



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

28 июня 2022г. № 53/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

- **Извещение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Абаканская, 58.

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Н. Крупской – ул. Абаканская-ул. Народная-ул. Шумилова.

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования город Минусинск, район гаражного массива, проезд Текстильный

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов ул. Тимирязева, д.17, ул. Тимирязева, 21.

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

- **Постановление № АГ-1271-п от 24.06.2022** о внесении изменений в постановление администрации города Минусинска от 17.02.2022 № АГ-289-п «О создании архитектурно - планировочного совета на территории муниципального образования город Минусинск»

- **Постановление № АГ-1277-п от 27.06.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 23.05.2022 № АГ-915-п «Об утверждении Порядка формирования списка лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых вынесены судебные решения, вступившие в законную силу»

- **Постановление № АГ-1278-п от 27.06.2022** об утверждении схемы границ прилегающей территории воздушной линии электропередачи 110 кВ С-91/С92 ПС «Минусинская опорная»- ПС «Минусинская городская», с отпайкой на ПС «Крекер»

- **Постановление № АГ-1279-п от 27.06.2022** о временном прекращении движения транспортных средств

- **Постановление № АГ-1281-п от 27.06.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 28.11.2013 № АГ-2236-п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Минусинска «Землеустройство и градостроительство»



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 09.03.2022 № АГ-389-п «О проведении аукциона», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110394:2681**, площадью **1625 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул.Кызыльская, 18 А**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **магазины (строительство магазина)**.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (строительство магазина) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.

Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденным решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.

В силу пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, для получения разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо представить проект организации строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

раздел 6 Проектной документации «Проект организации строительства» должен в обязательном порядке содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по вопросу предоставления технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться с заявлением в сетевую организацию ПО МЭС филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» (Красноярский край, г.Минусинск, ул.Пушкина, 135) или через интернет-сайт www.mrsk-sib.ru, с предоставлением правоустанавливающих документов на земельный участок;

- по информации предоставленной ООО «Ермак» возможность технологического присоединения (технические условия) к тепловым сетям отсутствует;

- по информации предоставленной Сибирской генерирующей компанией ООО «Минусинская теплотранспортная компания» возможность на технологическое присоединение к системе теплоснабжения имеется со следующими параметрами:

Тепловая нагрузка: на систему теплоснабжения $Q=0,04$ Гкал/час;

Источник теплоснабжения: Минусинская ТЭЦ (филиал АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»);

Возможная точка подключения к тепловым сетям: тепловая сеть 2dy70 в тепловой камере ТКс-10.

Срок действия технических условий – 3 года со дня выдачи. По истечению указанного времени параметры технических условий могут быть изменены.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» возможность на технологическое присоединение к центральной системе водоснабжения имеется.

Место присоединения к сетям водоснабжения – от существующего водопроводного колодца по ул.Заречная, диаметром 300 мм.

Техническая возможность присоединения к централизованной сети водоотведения не имеется.

Водоотведение может осуществляться путем устройства автономной канализации (накопительная герметическая конструкция (выгребная яма), колодец дренажного типа, отстойник (септик)) с осуществлением откачки септика спецтехникой.

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты Площадью до 1500 м², **срок договора аренды земельного участка составляет 30 месяцев (2 года 6 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет 690 000 (шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек в год.

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет 20 700 (двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион будет проводиться «02» августа 2022 года, в 10.00 часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с 09.50 часов.

Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;
2) Копии документов, удостоверяющих личность;
3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на на р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 03232643047230001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск,

БИК 010407105, корр.счет 40102810245370000011, ГОРФУ (МКУ «ЗиГ» л/с 05193D50780).

Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «29» июля 2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;
2) Не поступление задатка на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приним заявок на участие в аукционе осуществляется **по предварительной записи (по телефону 8 (391 32) 4-02-70)** с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 с «28» июня 2022 года. В последний день приема заявок, т.е. «29» июля 2022 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «29» июля 2022 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «01» августа 2022 года с 09.00 до 12.00 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год.

Итоги аукциона подводятся «02» августа 2022 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона, либо Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя), являются основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с предложением заключить данный договор. При этом договор аренды земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды. В случае уклонения победителя аукциона, либо лица являющегося единственным участником аукциона от подписания протокола и договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается, и договор аренды подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатору аукциона
МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе
на право заключить договор аренды земельного участка**

Заявитель, _____

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

От имени которого действует _____
(Ф.И.О.)

на основании _____
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты, ИНН, ОГРН заявителя: _____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте _____ просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110394:2681**, площадью **1625 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул.Кызыльская, 18 А**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **магазины (строительство магазина)**.

