



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

18 января 2022г. № 3/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

- **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

- **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

- **Информационное извещение** о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута

- **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21.

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская

- **Постановление № АГ-38-п от 14.01.2022** о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Утро-Сентябрьское – ул. Пушкина – ул. Штабная – ул. Кравченко

- **Постановление № АГ-39-п от 17.01.2022** о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Ачинская – ул. Мира – ул. Затубинская – ул. Октябрьская

- **Постановление № АГ-40-п от 17.01.2022** о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска

- **Постановление № АГ-41-п от 17.01.2022** о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Комсомольская – ул. Пушкина – ул. Мартьянова – ул. Мира

- **Постановление № АГ-42-п от 17.01.2022** об утверждении проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская

- **Постановление № АГ-43-п от 17.01.2022** о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером: 24:53:0110365:2124

- **Постановление № АГ-44-п от 17.01.2022** о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2124



Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 17.01.2022 № АГ-43-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером: 24:53:0110365:2124» публичные слушания состоятся 14 февраля 2022 года в 17 часов 30 минут, по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б».

На публичные слушания выносится вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения коэффициента застройки до 0,5 на земельном участке с кадастровым номером: 24:53:0110365:2124, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б».

Письменные предложения и замечания направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@adm.kristel.ru, кроме выходных дней.

Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 17.01.2022 № АГ-44-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2124» публичные слушания состоятся 14 февраля 2022 года в 17 часов 45 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б».

На публичные слушания выносится вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б» – «Магазины».

Письменные предложения и замечания направляются в

Раздел 4

План границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



подпись



Е.А. Худякова Дата 28 сентября 2021 г.

**Информационное сообщение
о проведении публичных слушаний по проекту межевания
территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21.**

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 17.01.2021 № АГ-40-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» публичные слушания состоятся 17 февраля 2022 года в 9 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж.

В период с 17.01.2022 по 16.02.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:

- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@admn.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах
ул. Кравченко, 21**

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах
ул. Кравченко, 21**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»

А.И. Целуев

г. Минусинск
2022 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

					<i>Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Общие данные</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							2	8
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
						СРО-П-009-05062009		

Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110089 Красноярский край г. Минусинск, район ул. Кравченко, 21.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21 разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-2199-п от 15.12.2021г.

Проектируемые участки находятся в южной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. ул. Октябрьская, д. 59 | 819 м ² |
| 2. ул. Кравченко, д. 21 | 2959 м ² |

Категория земель образуемых участков: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: объекты дорожного сервиса.

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска.

Система координат – местная зона № 167.

					<i>Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					З	8	
					МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
					СРО-П-009-05062009		
					<i>Общие данные</i>		

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	819,0	Образование 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110089:16
2	2959,0	

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Таблица 2. – Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул. Октябрьская, д. 59 »			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376536.93	20664.60	0,10
2	376545.69	20674.28	0,10
3	376552.24	20681.53	0,10
26	376553.45	20682.58	0,10
27	376530.62	20705.49	0,10
24	376526.64	20701.22	0,10
25	376512.47	20687.15	0,10

Участок № 2 «ул. Кравченко, д. 21 »			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
3	376552.24	20681.53	0,10
4	376555.39	20680.06	0,10
5	376561.18	20675.72	0,10
6	376566.99	20671.36	0,10
7	376570.40	20670.33	0,10
8	376571.92	20671.93	0,10
9	376576.79	20677.06	0,10
10	376583.11	20670.30	0,10
11	376584.26	20671.45	0,10
12	376611.13	20698.25	0,10
13	376616.81	20703.92	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376536.94	20664.60	0,10
2	376545.69	20674.28	0,10
3	376552.24	20681.53	0,10
4	376555.39	20680.06	0,10
5	376561.18	20675.72	0,10
6	376566.99	20671.36	0,10
7	376570.40	20670.33	0,10
8	376571.92	20671.93	0,10
9	376576.79	20677.06	0,10
10	376583.11	20670.30	0,10
11	376584.26	20671.45	0,10
12	376611.13	20698.25	0,10
13	376616.81	20703.92	0,10
14	376616.05	20704.68	0,10
15	376608.88	20711.88	0,10
16	376606.17	20716.14	0,10
17	376599.50	20722.56	0,10
18	376594.40	20718.25	0,10
19	376592.46	20720.31	0,10
20	376581.95	20711.09	0,10
21	376558.94	20734.45	0,10
22	376539.35	20714.84	0,10
23	376533.92	20709.04	0,10
24	376526.64	20701.22	0,10
25	376512.47	20687.15	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская»

г. Минусинск

14.01.2022

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 13.12.2021 № АГ-2179-п «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская» 14.01.2021 в 9 часов 00 минут состоялись публичные слушания по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 1 этаж.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в Газете «Минусинск Официальный» от 14.12.2021 № 90/1 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека.

