



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

16 мая 2023г. № 35/1 Распространяется бесплатно Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

• **Повестка** очередной десятой сессии Минусинского городского Совета депутатов

• **Извещение** о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

• **Извещение** о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии жилой застройки

• **Постановление № АГ-891-п от 12.05.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 03.05.2017 № АГ-734-п «Об утверждении Порядка обеспечения питанием детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город Минусинск, без взимания платы»

• **Постановление № АГ-892-п от 12.05.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 25.01.2019 № АГ-89-п «Об утверждении положения по установлению, взиманию и расходованию родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях и дошкольных группах общеобразовательных учреждений муниципального образования город Минусинск, реализующих образовательную программу дошкольного образования»

• **Постановление № АГ-893-п от 12.05.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 12.08.2020 № АГ-1311-п «Об утверждении Положения о порядке комплектования муниципальных дошкольных образовательных учреждений и дошкольных групп муниципальных образовательных учреждений города Минусинска»

• **Постановление № АГ-895-п от 12.05.2023** об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Ачинская – ул. Мира – ул. Затубинская – ул. Октябрьская

24 мая 2023 года в 10. часов 00 мин., по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя 68, состоится очередная десятая сессия Минусинского городского Совета депутатов со следующей повесткой:

1.	Об исполнении бюджета города Минусинска за 2022 год Информация о результатах внешней проверки отчета об исполнении бюджета города Минусинска за 2022 год
2.	О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 23.12.2022 № 5-23р «О бюджете города Минусинска на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»
3.	Об отчете о деятельности Контрольно-счетной палаты города Минусинска за 2022 год
4.	Об утверждении структуры администрации города Минусинска
5.	О внесении изменений в решение Минусинской городской Думы от 27.02.2006 № 14-131р «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, членов выборных органов местного самоуправления и муниципальных служащих»
6.	О согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в собственность муниципального образования город Минусинск (гараж)
7.	О согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования город Минусинск (книги)



8.	О согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования город Минусинск (сканеры)
9.	Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Минусинск на 2023 год
10.	Об утверждении Порядка продажи объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования город Минусинск Красноярского края
11.	О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 18.02.2021 № 38-231р «Об утверждении Положения об Отделе спорта и молодежной политики администрации города Минусинска»
12.	О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 07.10.2021 № 45-290р «Об утверждении Положения о присвоении звания «Почётный гражданин города Минусинска»
13.	О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2015 №26-197р «О согласовании изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск»
14.	Об удостоверении и нагрудном знаке депутата Минусинского городского Совета депутатов
15.	Об установлении границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление
16.	О протесте Минусинского межрайонного прокурора на решение Минусинского городского Совета депутатов №32-273-р от 17.05.2016 «О порядке размещения на официальном сайте муниципального образования город Минусинск и представлении для опубликования средствами массовой информации сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка, представленных лицами замещающими муниципальные должности Минусинским городским Советом депутатов»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 19.04.2023 № АГ-742-п «О проведении аукциона в электронной форме», проводит электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (Красноярский край, г.Минусинск), разница с временем сервера электронной торговой площадки (4 часа).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится «20» июня 2023 года в 11-00 часов на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг электронного аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона, для проведения организатором результатов электронного аукциона, путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю электронного аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Организатор направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель электронного аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор электронного аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного прото-

кола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в извещении.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0109001:5509**, площадью **1000 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Бирюсинская, земельный участок 3**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Пределные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства (жилого дома) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом.

Строительство и размещение объекта произвести в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по вопросу предоставления технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго», правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться с заявкой на технологическое присоединение на Портал ТП.РФ. <https://портал-тп.рф/>;

- по информации предоставленной ООО «Ермак» возможность на технологическое присоединение к тепловым сетям отсутствует.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» технические возможности на технологическое присоединение к центральной системе водоснабжения, водоотведения отсутствуют.

Водоснабжение может осуществляться путем устройства автономного водоснабжения (привоза воды, либо бурением скважины). Водоотведение может осуществляться путем устройства автономной канализации (накопительная герметическая конструкция (выгребная яма), колодец дренажного типа, отстойник (септик)) с осуществлением откачки септика спецтехникой.

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам электронного аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

Срок договора аренды земельного участка составляет 20 лет, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет 40 400 (сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год.

Задаток для участия в электронном аукционе вышеуказанного земельного участка составляет 8 080 (восемь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет 1 212 (одна тысяча двести двенадцать) рублей 00 копеек.

Претендент на участие в электронном аукционе вносит задаток на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «16» июня 2023 года.

Порядок регистрации на электронной площадке для участия в электронном аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на элек-

тронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. оператора электронной площадки в сети Интернет: www.rts-tender.ru.

Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:

Начало приема заявок: **«16» мая 2023 г. с 09-00 ч. (время местное).**

Окончание приема заявок: **«16» июня 2023 г. до 11-00 ч. (время местное).**

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору электронного аукциона.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет. Дата, время определения участников электронного аукциона: «16» июня 2023 года в 11-00 ч. (время местное).

Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе, в соответствии с установленными тарифами электронной площадки «РТС-тендер» в размере: 1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данная сумма списывается со счета победителя электронного аукциона, в качестве платы оператору электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявки-телем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заяви-

телю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона
МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, _____
(Ф.И.О. гражданина)

От имени которого действует _____
(Ф.И.О.)

на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: _____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте _____

просит принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0109001:5509, площадью 1000 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Бирюсинская, земельный участок 3**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**.

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения электронного аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении электронного аукциона, а также принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного электронного аукциона.

2. В случае победы на электронном аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

1) _____ на _____ л. в 1 экз.;

2) _____ на _____ л. в 1 экз.;

Подпись _____ Дата _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка
находящегося в государственной собственности

« ____ » _____ 20__ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п, протоколом № ____ от _____, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и _____, (именуем_ в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0109001:5509, площадью 1000 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Бирюсинская, земельный участок 3**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на **20 лет** и действует до _____ г. (исчисление срока начинается с даты проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) за период с _____. _____. 20__ г. по _____. _____. 20__ г., _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) за период с _____. _____. 20__ г. по _____. _____. 20__ г.

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____ г.).

В случае внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, указанный размер арендной платы может быть изменен Арендодателем автоматически в беспорядном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора уведомлением. Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении. Неполучение указанного уведомления, по причинам независимым от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы.

3.2. Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения электронного аукциона, т.е. с _____ г.

