



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

18 января 2022г. № 3/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

- **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

- **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

- **Информационное извещение** о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута

- **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21.

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская

- **Постановление № АГ-38-п от 14.01.2022** о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Утро-Сентябрьское – ул. Пушкина – ул. Штабная – ул. Кравченко

- **Постановление № АГ-39-п от 17.01.2022** о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Ачинская – ул. Мира – ул. Затубинская – ул. Октябрьская

- **Постановление № АГ-40-п от 17.01.2022** о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска

- **Постановление № АГ-41-п от 17.01.2022** о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Комсомольская – ул. Пушкина – ул. Мартыанова – ул. Мира

- **Постановление № АГ-42-п от 17.01.2022** об утверждении проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская

- **Постановление № АГ-43-п от 17.01.2022** о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером: 24:53:0110365:2124

- **Постановление № АГ-44-п от 17.01.2022** о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2124



## Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 17.01.2022 № АГ-43-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером: 24:53:0110365:2124» публичные слушания состоятся 14 февраля 2022 года в 17 часов 30 минут, по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б».

На публичные слушания выносится вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения коэффициента застройки до 0,5 на земельном участке с кадастровым номером: 24:53:0110365:2124, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б».

Письменные предложения и замечания направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: [arkhitek2025@mail.ru](mailto:arkhitek2025@mail.ru), [kans@adm.kristel.ru](mailto:kans@adm.kristel.ru), кроме выходных дней.

Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

## Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 17.01.2022 № АГ-44-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2124» публичные слушания состоятся 14 февраля 2022 года в 17 часов 45 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б».

На публичные слушания выносится вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б» – «Магазины».

Письменные предложения и замечания направляются в









## Раздел 4

## План границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала
-  Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

  
\_\_\_\_\_

подпись



Е.А. Худякова Дата 28 сентября 2021 г.

**Информационное сообщение  
о проведении публичных слушаний по проекту межевания  
территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21.**

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 17.01.2021 № АГ-40-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» публичные слушания состоятся 17 февраля 2022 года в 9 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж.

В период с 17.01.2022 по 16.02.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:

- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@admn.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Минусинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Муниципальное унитарное предприятие  
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах  
ул. Кравченко, 21**

Проект межевания территории  
(ПМ)

г. Минусинск  
2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие  
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах  
ул. Кравченко, 21**

Проект межевания территории  
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»

А.И. Целуев

г. Минусинск  
2022 г.

## Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

					<i>Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Общие данные</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							2	8
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
						СРО-П-009-05062009		

## Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110089 Красноярский край г. Минусинск, район ул. Кравченко, 21.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21 разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-2199-п от 15.12.2021г.

Проектируемые участки находятся в южной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1. ул. Октябрьская, д. 59 | 819 м <sup>2</sup>  |
| 2. ул. Кравченко, д. 21   | 2959 м <sup>2</sup> |

Категория земель образуемых участков: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: объекты дорожного сервиса.

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска.

Система координат – местная зона № 167.

					<i>Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					3	8	
					МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
					СРО-П-009-05062009		
					<i>Общие данные</i>		

**Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования**

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	819,0	Образование 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110089:16
2	2959,0	

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4



**Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком**

Участок № 1 «ул. Октябрьская, д. 59 »			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376536.93	20664.60	0,10
2	376545.69	20674.28	0,10
3	376552.24	20681.53	0,10
26	376553.45	20682.58	0,10
27	376530.62	20705.49	0,10
24	376526.64	20701.22	0,10
25	376512.47	20687.15	0,10

Участок № 2 «ул. Кравченко, д. 21 »			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
3	376552.24	20681.53	0,10
4	376555.39	20680.06	0,10
5	376561.18	20675.72	0,10
6	376566.99	20671.36	0,10
7	376570.40	20670.33	0,10
8	376571.92	20671.93	0,10
9	376576.79	20677.06	0,10
10	376583.11	20670.30	0,10
11	376584.26	20671.45	0,10
12	376611.13	20698.25	0,10
13	376616.81	20703.92	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