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

- 1) _____ на _____ л. в 1 экз. ;
2) _____ на _____ л. в 1 экз. ;

Подпись _____

Дата _____

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
« _____ » час. « _____ » мин. « _____ » _____ 2022 года
Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____
Документы принял _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ аренды земельного участка находящегося в государственной собственности

« _____ » _____ 2022 г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ- _____ -п, протоколом № _____ от _____ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и _____, (именуем _____ в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0110394:2681**, площадью **1625 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул.Кызыльская, 18 А**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **магазины (строительство магазина)**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора(приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **30 месяцев (2 года 6 месяцев)** и действует до _____ г. (исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) за период с _____ г. по _____ г., _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) за период с _____ г. по _____ г.

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____ г.).

После окончания указанного срока годовой размер арендной платы устанавливается с ежегодным увеличением в два раза, вплоть до государственной регистрации права на заверченный строительством объект.

Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора уведомлением.

Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы.

3.2. Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с _____ г.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в срок не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который вносится плата, путем перечисления на счет **УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»)**, банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет получателя (казначейский счет) 03100643000000011900**, корр.счет (единый казначейский счет) **40102810245370000011**, БИК **ТОФК 010407105**, КБК **005 1 11 05 012 04 1000 120**, код ОКТМО (г.Минусинск) **04723000**, ИНН **2455030980**, КПП **245501001**.

При этом в случае, если последний день, в который должна быть внесена плата, выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена не позднее ближайшего рабочего дня, предшествующего 10 числу месяца за который вносится плата.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с по) оплачивается в следующем порядке:

Сумма **138 000 руб. 00 коп.**, оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) руб. _____ коп. вносится не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора Арендатор обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договора.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случаев внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, а также государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества и изменения вида разрешенного использования земельного участка на эксплуатацию объекта, для строительства которого предоставлен Участок до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка *Арендатором* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. *Арендатор* вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены (указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель* имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) месяцев подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. *Арендодатель* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно информировать *Арендатора* об изменении размера арендной платы;

по требованию *Арендатора*, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;

передать *Арендатору* земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. *Арендатор* имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. *Арендатор* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

обеспечить строительство объекта в установленные Договором сроки, с учетом сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов), предусмотренных календарным планом строительства, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка. Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденным решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

для получения разрешения на строительство представить проект организации строительства объекта капитального строительства, который должен содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя*, производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать *Арендодателя* и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка и разрешением на строительство, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон инженерных сетей;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора (ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ) в следующих случаях:

– предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

– в случае нарушения предусмотренных календарным планом строительства сроков строительства объекта капитального строительства;

– при невнесении в полном объеме арендной платы более одного месяца (с учетом первого подлежащего оплате периода) подряд.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) предусмотренного настоящим пунктом, Договор аренды считается расторгнутым по истечении 45 календарных дней с момента получения *Арендатором* уведомления об одностороннем отказе от договора (или возврата уведомления об отказе *Арендодателю* отделением почты России).

6.2. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодным для использования по назначению.

6.3. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подведомственности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае прекращения действия настоящего договора, объекты незавершенного строительства, расположенные на арендуемом земельном участке подлежат изъятию у собственника в следующем порядке:

– при наличии задолженности по арендной плате по настоящему договору, в рамках исполнительного производства в порядке определенном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

– во всех остальных случаях в порядке, установленном статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ.

8.4. В случае расторжения настоящего договора *Арендатор* обязан в течение 45 календарных дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от договора (или возврата уведомления об отказе Арендодателю отделением почты России):

- в случае отсутствия на Участке незавершенного строительством объекта капитального строительства, освободить Участок от принадлежащего ему имущества (включая строительные материалы) и привести Участок в первоначальное состояние;

- в случае наличия на земельном участке незавершенного строительством объекта капитального строительства, осуществить действия (подготовить документы) необходимые для проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на объект незавершенного строительства, возведенный на Участке.

В случае отсутствия государственной регистрации права на объект незавершенного строительства, расположенный на Участке по истечении 45 календарных дней с момента, указанного в первом абзаце настоящего пункта, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней демонтировать находящиеся на Участке объекты, и привести Участок в первоначальное состояние.

8.5. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти.

8.6. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.7. *Арендатор* не может сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте.

8.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.9. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.10. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией осуществляющей их эксплуатацию.

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Кадастровый паспорт земельного участка – на _____-х листах (Приложение 1);

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2);

Выписка из постановления от _____ № -п «О проведении аукциона» (Приложение 3)

Расчет арендной платы (Приложение 4).

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: Администрация города Минусинска	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН ОГРН Телефон

11. Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

«__» _____ 20__ г. «__» _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды № _____
от «__» _____ 20__ г.

