



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

07 июня 2022г. № 45/2

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

• **Постановление № АГ-1064-п/1 от 03.06.2022** о признании многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д. 57, аварийным и подлежащим реконструкции

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2022

№ АГ-1064-п/1

О признании многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д. 57, аварийным и подлежащим реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, на основании заключения межведомственной комиссии № 1 от 04.05.2022 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (прилагается), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный дом по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д. 57, аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Отселить граждан, проживающих в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д. 57, в течение 7 лет.

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Минусинска от 27.12.2021 № АГ-2310-п «О признании многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д. 57, аварийным и подлежащим реконструкции».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Савина Ю.А.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 03.06.2022 № АГ-1064-п/1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ



об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 1

04.05.2022

(дата)

Красноярский край, город Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д. 57

Межведомственная комиссия, утвержденная постановлением администрации города Минусинска от 05.04.2017 № АГ-510-п (с изменениями от 05.03.2018 № АГ-273-п, от 08.06.2018 № АГ-880-п, от 21.05.2019 № АГ-774-п, от 06.05.2020 № АГ-673-п, от 21.07.2020 № АГ-1166-п, от 21.01.2021 № АГ-64-п, от 15.03.2021 № АГ-383-п, от 17.11.2021 № 2018-п) «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в составе:

Кыров Владимир Васильевич заместитель Главы города по оперативному управлению, председатель комиссии;

Зыков Евгений Викторович начальник отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, заместитель председателя комиссии;

Бидюк Ольга Владимировна ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Крафт Екатерина Павловна ведущий специалист — юрист отдела правовой работы Управления правовой и организационно — контрольной работы администрации города Минусинска;

Струбнева Ольга Валерьевна ведущий специалист отдела имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска;

Малегина Татьяна Ивановна начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Минусинске;

Сакович Роман Михайлович	начальник ОНД по г. Минусинску и Минусинскому району;
Шабусов Александр Геннадьевич	представитель ГПКК «Красноярский технический центр» по южным территориям Красноярского края;
Филяев Владимир Иванович	заместитель директора МКУ «Управление городского хозяйства»;
Целуев Александр Иванович	директор МУП г. Минусинска «Земли города»;

и собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д. 57, провела оценку технического состояния многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д. 57.

По результатам рассмотренных документов – правоустанавливающих документов на жилые помещения, технических паспортов на жилые помещения, заключения № 15Ю Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 10.11.2021, технического заключения, подготовленного МУП г.Минусинска «Земли города», комиссия приняла решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Утро-Сентябрьское, д. 57, аварийным и подлежащим реконструкции, так как указанный многоквартирный дом не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению вследствие ухудшения его эксплуатационных характеристик в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приведшего к снижению уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований многоквартирного дома (неисправна отмостка по периметру дома (отсутствует по периметру дома); неисправен фундамент (просадки по периметру); неисправность наружных стен (загнивание двух нижних венцов по периметру дома, выпучивание со стороны дворового фасада); неисправность полов в жилых помещениях первого и второго этажей (зыбкость, прогиб, уклон, в подполье выявлено поражение лаг гнилью, грибок); неисправность перекрытий жилых помещений первого, второго этажа и в местах общего пользования (проектирование); неисправность печи отопления в жилом помещении № 2 (трещины, проседание).

Приложение к заключению:
- заявление собственников;
- техническое заключение МУП г.Минусинска «Земли города».

Председатель
межведомственной комиссии
В.В. Кыров
(подпись)

Заместитель председателя
межведомственной комиссии
Е.В. Зыков
(подпись)

Секретарь межведомственной
комиссии
О.В. Бидюк
(подпись)

Члены комиссии:

Е.П. Крафт
(подпись)

О.В. Струбнева
(подпись)

Т.И. Малегина
(подпись)

Р.М. Сакович
(подпись)

А.Г. Шабусов
(подпись)

В.И. Филяев
(подпись)

А.И. Целуев
(подпись)

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------