Сумма **8 080 руб. 00 коп.**, оплаченная в качестве задатка для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с даты проведения электронного аукциона по _____.20__ года) в сумме _____, вносится не позднее 30 дней с даты подписания договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежегодно в срок не позднее 15 сентября года, за который вносится плата, путем перечисления суммы, указанной в п.п. 3.1 на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет получателя (казначейский счет) 0310064300000011900, корр.счет (единый казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора Арендатор обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договору.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случая государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества, для строительства которого предоставлен Участок, до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Арендатор вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены (указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) лет подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы;

по требованию Арендатора, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты; передавать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. Арендатор обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки;

перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению Арендодателя, производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав Арендодателя, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Минусинска, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом Арендодателя;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора Арендодателем являются:

добровольный отказ Арендатора от земельного участка или его части;

прекращение деятельности Арендатора;

иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при невнесении арендной платы более двух сроков (лет) подряд.

6.4. Арендодатель обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить Арендатора о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора Арендатором являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по

вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодным для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подведомственности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.5. **Арендатор не может сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте.**

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.7. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.8. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией, осуществляющей их эксплуатацию.

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются: Кадастровый паспорт Участка – на _____-х листах (Приложение 1);

Акт приема-передачи Участка (Приложение 2);

Выписка из постановления от _____ № -п «О проведении аукциона» (Приложение 3);

Расчет арендной платы (Приложение 4).

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: Администрация города Минусинска	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН Телефон

11. Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды № _____
от «___» _____ 20__ г.

АКТ

приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск «___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____, именуем _____ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0109001:5509, площадью 1000 кв.м.**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Бирюсинская, земельный участок 3**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № _____ от _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: _____ М.П. _____

Принимающая сторона: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии жилой застройки

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» (далее – МКУ «Зиг») являющееся организатором конкурса, на основании постановления Администрации города Минусинска от 28.04.2023 № АГ-835-п «О проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии жилой застройки, расположенной на территории города Минусинска, в районе ул.Ботаническая», проводит конкурс на право заключения договора о комплексном развитии жилой застройки, расположенной на территории города Минусинска, в районе ул.Ботаническая.

Торги проводятся в форме конкурса.

Предметом конкурса является право на заключение договора о комплексном развитии жилой застройки, расположенной на территории города Минусинска, в районе ул.Ботаническая, согласно постановления Администрации города Минусинска от 19.05.2022 № АГ-910-п «О комплексном развитии жилой застройки, расположенной на территории города Минусинска, в районе ул.Ботаническая».

Организатор конкурса: Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство».

Место нахождения и почтовый адрес: 662608, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 63.

Телефон – 8(39132)4-02-70.

Электронная почта – mkuzemgrad@mail.ru.

Сайт на котором размещено настоящее извещение – www.torgi.gov.ru.

Начало проведения конкурса – 10 час. 00 мин., 21 июня 2023 года, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 63.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с **09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 с «16» мая 2023 года по «19» июня 2023 года**, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

В последний день приема заявок, т.е. «19» июня 2023 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут.

С формой заявки и проектом договора о комплексном развитии жилой застройки, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

Участники конкурса определяются организатором конкурса **«19» июня 2023 года в 11.00 часов**, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором конкурса протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником конкурса.

Заявителям, признанным участниками конкурса, и заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, организатор конкурса направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «20» июня 2023 года с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 в муниципальном казенном учреждении города

Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5, не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок.

Задатки заявителям, не допущенным к участию в торгах, возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 30 дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении конкурса публикуется организатором торгов в печатном средстве муниципального образования город Минусинск «Минусинск официальный» и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в

сети «Интернет», в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения.

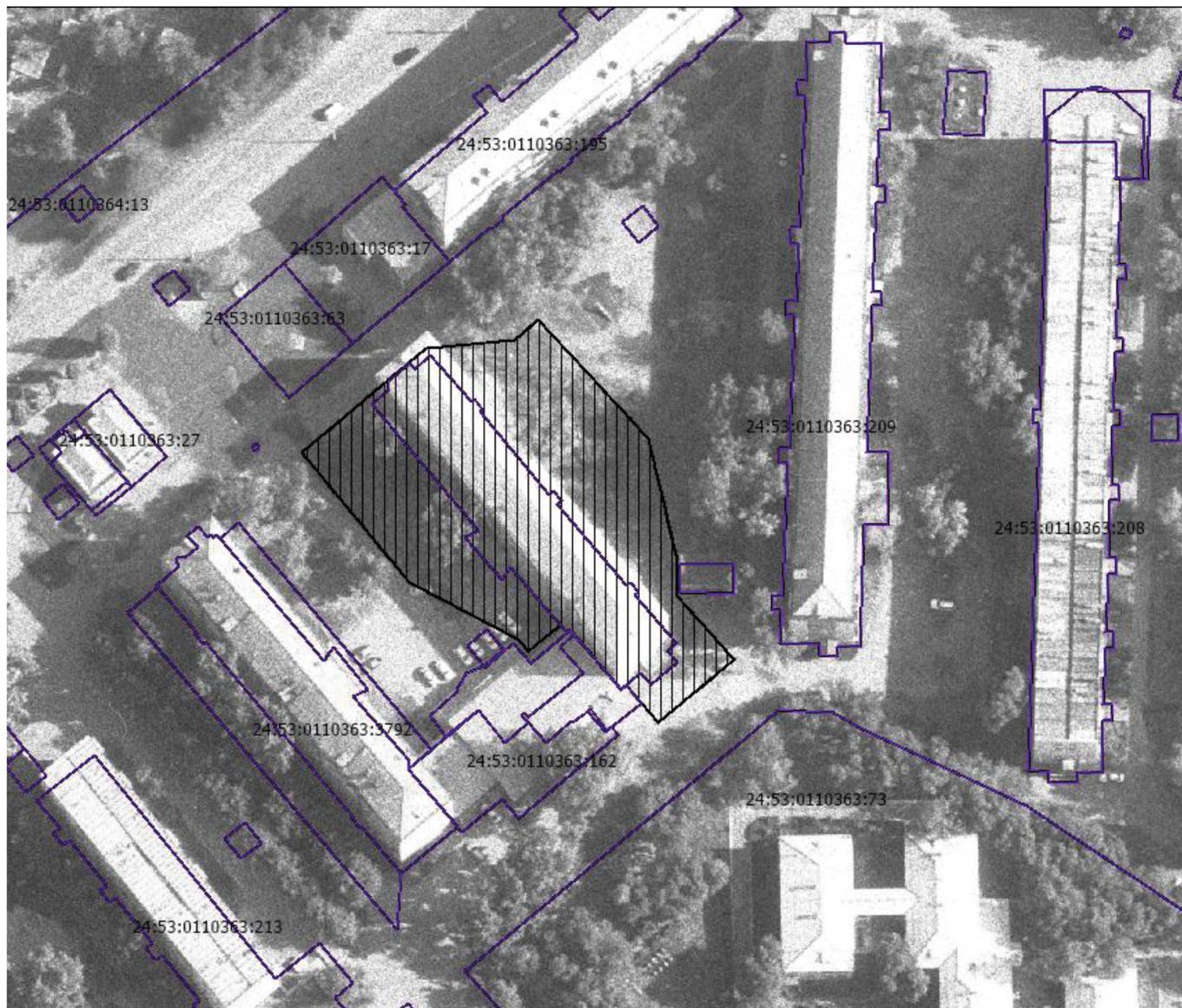
Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении конкурса обязан вернуть лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в конкурсе.