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская».

По результатам публичных слушаний единогласно было принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска утвердить проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская».

А.Т.НОРКА,
председатель публичных слушаний.
Н.С. НОВОСЕЛОВ,
секретарь публичных слушаний.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2022

№ АГ-38-п

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Утро-Сентябрьское – ул. Пушкина – ул. Штабная – ул. Кравченко

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, на основании заявления Морозова Николая Николаевича, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Утро-Сентябрьское – ул. Пушкина – ул. Штабная – ул. Кравченко (утвержден постановлением Администрации города Минусинска от 26.04.2021 № АГ-667-п «Об утверждении проектов межевания территории»).

2. Предложить Морозову Н.Н., в срок до 01.05.2022 года подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Утро-Сентябрьское – ул. Пушкина – ул. Штабная – ул. Кравченко в соответствии с нормативными документами, указанными в приложении 2.

3. В течение 14 дней, со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставлять в Администрацию города Минусинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего постановления, осуществлять прием замечаний физических или юридических лиц, предложений о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разме-

стить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

С.В.КОМАРОВ,
и.о. Главы города.

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 14.01.2022 № АГ-38-п

Перечень нормативных документов для выполнения документации по планировке территории

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ АГ-39-п

О подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Ачинская – ул. Мира – ул. Затубинская – ул. Октябрьская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Ачинская – ул. Мира – ул. Затубинская – ул. Октябрьская, в составе проекта межевания территории, согласно схеме, в приложении 1.

2. Предложить МУП «Земли города» в срок до 26.01.2022 года подготовить документацию по планировке территории, в соответствии с нормативными документами, указанными в приложении 2.

3. В течение 14 дней, со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставлять в Администрацию города Минусинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска.

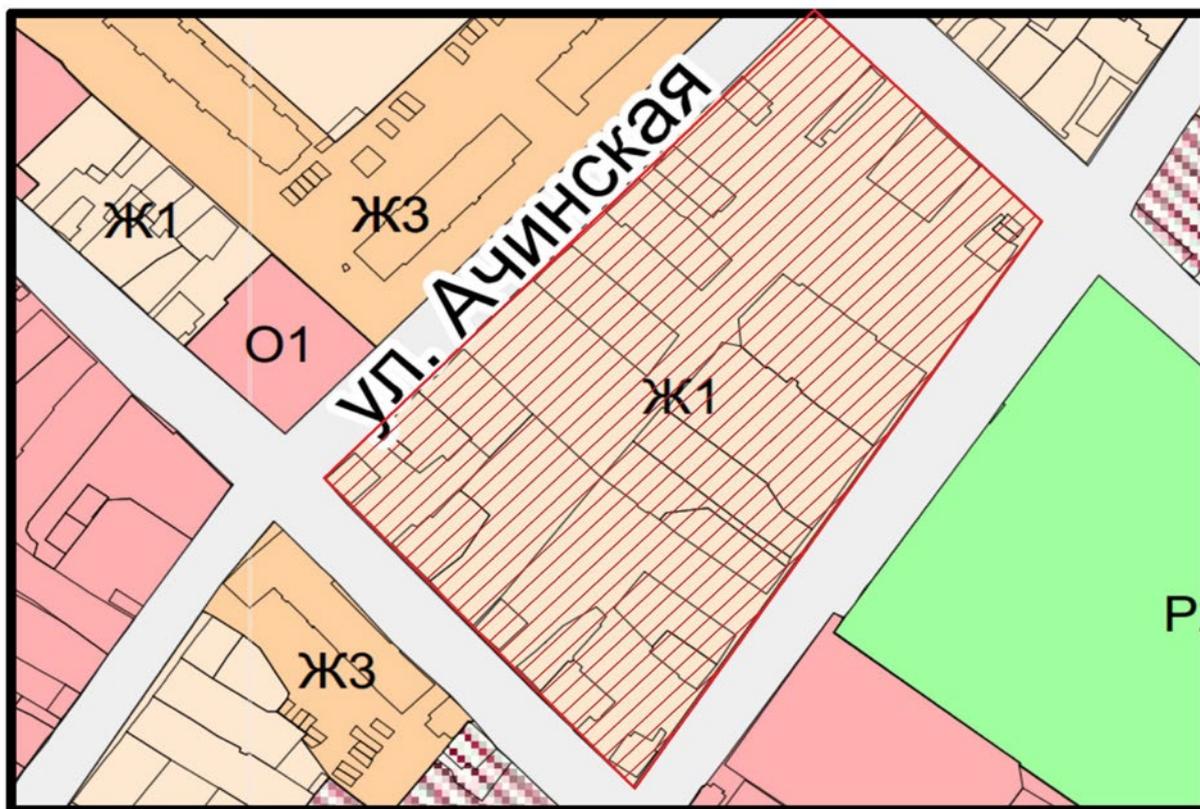
4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего постановления, осуществлять прием замечаний физических или юридических лиц, предложений о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

С.В.КОМАРОВ,
и.о. Главы города.



