



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

21 января 2022г. № 4/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

- **Информационное извещение** о признании аукциона несостоявшимся

- **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Октябрьская – ул. Обороны – ул. Мира.

- **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Мира – ул. Кравченко – ул. Октябрьская – ул. Штабная.

- **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в районе ул. Комарова, 13 №1.

- **Извещение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- **Извещение** о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

- **Постановление № АГ-52-п от 19.01.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 13.08.2018 АГ-1295-п «Об организации деятельности городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности»

- **Постановление № АГ-53-п от 19.01.2022** о признании утратившим силу постановления Администрации города Минусинска от 26.09.2008 № АГ-1593-п «Об утверждении стандарта качества оказания муниципальных услуг в области образования, предоставляемых за счет средств городского бюджета, в муниципальном образовании город Минусинск»

- **Постановление № АГ-80-п от 20.01.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 30.06.2021 № АГ-1143-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск»

- **Постановление № АГ-81-п от 20.01.2022** о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска

- **Постановление № АГ-82-п от 20.01.2022** о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 29.11.2021 № АГ-2083-п «О проведении аукциона», принято решение о проведении открытого аукциона муниципальным казенным учреждением города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» в присутствии аукционной комиссии по продаже права на заключение договора на размещение **нестационарного торгового объекта – киоск (для продажи вареной кукурузы и сопутствующих товаров).**



Аукцион - по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, район площади Ленина, в связи с подачей **только одной заявки от Путинцева Владимира Валерьевича**, в соответствии с п.133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», **аукцион признается несостоявшимся**, т.к. в аукционе участвует **менее двух участников.**

Информационное сообщение
о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Октябрьская – ул. Обороны – ул. Мира.

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 20.01.2021 № АГ-82-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» публичные слушания состоятся 23 февраля 2022 года в 9 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж.

В период с 20.01.2022 по 22.02.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:
- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@admn.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах
ул. Октябрьская - ул. Обороны – ул. Мира**

Проект межевания территории
(ПМ)

г.
Минусинск
2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах
ул. Октябрьская - ул. Оборона – ул. Мира**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»




А.И. Целуев

г.
Минусинск
2022 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельными участками.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

					<i>Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Октябрьская - ул. Обороны - ул. Мира</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Липунцов</i>				<i>Общие данные</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							2	7
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
						СРО-П-009-05062009		

Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110033 Красноярский край г. Минусинск, район ул. Октябрьская - ул. Обороны – ул. Мира.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Октябрьская - ул. Обороны – ул. Мира разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-2239-п от 17.12.2021г.

Проектируемый участок находится в северной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. Участок 1	1649,6 м ²
2. Участок 2	2158,2 м ²
3. Участок 3	4786,6 м ²
4. Участок 4	5079,3 м ²
5. Участок 5	2100,7 м ²
6. Участок 6	1341,6 м ²
7. Участок 7	1433,9 м ²
8. Участок 8	24,0 м ²
9. Участок 9	24,0 м ²
10. Участок 10	24,0 м ²
11. Участок 11	24,0 м ²
12. Участок 12	24,0 м ²
13. Участок 13	24,0 м ²
14. Участок 14	24,0 м ²
15. Участок 15	24,0 м ²
16. Участок 16	25,2 м ²
17. Участок 17	24,0 м ²
18. Участок 18	24,0 м ²
19. Участок 19	24,0 м ²
20. Участок 20	24,0 м ²
21. Участок 21	24,0 м ²
22. Участок 22	24,0 м ²
23. Участок 23	24,0 м ²
24. Участок 24	24,0 м ²
25. Участок 25	24,0 м ²
26. Участок 26	46,5 м ²
27. Участок 27	24,0 м ²
28. Участок 28	24,0 м ²
29. Участок 29	24,0 м ²

						Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	1649,6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110033:152 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
2	2158,2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110033:92 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
3	4786,6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110033:136 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
4	5079,3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110033:138 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
5	2100,7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110033:137 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
6	1341,6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110033:41 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
7	1433,9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110033:153 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
8	24,0	Образование
9	24,0	Образование
10	24,0	Образование
11	24,0	Образование
12	24,0	Образование
13	24,0	Образование
14	24,0	Образование
15	24,0	Образование
16	25,2	Образование
17	24,0	Образование
18	24,0	Образование
19	24,0	Образование
20	24,0	Образование
21	24,0	Образование

Лист

6

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

22	24,0	Образование
23	24,0	Образование
24	24,0	Образование
25	24,0	Образование
26	46,5	Образование
27	24,0	Образование
28	24,0	Образование
29	24,0	Образование
30	24,0	Образование
31	24,0	Образование
32	24,0	Образование
33	24,0	Образование
34	24,0	Образование
35	24,0	Образование
36	24,0	Образование
37	24,0	Образование
38	24,0	Образование
39	24,0	Образование
40	24,0	Образование
41	24,0	Образование
42	24,0	Образование
43	24,0	Образование
44	24,0	Образование
45	24,0	Образование
46	24,0	Образование
47	24,0	Образование
48	27,6	Образование
49	24,0	Образование
50	24,0	Образование
51	24,0	Образование
52	24,0	Образование
53	24,0	Образование
54	24,0	Образование
55	48,4	Образование
56	24,0	Образование
57	24,0	Образование
58	24,0	Образование
59	24,0	Образование
60	24,0	Образование
61	24,0	Образование
62	24,0	Образование
63	24,0	Образование
64	24,0	Образование
65	24,0	Образование
66	24,0	Образование
67	24,0	Образование

						Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

68	24,0	Образование
69	24,0	Образование
70	24,0	Образование
71	24,0	Образование

Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельными участками

Участок № 1			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376996.51	20281.14	0,10
2	376986.16	20294.54	0,10
3	376973.77	20287.22	0,10
4	376971.13	20285.66	0,10
5	376951.89	20274.28	0,10
6	376949.20	20276.27	0,10
7	376944.76	20272.18	0,10
8	376972.30	20243.17	0,10
9	376975.16	20246.03	0,10
10	376976.94	20244.50	0,10
11	376981.71	20247.74	0,10
12	377003.87	20263.68	0,10
13	377006.92	20266.14	0,10
14	377006.46	20266.79	0,10
15	376999.59	20275.78	0,10
16	377000.23	20276.32	0,10
Участок № 2			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376967.77	20398.07	0,10
2	376974.73	20405.36	0,10
3	376983.66	20414.58	0,10
4	376998.32	20429.63	0,10
5	376999.34	20428.53	0,10
6	377002.47	20425.19	0,10
7	377002.21	20424.95	0,10
8	377005.11	20421.78	0,10
9	377007.41	20419.35	0,10
10	377010.11	20416.40	0,10
11	377012.74	20413.43	0,10
12	377015.65	20410.39	0,10
13	377018.50	20407.27	0,10

						Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

14	377018.89	20406.72	0,10
15	377021.62	20403.74	0,10
16	377029.93	20395.62	0,10
17	376992.83	20357.59	0,10
18	376987.48	20362.65	0,10
19	376981.09	20369.04	0,10
20	376989.27	20376.62	0,10

Участок № 3

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376950.49	20379.85	0,10
2	376898.72	20324.69	0,10
3	376896.38	20322.14	0,10
4	376904.03	20313.75	0,10
5	376930.79	20286.88	0,10
6	376957.38	20311.86	0,10
7	376958.30	20312.79	0,10
8	376960.00	20311.41	0,10
9	376968.28	20303.74	0,10
10	376971.11	20300.46	0,10
11	376984.77	20312.48	0,10
12	376987.42	20309.48	0,10
13	377001.22	20325.56	0,10
14	376982.50	20343.38	0,10
15	376981.88	20342.78	0,10
16	376978.40	20346.36	0,10
17	376981.98	20349.85	0,10
18	376976.99	20355.34	0,10
19	376971.33	20359.87	0,10
20	376963.94	20366.52	0,10
21	376956.34	20374.29	0,10
22	376959.72	20312.99	0,10
23	376967.18	20320.08	0,10
24	376961.69	20325.46	0,10
25	376954.26	20318.41	0,10
26	376959.16	20365.28	0,10
27	376960.10	20363.82	0,10
28	376961.56	20364.75	0,10
29	376960.62	20366.21	0,10

Участок № 4

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376981.98	20349.85	0,10
2	376985.47	20346.26	0,10

Лист

9

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

3	376982.50	20343.38	0,10
4	377001.22	20325.56	0,10
5	377016.98	20314.42	0,10
6	377022.77	20315.40	0,10
7	377036.91	20329.66	0,10
8	377059.67	20351.60	0,10
9	377063.09	20372.89	0,10
10	377069.09	20379.87	0,10
11	377077.49	20401.05	0,10
12	377063.19	20413.22	0,10
13	377059.33	20415.75	0,10
14	377051.52	20422.51	0,10
15	377049.34	20421.78	0,10
16	377044.21	20416.78	0,10
17	377041.27	20413.92	0,10
18	377038.61	20411.32	0,10
19	377035.85	20408.59	0,10
20	377033.20	20405.92	0,10
21	377030.59	20403.29	0,10
22	377026.10	20407.86	0,10
23	377021.62	20403.74	0,10
24	377029.93	20395.62	0,10
25	376992.83	20357.59	0,10
26	376988.28	20361.88	0,10
27	376983.12	20356.65	0,10
28	376981.20	20358.54	0,10
29	376978.15	20355.46	0,10
30	376976.99	20355.34	0,10
31	377018.90	20318.46	0,10
32	377025.83	20325.25	0,10
33	377020.78	20330.77	0,10

Участок № 5

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377108.50	20433.94	0,10
2	377077.49	20401.05	0,10
3	377063.21	20413.20	0,10
4	377059.33	20415.75	0,10
5	377051.51	20422.50	0,10
6	377056.05	20427.63	0,10
7	377059.15	20431.60	0,10
8	377067.64	20440.39	0,10
9	377057.79	20449.62	0,10
10	377057.08	20448.96	0,10
11	377055.36	20450.55	0,10
12	377054.90	20450.04	0,10
13	377052.80	20451.88	0,10

						Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

14	377054.04	20453.15	0,10
15	377050.56	20456.39	0,10
16	377066.31	20472.45	0,10

Участок № 6

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377066.31	20472.45	0,10
2	377050.56	20456.39	0,10
3	377054.04	20453.15	0,10
4	377052.80	20451.88	0,10
5	377054.90	20450.04	0,10
6	377055.36	20450.55	0,10
7	377057.08	20448.96	0,10
8	377057.79	20449.62	0,10
9	377067.64	20440.39	0,10
10	377059.15	20431.60	0,10
11	377056.05	20427.63	0,10
12	377051.52	20422.51	0,10
13	377049.70	20421.90	0,10
14	377044.79	20426.71	0,10
15	377031.00	20440.09	0,10
16	377040.58	20450.25	0,10
17	377041.18	20449.70	0,10
18	377043.22	20451.87	0,10
19	377042.49	20452.55	0,10
20	377045.33	20455.68	0,10
21	377029.12	20471.02	0,10
22	377046.80	20490.26	0,10