Сведения о территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной на территории города Минусинска, в районе ул.Ботаническая:

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г.Минусинск, район ул. Ботаническая

Кадастровый квартал: 24:53:0110363

Площадь: 3238 кв. м.



— границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН



границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

Общий срок, необходимый для подготовки и утверждения документации по планировке территории, выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, демонтажа существующего здания, признанного аварийным и подлежащим сносу, и строительства многоквартирного дома – 60 месяцев.

Объект, подлежащий строительству – многоквартирный дом, этажностью от 9 до 16 этажей. Площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений при строительстве многоквартирного дома этажностью от 9 до 16 этажей

должна составлять не более 15% от общей площади дома.

На территории, подлежащей комплексному развитию, расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 24:53:0000000:2561, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 31а, площадью 3643,2 кв.м, подлежащий сносу.

В данном многоквартирном доме расположено нежилое помещение с кадастровым номером 24:53:0000000:6530, площадью 40,5 кв.м, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 31 «а», пом. 126, собственником которого является физическое лицо.

Указанное помещение подлежит выкупу по цене, установленной решением Минусинского городского суда Красноярского края по делу № 2-2571/2023 в размере 2 133 000 (два миллиона сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии жилой застройки, обязано перечислить в бюджет города Минусинска денежные средства в размере, установленном судом в срок не позднее 90 дней с момента направления письма Администрации города Минусинска о подтверждении потребности в перечислении денежных средств.

Начальная цена предмета конкурса составляет 3 055 621 (три миллиона пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать один) рубль.

Задаток для участия в конкурсе составляет 611 124 (шестьсот одиннадцать тысяч сто двадцать четыре) рубля 20 копеек.

Задаток вносится на р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 03232643047230001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, корр.счет 40102810245370000011, ГОРФУ (МКУ «ЗиГ») л/с 05193D50780).

Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «19» июня 2023 года.

Заявки на участие в конкурсе с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя, конкурсных предложений участника торгов и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

Заявка подается по форме, согласно приложению 1.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) документы (заверенные копии с предоставлением оригиналов для обозрения), содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

– разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, технического заказчика, и (или) генерального подрядчика;

– договоры строительного подряда, в случае участия в строительстве в качестве технического заказчика, и (или) генерального подрядчика;

– в случае, если строительство в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика, осуществлялось не заявителем, документы, подтверждающие что осуществлявшие такое строительство лица являются, учредителем (участником) заявителя, или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества.

в) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

г) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

д) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидированным юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Заявитель, подавший Заявку, вправе отозвать поданную им Заявку либо внести в нее изменения в любое время до установленного в извещении дня окончания срока приема Заявок.

При этом изменение Заявки возможно только при условии отзыва ранее поданной Заявки и подаче новой Заявки в порядке, установленном извещением.

Заявитель вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в извещении, при условии отзыва ранее поданной Заявки.

Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес МКУ «ЗиГ» уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью уполномоченного представителя Заявителя. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в извещении дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в извещении. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана уполномоченным представителем Заявителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность предоставленной информации и документов несет Заявитель.

Лицу, с которым будет заключен договор о комплексном развитии жилой застройки, необходимо:

I. подготовить и представить на утверждение Администрации города Минусинска в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня подписания Договора документацию по планировке территории комплексного развития;

II. в срок не позднее 8 (восьми) месяцев со дня подписания Договора обеспечить образование и постановку на кадастровый учет земельных участков, установление сервитутов (в случае необходимости), государственную регистрацию прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в том числе образование земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки территории комплексного развития;

III. в срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня подписания Договора принять меры по ограничению доступа людей и транспортных средств к многоквартирному дому с кадастровым номером 24:53:0000000:2561, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 31а;

IV. в срок не позднее 6 месяцев со дня подписания Договора, за счет собственных и (или) привлеченных средств обеспечить подготовку проекта сноса многоквартирного дома с кадастровым номером 24:53:0000000:2561, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 31а, площадью 3643,2 кв.м и снести указанный дом в соответствии с проектом и требованиями действующего законодательства, а также представить в Администрацию документы о сносе данного объекта;

V. осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств, строительство многоквартирного дома с нежилыми помещениями (встроенными и (или) пристроенными и (или) встроенно-пристроенными), в

соответствии с утвержденным проектом планировки территории комплексного развития, разрешением на строительство, проектом, требованиями действующего законодательства в срок не позднее 60 месяцев с момента заключения договора.

При этом:

1) (с учетом пункта 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») в данном многоквартирном доме должно быть предусмотрено 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, для их дальнейшего приобретения Администрацией города Минусинска в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма

специального жилищного фонда. В случае, если 25% квартир не образуют целое число, производится округление количества квартир в сторону уменьшения до целого числа.

Цена приобретаемых квартир определяется исходя из стоимости 1 кв.м. Стоимость одного квадратного метра данных квартир рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 №567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» и не может превышать стоимость 1 кв.м. определенного субвенцией бюджету города Минусинска, на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Передача квартир в муниципальную собственность города Минусинска осуществляется с момента ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома на основании договора купли – продажи по акту приема – передачи, после подписания акта осмотра жилого помещения комиссией по обследованию жилых помещений, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска.

Лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии жилой застройки, в целях передачи квартир в муниципальную собственность обязуется участвовать в ближайших процедурах размещения заказа для муниципальных нужд, объявленных после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Указанные жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:

1. Тип жилого помещения – благоустроенное.
2. Наружные стены - сборные железобетонные панели, кирпичные, монолитные, блочные, монолитно-кирпичные, монолитно-газоблочные, каркасно-монолитные.
3. Общая площадь жилого помещения от 28,00 м2 до 33,00 м2 (включительно).
4. Отопление, водоснабжение горячее и холодное, водоотведение, электроснабжение – централизованные.
5. Вентиляция и вентиляционные решетки - наличие (в исправном состоянии).
6. Входная дверь металлическая. Оснащена ручкой и замком в работоспособном состоянии.
7. Оконные блоки из ПВХ.
8. Наличие мойки со смесителем и сифоном (на кухне).
9. Наличие двери в ванную комнату, туалет, оснащенная ручкой и замком в работоспособном состоянии.
10. Наличие ванны или душевой кабины (со смесителем и сифоном)
11. Наличие унитаза с сиденьем и сливным бочком.
12. Наличие индивидуального прибора учета холодного водоснабжения с действующей поверкой)
13. Наличие индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения (с действующей поверкой).
14. Внутренняя отделка стен (кроме ванной комнаты и туалета) оклеены обоями.
15. Внутренняя отделка полов (кроме ванной комнаты и туалета) линолеум, ламинат, линолеум и ламинат.
16. Наличие плинтуса (кроме ванной комнаты и туалета)
17. Внутренняя отделка потолков (кроме ванной комнаты и туалета) выровненные (окрашенные водоземлюсионным составом), натяжные потолки, потолочная плитка, выровненные (окрашенные водоземлюсионным составом) и натяжные потолки, выровненные (окрашенные водоземлюсионным составом) и потолочная плитка, натяжные потолки и потолочная плитка, выровненные (окрашенные водоземлюсионным составом), натяжные потолки и потолочная плитка.
18. Розетки не менее 3-х, выключатели не менее 3-х, комплект ключей от входной двери не менее 2-х.

Исключается нахождение такого жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах многоквартирного дома.

Жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать установленным строительным, санитарным, пожарным и техническим нормам и правилам.

Не допускается:

- отсутствие или повреждение полов, дверей, оконных блоков;

- наличие дыр, щелей и трещин в несущих стенах, межкомнатных перегородках, полах; отсутствие части внутренней отделки стен, полов, и потолков;

- пятна, грязь, копоть на стенах, полах, потолке, окнах и дверях, ванной или душевой кабине, унитазе; наличие трещин и сколов на окнах;

- наличие не закреплённых, «оголенных» элементов электропроводки;

- наличие сколов, трещин и ржавчины в ванной или душевой кабине, унитазе; неисправность смесителей; неисправность сливного бачка унитаза.

В случае наличия окрашенных поверхностей, краска не должна быть вздутой, обшарпанной, загрязненной. В случае наличия технологического зазора между навесным потолком и стеной, зазор подлежит скрытию потолочным плинтусом или иными подходящими для этих целей материалами.

Все двери и окна должны быть целыми, в исправном состоянии, легко открываться и закрываться, без зазоров. Состояние электропроводки должно находиться в исправном состоянии. Электроприборы должны быть в исправном состоянии. Системы отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации должны находиться в исправном состоянии и соответствовать типовому проекту. В случае если в жилом помещении установлены конвекторы отопления, они должны быть не засоренными (окрашенными при необходимости), с защитным экраном. Входные двери должны быть оборудованы замками. Администрации города Минусинска при передаче жилого помещения должен быть передан полный комплект ключей от каждого из замков, которыми оборудована входная дверь.

В случае наличия разногласий между лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии жилой застройки и Администрацией города Минусинска, по качеству поставляемого жилого помещения, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии жилой застройки предоставляет Администрации города Минусинска заключение независимой экспертизы, на определение соответствия требованиям, указанным в настоящем извещении.

Жилое помещение должно соответствовать проекту (перепланировка или переустройство должны быть согласованы и зарегистрированы в установленном порядке).

В жилом помещении не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе согласно ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации. К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

2) в данном многоквартирном доме должно быть также предусмотрено не менее 25 % от общего количества квартир, для их дальнейшего приобретения Администрацией города Минусинска в целях предоставления гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В случае, если 25 % квартир не образуют целое число, производится округление количества квартир до целого числа в соответствии с математическими правилами.

Цена приобретаемых квартир определяется исходя из стоимости 1 кв.м.

Стоимость одного квадратного метра данных квартир рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 №567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» и не может превышать стоимость 1 кв.м. определенного субсидией бюджету города Минусинска на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Указанные квартиры должны соответствовать Приказу Минстроя России, устанавливающему характеристики, проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. А, именно, должны соответствовать следующим требованиям:

1. Общая площадь жилого помещения от 28,00 м2 до 60,00 м2 (включительно).

2. Стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного

железобетонного каркаса с заполнением;

3. Перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;

4. Фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.

5. оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):

а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (централизованной или автономной), водоотведения (канализации), отопления (централизованного или автономного), вентиляции;

б) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

в) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

б. имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:

а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;

б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;

в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

г) вентиляционные решетки;

д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);

– мойку со смесителем и сифоном, умывальник со смесителем и сифоном, – унитаз с сиденьем и сливным бачком, ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;

– одно-, двухклавишные электровыключатели, электророзетки, – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);

– радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;

з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).

Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальную собственность передаются жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного.

Лицу, с которым будет заключен договор о комплексном развитии жилой застройки, после предоставления поэтажного проекта многоквартирного дома, Администрацией города Минусинска, в течение 30 дней будет предоставлен перечень квартир из представленного проекта, которые будут планироваться к приобретению.

Лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии жилой застройки, обязано в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома, письменно уведомить Администрацию города Минусинска о готов-

ности продать указанные в настоящем пункте жилые помещения. В течение 30 дней с момента получения данного уведомления, Администрация города Минусинска сообщает лицу, с которым будет заключен договор о комплексном развитии жилой застройки, о том будет ли она приобретать данные жилые помещения.

Лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии жилой застройки, в целях передачи квартир в муниципальную собственность обязуется участвовать в ближайших процедурах размещения заказа для муниципальных нужд, объявленных после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

В случае отказа Администрации города Минусинска от приобретения жилых помещений, в целях предоставления гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, лицу, с которым будет заключен договор о комплексном развитии жилой застройки вправе самостоятельно реализовать данные жилые помещения.

VI. осуществить благоустройство территории комплексного развития в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Минусинск.

При этом, благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию, включает следующие виды работ:

1) устройство проездов;

2) устройство тротуаров;

3) устройство дворовых площадок:

– площадка игровая для детей;

– спортивная площадка;

– площадка для отдыха взрослого населения;

– площадка для сушки белья и чистки домашних вещей;

– площадка для контейнеров ТКО

4) озеленение (устройство газонов);

5) устройство освещения.