14	376616.05	20704.68	0,10
15	376608.88	20711.88	0,10
16	376606.17	20716.14	0,10
17	376599.50	20722.56	0,10
18	376594.40	20718.25	0,10
19	376592.46	20720.31	0,10
20	376581.95	20711.09	0,10
21	376558.94	20734.45	0,10
22	376539.35	20714.84	0,10
23	376533.92	20709.04	0,10
27	376530.62	20705.49	0,10
26	376553.45	20682.58	0,10

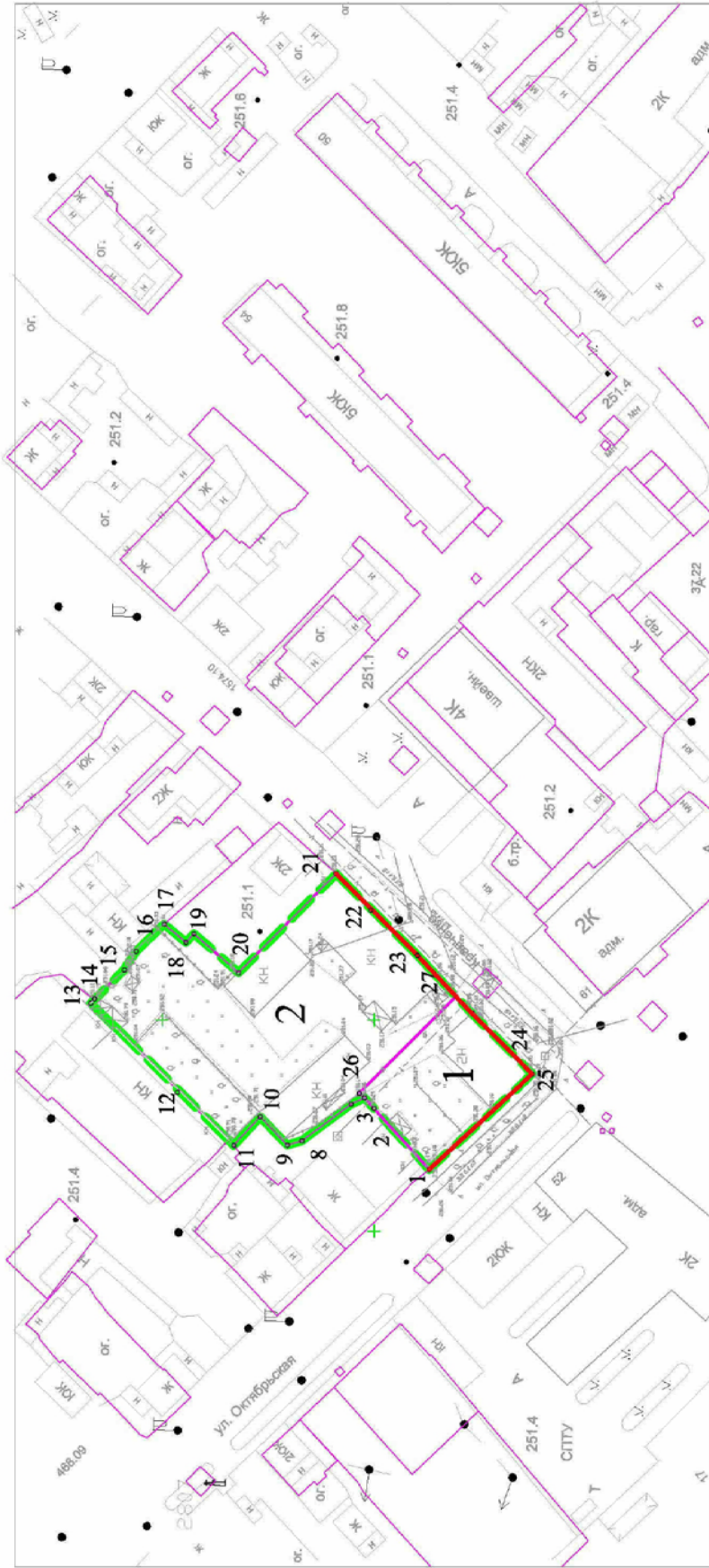
						Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.**