Участок № 7

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377029.12	20471.02	0,10
2	377045.33	20455.68	0,10
3	377042.49	20452.55	0,10
4	377043.23	20451.88	0,10
5	377041.18	20449.70	0,10
6	377040.58	20450.25	0,10
7	377031.00	20440.09	0,10
8	377044.79	20426.71	0,10
9	377039.45	20421.47	0,10
10	377036.84	20424.13	0,10
11	377028.57	20416.01	0,10
12	377030.96	20413.57	0,10
13	377026.07	20409.05	0,10

Лист

11

14	377020.58	20414.91	0,10
15	377023.04	20417.16	0,10
16	377019.99	20420.42	0,10
17	377017.55	20418.14	0,10
18	377003.84	20432.77	0,10
19	376999.67	20435.56	0,10
20	376996.66	20435.69	0,10
Участок № 8			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377002.11	20297.03	0,10
2	377005.20	20291.89	0,10
3	377001.77	20289.83	0,10
4	376998.68	20294.98	0,10
Участок № 9			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377005.54	20299.09	0,10
2	377008.63	20293.94	0,10
3	377005.20	20291.89	0,10
4	377002.11	20297.03	0,10
Участок № 10			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377008.97	20301.15	0,10
2	377012.06	20296.00	0,10
3	377008.63	20293.94	0,10
4	377005.54	20299.09	0,10
Участок № 11			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377012.41	20303.20	0,10
2	377015.49	20298.06	0,10
3	377012.06	20296.00	0,10
4	377008.97	20301.15	0,10
Участок № 12			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

Лист

12

1	2	3	4
1	377015.84	20305.26	0,10
2	377018.92	20300.11	0,10
3	377015.49	20298.06	0,10
4	377012.41	20303.20	0,10
Участок № 13			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377019.27	20307.32	0,10
2	377022.35	20302.17	0,10
3	377018.92	20300.11	0,10
4	377015.84	20305.26	0,10
Участок № 14			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377022.70	20309.37	0,10
2	377025.78	20304.23	0,10
3	377022.35	20302.17	0,10
4	377019.27	20307.32	0,10
Участок № 15			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377026.13	20311.43	0,10
2	377029.21	20306.28	0,10
3	377025.78	20304.23	0,10
4	377022.70	20309.37	0,10
Участок № 16			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377029.56	20313.49	0,10
2	377032.96	20308.54	0,10
3	377032.46	20308.19	0,10
4	377029.21	20306.28	0,10
5	377026.13	20311.43	0,10
Участок № 17			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

						Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1	377032.85	20315.75	0,10
2	377036.25	20310.81	0,10
3	377032.96	20308.54	0,10
4	377029.56	20313.49	0,10
Участок № 18			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377036.15	20318.02	0,10
2	377039.55	20313.07	0,10
3	377036.25	20310.81	0,10
4	377032.85	20315.75	0,10
Участок № 19			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377039.45	20320.28	0,10
2	377042.85	20315.34	0,10
3	377039.55	20313.07	0,10
4	377036.15	20318.02	0,10
Участок № 20			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377042.74	20322.55	0,10
2	377046.14	20317.61	0,10
3	377042.85	20315.34	0,10
4	377039.45	20320.28	0,10
Участок № 21			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377046.04	20324.82	0,10
2	377049.44	20319.87	0,10
3	377046.14	20317.61	0,10
4	377042.74	20322.55	0,10
Участок № 22			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377049.34	20327.08	0,10
2	377052.74	20322.14	0,10

					Лист
					14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

3	377049.44	20319.87	0,10
4	377046.04	20324.82	0,10
Участок № 23			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377052.63	20329.35	0,10
2	377056.03	20324.40	0,10
3	377052.74	20322.14	0,10
4	377049.34	20327.08	0,10
Участок № 24			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377055.93	20331.61	0,10
2	377059.33	20326.67	0,10
3	377056.03	20324.40	0,10
4	377052.63	20329.35	0,10
Участок № 25			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377059.23	20333.88	0,10
2	377062.63	20328.93	0,10
3	377059.33	20326.67	0,10
4	377055.93	20331.61	0,10
Участок № 26			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377061.64	20339.56	0,10
2	377067.21	20337.34	0,10
3	377065.73	20333.63	0,10
4	377062.63	20328.93	0,10
5	377059.23	20333.88	0,10
Участок № 27			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377063.12	20343.28	0,10
2	377068.69	20341.06	0,10
3	377067.21	20337.34	0,10

						Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4	377061.64	20339.56	0,10
Участок № 28			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377064.60	20346.99	0,10
2	377070.17	20344.77	0,10
3	377068.69	20341.06	0,10
4	377063.12	20343.28	0,10
Участок № 29			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377066.08	20350.71	0,10
2	377071.65	20348.49	0,10
3	377070.17	20344.77	0,10
4	377064.60	20346.99	0,10
Участок № 30			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377067.56	20354.43	0,10
2	377073.13	20352.21	0,10
3	377071.65	20348.49	0,10
4	377066.08	20350.71	0,10
Участок № 31			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377069.04	20358.14	0,10
2	377074.61	20355.92	0,10
3	377073.13	20352.21	0,10
4	377067.56	20354.43	0,10
Участок № 32			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377070.52	20361.86	0,10
2	377076.09	20359.64	0,10
3	377074.61	20355.92	0,10
4	377069.04	20358.14	0,10
Участок № 33			

						Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377072.00	20365.57	0,10
2	377077.57	20363.35	0,10
3	377076.09	20359.64	0,10
4	377070.52	20361.86	0,10

Участок № 34

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377073.48	20369.29	0,10
2	377079.05	20367.07	0,10
3	377077.57	20363.35	0,10
4	377072.00	20365.57	0,10

Участок № 35

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377074.96	20373.01	0,10
2	377080.53	20370.79	0,10
3	377079.05	20367.07	0,10
4	377073.48	20369.29	0,10

Участок № 36

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377076.44	20376.72	0,10
2	377082.01	20374.50	0,10
3	377080.53	20370.79	0,10
4	377074.96	20373.01	0,10

Участок № 37

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377077.92	20380.44	0,10
2	377083.50	20378.22	0,10
3	377082.02	20374.50	0,10
4	377076.44	20376.72	0,10

Участок № 38

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения
---------	---------------	--	--

						Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	X	Y	характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
1	377079.40	20384.16	0,10
2	377084.97	20381.94	0,10
3	377083.49	20378.22	0,10
4	377077.92	20380.44	0,10

Участок № 39

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377080.87	20387.87	0,10
2	377086.45	20385.65	0,10
3	377084.97	20381.94	0,10
4	377079.39	20384.16	0,10

Участок № 40

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377082.35	20391.59	0,10
2	377087.93	20389.37	0,10
3	377086.45	20385.65	0,10
4	377080.87	20387.87	0,10

Участок № 41

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377083.83	20395.31	0,10
2	377089.41	20393.09	0,10
3	377087.93	20389.37	0,10
4	377082.35	20391.59	0,10

Участок № 42

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377085.31	20399.02	0,10
2	377090.89	20396.80	0,10
3	377089.41	20393.09	0,10
4	377083.83	20395.31	0,10

Участок № 43

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					18

1	377086.79	20402.74	0,10
2	377092.37	20400.52	0,10
3	377090.89	20396.80	0,10
4	377085.31	20399.02	0,10
Участок № 44			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377088.27	20406.45	0,10
2	377093.85	20404.23	0,10
3	377092.37	20400.52	0,10
4	377086.79	20402.74	0,10
Участок № 45			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377089.75	20410.17	0,10
2	377095.33	20407.95	0,10
3	377093.85	20404.23	0,10
4	377088.27	20406.45	0,10
Участок № 46			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377035.76	20310.45	0,10
2	377039.16	20305.51	0,10
3	377035.86	20303.24	0,10
4	377032.46	20308.19	0,10
Участок № 47			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377039.06	20312.72	0,10
2	377042.45	20307.78	0,10
3	377039.16	20305.51	0,10
4	377035.76	20310.45	0,10
Участок № 48			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377042.85	20315.34	0,10
2	377046.25	20310.40	0,10

						Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3	377042.45	20307.78	0,10
4	377039.06	20312.72	0,10
Участок № 49			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377046.14	20317.61	0,10
2	377049.54	20312.66	0,10
3	377046.25	20310.40	0,10
4	377042.85	20315.34	0,10
Участок № 50			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377049.44	20319.87	0,10
2	377052.84	20314.93	0,10
3	377049.54	20312.66	0,10
4	377046.14	20317.61	0,10
Участок № 51			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377052.74	20322.14	0,10
2	377056.13	20317.19	0,10
3	377052.84	20314.93	0,10
4	377049.44	20319.87	0,10
Участок № 52			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377056.03	20324.40	0,10
2	377059.43	20319.46	0,10
3	377056.13	20317.19	0,10
4	377052.74	20322.14	0,10
Участок № 53			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377059.33	20326.67	0,10
2	377062.73	20321.72	0,10
3	377059.43	20319.46	0,10
4	377056.03	20324.40	0,10

					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	20

Участок № 54			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377062.63	20328.93	0,10
2	377066.02	20323.99	0,10
3	377062.73	20321.72	0,10
4	377059.33	20326.67	0,10
Участок № 55			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377065.73	20333.63	0,10
2	377071.31	20331.41	0,10
3	377069.32	20326.26	0,10
4	377066.02	20323.99	0,10
5	377062.63	20328.93	0,10
Участок № 56			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377067.21	20337.34	0,10
2	377072.79	20335.12	0,10
3	377071.31	20331.41	0,10
4	377065.73	20333.63	0,10
Участок № 57			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377068.69	20341.06	0,10
2	377074.27	20338.84	0,10
3	377072.79	20335.12	0,10
4	377067.21	20337.34	0,10
Участок № 58			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377070.17	20344.77	0,10
2	377075.75	20342.55	0,10
3	377074.27	20338.84	0,10
4	377068.69	20341.06	0,10
Участок № 59			

						Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377071.65	20348.49	0,10
2	377077.23	20346.27	0,10
3	377075.75	20342.55	0,10
4	377070.17	20344.77	0,10
Участок № 60			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377073.13	20352.21	0,10
2	377078.71	20349.99	0,10
3	377077.23	20346.27	0,10
4	377071.65	20348.49	0,10
Участок № 61			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377074.61	20355.92	0,10
2	377080.19	20353.70	0,10
3	377078.71	20349.99	0,10
4	377073.13	20352.21	0,10
Участок № 62			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377076.09	20359.64	0,10
2	377081.67	20357.42	0,10
3	377080.19	20353.70	0,10
4	377074.61	20355.92	0,10
Участок № 63			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377077.57	20363.35	0,10
2	377083.15	20361.13	0,10
3	377081.67	20357.42	0,10
4	377076.09	20359.64	0,10
Участок № 64			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Лист

22

	X	Y	характерной точки (Mt), м
1	2	3	4
1	376985.34	20302.72	0,10
2	376988.68	20297.73	0,10
3	376985.35	20295.51	0,10
4	376982.02	20300.50	0,10

Участок № 65

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376988.67	20304.95	0,10
2	376992.00	20299.96	0,10
3	376988.68	20297.73	0,10
4	376985.34	20302.72	0,10

Участок № 66

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376992.00	20307.17	0,10
2	376995.33	20302.18	0,10
3	376992.00	20299.96	0,10
4	376988.67	20304.95	0,10

Участок № 67

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376995.32	20309.39	0,10
2	376998.66	20304.40	0,10
3	376995.33	20302.18	0,10
4	376992.00	20307.17	0,10

Участок № 68

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376998.65	20311.61	0,10
2	377001.98	20306.62	0,10
3	376998.66	20304.40	0,10
4	376995.32	20309.39	0,10

Участок № 69

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

									Лист
									23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

1	377001.98	20313.83	0,10
2	377005.31	20308.84	0,10
3	377001.98	20306.62	0,10
4	376998.65	20311.61	0,10

Участок № 70

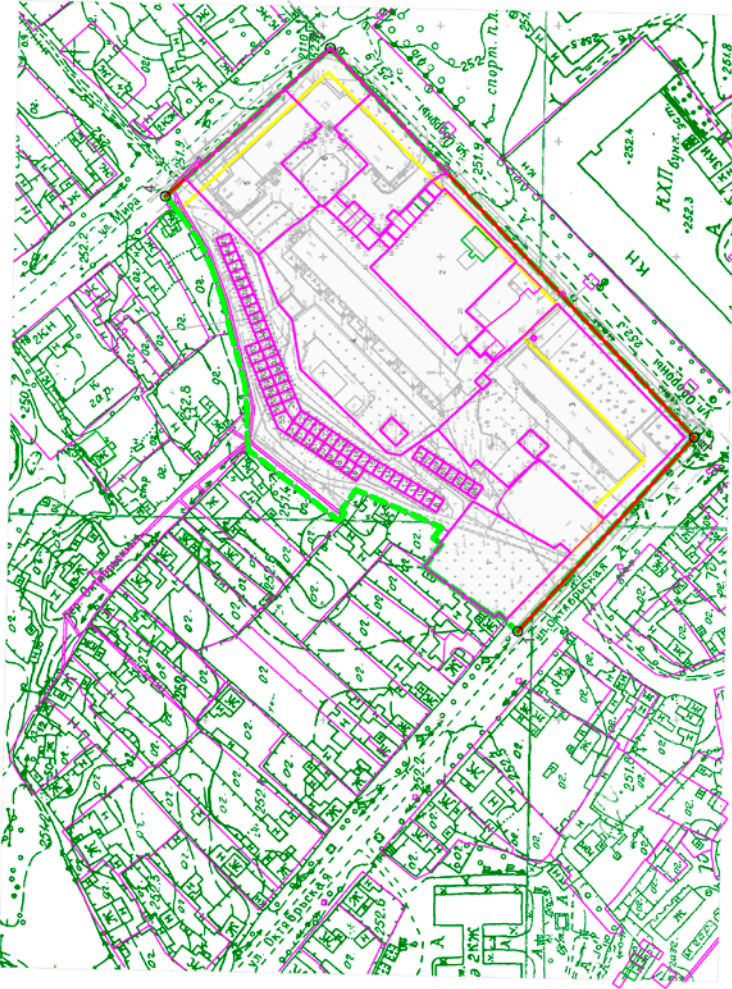
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377005.30	20316.05	0,10
2	377008.64	20311.06	0,10
3	377005.31	20308.84	0,10
4	377001.98	20313.83	0,10

Участок № 71

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377008.63	20318.27	0,10
2	377011.96	20313.28	0,10
3	377008.64	20311.06	0,10
4	377005.30	20316.05	0,10

Лист

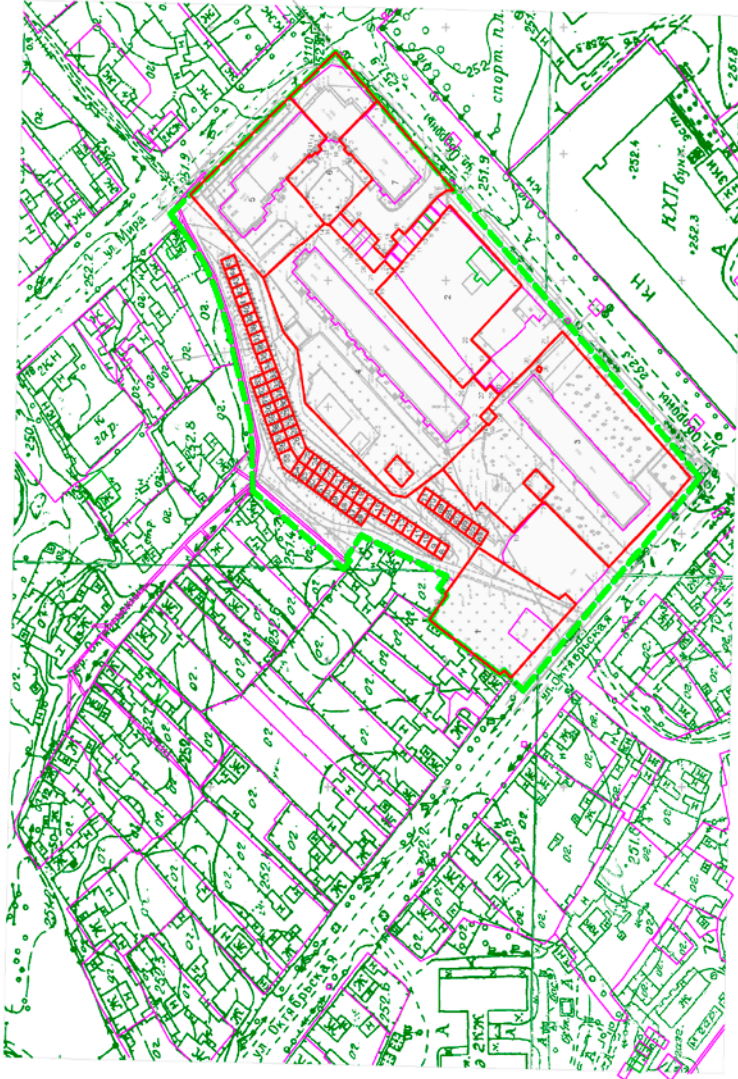
24



Условные обозначения

- 1 Номер образуемого земельного участка
- 8. Номер поворотных точек образованного земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение существующих земельных участков
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания
- Существующие объекты капитального строительства

Имя	Колуч	Лист	№участ	Подп.	Дата
Разработчик	Визушка				
Проект межевания территории земель: Мичуринское, в границах ул. Октябрьская - пр. Оборона - ул. Мир					
Чертеж землеустройства территории земель: Мичуринское, в границах ул. Октябрьская - пр. Оборона - ул. Мир					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			



Условные обозначения

- 1** Номер образуемого земельного участка
- 8. **□** Номер поворотных точек образованного земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение существующих земельных участков
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания
- Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол-во	Лист	Всего	Подп.	Дата
Проект межевания территории квартала Миллионная, в составе ул. Миллионная - ул. Оборона - ул. Мира					
Страница			Лист	Листов	
П			1	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
ИПН "Эгида градостр."					
СРО Л-00909042009					
Разработчик: Плунинский					

**Информационное сообщение
о проведении публичных слушаний по проекту межевания
территории города Минусинска, в границах ул. Мира – ул.
Кравченко – ул. Октябрьская – ул. Штабная.**

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 20.01.2021 № АГ-81-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» публичные слушания состоятся 21 февраля 2022 года в 09 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж.

В период с 20.01.2022 по 18.02.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:

- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города

Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@adm.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение

**к постановлению Администрации
города Минусинска**

от _____ № _____

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»**

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах
ул. Мира – ул. Кравченко – ул. Октябрьская – ул. Штабная**

**Проект межевания территории
(ПМ)**

**г. Минусинск
2022 г.**

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в границах
ул. Мира – ул. Кравченко – ул. Октябрьская – ул. Штабная**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»

А.И. Целуев

г. Минусинск
2022 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

					<i>Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Мира – ул. Кравченко – ул. Октябрьская – ул. Штабная</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Общие данные</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							2	14
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
						СРО-П-009-05062009		

Общие данные

Проектируемые участки находятся на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110112 Красноярский край г. Минусинск, район ул. Мира – ул.Кравченко – ул.Октябрьская – ул. Штабная.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул.Мира – ул. Кравченко – ул. Октябрьская – ул.Штабная разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-2201-п от 15.12.2021г.

Проектируемая территория находится в северо-восточной части города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. ул. Кравченко, д. 24	1376 м ²
2. ул. Мира, д. 54	3344 м ²
3. ул. Мира, д. 58Б	1088 м ²
4. ул. Мира, д. 58	2286 м ²
5. ул. Штабная, д. 23	1285 м ²
6. ул. Кравченко, д. 16/5	546 м ²
7. район ул. Кравченко, д. 16/5	30 м ²

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (1, 3): для индивидуального жилищного строительства.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (2): строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (4): для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (5): для эксплуатации многоквартирного дома.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (6): для эксплуатации части нежилого здания-мастерская и гараж.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (7): коммунальное обслуживание.

Категория земель образуемых участков: Земли населенных пунктов.

