для отказа в выдаче Разрешения являются:

1) несоответствие заявления и документов, представленных для получения Разрешения, пункту 5 настоящего Порядка и (или) представление документов не в полном объеме;

2) возможность осуществить мероприятия, в целях которых Заявитель обратился, без вынужденного сноса и (или) обрезки зеленых насаждений, выполнение которого объективно не является необходимым;

3) земельный участок, на котором планируется осуществить снос и (или) обрезку зеленых насаждений, не находится в муниципальной собственности города и не относится к землям, право государственной собственности на который не разграничена;

4) у Заявителя отсутствует право пользования земельным участком, на котором планируется осуществить снос и (или) обрезку зеленых насаждений, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям, право государственной собственности на которые не разграничено;

5) работы, для проведения которых планируется осуществить снос и (или) обрезку зеленых насаждений, не соответствуют целевому использованию земельного участка;

6) отсутствие оснований для сноса (обрезки) зеленых насаждений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Снос (пересадка, обрезка) зеленых насаждений осуществляется в следующих случаях:

1) при производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту зданий и сооружений;

2) при производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту, благоустройству, озеленению, содержанию объектов общего пользования, социально значимых объектов города, финансируемых за счет бюджетов всех уровней;

3) при ведении дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

4) при уходе и реконструкции зеленых насаждений;

5) при сносе аварийных, сухостойных деревьев;

6) при диаметре штамба дерева до 4 сантиметров на высоте 1,3 метра при возрасте посадки кустарника до 3 лет;

7) при восстановлении режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению органов санитарно-эпидемиологического надзора;

8) при наличии предписаний надзорных органов;

9) при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

10) при сносе (обрезке) зеленых насаждений, произрастающих с нарушением действующих норм;

11) при сносе (обрезке) зеленых насаждений в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

12) при осуществлении работ в рамках муниципальных контрактов и муниципального задания;

13) в иных случаях, указанных в заявлении о выдаче Разрешения.

9. Обследование земельных участков, на которых размещены зеленые насаждения, и осмотр зелёных насаждений, предлагаемых к сносу и (или) обрезке производятся комиссией, созданной постановлением администрации города Минусинска, с участием Управления архитектуры, иных должностных лиц Администрации города Минусинска, депутатов Минусинского городского Совета депутатов, представителей общественности города (при наличии инициативы со стороны общественности). Заявитель привлекается к работе комиссии путём уведомления о времени и месте обследования.

Уведомление Заявителю или его уполномоченному представителю направляется способом, указанным в заявлении, для участия в проведении осмотра зеленых насаждений, снос и (или) обрезка которых планируется осуществить, секретарь комиссии не позднее, чем за 1 день до проведения обследования.

10. В ходе осмотра зеленых насаждений комиссия определяет:

- 1) количество, видовой состав и качественное состояние зеленых насаждений, снос и (или) обрезку которых планируется осуществить;
- 2) количество зеленых насаждений, состояние которых позволяет произвести их пересадку;
- 3) наличие зеленых насаждений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красноярского края;
- 4) количество и видовой состав зелёных насаждений, снос и (или) обрезка которых осуществляется с оплатой и без оплаты восстановительной стоимости.

Качественное состояние зеленых насаждений определяется путем визуального осмотра и (или) с использованием оборудования, технических средств.

Если по результатам обследования возможна пересадка зеленых насаждений, то она должна быть осуществлена за счет средств Заявителя.

Зеленые насаждения, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красноярского края, подлежат пересадке Заявителем.

11. В случае если комиссией будет установлена возможность осуществить мероприятия, в целях которых обратился Заявитель, без сноса и (или) обрезки зеленых насаждений, соответствующий вывод указывается в акте обследования и служит основанием для направления Заявителю уведомления об отказе в выдаче Разрешения.

12. По результатам осмотра зеленых насаждений комиссия в течение 3 дней с даты его завершения составляет в 2 экземплярах акт осмотра зеленых насаждений (согласно Приложения 3), который содержит:

- 1) информацию в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка;
- 2) расчет размера восстановительной стоимости зеленых насаждений, включая затраты по уходу и содержанию новых зеленых насаждений в течение года до полного их укоренения и приживаемости, для оплаты Заявителем в соответствии с размером определения восстановительной стоимости зеленых насаждений (приложение 2 к настоящему Порядку) и (или) основания сноса зеленых насаждений без оплаты восстановительной стоимости;
- 3) информацию о соответствии работ, для проведения которых планируется осуществить снос зеленых насаждений, целевому использованию земельного участка;
- 4) информацию о местах пересадки зеленых насаждений, включая зеленые насаждения, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красноярского края.