 Территория, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул.Ачинская - ул. Мира - ул. Затубинская - ул. Октябрьская

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 17.01.2022 № АГ-39-п

Перечень нормативных документов для выполнения документации по планировке территории

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ АГ-40-п

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», Правилами землепользования и застройки муниципаль-

ного образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 17 февраля 2022 года, в 9 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 4 публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21.

2. Утвердить организационную комиссию по проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению, к настоящему постановлению.

3. Организационной комиссии по проведению публичных слушаний осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, до 16 февраля 2022 года осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет №4.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

С.В.КОМАРОВ,
и.о. Главы города.

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 17.01.2022 № АГ-40-п

рода Минусинска в границах ул. Комсомольская – ул. Пушкина – ул. Мартьянова – ул. Мира

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Комсомольская – ул. Пушкина – ул. Мартьянова – ул. Мира, в составе проекта межевания территории, согласно схеме, в приложении 1.

2. Предложить МУП «Земли города» в срок до 26.01.2022 года подготовить документацию по планировке территории, в соответствии с нормативными документами, указанными в приложении 2.

3. В течение 14 дней, со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставлять в Администрацию города Минусинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего постановления, осуществлять прием замечаний физических или юридических лиц, предложений о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

С.В.КОМАРОВ,
и.о. Главы города.

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Минусинска
от 17.01.2022 № АГ-41-п

СОСТАВ

организационной комиссии по проведению публичных слушаний

Норка Андрей Тимофеевич	руководитель управления архитектуры, градостроительства и землепользования – начальник отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации города Минусинска, председатель комиссии
Члены комиссии:	
Замяткина Светлана Андреевна	ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, секретарь комиссии
Казачкова Лариса Александровна	руководитель управления правовой и организационно-контрольной работы – начальник отдела правовой работы администрации города Минусинска
Чумаченко Лариса Ивановна	председатель Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)
Козин Олег Владимирович	депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)

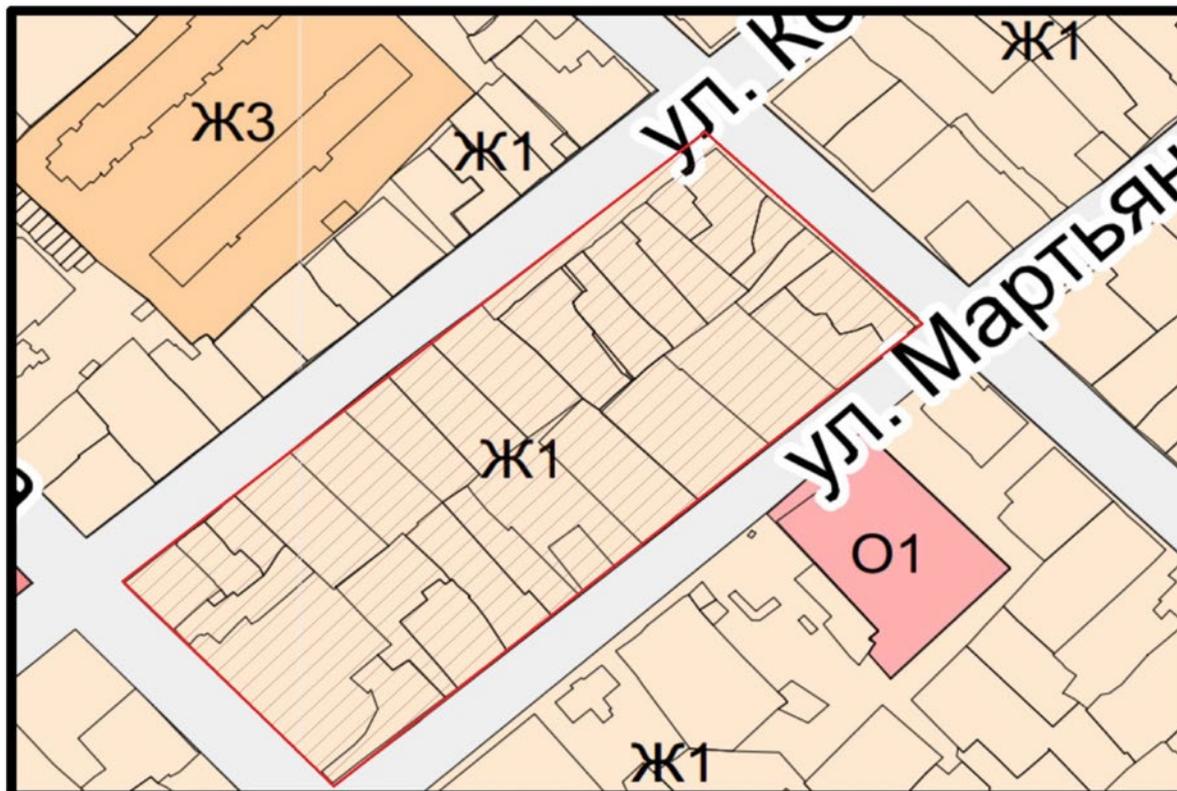
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ АГ-41-п