Сроки окончания работ по благоустройству территории – не позднее 60 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии жилой застройки.

Заявителю отказывается в допуске к конкурсу по следующим основаниям:

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно документы, указанные в настоящем извещении либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в настоящем извещении, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в настоящем извещении;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в настоящем извещении;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников конкурса по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо конкурса на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

к) заявитель является лицом, аффилированным с организатором торгов.

Организатор конкурса ведет протокол приема заявок на участие в конкурсе, который содержит сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в конкурсе, внесенных задатках за участие в конкурсе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа. Протокол приема заявок на участие в конкурсе подписывается организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

С целью определения победителя конкурса устанавливаются следующие критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе:

Критерии конкурса:

№п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов	V_{min} = начальная цена предмета торгов	V_{max} = не установлено	увеличение до значения V_{max}	$K1 = 0,4$
2.	Пределный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, мес.	D_{max} = 60 месяцев с даты заключения договора	D_{min} = 30 месяцев с даты заключения договора	уменьшение до значения D_{min}	$K2 = 0,3$
3.	Цена права на заключение договора	V_{min} = начальная цена предмета торгов	V_{max} = не установлено	увеличение до значения V_{max}	$K3 = 0,3$

Оценка конкурсных предложений производится в баллах.

1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$$S_i = S_1 + S_2 + S_3, \text{ где}$$

S_i - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам конкурса;

S_1 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 1;

S_2 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 2;

S_3 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 3.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение S_i , Победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

1.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов», где:

S_1 - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$$S_1 = 0,4 * (B_i / V_{max} * 100), \text{ где}$$

V_{max} - значение критерия 1, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 1;

B_i - значение критерия 1, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$$0,4 - \text{коэффициент значимости критерия 1.}$$

1.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 2 «Пределный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов», где:

S_2 - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$$S_2 = 0,3 * (D_{min} / D_i * 100) \text{ где,}$$

D_{min} - значение критерия 2, минимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 2;

D_i - значение критерия 2, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$$0,3 - \text{коэффициент значимости критерия 2.}$$

1.3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 3 «Цена права на заключение договора», где:

S_3 - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «Цена договора»:

$$S_3 = 0,3 * (B_i / V_{max} * 100), \text{ где}$$

V_{max} - значение критерия 3, максимальное среди конкурсных

курсе:

Конкурсными критериями являются:

а) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;

б) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов;

в) цена права на заключение договора.

предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 3;

B_i - значение критерия 3, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$$0,3 - \text{коэффициент значимости критерия 3.}$$

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победитель конкурса определяется комиссией по оценке заявок на конкурс на право заключения договора о комплексном развитии жилой застройки в день проведения торгов. По результатам оценки конкурсных заявок комиссией составляется соответствующий протокол, которым устанавливается победитель и лицо, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя. Указанный протокол, не позднее одного рабочего дня, со дня проведения конкурса передается организатору конкурса.

Победителем конкурса, признается участник, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в настоящем извещении и предложениями других участников торгов.

Задатки лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем конкурса, засчитывается в счет предложенной им цены предмета конкурса.

Цена предмета конкурса уплачивается лицом, с которым заключается договор о комплексном развитии территории, в срок не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах конкурса на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Уплата цены предмета конкурса считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем извещении.

В проект договора о комплексном развитии территории, при его заключении с лицом, признанным победителем конкурса, включаются условия его исполнения, соответствующие конкурсным предложениям победителя конкурса.

В случае, если к участию в конкурсе был допущен единственный заявитель, договор о комплексном развитии территории заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в настоящем извещении конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с этими условиями.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от заклю-

чения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории в 30-дневный срок со дня размещения протокола о результа-

тах конкурса в соответствии с настоящим извещением.

Конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории признается организатором конкурса несостоявшимся в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Организатору конкурс – Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство»

Заявитель _____
(Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

Адрес местонахождения..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ИНН.....КПП.....ОГРН..... Адрес электронной почты:
Представитель Заявителя (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту) Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон

принял решение об участии в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении.

Заявитель предлагает следующие конкурсные условия, соответствующие конкурсным критериям:

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения конкурса, содержащиеся в Извещении.
 - 1.2. В случае признания Победителем конкурса заключить договор о комплексном развитии территории _____, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и законодательством Российской Федерации.
2. Задаток Победителя конкурса засчитывается в счет предложенной им цены предмета конкурса.
3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договора о комплексном развитии территории и они ему понятны.
4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в конкурсе, в порядке, установленном в Извещении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения конкурса, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора о комплексном развитии территории, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор конкурса, Орган, принявший решение о проведении конкурса не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой конкурса, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения конкурса. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене конкурса, внесении изменений в Извещение с даты публикации информации об отмене конкурса, внесении изменений в Извещение на Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории конкурса являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в конкурсе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в

учет земельных участков, установление сервитутов (в случае необходимости), государственную регистрацию прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в том числе образование земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки территории комплексного развития.

3. В срок не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня подписания Договора принять меры по ограничению доступа людей и транспортных средств к многоквартирному дому с кадастровым номером 24:53:0000000:2561, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 31а;

4. В срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня подписания Договора, за счет собственных и (или) привлеченных средств обеспечить подготовку проекта сноса многоквартирного дома с кадастровым номером 24:53:0000000:2561, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 31а, площадью 3643,2 кв.м и снести указанный дом в соответствии с проектом и требованиями действующего законодательства, а также представить в Администрацию документы о сносе данного объекта.

5. В данном многоквартирном доме расположено нежилое помещение с кадастровым номером 24:53:0000000:6530, площадью 40,5 кв.м, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Ботаническая, 31 «а», пом. 126, собственником которого является физическое лицо.

Указанное помещение подлежит выкупу по цене установленной решением Минусинского городского суда Красноярского края по делу № 2-2571/2023 в размере 2 133 000 (два миллиона сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Застройщик обязан перечислить в бюджет города Минусинска денежные средства в размере установленном судом в срок не позднее 90 дней с момента заключения договора о комплексном развитии жилой застройки на основании письма Администрации города Минусинска о подтверждении потребности в перечислении денежных средств.

6. Осуществить, в срок не более 60 месяцев, за счет собственных и (или) привлеченных средств, строительство многоквартирного дома от 9 до 16 этажей, с нежилыми помещениями (встроенными и (или) пристроенными и (или) встроенно-пристроенными, с сетями, инфраструктурой и благоустройством в соответствии с утвержденным проектом планировки территории комплексного развития.