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376536.94	20664.60	0,10
2	376545.69	20674.28	0,10
3	376552.24	20681.53	0,10
4	376555.39	20680.06	0,10
5	376561.18	20675.72	0,10
6	376566.99	20671.36	0,10
7	376570.40	20670.33	0,10
8	376571.92	20671.93	0,10
9	376576.79	20677.06	0,10
10	376583.11	20670.30	0,10
11	376584.26	20671.45	0,10
12	376611.13	20698.25	0,10
13	376616.81	20703.92	0,10
14	376616.05	20704.68	0,10
15	376608.88	20711.88	0,10
16	376606.17	20716.14	0,10
17	376599.50	20722.56	0,10
18	376594.40	20718.25	0,10
19	376592.46	20720.31	0,10
20	376581.95	20711.09	0,10
21	376558.94	20734.45	0,10
22	376539.35	20714.84	0,10
23	376533.92	20709.04	0,10
24	376526.64	20701.22	0,10
25	376512.47	20687.15	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8



Примечание: Линии отступа от красных линии донным прехтом межевания не предусмотрено

- 1 Номер образуемого земельного участка
- 8. Номер поворотных точек образованного земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение существующих земельных участков
- Красные линии
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания
- Существующие объекты капитального строительства

Имя	Колуч	Лист	Маск.	Исаш.	Дата
Разработал:	Технолог				
Статус	Лист	Листов			
П	1	1			
Проект межевания территории города Минска, в границах ул. Литейная - ул. Консомольская					
Чертеж проекта межевания территории города Минска, в границах ул. Литейная - ул. Консомольская					
М:УЛ "Земли города"					
СРО-П-00950562009					





## Заключение

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская»**

г. Минусинск

14.01.2022

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 13.12.2021 № АГ-2179-п «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская» 14.01.2021 в 9 часов 00 минут состоялись публичные слушания по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 1 этаж.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в Газете «Минусинск Официальный» от 14.12.2021 № 90/1 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека.

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская».

По результатам публичных слушаний единогласно было принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска утвердить проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская».

**А.Т.НОРКА,**  
председатель публичных слушаний.  
**Н.С. НОВОСЕЛОВ,**  
секретарь публичных слушаний.

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2022

№ АГ-38-п

**О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Утро-Сентябрьское – ул. Пушкина – ул. Штабная – ул. Кравченко**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, на основании заявления Морозова Николая Николаевича, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Утро-Сентябрьское – ул. Пушкина – ул. Штабная – ул. Кравченко (утвержден постановлением Администрации города Минусинска от 26.04.2021 № АГ-667-п «Об утверждении проектов межевания территории»).

2. Предложить Морозову Н.Н., в срок до 01.05.2022 года подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Утро-Сентябрьское – ул. Пушкина – ул. Штабная – ул. Кравченко в соответствии с нормативными документами, указанными в приложении 2.

3. В течение 14 дней, со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставлять в Администрацию города Минусинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего постановления, осуществлять прием замечаний физических или юридических лиц, предложений о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разме-

стить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**С.В.КОМАРОВ,**  
и.о. Главы города.

Приложение 2 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 14.01.2022 № АГ-38-п

### Перечень нормативных документов для выполнения документации по планировке территории

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ АГ-39-п

**О подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Ачинская – ул. Мира – ул. Затубинская – ул. Октябрьская**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Ачинская – ул. Мира – ул. Затубинская – ул. Октябрьская, в составе проекта межевания территории, согласно схеме, в приложении 1.

2. Предложить МУП «Земли города» в срок до 26.01.2022 года подготовить документацию по планировке территории, в соответствии с нормативными документами, указанными в приложении 2.