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска. Система координат – МСК 167.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Мира – ул. Кравченко – ул. Октябрьская – ул. Штабная				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Тарханова		
Общие данные				
			Лит.	Лист
				3
			Листов	
			14	
МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»				
СРО-П-009-05062009				

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	1376,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110112:83 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
2	3344,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110112:76 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
3	1088,0	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 24:53:0110112:655, 24:53:0110112:75
4	2286,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110112:60 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
5	1285,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110112:41 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
6	546,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110112:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
7	30,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110112:350 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

						Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул. Кравченко, д. 24 »			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376610.08	20809.37	0,10
2	376612.63	20811.95	0,10
3	376622.08	20820.66	0,10
4	376624.65	20823.27	0,10
5	376628.19	20826.44	0,10
6	376635.00	20832.96	0,10
7	376637.41	20834.76	0,10
8	376634.49	20837.65	0,10
9	376633.61	20836.84	0,10
10	376629.47	20841.35	0,10
11	376626.22	20844.63	0,10
12	376625.00	20845.95	0,10
13	376625.63	20846.53	0,10
14	376623.80	20848.50	0,10
15	376622.49	20847.34	0,10
16	376614.24	20856.45	0,10
17	376607.68	20862.22	0,10
18	376592.18	20848.58	0,10
19	376588.70	20845.60	0,10
20	376593.77	20839.15	0,10
21	376593.42	20838.79	0,10
22	376593.77	20838.37	0,10
23	376587.59	20832.24	0,10

						Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

24	376594.52	20825.01	0,10
25	376596.96	20823.29	0,10
26	376603.44	20816.70	0,10

Участок № 2 «ул. Мира, д. 54 »

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
27	376541.22	20802.89	0,10
28	376541.99	20803.74	0,10
29	376542.33	20804.22	0,10
30	376543.14	20805.41	0,10
31	376566.18	20826.14	0,10
32	376567.51	20827.35	0,10
33	376587.82	20844.84	0,10
18	376592.18	20848.58	0,10
17	376607.68	20862.22	0,10
34	376603.44	20866.88	0,10
35	376595.22	20875.90	0,10
36	376576.39	20896.56	0,10
37	376565.69	20886.55	0,10
38	376571.03	20881.35	0,10
39	376517.88	20827.03	0,10
40	376523.71	20821.00	0,10
41	376533.93	20810.43	0,10

						Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Участок № 4 «ул. Мира, д. 58 »			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376492.45	20852.08	0,10
2	376502.34	20842.31	0,10
3	376568.51	20909.27	0,10
4	376558.62	20919.04	0,10
5	376554.67	20922.29	0,10
6	376549.49	20925.65	0,10
7	376524.37	20900.22	0,10
8	376525.27	20899.21	0,10
9	376498.41	20872.64	0,10
10	376492.82	20866.70	0,10
11	376485.31	20859.14	0,10

Участок № 5 «ул. Штабная, д. 23 »			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376545.34	20966.89	0,10
2	376550.24	20971.41	0,10
3	376530.17	20990.57	0,10
4	376496.89	20964.20	0,10
5	376518.92	20940.74	0,10
6	376531.98	20953.68	0,10
7	376535.61	20957.30	0,10
8	376541.97	20963.42	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Участок № 6 «ул. Кравченко, д. 16/5 »			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376504.17	20818.10	0,10
2	376491.63	20830.24	0,10
3	376490.67	20831.17	0,10
4	376490.33	20830.83	0,10
5	376489.35	20829.83	0,10
6	376486.48	20826.90	0,10
7	376486.06	20826.47	0,10
8	376480.94	20821.26	0,10
9	376480.17	20820.47	0,10
10	376477.68	20817.94	0,10
11	376477.37	20817.61	0,10
12	376475.14	20815.32	0,10
13	376474.93	20815.09	0,10
14	376483.69	20806.39	0,10
15	376484.27	20806.96	0,10
16	376487.24	20804.27	0,10
17	376487.87	20804.95	0,10
18	376492.67	20800.40	0,10
19	376493.69	20801.44	0,10
20	376498.39	20796.81	0,10
21	376498.79	20796.41	0,10
22	376501.35	20799.01	0,10
23	376503.10	20800.80	0,10
24	376506.25	20804.02	0,10
25	376498.44	20811.67	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

26	376499.13	20812.43	0,10
----	-----------	----------	------

Участок № 7 «район ул. Кравченко, д. 16/5 »

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
2	376491.63	20830.24	0,10
27	376495.55	20834.11	0,10
28	376493.43	20836.21	0,10
29	376493.07	20835.89	0,10
30	376491.49	20834.35	0,10
31	376490.05	20835.71	0,10
32	376489.81	20835.95	0,10
33	376486.39	20832.55	0,10
34	376486.65	20832.31	0,10
35	376488.26	20830.83	0,10
5	376489.35	20829.83	0,10
4	376490.33	20830.83	0,10
3	376490.67	20831.17	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Таблица 3. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

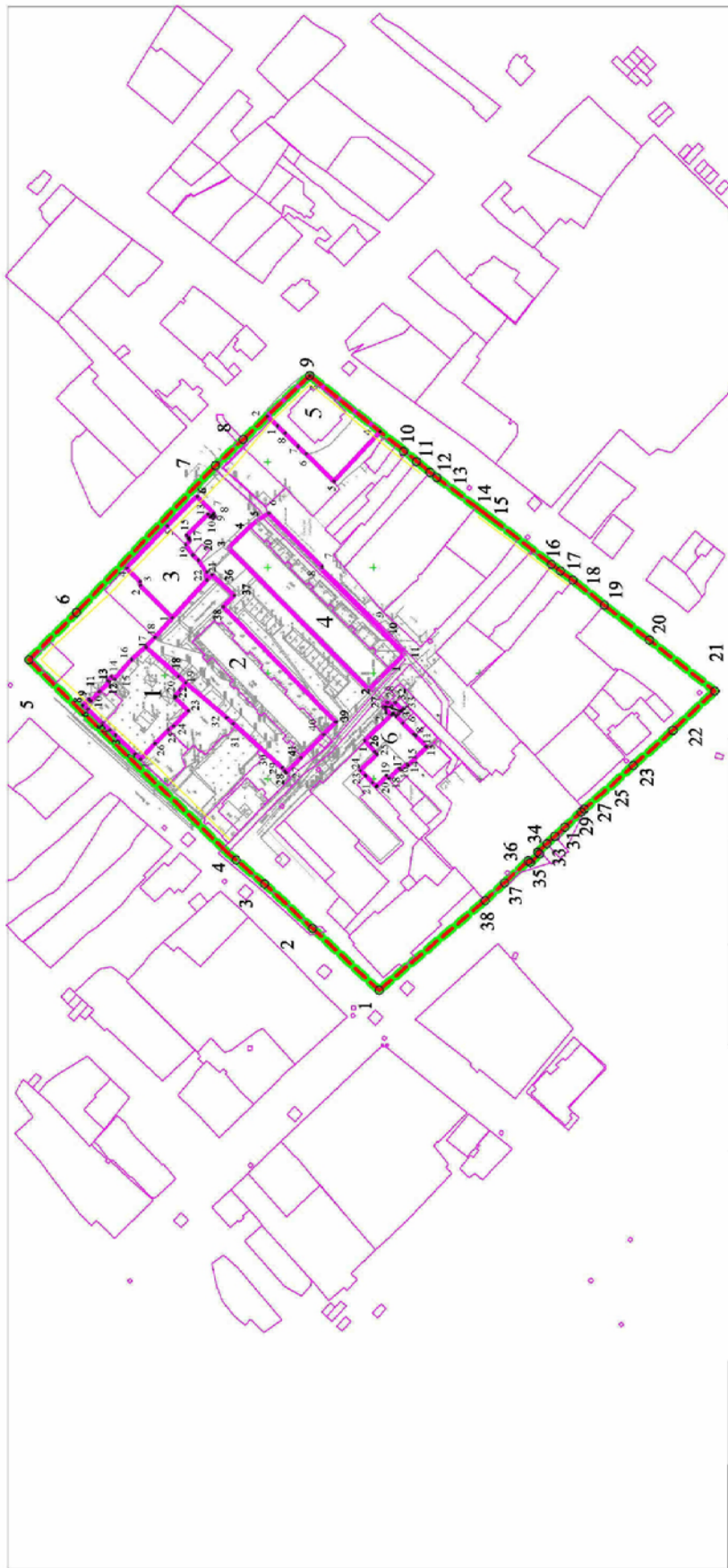
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376497.43	20699.70	0,10
2	376528.86	20729.02	0,10
3	376551.43	20749.98	0,10
4	376568.85	20764.57	0,10
5	376662.78	20856.20	0,10
6	376638.95	20879.99	0,10
7	376575.67	20947.11	0,10
8	376561.63	20960.54	0,10
9	376530.17	20990.57	0,10
10	376487.40	20956.67	0,10
11	376479.58	20950.12	0,10
12	376473.29	20944.85	0,10
13	376470.10	20942.45	0,10
14	376451.43	20928.46	0,10
15	376445.00	20923.67	0,10
16	376415.38	20901.25	0,10
17	376411.36	20898.26	0,10
18	376405.54	20893.94	0,10
19	376390.60	20882.18	0,10
20	376369.80	20865.99	0,10
21	376338.37	20841.55	0,10
22	376358.22	20822.83	0,10
23	376376.98	20806.27	0,10
24	376400.46	20784.93	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