7. Передать по договору купли - продажи (муниципальному контракту) 25 % от общего количества квартир в построенном многоквартирном доме в муниципальную собственность города Минусинска в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специального жилого фонда (п. 7 ст.8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») по цене, которая определяется следующим образом.

Цена приобретаемых квартир определяется исходя из стоимости 1 кв.м. Стоимость одного квадратного метра данных квартир рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 №567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» и не может превышать стоимость 1 кв.м. определенного субвенцией бюджету города Минусинска, на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, достигли возраста 23 лет, утвержденной Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В целях передачи квартир в муниципальную собственность Застройщик обязуется участвовать в ближайших процедурах размещения заказа для муниципальных нужд, объявленных после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Передача квартир в муниципальную собственность города Минусинска осуществляется после ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома на основании договора купли – продажи по акту приема – передачи, после подписания акта осмотра жилого помещения комиссией по обследованию жилых помеще-

ний, утвержденной постановлением администрации города Минусинска.

Указанные жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:

1. Тип жилого помещения – благоустроенное.
 2. Наружные стены - сборные железобетонные панели, кирпичные, монолитные, блочные, монолитно-кирпичные, монолитно-газоблочные, каркасно-монолитные.
 3. Общая площадь жилого помещения от 28,00 м² до 33,00 м² (включительно).
 4. отопление, водоснабжение горячее и холодное, водоотведение, электроснабжение – централизованные.
 5. Вентиляция и вентиляционные решетки - наличие (в исправном состоянии).
 6. Входная дверь металлическая. Оснащена ручкой и замком в работоспособном состоянии.
 7. Оконные блоки из ПВХ.
 8. Наличие мойки со смесителем и сифоном (на кухне).
 9. Наличие двери в ванную комнату, туалет, оснащенная ручкой и замком в работоспособном состоянии.
 10. Наличие ванны или душевой кабины (со смесителем и сифоном)
 11. Наличие унитаза с сиденьем и сливным бочком.
 12. Наличие индивидуального прибора учета холодного водоснабжения с действующей поверкой)
 13. Наличие индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения (с действующей поверкой).
 14. Внутренняя отделка стен (кроме ванной комнаты и туалета) оклеены обоями.
 15. Внутренняя отделка полов (кроме ванной комнаты и туалета) линолеум, ламинат, линолеум и ламинат.
 16. Наличие плинтуса (кроме ванной комнаты и туалета)
 17. Внутренняя отделка потолков (кроме ванной комнаты и туалета) выровненные (окрашенные вододispersсионным составом), натяжные потолки, потолочная плитка, выровненные (окрашенные вододispersсионным составом) и натяжные потолки, выровненные (окрашенные вододispersсионным составом) и потолочная плитка, натяжные потолки и потолочная плитка, выровненные (окрашенные вододispersсионным составом), натяжные потолки и потолочная плитка.
 18. Розетки не менее 3-х, выключатели не менее 3-х, комплект ключей от входной двери не менее 2-х.
- Исключается нахождение такого жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах многоквартирного дома.
- Жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать установленным строительным, санитарным, пожарным и техническим нормам и правилам.
- Не допускается:
- отсутствие или повреждение полов, дверей, оконных блоков;
 - наличие дыр, щелей и трещин в несущих стенах, межкомнатных перегородках, полах; отсутствие части внутренней отделки стен, полов, и потолков;
 - пятна, грязь, копоть на стенах, полах, потолке, окнах и дверях, ванной или душевой кабине, унитазе; наличие трещин и сколов на окнах;
 - наличие не закреплённых, «оголенных» элементов электропроводки;
 - наличие сколов, трещин и ржавчины в ванной или душевой кабине, унитазе; неисправность смесителей; неисправность сливного бачка унитаза.
- В случае наличия окрашенных поверхностей, краска не должна быть вздутой, обшарпанной, загрязненной. В случае наличия технологического зазора между навесным потолком и стеной, зазор подлежит скрытию потолочным плинтусом или иными подходящими для этих целей материалами.
- Все двери и окна должны быть целыми, в исправном состоянии, легко открываться и закрываться, без зазоров. Состояние электропроводки должно находиться в исправном состоянии. Электроприборы должны быть в исправном состоянии. Системы отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации должны находиться в исправном состоянии и соответствовать типовому проекту. В случае если в жилом помещении установлены конвекторы отопления, они должны быть не засоренными (окрашенными при необходимости), с защитным экраном. Входные двери должны быть оборудованы замками. Администрации города Минусинска при передаче жилого помещения должен быть передан полный комплект ключей от каждого из замков, которыми оборудована входная дверь.
- В случае наличия разногласий между Застройщиком и Администрацией по качеству поставляемого жилого помещения, Застройщик предоставляет Администрации заключение независимой экспертизы, на определение соответствия требованиям, указанным в настоящем извещении.
- Жилое помещение должно соответствовать проекту (перепла-

нировка или переустройство должны быть согласованы и зарегистрированы в установленном порядке).

В жилом помещении не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе согласно ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации. К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

8. Передать по договору купли - продажи (муниципальному контракту) 25 % от общего количества квартир в построенном многоквартирном доме в муниципальную собственность города Минусинска в целях предоставления гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по цене, которая определяется следующим образом.

Цена приобретаемых квартир определяется исходя из стоимости 1 кв.м.

Стоимость одного квадратного метра данных квартир рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 №567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» и не может превышать стоимость 1 кв.м. определенного субсидией бюджету города Минусинска на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Застройщик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома письменно уведомить Администрацию о готовности передать квартиры. В течение 30 дней с момента получения данного уведомления Администрация сообщает Застройщику будет ли она приобретать данные квартиры.

В целях передачи квартир в муниципальную собственность Застройщик обязуется участвовать в ближайших процедурах размещения заказа для муниципальных нужд, объявленных после сообщения Администрации о намерении приобрести квартиры.

В случае отказа Администрации от приобретения квартир в целях предоставления гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, Застройщик вправе самостоятельно их реализовать.

Указанные квартиры должны соответствовать Приказу Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр, приложение №2 «Рекомендуемый перечень характеристик, проектируемых (строющихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда». А, именно, квартиры должны соответствовать следующим требованиям:

1. общая площадь жилого помещения от 28,00 м² до 60,00 м² (включительно).
2. стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;
3. перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;
4. фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.
5. оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):

а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения, холодного водоснабжения, горячей водоснабжения (централизованной или автономной), водоотведения (канализации), отопления (централизованного или автономного), вентиляции;

б) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

в) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в экс-

плуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

б. имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:

- а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;
- б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;
- в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
- г) вентиляционные решетки;
- д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;
- е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);

– мойку со смесителем и сифоном, умывальник со смесителем и сифоном,– унитаз с сиденьем и сливным бачком, ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;

– одно-, двухклавишные электровыключатели, электророзетки,– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);

– радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;

з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).

Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальную собственность передаются жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного.

9. Осуществить благоустройство территории комплексного развития в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, правилами благоустройства территории муниципального образования город Минусинск, проектом, настоящим Договором.

При этом, благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию, включает следующие виды работ:

- 1) устройство проездов;
- 2) устройство тротуаров;
- 3) устройство дворовых площадок:
 - площадка игровая для детей;
 - спортивная площадка;
 - площадка для отдыха взрослого населения;
 - площадка для сушки белья;
 - площадка для чистки домашних вещей;
 - площадка для контейнеров ТКО
- 4) озеленение (устройство газонов);
- 5) устройство освещения.

Сроки окончания работ по благоустройству территории – 60 месяцев с момента заключения Договора.

10. Застройщик отвечает за действия (бездействие) лица (лиц), привлеченного(ых) к исполнению Договора, как за свои собственные действия (бездействие).

III. Администрация обязана:

Утвердить разработанную и представленную Застройщиком документацию по планировке территории комплексного развития в срок не позднее 2 (двух) месяцев, после ее предоставления Застройщиком.

Предоставить Застройщику в аренду без проведения торгов земельные участки, образуемые в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в срок не позднее 3 (трёх)

месяцев с момента постановки на государственный кадастровый учет данных земельных участков.

Выдать, в порядке и сроки установленным действующим законодательством, на основании обращения Застройщика градостроительный план земельного участка, а также разрешение на строительство, в отношении образованных земельных участков.

4. Заключить с Застройщиком договоры купли-продажи жилых помещений в построенном многоквартирном доме, подлежащие предоставлению детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а в случае включения муниципального образования в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключить с Застройщиком договоры купли-продажи жилых помещений для предоставления гражданам переселяемым из аварийного жилищного фонда.

5. Письменно уведомить Застройщика о намерении приобрести жилые помещения в целях предоставления гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, либо об отказе от такого приобретения.

IV. Цена Договора

1. Цена Договора определена по результатам конкурса на право заключения Договора и составляет _____ (_____) рублей.

2. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения Договора в размере 611 124 (шестьсот одиннадцать тысяч сто двадцать четыре) рубля 20 копеек засчитывается в счет цены Договора.

3. Оплата цены Договора вносится Застройщиком не позднее _____ (не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах конкурса на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»).

Уплата цены Договора считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет получателя (казначейский счет) 0310064300000011900, корр.счет (единый казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.**

Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в настоящем Договоре.

V. Основания и порядок расторжения Договора. Ответственность сторон Договора за нарушение обязательств

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2. В случае нарушения Застройщиком одного или нескольких из следующих сроков: срока подготовки и предоставления в Администрацию проекта планировки территории, сроков сноса многоквартирного дома с кадастровым номером 24:53:0000000:2561, сроков оплаты цены Договора, срока перечисления в бюджет города денежных средств для выплаты собственнику нежилого помещения с кадастровым номером 24:53:0000000:6530, срока строительства многоквартирного дома, - Застройщик уплачивает Администрации пеню в размере 500 руб. 00 коп. за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

В случае нарушения указанных сроков, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора.

Администрация имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора), заключенного с Застройщиком, также по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа Администрации от Договора (исполнения Договора) право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления в адрес Застройщика письменного уведомления об отказе от договора посредством почты России письмом с уведомлением. В случае направление письменного уведомления электронной почтой или факсом, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения.

3. Застройщик имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора), что влечёт расторжение настоящего Договора по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты направле-

ния в адрес Администрации письменного уведомления об отказе от Договора посредством почты России письмом с уведомлением. В случае направление письменного уведомления электронной почтой или факсом, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения.

4. В случае одностороннего отказа Администрации от Договора (исполнения Договора) Застройщик обязан возместить Администрации убытки, причиненные неисполнением своих обязательств.

5. Договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6. В случае неисполнения Застройщиком в срок своих обязательств по передаче в муниципальную собственность квартир Застройщик уплачивает Администрации штраф в размере рыночной стоимости квартир, подлежащих передаче, определенной на дату предъявления требования об уплате штрафа.

VI. Изменение договора и разрешение споров

1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

2. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде.

4. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

5. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

Застройщик вправе привлекать иных лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. При этом ответственность за надлежащее исполнение обязательств по Договору перед Администрацией продолжает нести Застройщик.

6. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленных для целей комплексного развития территории.

7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

VII. Форс-мажор

1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть и предотвратить (далее – непреодолимая сила), включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

2. Сторона, которая не исполняет свои обязанности вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствует действие непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанное действие непреодолимой силы.

3. Обязанность доказывать действие непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

VIII. Заключительные положения

1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Договора будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в тексте настоящего Договора.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация	Застройщик
---------------	------------

Наименование юридического лица: Администрация города Минусинска	Наименование юридического лица:
Юридический адрес: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68	Юридический адрес:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН ОГРН

Администрация

Застройщик

« » 2023 г.

М.П.

« » 2023 г.

М.П.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ АГ-891-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 03.05.2017 № АГ-734-п «Об утверждении Порядка обеспечения питанием детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город Минусинск, без взимания платы»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях оказания социально-экономических мер поддержки лицам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 03.05.2017 № АГ-734-п «Об утверждении Порядка обеспечения питанием детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город Минусинск, без взимания платы» (с изменениями от 12.02.2018 № АГ-162-п, от 09.09.2019 № АГ-1564-п, от 22.11.2019 № АГ-2117-п, от 07.11.2022 № АГ-2314-п) внести следующие изменения:

в приложении «Порядок обеспечения питанием детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город Минусинск, без взимания платы»:

1.1 пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для предоставления питания без взимания платы родители (законные представители) представляют в образовательное учреждение следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья заключение психолого-медико-педагогической комиссии;

для обучающихся из семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции, копии, заверенные заявителем, и оригиналы документов, подтверждающие участие в специальной военной операции, для сличения работником образовательной организации. В случае предоставления заявителем оригинала без копии, работник образовательной организации делает копии документов, передает заявителю для заверения и возвращает заявителю подлинник. Копия, заверенная заявителем, остается в образовательной организации.;