3. В течение 14 дней, со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставлять в Администрацию города Минусинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего постановления, осуществлять прием замечаний физических или юридических лиц, предложений о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

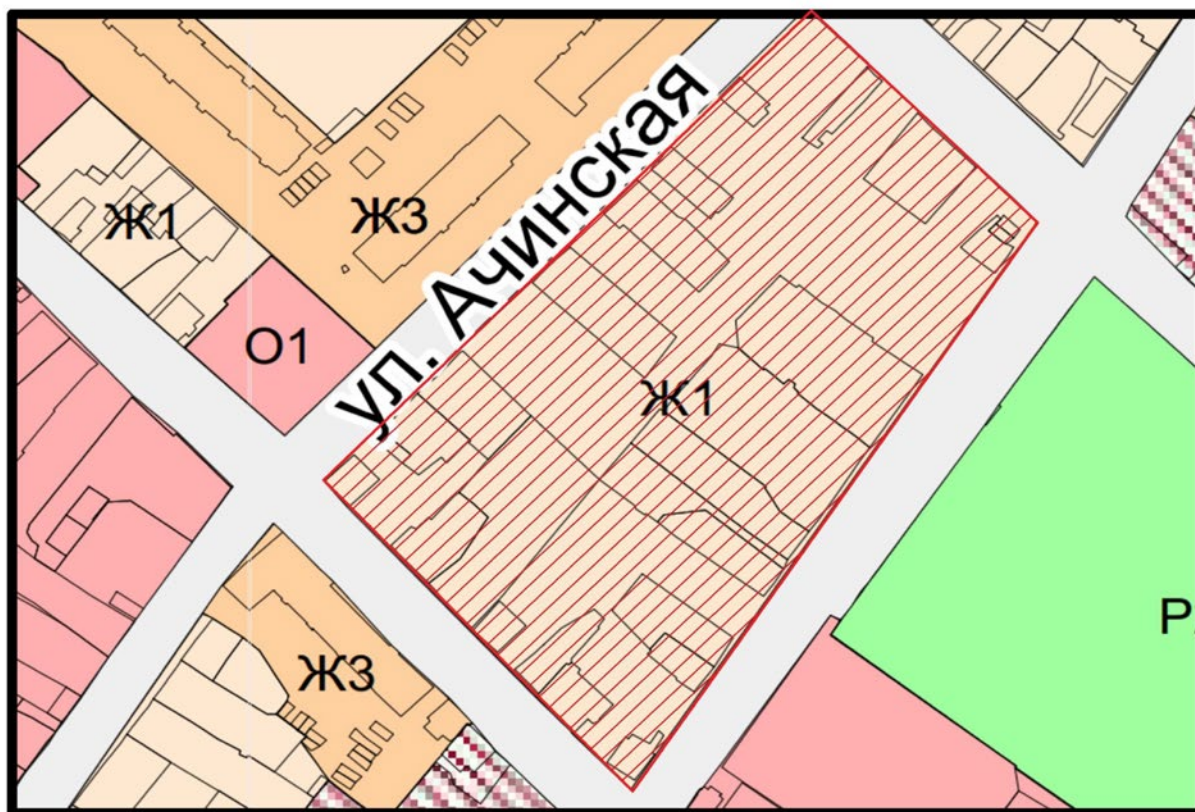
5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**С.В.КОМАРОВ,**  
и.о. Главы города.





Территория, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул.Ачинская - ул. Мира - ул. Затубинская - ул. Октябрьская

Приложение 2 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 17.01.2022 № АГ-39-п

#### Перечень нормативных документов для выполнения документации по планировке территории

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ АГ-40-п

#### О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», Правилами землепользования и застройки муниципаль-

ного образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 17 февраля 2022 года, в 9 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 4 публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Кравченко, 21.

2. Утвердить организационную комиссию по проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению, к настоящему постановлению.

3. Организационной комиссии по проведению публичных слушаний осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, до 16 февраля 2022 года осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет №4.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**С.В.КОМАРОВ,**  
и.о. Главы города.

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 17.01.2022 № АГ-40-п

**рода Минусинска в границах ул. Комсомольская – ул. Пушкина – ул. Мартьянова – ул. Мира**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул. Комсомольская – ул. Пушкина – ул. Мартьянова – ул. Мира, в составе проекта межевания территории, согласно схеме, в приложении 1.

2. Предложить МУП «Земли города» в срок до 26.01.2022 года подготовить документацию по планировке территории, в соответствии с нормативными документами, указанными в приложении 2.