О подготовке документации по планировке территории го-



Территория, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Комсомольская - ул. Пушкина - ул. Мартьянова - ул. Мира

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 17.01.2022 № АГ-41-п

Перечень нормативных документов для выполнения документации по планировке территории

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ АГ-42-п

Об утверждении проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубин-

ская - ул. Набережная - ул. Ачинская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинска», в целях устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская (Приложение).

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**С.В.КОМАРОВ,
и.о. Главы города.**

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах
ул. Красных Партизан – ул. Затубинская – ул. Набережная – ул.
Ачинская**

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах
ул. Красных Партизан – ул. Затубинская – ул. Набережная – ул.
Ачинская**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»

А.И. Целуев

г. Минусинск
2021 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан – ул. Затубинская – ул. Набережная – ул. Ачинская				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Тарханова	<i>Тарханова</i>	
Общие данные				
			Лит.	Лист
				2
			Листов	
			7	
МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»				
СРО-П-009-05062009				

Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала 24:53:0110130 Красноярский край г. Минусинск, в границах ул. Красных Партизан – ул.Затубинская – ул. Набережная – ул. Ачинская.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан – ул.Затубинская – ул. Набережная – ул. Ачинская, разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-1643-п от 15.09.2021г.

Проектируемый участок находится в юго-восточной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет 698 м².

Категория земель образуемого участка: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска.

Система координат – местная зона № 167.

					Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан – ул. Затубинская – ул. Набережная – ул. Ачинская		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Тарханова	<i>Тарханова</i>		Лит.	Лист	Листов
						3	7
Общие данные					МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
					СРО-П-009-05062009		

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	698,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110130:36 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул.Затубинская, д.1»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	375747.03	20920.96	0,10
2	375723.67	20905.42	0,10
3	375743.49	20885.79	0,10
4	375745.28	20887.54	0,10
5	375749.65	20891.79	0,10
6	375751.41	20893.50	0,10
7	375753.61	20895.53	0,10
8	375755.95	20897.69	0,10
9	375760.04	20901.41	0,10
10	375761.49	20902.77	0,10
11	375762.07	20903.31	0,10
12	375762.71	20902.76	0,10
13	375765.16	20904.87	0,10
14	375763.26	20906.46	0,10
15	375760.59	20908.19	0,10
16	375755.04	20912.01	0,10
17	375753.13	20913.58	0,10
18	375751.77	20914.90	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Таблица 3. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	375803.30	20960.60	0,10
2	375877.61	20838.58	0,10
3	375826.47	20802.38	0,10
4	375714.47	20906.12	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	375803.30	20960.60	0,10
2	375877.61	20838.58	0,10
3	375826.47	20802.38	0,10
4	375714.47	20906.12	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ АГ-43-п

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитально-го строительства на земельном участке, с кадастровым номером: 24:53:0110365:2124

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании поступившего заявления от Хашиевой Л.Х., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 14 февраля 2022 года в 17 часов 30 минут выездные публичные слушания по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б», по вопросу предоставления Хашиевой Лидии Хамидовны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента застройки до 0,5 на земельном участке с кадастровым номером: 24:53:0110365:2124, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 2, 4 до 12 часов 00 минут дня, предшествующего дню проведения публичных слушаний.

4. Не позднее 10 дней со дня принятия постановления о проведении публичных слушаний опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**С.В.КОМАРОВ,
и.о.Главы города.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД
МИНУСИНСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ АГ-44-п

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2124

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании поступившего заявления от Хашиевой Л.Х., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 14 февраля 2022 года в 17 часов 45 минут выездные публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б», по вопросу предоставления Ванеева, 16 «б» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2124, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б» – «магазины».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 2 до 12 часов 00 минут дня, предшествующего дню проведения публичных слушаний.

4. Не позднее 10 дней со дня принятия постановления о проведении публичных слушаний опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**С.В.КОМАРОВ,
и.о.Главы города.**

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	---	--------------