для остальных категорий граждан документ о составе семьи и документ о размере заработной платы (доходов) для исчисления среднедушевого дохода семьи.»;

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. Первухин,
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ АГ-892-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 25.01.2019 № АГ-89-п «Об утверждении положения по установлению, взиманию и расходованию родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных общеобразовательных учреждениях и дошкольных группах общеобразовательных учреждений муниципального образования город Минусинск, реализующих образовательную программу дошкольного образования»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей», Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2022 № 1173-п «О внесении изменений в отдельные Постановления Правительства Красноярского края по вопросам социально-экономической поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях оказания социально-экономических мер поддержки лицам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Минусинска от 25.01.2019 № АГ-89-п «Об утверждении положения по установлению, взиманию и расходованию родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных общеобразовательных учреждениях и дошкольных группах общеобразовательных учреждений муниципального образования город Минусинск, реализующих образовательную программу дошкольного образования» (с изм. от 04.10.2022 № АГ-2016-п, от 07.11.2022 № АГ-2315-п, от 30.03.2023 № 559-п), следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Льготы по взиманию родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных учреждениях» Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«За присмотр и уход за детьми-инвалидами, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, за детьми с туберкулезной интоксикацией, а также детьми лиц, принимающих участие в специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), обучающимися в образовательном учреждении, реализующей образовательную программу дошкольного образования, родительская плата не взимается.

Льгота по взиманию родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных учреждениях предоставляется на основании заявления родителей (законных представителей) и документов, подтверждающих наличие у семей права на льготу:

1) для детей-инвалидов – копии справки, подтверждающей факт установления инвалидности;

2) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – копии постановления о назначении опекуном;

3) для детей с туберкулезной интоксикацией – копии медицинской справки профильного врача специалиста;

4) для детей участников специальной военной операции – копии, заверенные заявителем, и оригиналы документов, подтверждающие участие в специальной военной операции, для сличения работником образовательной организации. В случае предоставления заявителем оригинала без копии, работник образовательной организации делает копии документов, передает заявителю для заверения и возвращает заявителю подлинник. Копия, заверенная заявителем, остается в образовательной организации.

Срок предоставления мер поддержки детям участников специальной военной операции - с 01.11.2022 на период участия граждан в специальной военной операции.

В случае изменения условий, учитываемых при предоставлении льготы по взиманию родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных учреждениях, родители (законные представители) воспитанника (в семье лиц, принимающих участие в специальной военной операции) обязаны в течение трех рабочих дней с момента таких изменений, письменно информировать об этом директора образовательного учреждения.»

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разме-

стить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. Первухин,
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ АГ-893-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 12.08.2020 № АГ-1311-п «Об утверждении Положения о порядке комплектования муниципальных дошкольных образовательных учреждений и дошкольных групп муниципальных образовательных учреждений города Минусинска»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минпросвещения России от 23.01.2023 № 50 «О внесении изменений в Порядок приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 15 мая 2020 г. № 236», Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях оказания социально-экономических мер поддержки лицам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В постановление Администрации города Минусинска от 12.08.2020 № АГ-1311-п «Об утверждении Положения о порядке комплектования муниципальных дошкольных образовательных учреждений и дошкольных групп муниципальных образовательных учреждений города Минусинска» (с изм. от 30.05.2022 № АГ-1009-п; от 07.11.2022 № АГ-2316-п) внести следующие изменения:
Пункт 2.4. Приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«2.4. Ребенок, в том числе усыновленный (удочеренный) или находящийся под опекой или попечительством в семье, включая приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, патронатную семью, имеет право преимущественного приема на обучение по основным общеобразовательным программам в государственную или муниципальную образовательную организацию, в которой обучаются его брат и (или) сестра (полнородные и неполнородные, усыновленные (удочеренные), дети, опекунами (попечителями) которых являются родители (законные представители) этого ребенка, или дети, родителями (законными представителями) которых являются опекуны (попечители) этого ребенка.

При наличии у ребенка полнородных или неполнородных братьев и (или) сестер, обучающихся в муниципальной образовательной организации, выбранной родителем (законным представителем) для приема ребенка, его родители (законные представители) дополнительно в заявлении для направления указывают фамилию(-ии), имя (имена), отчество(-а) (последнее - при наличии) полнородных или неполнородных братьев и (или) сестер.

Документы о приеме подаются в муниципальную образовательную организацию, в которую получено направление в рамках реализации муниципальной услуги, предоставляемой органами местного самоуправления, по приему заявления о постановке на учет и зачислению детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного об-

разования (детские сады).».

2. В пункте 2.10 Приложения 1 к постановлению абзац «- справку, выданную военным комиссариатом Красноярского края, подтверждающую участие в специальной военной операции (для детей лиц, принимающих участие в специальной военной операции), заменить на абзац «- копии, заверенные заявителем, и оригиналы документов, подтверждающие участие в специальной военной операции, для сличения работником образовательной организации. В случае предоставления заявителем оригинала без копии, работник образовательной организации делает копии документов, передает заявителю для заверения и возвращает заявителю подлинник. Копия, заверенная заявителем, остается в образовательной организации (для детей лиц, принимающих участие в специальной военной операции).».

3. Постановление опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. Первухин,
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023

№ АГ-895-п

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Ачинская – ул. Мира – ул. Затубинская – ул. Октябрьская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинска», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Ачинская – ул. Мира – ул. Затубинская – ул. Октябрьская от 27.04.2023, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Ачинская – ул. Мира – ул. Затубинская – ул. Октябрьская (согласно приложению).

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. Первухин,
Глава города.**

С приложениями к постановлению можно ознакомиться в сетевом издании-портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» по ссылке <http://право-минюст.рф>



ПОЖАРООПАСНЫЙ СЕЗОН: НЕ СЖИГАЙТЕ МУСОР И ТРАВУ!

minusinsk.info

Особый противопожарный режим введен на большей части территорий Красноярского края. Погода становится все теплее, а значит повышается и риск возникновения возгораний.

Доступ в леса сейчас ограничен, запрещено разведение костров, сжигание травы и мусора, приостановлены любые огневые работы и отжиги.

Охрана лесов будет усилена: на юг края из северных подразделений Лесо-

пожарного центра дополнительно отправлены свыше 100 специалистов, работают фотоловушки и беспилотники. Организовано патрулирование мест массового отдыха жителей, садовых и дачных обществ.

Нарушителям особого противопожарного режима грозит штраф: для граждан - от 40 до 60 тысяч рублей, для юридических лиц - от 600 тысяч до 1 миллиона рублей.

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	---	--------------