3. В течение 14 дней, со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставлять в Администрацию города Минусинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего постановления, осуществлять прием замечаний физических или юридических лиц, предложений о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

### СОСТАВ

#### организационной комиссии по проведению публичных слушаний

Норка Андрей Тимофеевич	руководитель управления архитектуры, градостроительства и землепользования – начальник отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации города Минусинска, председатель комиссии
Члены комиссии:	
Замяткина Светлана Андреевна	ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, секретарь комиссии
Казачкова Лариса Александровна	руководитель управления правовой и организационно-контрольной работы – начальник отдела правовой работы администрации города Минусинска
Чумаченко Лариса Ивановна	председатель Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)
Козин Олег Владимирович	депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

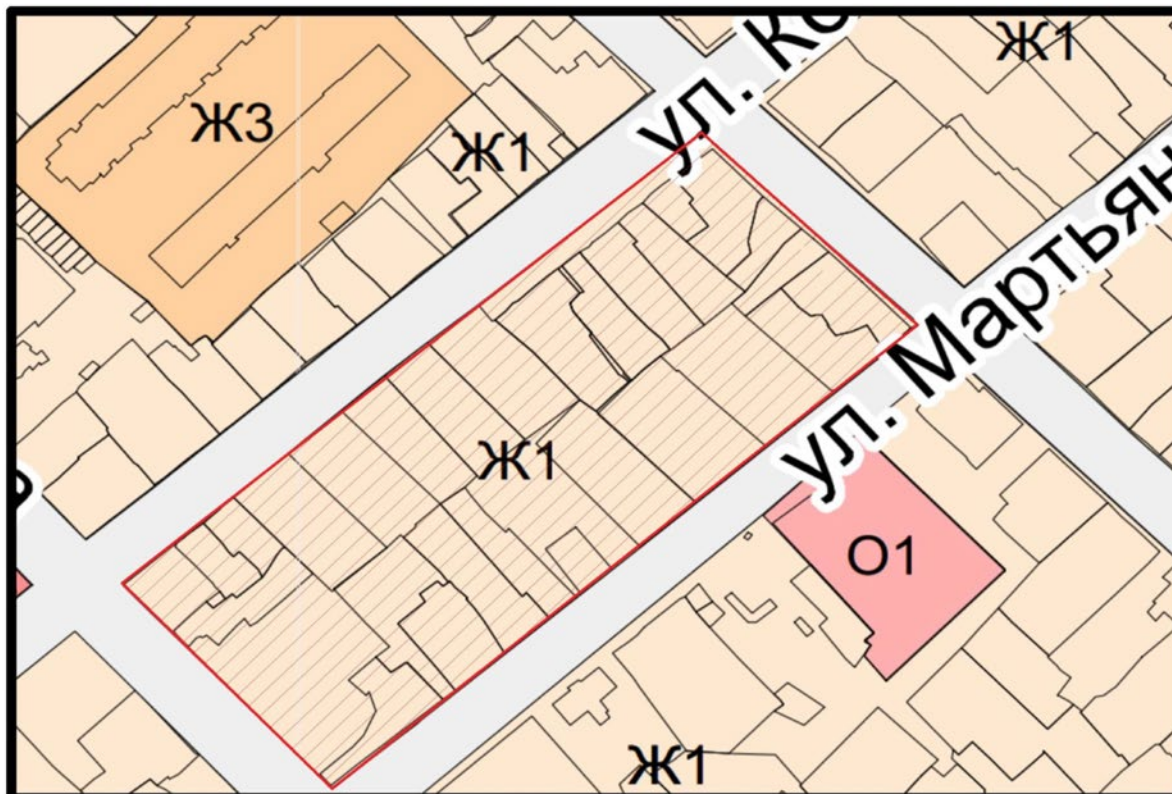
17.01.2022

№ АГ-41-п

О подготовке документации по планировке территории го-

**С.В.КОМАРОВ,**  
и.о. Главы города.

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Минусинска  
от 17.01.2022 № АГ-41-п



Территория, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории города Минусинска в границах ул.Комсомольская - ул. Пушкина - ул. Мартьянова - ул.Мира



Приложение 2 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 17.01.2022 № АГ-41-п

**Перечень нормативных документов для выполнения доку-  
ментации по планировке территории**

- 1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
- 2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2022

№ АГ-42-п

**Об утверждении проекта межевания территории города  
Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубин-**

**ская - ул. Набережная - ул. Ачинская**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинска», в целях устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан - ул. Затубинская - ул. Набережная - ул. Ачинская (Приложение).
- 2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.
- 3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.
- 4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**С.В.КОМАРОВ,  
и.о. Главы города.**

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Минусинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Муниципальное унитарное предприятие  
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах  
ул. Красных Партизан – ул. Затубинская – ул. Набережная – ул.  
Ачинская**

Проект межевания территории  
(ПМ)

г. Минусинск  
2021 г.