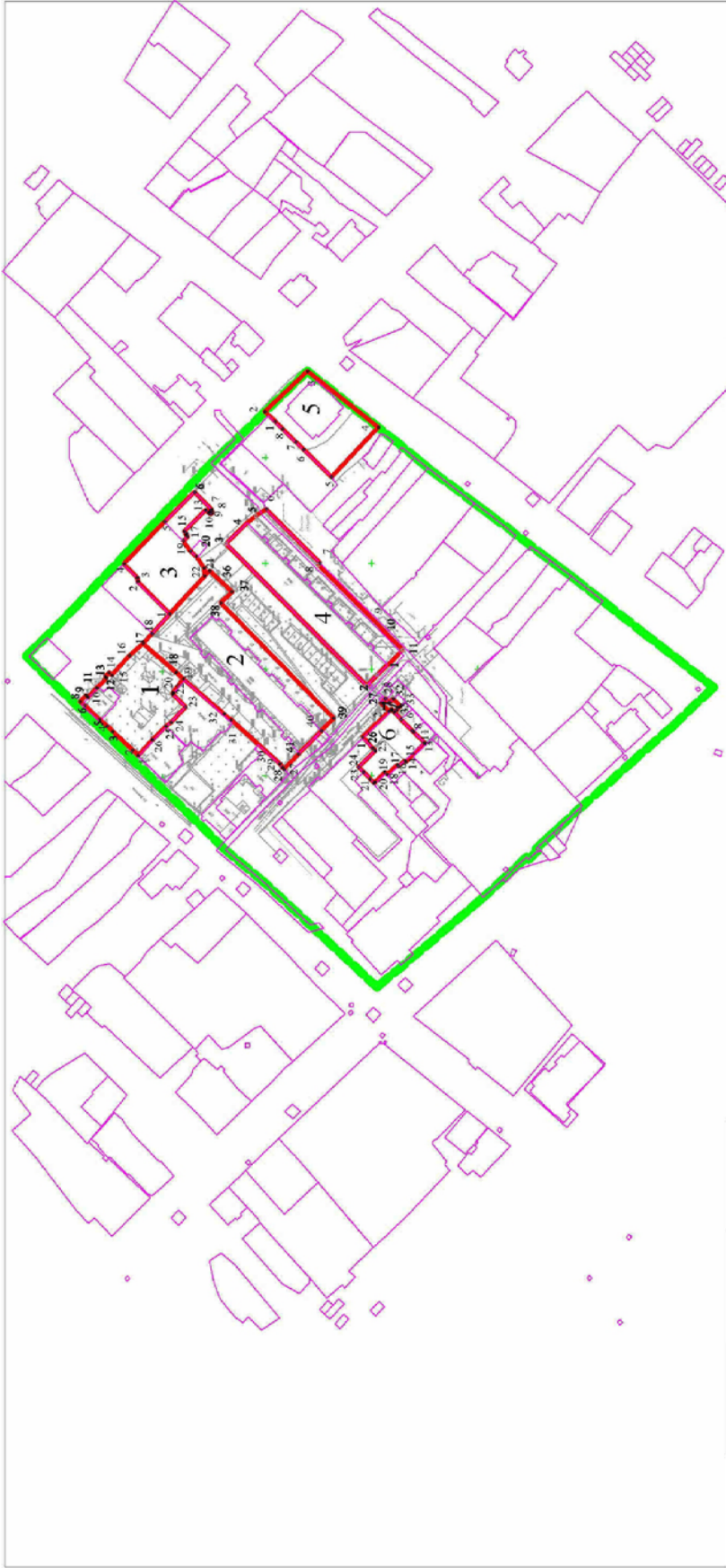
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376497.43	20699.70	0,10
2	376528.86	20729.02	0,10
3	376551.43	20749.98	0,10
4	376568.85	20764.57	0,10
5	376662.78	20856.20	0,10
6	376638.95	20879.99	0,10
7	376575.67	20947.11	0,10
8	376561.63	20960.54	0,10
9	376530.17	20990.57	0,10
10	376487.40	20956.67	0,10
11	376479.58	20950.12	0,10
12	376473.29	20944.85	0,10
13	376470.10	20942.45	0,10
14	376451.43	20928.46	0,10
15	376445.00	20923.67	0,10
16	376415.38	20901.25	0,10
17	376411.36	20898.26	0,10
18	376405.54	20893.94	0,10
19	376390.60	20882.18	0,10
20	376369.80	20865.99	0,10
21	376338.37	20841.55	0,10
22	376358.22	20822.83	0,10
23	376376.98	20806.27	0,10
24	376400.46	20784.93	0,10

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					13







- 1** Номер образуемого земельного участка
- 8** Номер поворотных точек образованного земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение существующих земельных участков
- Красные линии
- Линии отступов от красных линий
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания
- Существующие объекты капитального строительства

Имя	Колуч	Лист	Маск.	Площ.	Дата
Разработчик	Техноложа				
Стадия	Лист	Листов			
II	I	I			
Проект межевания территории города Минска, в границах ул. Миря - ул.Кривченко - ул.Октябрьская - ул.Шлябная					
Чертеж проекта межевания территории города Минска, в границах ул. Миря - ул. Кривченко - ул. Октябрьская - ул. Шлябная					
М:П "Земля города"					
СРО-П-00905062009					



Условные обозначения

- 1** Номер образуемого земельного участка
- 8.** Номер поворотных точек образованного земельного участка
-  Обозначение образуемого земельного участка
-  Обозначение существующих земельных участков
-  Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания
-  Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Колуч	Лист	Услов.	Пом.	Дата
Проект межевания территории города Милицинско, в границах ул. Мира - ул. Кривченко - ул. Октябрьская - ул. Шлябия					
			Старая	Лист	Листов
			II	I	I
Матрица по обременению проекта межевания территории					
ИП "Земли города"					
СРО-П-00905062009					

**Информационное сообщение
о проведении публичных слушаний по проекту межевания
территории города Минусинска, в районе ул. Комарова, 13 №1.**

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 20.01.2021 № АГ-82-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» публичные слушания состоятся 23 февраля 2022 года в 10 часов 00 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж.

В период с 20.01.2022 по 22.02.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:

- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@admn.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в районе
ул. Комарова, 13, № 1**

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска, в районе
ул. Комарова, 13, № 1**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»

А.И. Целуев

г. Минусинск
2021 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

					<i>Проект межевания территории города Минусинска, в районе ул.Комарова, 13, № 1</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Общие данные</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							2	8
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
						СРО-П-009-05062009		

Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала 24:53:0110373 Красноярский край г. Минусинск, район ул. Комарова, 13, № 1.

Проект межевания территории города Минусинска, в районе ул. Комарова, 13, № 1, разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-304-п от 04.03.2021г.

Проектируемый участок находится в юго-западной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет 220 м².

Категория земель образуемого участка: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: объекты дорожного сервиса.

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска.

Система координат – местная зона № 167.

					<i>Проект межевания территории города Минусинска, в районе ул. Комарова, 13, № 1</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Общие данные</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							Э	8
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
						СРО-П-009-05062009		

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	220,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110373:1548 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

						Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком

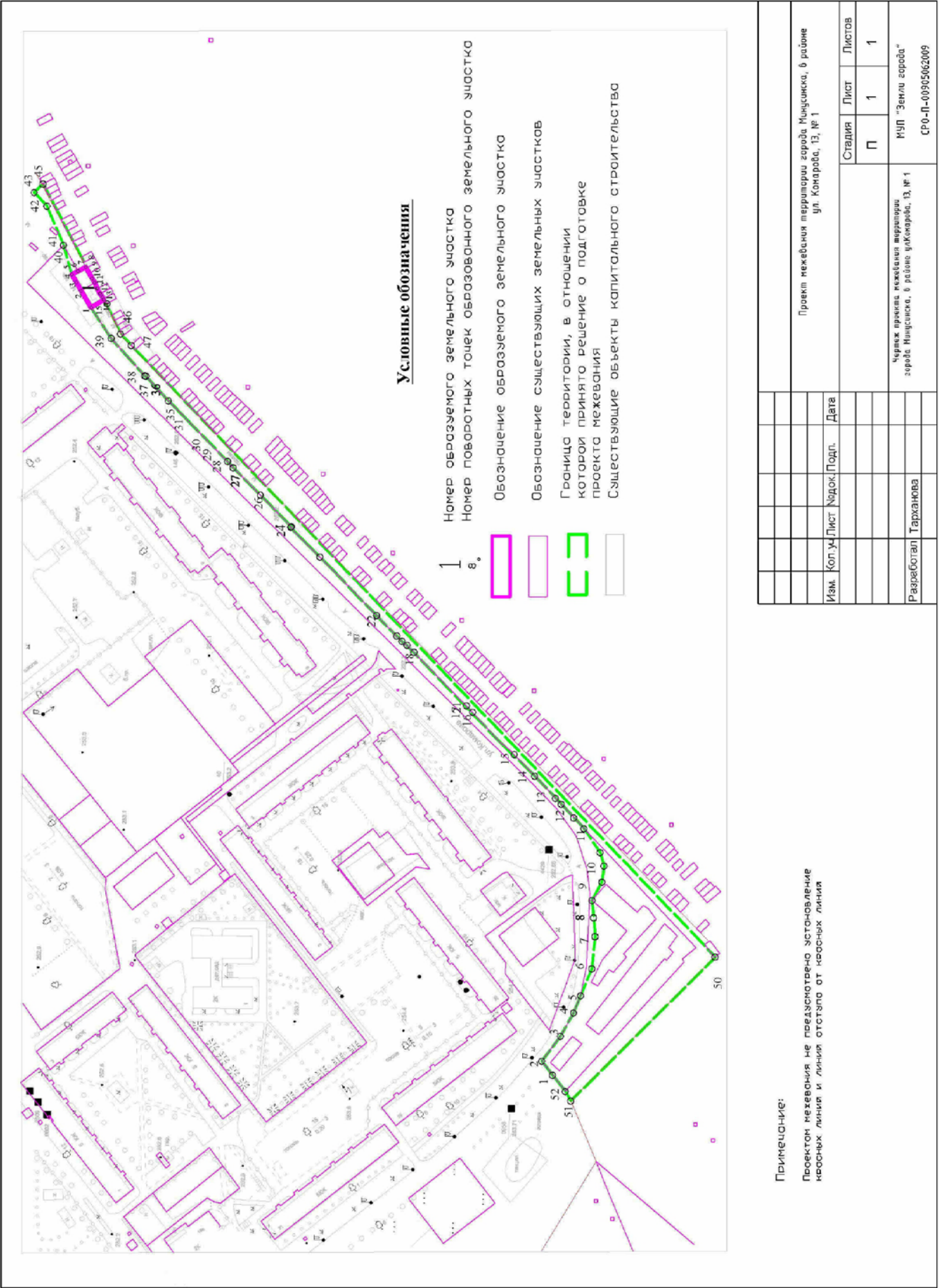
Участок № 1 «район ул.Комарова, 13, № 1»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	373838.33	19049.70	0,10
2	373844.57	19059.97	0,10
3	373847.59	19065.26	0,10
4	373850.31	19069.95	0,10
5	373846.50	19072.03	0,10
6	373841.65	19074.40	0,10
7	373841.44	19074.01	0,10
8	373836.29	19065.00	0,10
9	373834.87	19062.19	0,10
10	373834.55	19061.55	0,10
11	373834.71	19061.45	0,10
12	373833.06	19058.24	0,10
13	373832.81	19058.37	0,10
14	373831.39	19055.88	0,10
15	373830.57	19054.44	0,10

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	373555.64	18578.82	0,10
2	373562.14	18587.42	0,10
3	373550.68	18602.72	0,10
4	373542.61	18617.07	0,10
5	373538.32	18627.58	0,10
6	373531.43	18644.17	0,10
7	373529.45	18663.94	0,10
8	373531.25	18686.07	0,10
9	373525.25	18697.35	0,10
10	373523.95	18707.11	0,10
11	373526.36	18715.42	0,10
12	373536.32	18730.10	0,10
13	373550.22	18745.07	0,10
14	373566.49	18762.31	0,10
15	373566.44	18762.36	0,10
16	373587.79	18782.91	0,10
17	373644.75	18842.46	0,10
18	373647.92	18844.86	0,10
19	373664.92	18862.09	0,10
20	373687.89	18886.20	0,10
21	373707.76	18906.21	0,10
22	373712.25	18910.72	0,10
23	373716.14	18914.85	0,10
24	373715.78	18915.24	0,10
25	373718.24	18917.87	0,10
26	373723.55	18923.16	0,10
27	373727.61	18927.41	0,10
28	373752.85	18953.07	0,10
29	373754.78	18955.32	0,10
30	373777.94	18979.24	0,10
31	373785.52	18986.84	0,10
32	373788.03	18989.34	0,10
33	373791.14	18992.47	0,10
34	373798.59	19000.66	0,10
35	373804.82	19007.56	0,10
36	373805.63	19007.66	0,10
37	373826.14	19030.77	0,10
38	373838.33	19049.70	0,10
39	373844.57	19059.97	0,10
40	373850.31	19069.95	0,10
41	373855.29	19088.06	0,10
42	373865.45	19112.12	0,10

						Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

- 1 8. Номер образуемого земельного участка
Номер поворотных точек образованного земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение существующих земельных участков
- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания
- Существующие объекты капитального строительства

Примечание:

Проект межевания не предусматривает застывание красных линий и линия отступа от красных линий

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата
Проект межевания территории города Микулинска, 6 районе ул. Комарова, 13, № 1				
Стадия	Лист	Листов		
П	1	1		
МЧП "Земля города"				
СРО-П-00905062009				
Чертёж граница межевания территории города Микулинска, 6 районе ул.Комарова, 13, № 1				
Разработал Тарханова				

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 28.12.2021 № АГ-2321-п «О проведении аукциона», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:020001:330, площадью 552 кв.м.**, по адресу: **Красноярский край, г.Минусинск, п.Зеленый Бор, ул.Дорожная, 3 «б»**, категория земель – **земли населенных пунктов**, с разрешенным использованием – **предпринимательство (строительство нежилого здания для ремонта автомобилей и автомобильной мойки)**.

Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства:

- площадь застройки – от 25% до 80% от площади земельного участка;

- этажность – не более 2 этажей;

- Каркас здания – из металлопроката, железобетона (моноконтинентного или сборного);

- материал наружных стен (заполнение между элементами каркаса) – сэндвич-панели, кирпич, газобетонные блоки;

- проектная документация на строительство здания должна соответствовать требованиям по расчету с учетом сейсмических нагрузок (7 баллов) к конструктивным и объемно-планировочным решениям зданий и сооружений, обеспечивающим их сейсмостойкость при новом строительстве;

- наружная отделка здания (в случае материала наружных стен из кирпича, газобетонных блоков) – вентилируемый фасад с облицовочным слоем из алюминиевых композитных панелей типа «Алюкобонд» или металлокасет. При отделке фасадов (выборе стеновых сэндвич-панелей) необходимо придерживаться цветовой гаммы, указанной в рекомендациях концепции, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска от 16.04.2021 № 622-п. Исключить сочетания более 3-х оттенков;

- материал кровли – сэндвич-панели, металлопрофиль, армированный рубероид (для кровли, не выступающей за верхнюю отметку парапета здания) металлочерепица (для скатной кровли). Цвет металлочерепицы должен соответствовать цветовой гамме для кровельных материалов, указанной в концепции, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска от 16.04.2021 № 622-п;

- на не застроенной части территории земельного участка выполнить асфальтобетонное покрытие под парковки, благоустройство;

- на прилегающей территории к земельному участку со стороны улицы Дорожная выполнить благоустройство с устройством парковок, тротуаров и озеленения;

- в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.

- если общая площадь планируемого к строительству объекта будет составлять менее 1500 кв.м., при количестве этажей объекта не более 2-х, проектная документация и результаты инженерных изысканий не подлежат экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий при условии, если застройщиком будет предоставлена копия решения об установлении санитарно-защитной зоны планируемого к строительству объекта, согласно которого границы санитарно-защитной зоны объекта не будут выходить за границы земельного участка.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.

В силу пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, для получения разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо представить проект организации строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» раздел 6 Проектной документации «Проект организации строительства» должен в обязательном порядке содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по информации предоставленной Минусинским филиалом АО «Красноярская региональная энергетическая компания» возможность на технологическое присоединение к электрическим сетям отсутствует, в связи с отсутствием сетей;

- по информации предоставленной СГК филиал «Минусинская теплосеть» АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» возможность на технологическое присоединение к системе теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием источников и тепловых сетей.

- по информации предоставленной ООО «Ермак» технические условия на технологическое присоединение к тепловым сетям отсутствуют, в связи с отсутствием сетей;

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» возможность на технологическое присоединение к системе водоснабжения и водоотведения имеется со следующими параметрами:

Место присоединения к сетям водоснабжения - от существующего колодца ВК2 на водопроводной сети по ул.Журавлева, диаметром 2х100 мм;

Место присоединения к сетям водоотведения - от существующего колодца на канализационном коллекторе по ул.Журавлева, диаметром 300 мм, **со следующим условием:**

сбрасываемые сточные воды должны по качеству соответствовать установленным нормам допустимого сброса (устройство локальной очистки сточных вод до соответствующего качества установленным нормам допустимого сброса).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения, водоотведения взимается в соответствии с действующими тарифами МУП г.Минусинска «Горводоканал».

С целью получения технологического присоединения к инженерным сетям лицу, выигравшему аукцион, необходимо будет обратиться в вышеуказанные организации.

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 мая 2020 г. № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты Площадью до 1500 м², **срок договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев (2 года 6 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год.

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет 8 100 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Аукцион будет проводиться «01» марта 2022 года, в 10.00 часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с 09.50 часов.

Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 03232643047230001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, корр.счет 40102810245370000011, ГОРФУ (МКУ «ЗиГ») л/с 05193D50780).

Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «25» февраля 2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до 00 час. 00 мин. «25» февраля 2022 года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по предварительной записи (по телефону 8 (391 32) 4-02-70)) с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 с «21» января 2022 года. В последний день приема заявок, т.е. «25» февраля 2022 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «25» февраля 2022 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «28» февраля 2022 года с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год.

Итоги аукциона подводятся «01» марта 2022 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона, либо Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя), являются основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с предложением заключить данный договор. При этом договор аренды земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды. В случае уклонения победителя аукциона, либо лица являющегося единственным участником аукциона от подписания протокола и договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается, и договор аренды подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатору аукциона
МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе
на право заключить договор аренды земельного участка

Заяви тель, _____
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)
От имени которого действует _____

(Ф.И.О.)

на основании _____
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, достоверность)

Паспортные данные, банковские реквизиты, ИНН, ОГРН заявителя:

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте _____ просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:020001:330, площадью 552 кв.м, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, п.Зеленый Бор, ул.Дорожная, 3 «б», категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предпринимательство (строительство нежилого здания для ремонта автомобилей и автомобильной мойки).**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор аренды земель-

ного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

- 1) _____ на _____ л. в 1 экз.;
- 2) _____ на _____ л. в 1 экз.;

Подпись _____

Дата _____

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
« _____ » час. « _____ » мин. « _____ » _____ 20 _____ года
Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____
Документы принял _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка
находящегося в государственной собственности

« _____ » _____ 20 _____ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ- _____ -п, протоколом № _____ от _____, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и _____, (именуем в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:020001:330, площадью 552 кв.м, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, п.Зеленый Бор, ул.Дорожная, 3 «б», категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предпринимательство (строительство нежилого здания для ремонта автомобилей и автомобильной мойки)**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **30 месяцев (2 года 6 месяцев)** и действует до _____ г. (исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) за период с _____ 20 _____ г. по _____ 20 _____ г., _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) за период с _____ 20 _____ г. по _____ 20 _____ г.

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____ г.).

После окончания указанного срока годовой размер арендной платы устанавливается с ежегодным увеличением в два раза, вплоть до государственной регистрации права на заверченный строительством объект.

Об изменении размера арендной платы *Арендодатель* извещает *Арендатора* уведомлением.

Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от *Арендодателя*, не освобождает *Арендатора* от обязанности внесения арендной платы.

3.2. **Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с _____ г.**

Арендная плата вносится *Арендатором* ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «Зиг»), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет получателя (казначейский счет) 0310064300000011900, корр.счет (единный казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, ББК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.

При этом в случае, если последний день, в который должна быть внесена плата, выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена не позднее ближайшего рабочего дня, предшествующего 10 числу месяца за который вносится плата.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с по) оплачивается в следующем порядке:

Сумма **54 000 руб. 00 коп.**, оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) **руб. _____ коп.** вносится не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, *Арендатору* не возвращается.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора *Арендатор* обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «Зиг» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договора.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случаев внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, а также государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества и изменения вида разрешенного использования земельного участка на эксплуатацию объекта, для строительства которого предоставлен Участок до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка *Арендатором* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. *Арендатор* вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены (указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель* имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) месяцев подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. *Арендодатель* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; своевременно информировать *Арендатора* об изменении размера арендной платы;

по требованию *Арендатора*, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты; передать *Арендатору* земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. *Арендатор* имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. *Арендатор* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

обеспечить строительство объекта в установленные Договором сроки, с учетом сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов), предусмотренных календарным планом строительства, а также с соблюдением следующих параметров (требований к объекту строительства):

площадь застройки – от 25% до 80% от площади земельного участка;

этажность – не более 2 этажей;

Каркас здания – из металлопроката, железобетона (монолитного или сборного);

материал наружных стен (заполнение между элементами каркаса) – сэндвич-панели, кирпич, газобетонные блоки;

проектная документация на строительство здания должна соответствовать требованиям по расчету с учетом сейсмических нагрузок (7 баллов) к конструктивным и объемно-планировочным решениям здания и сооружений, обеспечивающим их сейсмостойкость при новом строительстве;

наружная отделка здания (в случае материала наружных стен из кирпича, газобетонных блоков) – вентилируемый фасад с облицовочным слоем из алюминиевых композитных панелей типа «Алюкобонд» или металлокасет. При отделке фасадов (выборе стеновых сэндвич-панелей) необходимо придерживаться цветовой гаммы, указанной в рекомендациях концепции, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска от 16.04.2021 № 622-п. Исключить сочетания более 3-х оттенков;

материал кровли – сэндвич-панели, металлопрофиль, армированный рубероид (для кровли, не выступающей за верхнюю отметку парапета здания) металлочерепица (для скатной кровли). Цвет металлочерепицы должен соответствовать цветовой гамме для кровельных материалов, указанной в концепции, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска от 16.04.2021 № 622-п;

на не застроенной части территории земельного участка выполнить асфальтобетонное покрытие под парковки, благоустройство;

на прилегающей территории к земельному участку со стороны улицы Дорожная выполнить благоустройство с устройством парковок, тротуаров и озеленения;

в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий;

для получения разрешения на строительство представить проект организации строительства объекта капитального строительства, который должен содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «Зиг», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя*, производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать *Арендодателя* и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка и разрешением на строительство, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий ис-

пользования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон инженерных сетей;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора (ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ) в следующих случаях:

– предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

– в случае нарушения предусмотренных календарным планом строительства сроков строительства объекта капитального строительства;

– при невнесении в полном объеме арендной платы более одного месяца (с учетом первого подлежащего оплате периода) подряд.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) предусмотренного настоящим пунктом, Договор аренды считается расторгнутым по истечении 45 календарных дней с момента получения *Арендатором* уведомления об одностороннем отказе от договора (или возврата уведомления об отказе *Арендодателю* отделением почты России).