Акт осмотра комиссия направляет в Управление архитектуры не позднее следующего рабочего дня, после его составления.

13. На основании акта осмотра Управлением архитектуры осуществляется подготовка Разрешения на снос и (или) обрезку зеленых насаждений (на условиях заявителя полностью или частично) или отказ в выдаче Разрешения на снос и (или) обрезку зеленых насаждений.

Общий срок рассмотрения заявления о выдаче Разрешения на снос и (или) обрезку зеленых насаждений не может превышать 30 дней с даты его регистрации.

После ознакомления с Разрешением на снос Заявитель производит оплату восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений.

После представления в Управление архитектуры платежного документа об оплате восстановительной стоимости Заявителю выдается на руки соответствующее Разрешение, которое действительно в течение 6 месяцев с даты его принятия. По истечении указанного срока Разрешение утрачивает силу.

### 3. ПОРЯДОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

14. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений при вынужденном сносе подлежит зачислению в доход бюджета

города Минусинска. Ущерб при самовольном сносе и (или) обрезке зеленых насаждений также подлежит зачислению в доход бюджета города Минусинска. Главным администратором указанных доходов является Администрация города Минусинска. Данные средства при корректировке бюджета города направляются на посадку новых зеленых насаждений.

В случае причинения вреда зеленым насаждениям, в результате которых они стали аварийными, сухостойными, Администрация города Минусинска осуществляет взыскание с причинившего ущерб лица в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

15. МКУ «Управление городского хозяйства» организует восстановление зеленых насаждений за счет средств бюджета города в соответствии с законодательством РФ путем высадки (посадки) зеленых насаждений в непосредственной близости к месту их сноса.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОРЯДКА

16. Снос и (или) обрезка в нарушении настоящего порядка является самовольной. За самовольный снос, обрезку зеленых насаждений, иное повреждение зеленых насаждений виновные привлекаются к уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Красноярского края, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Минусинск и нормативными правовыми актами Администрации города Минусинска.

17. При самовольном сносе и (или) обрезке зеленых насаждений лицо, причинившее вред, возмещает причиненный ущерб и (или) оплачивает восстановительную стоимость зеленых насаждений.

18. Возмещение вреда, установленного настоящим Порядком, не освобождает лиц, виновных в противоправных деяниях, от ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Красноярского края.

Приложение 1 к Порядку сноса зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
на снос зеленых насаждений

г. Минусинск от \_\_\_\_\_

На основании Акта осмотра от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
и платежного документа об оплате восстановительной стоимости (либо без оплаты восстановительной стоимости) \_\_\_\_\_  
(наименование, реквизиты платежного документа) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица, адрес, телефон)

произвести снос зеленых насаждений по адресу: \_\_\_\_\_

в количестве:  
деревьев \_\_\_\_\_ шт.;  
кустарников, свободно растущих, \_\_\_\_\_ шт.;  
кустарников в живой изгороди \_\_\_\_\_ п.м.;  
газонов кв. м.;  
цветников \_\_\_\_\_ кв. м.

После сноса зеленых насаждений произвести благоустройство прилегающей территории. Вырубленную древесину вывезти в течение 7 дней. Сжигание и складирование порубочных остатков на контейнерные площадки запрещено. Нарушение настоящего Разрешения влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела архитектуры и территориального планирования управления Архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска  
И.О.Фамилия

М.П.  
Разрешение получил: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись, дата, телефон)

Приложение 2 к Порядку сноса зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

## РАЗМЕР ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

### 1. Деревья

№ п/п	Диаметр штамба в см на высоте 1,3 м	Стоимость одного дерева, рублей					
		Береза	Рябина	Кедр (сосна сибирская), пихта, сосна, лиственница	Ель (кроме канадской голубой формы)	Яблоня, черёмуха и другие косточковые	Тополь, клен, ива и другие быстрорастущие
1	4	10495	8376	11021	10133	7044	7316
2	8	11414	10204	12676	11111	8104	9143
3	12	13271	12010	14310	12030	9224	10950
4	16	14129	13866	15916	12978	10284	12806
5	20	15985	15673	17550	13907	11404	14614
6	24	17792	17500	19205	14856	12463	16440
7	28	18701	19306	20840	15824	13573	18246
8	32	20507	21133	22475	16753	14634	20072
9	36	21425	22960	24120	17692	15754	21900
10	40	23252	24766	25745	18660	16843	23706
11	44	25079	26603	27379	19578	17934	25543
12	48	25997	28429	29015	20527	19024	27370
13	52	27814	30246	30679	21496	20113	29186
14	56	28722	32063	32304	22424	21203	31003
15	60	30548	33889	33940	23342	22294	32830
16	70	37182	38461	38036	25735	25028	37400
17	80	37825	42992	42114	28066	27743	41933
18	90	41468	47584	46211	30457	30488	46524
19	100	45112	52105	50309	32809	33212	51046