Муниципальное унитарное предприятие  
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах  
ул. Красных Партизан – ул. Затубинская – ул. Набережная – ул.  
Ачинская**

Проект межевания территории  
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»



А.И. Целуев

г. Минусинск  
2021 г.

## Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан – ул. Затубинская – ул. Набережная – ул. Ачинская				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Тарханова	<i>Тарханова</i>	
Общие данные				
		Лит.	Лист	Листов
		2	7	7
МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»				
СРО-П-009-05062009				

## Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала 24:53:0110130 Красноярский край г. Минусинск, в границах ул. Красных Партизан – ул.Затубинская – ул. Набережная – ул. Ачинская.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан – ул.Затубинская – ул. Набережная – ул. Ачинская, разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-1643-п от 15.09.2021г.

Проектируемый участок находится в юго-восточной части жилого района города Минусинска.


Общая площадь проектируемой территории составляет 698 м<sup>2</sup>.

Категория земель образуемого участка: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска.

Система координат – местная зона № 167.

					Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Красных Партизан – ул. Затубинская – ул. Набережная – ул. Ачинская		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Тарханова			Лит.	Лист	Листов
						3	7
Общие данные					МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
					СРО-П-009-05062009		

**Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования**

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	698,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110130:36 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4



**Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком**

Участок № 1 «ул.Затубинская, д.1»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	375747.03	20920.96	0,10
2	375723.67	20905.42	0,10
3	375743.49	20885.79	0,10
4	375745.28	20887.54	0,10
5	375749.65	20891.79	0,10
6	375751.41	20893.50	0,10
7	375753.61	20895.53	0,10
8	375755.95	20897.69	0,10
9	375760.04	20901.41	0,10
10	375761.49	20902.77	0,10
11	375762.07	20903.31	0,10
12	375762.71	20902.76	0,10
13	375765.16	20904.87	0,10
14	375763.26	20906.46	0,10
15	375760.59	20908.19	0,10
16	375755.04	20912.01	0,10
17	375753.13	20913.58	0,10
18	375751.77	20914.90	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



**Таблица 3. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий**

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	375803.30	20960.60	0,10
2	375877.61	20838.58	0,10
3	375826.47	20802.38	0,10
4	375714.47	20906.12	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

**Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.**

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	375803.30	20960.60	0,10
2	375877.61	20838.58	0,10
3	375826.47	20802.38	0,10
4	375714.47	20906.12	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ АГ-43-п

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитально-го строительства на земельном участке, с кадастровым номером: 24:53:0110365:2124**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании поступившего заявления от Хашиевой Л.Х., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 14 февраля 2022 года в 17 часов 30 минут выездные публичные слушания по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б», по вопросу предоставления Хашиевой Лидии Хамидовны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения коэффициента застройки до 0,5 на земельном участке с кадастровым номером: 24:53:0110365:2124, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 2, 4 до 12 часов 00 минут дня, предшествующего дню проведения публичных слушаний.

4. Не позднее 10 дней со дня принятия постановления о проведении публичных слушаний опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**С.В.КОМАРОВ,  
и.о.Главы города.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД  
МИНУСИНСК  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ АГ-44-п

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2124**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании поступившего заявления от Хашиевой Л.Х., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 14 февраля 2022 года в 17 часов 45 минут выездные публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б», по вопросу предоставления Ванеева, 16 «б» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2124, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул. Ванеева, 16 «б» – «магазины».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 2 до 12 часов 00 минут дня, предшествующего дню проведения публичных слушаний.

4. Не позднее 10 дней со дня принятия постановления о проведении публичных слушаний опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**С.В.КОМАРОВ,  
и.о.Главы города.**



## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	---	--------------