6.2. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

– земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.

6.3. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае прекращения действия настоящего договора, объекты незавершенного строительства, расположенные на арендуемом земельном участке подлежат изъятию у собственника в следующем порядке:

– при наличии задолженности по арендной плате по настоящему договору, в рамках исполнительного производства в порядке определенном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

– во всех остальных случаях в порядке, установленном статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ.

8.4. В случае расторжения настоящего договора *Арендатор* обязан в течение 45 календарных дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от договора (или возврата уведомления об отказе *Арендодателю* отделением почты России):

– в случае отсутствия на Участке незавершенного строительства объекта капитального строительства, освободить Участок от принадлежащего ему имущества (включая строительные материалы) и привести Участок в первоначальное состояние;

– в случае наличия на земельном участке незавершенного строительства объекта капитального строительства, осуществить действия (подготовить документы) необходимые для проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на объект незавершенного строительства, возведенный на Участке.

В случае отсутствия государственной регистрации права на объект незавершенного строительства, расположенный на Участке по истечении 45 календарных дней с момента, указанного в первом абзаце

настоящего пункта, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней демонтировать находящиеся на Участке объекты, и привести Участок в первоначальное состояние.

8.5. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти.

8.6. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.7. **Арендатор не может сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервисе.**

8.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.9. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.10. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией осуществляющей их эксплуатацию.

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются: Кадастровый паспорт земельного участка – на _____-х листах (Приложение 1);

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2); Выписка из постановления от _____ № -п «О проведении аукциона» (Приложение 3)

Расчет арендной платы (Приложение 4).

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: Администрация города Минусинска	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН ОГРН Телефон

11. Подписи сторон

Арендодатель _____ *Арендатор* _____

« ____ » _____ 20 ____ г. « ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ

приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск « ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____, именуем _____ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0200001:330, площадью 552 кв.м, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, п.Зеленый Бор, ул.Дорожная, 3 «б», категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – предпринимательство (строительство нежилого здания для ремонта автомобилей и автомобильной мойки).**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № ____ от _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

– земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,
– в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с

целями и условиями его предоставления.
Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: _____ М.П. _____

Принимающая сторона: _____ М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

1. Организатор аукциона: Администрация города Минусинска
Место нахождения: г.Минусинск, ул.Гоголя, 68, телефон 5-03-28,
адрес электронной почты: public@admin.kristel.ru

2. Специализированная организация по проведению аукциона:
муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство».

Место нахождения и почтовый адрес специализированной организации: 662608, г.Минусинск, ул.Гоголя, 63.

Адрес электронной почты: e-mail: mkuzemgrad@mail.ru.

Контактные телефоны: 4-02-70.

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», на основании определения Минусинского городского суда Красноярского края от 30.09.2021 по делу № 2-1961/2021, проводит аукцион по продаже объекта незавершенного строительства. Минусинский городской суд Красноярского края от 30.09.2021 по делу № 2-1961/2021 определил:

Утвердить мировое соглашение, заключенное 29.09.2021 между Администрацией города Минусинска и Галиевой Анной Васильевной о том, что Галиева Анна Васильевна соглашается на изъятие объекта незавершенного строительства с кадастровым номером **24:53:0110197:163, площадью застройки 191,9 кв.м, степень готовности 10 %**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Канская, д. 102**, с назначением – **нежилое здание**, путем продажи с публичных торгов, при этом начальная цена публичного аукциона составит не менее **310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек**.

Аукцион проводится по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером **24:53:0110197:163, площадью застройки 191,9 кв.м, степень готовности 10 %**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Канская, д. 102**, с назначением – **нежилое здание**, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 24:53:0110197:33, площадью 300 кв.м, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Канская, 102, с разрешенным использованием – для строительства салона-магазина автозапчастей (для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (нежилого здания) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск и Градостроительным регламентом.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации победитель аукциона по результатам публичных торгов имеет право на заключение с ним договора аренды земельного участка под объект незавершенного строительства без проведения аукциона. При этом в силу подпункта 6 пункта 8 и пункта 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты Площадью до 1500 м², срок договора аренды земельного участка составляет **30 месяцев (2 года 6 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы) за объект незавершенного строительства составляет **310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек**.

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного объекта незавершенного строительства составляет **15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») объекта незавершенного строительства составляет **3 100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек**.

Аукцион будет проводиться «04» марта 2022 года, в 10.00 часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с 09.50 часов.

Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление

действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на р/с МКУ «ЗиГ» р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 03232643047230001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, корр.счет 40102810245370000011, ГОРФУ (МКУ «ЗиГ» л/с 05193D50780). Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «02» марта 2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или предоставление недостоверных сведений;
- 2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) Подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет выкупной цены по заключенному договору.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 с «21» января 2022 года. В последний день приема заявок, т.е. «02» марта 2022 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет. Осмотр объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Участники аукциона определяются «02» марта 2022 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при составлении и подписании протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «03» марта 2022 года с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер выкупной цены.

Итоги аукциона подводятся «04» марта 2022 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru (официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов), на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет (www.minusinsk.info), а также в периодическом печатном средстве массовой информации муниципального образования город Минусинск «Минусинск официальный».

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи

от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Лицо выигравшее аукцион, либо лицо с которым подлежит заключению договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (в случае признания аукциона несостоявшимся) обязаны уплатить (внести) итоговую цену продажи объекта незавершенного строительства (с учетом ранее внесенного задатка) в течении трех дней со дня подписания протокола.

В случае уклонения или отказа лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Организатору аукциона
МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА
на участие в торгах

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства площадью 191,9 кв.м., кадастровый номер **24:53:0110197:163**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Канская, д. 102**, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов,

для юридических лиц:

_____,
(наименование)
в лице _____,
действующего на основании Устава (доверенности № _____ от «___» _____),

для физических лиц

(фамилия, имя, отчество)
(паспорт серии _____ № _____, выдан _____)
_____, зарегистрирован по адресу: _____,

(далее - «Заявитель») просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом Муниципальным казенным учреждением города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» (далее - «Организатор аукциона»), «___» _____ 20__ г. в 10 час. 00 мин. по адресу: **г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4.**

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона и условия заключения договора купли-продажи.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с имеющейся документацией на объект незавершенного строительства и проектом договора купли-продажи, и принимает полностью все указанные в них условия в полном объеме.

4. Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

6. Местонахождение, номер телефона, адрес электронной почты и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

7. Заявитель дает свое согласие на использование персональных данных, которые согласно п. 15 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации указываются в протоколе о результатах аукциона, подлежащего размещению на официальном сайте.

8. Приложения:

- 1) _____ на ___ л. в 1 экз.;
2) _____ на ___ л. в 1 экз.;
3) _____ на ___ л. в 1 экз.;

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

Дата

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
«___» час. «___» мин. «___» _____ 20__ года
Входящий номер заявки по журналу приема
заявок на участие в торгах _____
Документы принял _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купли-продажи объекта незавершенного строительства

«___» _____ 20__ г. г. Минусинск

Администрация города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____, действующая от имени Галиевой Анны Васильевны, на основании **определения Минусинского городского суда Красноярского края от 30.09.2021 по делу № 2-1961/2021**, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от _____ 20__ года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект незавершенного строительства (далее - Объект), расположенный по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Канская, д. 102**. Кадастровый номер Объекта - **24:53:0110197:163**. Площадь Объекта - **191,9 кв.м.** Степень готовности Объекта - **10%**. Сведения о государственной регистрации права собственности на Объект - **24:53:0110197:163-24/100/2020-5 от 15.10.2020**. Собственник Объекта - Галиева Анна Васильевна.

1.2. Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства:

Кадастровый номер земельного участка - **24:53:0110197:33**. Площадь земельного участка - **300 кв.м.** Категория земель - **земли населенных пунктов.**

Разрешенное использование земельного участка - **для строительства салона-магазина автозапчастей (для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения).**

1.3. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель выплачивает цену Объекта, указанную в п. 2.1 договора в следующем порядке:

2.2.1. задаток за участие в аукционе в размере _____ (_____) рубля _____ копеек, внесенный ранее Покупателем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору;

2.2.2. оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рубля _____ копеек, перечисляется Покупателем на счет организатора аукциона (МКУ «ЗиГ») по реквизитам: **ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 03232643047230001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, корр.счет 40102810245370000011, ГОРФУ (МКУ «ЗиГ») л/с 05193D50780**, в течение 3 (трех) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

2.3. В течении 10 (десяти) дней после регистрации права собственности Покупателя на Объект, денежные средства перечисленные Покупателем в счет оплаты по настоящему договору в размере _____ (_____) рубля _____ копеек перечисляются организатором аукциона (МКУ «ЗиГ») с вышеуказанного расчетного счета на **счет Галиевой Анны Васильевны по следующим реквизитам: ИНН _____, ОГРНИП _____, ОКПО _____, ОКВЭД _____, Банк получателя _____, расчетный счет _____, корреспондентский счет _____, БИК _____.**

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на реквизиты, указанные в п. 2.2. Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

- предоставить Покупателю имеющиеся у него сведения об Объекте являющемся предметом настоящего Договора;

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить цену Объекта в порядке, установленном разделом 2 Договора;

- самостоятельно и за собственный счет осуществить действия по регистрации права собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- в течение 3-х дней с момента государственной регистрации права собственности на Объект предоставить 2 экземпляра Договора с отметкой о государственной регистрации.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Односторонний отказ от исполнения Договора или одностороннее его изменение допускается только в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 Договора, считается отказом от оплаты за приобретенный Объект по Договору.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты за приобретенный Объект по Договору в соответствии с п. 5.2. Договора Продавец вправе:

5.4. Считать нарушение сроков уплаты за приобретенный Объект по Договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору и отказаться от исполнения Договора, уведомив Покупателя о прекращении действия Договора заказным письмом с уведомлением. В этом случае Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Объекта и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами соглашения о расторжении Договора в этом случае не требуется.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате явлений чрезвычайного характера, которые Стороны не могли и не должны были предвидеть или предотвратить.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Право собственности Покупателя (переход права собственности) на приобретаемый по Договору Объект возникает с момента его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Со дня подписания Договора Сторонами Объект считается переданным Покупателю.