### 2. Кустарники

№ п/п	Возраст посадок, лет	Стоимость одного кустарника, рублей	
		свободно растущие	в живых изгородях
1	3	5810	3290
2	4	6113	3613
3	5	6406	4007
4	6	6678	4330
5	7	7001	4693
6	8	7294	5016
7	9	7556	5339
8	10	7859	5702
9	11	8202	6085
10	12	8454	6428
11	13	8737	6772
12	14	9050	7124
13	15	9353	7488
14	16	9646	7801
15	17	9928	8134
16	18	10241	8548
17	19	10534	8891
18	20 и более	10816	9214

### 3. Газоны и цветники

Наименование элементов благоустройства малых форм	Стоимость, рублей
Газоны за один квадратный метр:	
партерные	778
обыкновенные	492
на откосах	263
Цветники за один квадратный метр:	
из однолетников	1524
из двулетников	1585
из сальвии	4838
из пионов	1716
прочие	по калькуляции

В зависимости от типа и качественного состояния зеленых насаждений к восстановительной стоимости насаждений применяются коэффициенты:

2 - для особо ценных, интродуцированных (завезенных из иной среды обитания для декоративных целей) зеленых насаждений, а также зеленых насаждений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красноярского края;

1 - здоровые зеленые насаждения (деревья, кустарники здоровые, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные, заболеваний и повреждений вредителями нет, без механических повреждений; газоны: травостой густой, однородный, равномерный, цвет интенсивный зеленый, отсутствие нежелательной растительности и мха, площадь покрытия 90 - 100%);

0,75 - удовлетворительные зеленые насаждения (деревья, кустарники условно здоровые, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, заболевания и повреждения вредителями могут быть в начальной стадии, которые можно устранить, незначительные механические повреждения, не угрожающие их жизни; газон: травостой неровный, с примесью нежелательной растительности, цвет зеленый, площадь покрытия не менее 75%);

0,5 - ослабленные зеленые насаждения (крона деревьев, кустарников слабо развита или изрежена, возможна суховершинность и усыхание кроны более 75%, имеются признаки заболеваний: дупла, обширные сухобочины, табачные сучки и т.д., признаки заселения стволовыми вредителями, значительные механические повреждения; газон: травостой изреженный, неоднородный, много нежелательной растительности, окраска неравномерная с преобладанием желтых оттенков, много плешин и вытопанных мест);

0 - для аварийных, сухостойных, прекративших рост зеленых насаждений.

Приложение 3 к Порядку сноса зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

**АКТ ОСМОТРА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБРЕЗКЕ**

на объекте \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Минусинск  
Настоящий акт составлен в том, что на участке \_\_\_\_\_

в соответствии с \_\_\_\_\_  
(проектом, решением, реконструкцией и др.)

1) количество, видовой состав и качественное состояние зеленых насаждений, снос которых планируется осуществить;

2) количество зеленых насаждений, состояние которых позволяет произвести их пересадку;

3) наличие зеленых насаждений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красноярского края;

4) количество и видовой состав зеленых насаждений, снос которых осуществляется без оплаты восстановительной стоимости;

5) расчет размера восстановительной стоимости зеленых насаждений, включая затраты по уходу и содержанию новых зеленых насаждений в течение года до полного их укоренения и приживаемости, для оплаты Заявителем в соответствии с размером определения восстановительной стоимости зеленых насаждений (приложение 2 к настоящему Порядку) и (или) основания сноса зеленых насаждений без оплаты восстановительной стоимости;

6) информацию о соответствии работ, для проведения которых планируется осуществить снос зеленых насаждений, целевому использованию земельного участка;

7) информацию о местах пересадки зеленых насаждений, включая зеленые насаждения, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красноярского края.

Представитель клиента (заказчика) \_\_\_\_\_

Членыкомиссии: \_\_\_\_\_

### Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------