7.4. Риск случайной гибели либо порчи Объекта (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания Договора.

7.5. Покупатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения Объекта, ознакомился с документацией, претензий к Продавцу не имеет.

7.6. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Наименование юридического лица: Администрация города Минусинска	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН ОГРН

9. Подписи сторон

Продавец _____ Покупатель _____

« » 20 г. _____ « » 20 г. _____

М.П. _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2022

№ АГ-52-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 13.08.2018 АГ-1295-п «Об организации деятельности городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации города Минусинска 13.08.2018 АГ-1295-п «Об организации деятельности городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» внести следующие изменения:

приложении 1 «Положение о городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования.

С.В. КОМАРОВ,
и.о. Главы города.

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 19.01.2022 № АГ-52-п

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 13.08.2018 № АГ-1295-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности

1. Общие положения

Городская комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности является координационным органом, образованным для обеспечения согласованности действий органов местного самоуправления и организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности муниципального образования город Минусинск, в целях реализации единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - чрезвычайные ситуации) и обеспечения пожарной безопасности.

В своей деятельности городская комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее - Комиссия) руководствуется требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края и настоящим Положением.

Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти Красноярского края, органами местного самоуправления и организациями, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности муниципального образования город Минусинск.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами являются:
разработка предложений по реализации единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности в муниципальном образовании город Минусинск;

координация деятельности органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Красноярского края;

рассмотрение вопросов по обеспечению готовности к действиям органов управления, сил и средств муниципального звена территори-

альной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Красноярского края;

обеспечение согласованности действий территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти Красноярского края, органов местного самоуправления и организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности муниципального образования город Минусинск при решении вопросов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, а также восстановления и строительства жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, производственной и инженерной инфраструктуры, поврежденных и разрушенных в результате чрезвычайных ситуаций;

рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств гражданской обороны к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном федеральным законом;

рассмотрение вопросов об организации оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

принятие решения о проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций муниципального характера.

3. Функции Комиссии

Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

рассматривает в пределах своей компетенции вопросы в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также восстановления и строительства жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, производственной и инженерной инфраструктуры, поврежденных и разрушенных в результате чрезвычайных ситуаций, и вносит в установленном порядке Главе города Минусинска соответствующие предложения;

разрабатывает предложения по совершенствованию нормативно-правовых актов Администрации города и иных нормативных документов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

рассматривает прогнозы чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования город Минусинск;

участвует в разработке государственных целевых и научно-технических программ, готовит предложения по разработке муниципальных программ и предложений в программы социально-экономического развития города в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности и готовит предложения по их реализации;

разрабатывает предложения по развитию и обеспечению функционирования муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Красноярского края;

участвует в подготовке предложений по ликвидации чрезвычайных ситуаций, происшедших на территории муниципального образования город Минусинск;

организует разработку предложений по финансированию мероприятий в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, участвует в разработке и рассмотрении городского бюджета на очередной финансовый год в данной области;

организует разработку и реализацию мер, направленных на обеспечение надежности работы объектов жизнедеятельности города, на территории муниципального образования город Минусинск;

разрабатывает предложения по созданию городских резервов материально-технических ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

рассматривает вопросы по ликвидации чрезвычайных ситуаций, привлечению сил и средств городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Красноярского края, а также трудоспособного населения к ликвидации последствий пожаров, аварий, катастроф и стихийных бедствий;

готовит предложения о проведении экстренных мер по обеспечению защиты населения и территорий от последствий аварий, катастроф, пожаров и стихийных бедствий, снижению ущерба от них и ликвидации этих последствий на территории муниципального образования город Минусинск;

готовит предложения по привлечению сил и средств органов местного самоуправления и организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности муниципального образования город Минусинск для проведения неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности;

готовит предложения о введении режимов функционирования городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Красноярского края;

разрабатывает предложения по эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций, его жизнеобеспечению и возвращению в места постоянного проживания;

организует работу по подготовке предложений и аналитических материалов, а также рекомендаций Главе города Минусинска и руководи-

телям организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности по вопросам защиты населения и территорий города от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

рассматривает проекты ежегодных докладов о состоянии защиты населения и территории муниципального образования город Минусинск от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; рассматривает вопросы, связанные с возникновением на территории муниципального образования заразных болезней животных, предупреждением их распространения и ликвидацией, вносит предложения о разработке комплекса мероприятий, обеспечивающих недопущение возникновения, локализацию и ликвидацию очагов заразных болезней животных, рассматривает и оценивает состояние эпизоотической обстановки, прогнозы ее изменения, рассматривает материалы о причинах возникновения, условиях распространения и результатах ликвидации очагов заразных болезней животных.

4. Права Комиссии

Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

запрашивать в установленном порядке у территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти Красноярского края, органов местного самоуправления и организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности муниципального образования город Минусинск необходимые материалы и информацию;

приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти Красноярского края, руководителей органов местного самоуправления и организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности муниципального образования город Минусинск;

привлекать для участия в своей работе представителей территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти Красноярского края, органов местного самоуправления и организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности муниципального образования город Минусинск по согласованию с их руководителями;

обеспечивать эффективное взаимодействие органов, входящих в городское звено территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Красноярского края, при введении в зонах чрезвычайных ситуаций особого режима проживания и поведения населения, а также особого режима работы предприятий и организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, порядка въезда и выезда граждан (обсервация, карантин и др.);

вносить в установленном порядке предложения по вопросам, требующим решения Главы города Минусинска.

5. Состав Комиссии

Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Минусинска. Председателем комиссии является Глава города Минусинска.

Председатель Комиссии:

руководит работой Комиссии;

организует и планирует деятельность Комиссии;

ведет заседания Комиссии;

утверждает обязанности своим заместителям и членам Комиссии;

дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение;

подписывает решения Комиссии.

Начальник отдела по делам ГО, ЧС и безопасности территории администрации города является секретарем Комиссии.

6. Организация работы Комиссии

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с годовым планом, утвержденным председателем Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, под руководством председателя или его заместителя.

Заседания Комиссии проводит ее председатель или по его поручению один из его заместителей.

В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

Подготовка материалов к заседанию Комиссии осуществляется секретарем Комиссии. Материалы представляются в Комиссию не позднее, чем за 10 дней до проведения заседания. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера материалы готовятся и представляются в Комиссию непосредственно в день проведения заседания.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Заседания Комиссии оформляются в виде протокола, которые подписываются председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании.

Решения Комиссии, принимаемые в соответствии с ее компетенцией, являются основанием для принятия постановлений Администра-

ции города Минусинска.

Регистрацию, учет и организацию контроля исполнения решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2022

АГ-53-п

О признании утратившим силу постановления Администрации города Минусинска от 26.09.2008 № АГ-1593-п «Об утверждении стандарта качества оказания муниципальных услуг в области образования, предоставляемых за счет средств городского бюджета, в муниципальном образовании город Минусинск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях совершенствования правового регулирования ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Минусинска от 26.09.2008 № АГ-1593-п «Об утверждении стандарта качества оказания муниципальных услуг в области образования, предоставляемых за счет средств городского бюджета, в муниципальном образовании город Минусинск».

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**С.В. КОМАРОВ,
и.о. Главы города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2022

№ АГ-80-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 30.06.2021 № АГ-1143-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительств Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 « Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом министерства промышленности и торговли Красноярского края от 27.11.2013 № 05-95 « Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края», Уставом городского округа город Минусинск, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.06.2021 № 42-270р «О согласовании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск», в целях развития торговой деятельности и обеспечения доступности товаров для населения на территории муниципального образования город Минусинск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В приложение к постановлению Администрации города Минусинска от 30.06.2021 № АГ-1143-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск» внести следующие изменения слова «п. Зеленый Бор район, ул. Ленина, 5 павильон № 15» заменить на слова «п. Зелёный Бор, район ул. Журавлева, 5 павильон № 15».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на замести-

теля Главы города по экономике, финансам- инвестиционного уполномоченного Веккессера Э.К.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**С.В. КОМАРОВ,
и.о. Главы города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2022

№ АГ-81-п

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 21 февраля 2022 года, в 9 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 4 публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Мира – ул. Кравченко – ул. Октябрьская – ул. Штабная.

2. Утвердить организационную комиссию по проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению, к настоящему постановлению.

3. Организационной комиссии по проведению публичных слушаний осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, до 18 февраля 2022 года осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет №4.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**С.В. КОМАРОВ,
и.о. Главы города.**

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 20.01.2022 № АГ-81-п

СОСТАВ

организационной комиссии по проведению публичных слушаний

Норка Андрей Тимофеевич	руководитель управления архитектуры, градостроительства и землепользования – начальник отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации города Минусинска, председатель комиссии
----------------------------	--

Члены комиссии:

Замяткина Светлана Андреевна	ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, секретарь комиссии
---------------------------------	---

Казачкова Лариса Александровна	руководитель управления правовой и организационно-контрольной работы
-----------------------------------	--

	- начальник отдела правовой работы администрации города Минусинска
Чумаченко Лариса Ивановна	председатель Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)
Козин Олег Владимирович	депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2022

№ АГ-82-п

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 23 февраля 2022 года, в 9 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 4 публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Октябрьская – ул. Обороны – ул. Мира.

2. Провести 23 февраля 2022 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 4 публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории города Минусинска, в районе ул. Комарова, 13 №1.

3. Утвердить организационную комиссию по проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению, к настоящему постановлению.

4. Организационной комиссии по проведению публичных слушаний осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

5. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, до 22 февраля 2022 года осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет №4.

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**С.В. КОМАРОВ,
и.о. Главы города.**

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 20.01.2022 № АГ-82-п

СОСТАВ

организационной комиссии по проведению публичных слушаний

Норка Андрей Тимофеевич	руководитель управления архитектуры, градостроительства и землепользования – начальник отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации города Минусинска, председатель комиссии
Члены комиссии:	
Замяткина Светлана Андреевна	ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, секретарь комиссии
Казачкова Лариса Александровна	руководитель управления правовой и организационно-контрольной работы - начальник отдела правовой работы администрации города Минусинска
Чумаченко Лариса Ивановна	председатель Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)
Козин Олег Владимирович	депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)

**Места распространения печатного средства массовой информации
«Минусинск официальный»**

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------