АКТ

приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____

_____, именуем _____ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110394:2681, площадью 1625 кв.м.** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул.Кызыльская, 18 А,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **магазины (строительство магазина).**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № _____ от _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: _____ М.П. _____

Принимающая сторона: _____ М.П. _____

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Абаканская, 58.

г. Минусинск

27.06.2022

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 27.05.2022 № АГ-1003-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» 27.06.2022 в 12 часов 00 минут состоялись публичные слушания по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, каб.4.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, опубликовано в газете «Минусинск Официальный» от 31.05.2022 № 43/1 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Абаканская, 58. Со дня объявления о проведении публичных слушаний в адрес Администрации города Минусинска замечаний и предложений не поступало.

Протокол публичных слушаний оформлен 27.06.2022 г.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека.

На публичные слушания был вынесен вопрос проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Абаканская, 58.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний единогласно было принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска утвердить проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Абаканская, 58.

Е.В.ЗЫКОВ,
председатель комиссии.
С.А.ЗАМЯТКИНА,
секретарь комиссии.

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Н. Крупской – ул. Абаканская-ул. Народная-ул. Шумилова.

г. Минусинск

27.06.2022

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 19.05.2022 № АГ-908-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» 27.06.2022 в 11 часов 30 минут состоялись публичные слушания по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, каб.4.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, опубликовано в газете «Минусинск Официальный» от 20.05.2022 № 39/2 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Н. Крупской – ул. Абаканская-ул. Народная-ул. Шумилова.

Со дня объявления о проведении публичных слушаний в адрес Администрации города Минусинска замечаний и предложений не поступало.

Протокол публичных слушаний оформлен 27.06.2022 г.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека.

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Н. Крупской – ул. Абаканская-ул. Народная-ул. Шумилова.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний единогласно было принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Н. Крупской – ул. Абаканская-ул. Народная-ул. Шумилова.

Е.В.ЗЫКОВ,
председатель комиссии.
С.А.ЗАМЯТКИНА,
секретарь комиссии.

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования город Минусинск, район гаражного массива, проезд Текстильный

г. Минусинск

27.06.2022

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 29.04.2022 № АГ-775-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» 27.06.2022 в 10 часов 30 минут состоялись публичные слушания по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, каб.4.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, опубликовано в газете «Минусинск Официальный» от 04.05.2022 № 34/1 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования город Минусинск, район гаражного массива, проезд Текстильный.

Со дня объявления о проведении публичных слушаний в адрес Администрации города Минусинска замечаний и предложений не поступало.

Протокол публичных слушаний оформлен 27.06.2022 г.

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний было принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования город Минусинск, район гаражного массива, проезд Текстильный

Е.В.ЗЫКОВ,
председатель комиссии.
С.А.ЗАМЯТКИНА,
секретарь комиссии.

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов ул. Тимирязева, д.17, ул. Тимирязева, 21.

г. Минусинск

27.06.2022

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 29.04.2022 № АГ-775-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» 27.06.2022 в 10 часов 00 минут состоялись публичные слушания по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, каб.4.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний, опубликовано в газете «Минусинск Официальный» от 04.05.2022 № 34/1 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов ул. Тимирязева, д.17, ул. Тимирязева, 21.

Со дня объявления о проведении публичных слушаний в адрес Администрации города Минусинска замечаний и предложений не поступало.

Протокол публичных слушаний оформлен 27.06.2022 г.

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний было принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска утвердить проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов ул. Тимирязева, д.17, ул. Тимирязева, 21.

Е.В.ЗЫКОВ,
председатель комиссии.
С.А.ЗАМЯТКИНА,
секретарь комиссии.

Заключение

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

22.06.2022

г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 27.05.2022 № АГ-1004-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 24:53:0110365:2117» 21.06.2022 в 17 часов 30 минут состоялись публичные слушания по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Трегубенко, 56 «ж»/3.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в Газете «Минусинск Официальный» от 31.05.2022 № 43/1 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

На публичные слушания был вынесен вопрос по предоставлению Якушеву Николаю Тимофеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2117, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Трегубенко, 56 «ж»/3 – «хранение автотранспорта».

Со дня объявления о проведении публичных слушаний в адрес Администрации города Минусинска замечаний и предложений не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Протокол публичных слушаний оформлен 22.06.2022 г.

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека.

По результатам публичных слушаний было принято решение: рекомендовать Главе города Минусинска предоставить Якушеву Николаю Тимофеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2117, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Трегубенко, 56 «ж»/3– «хранение автотранспорта».

Е.В.ЗЫКОВ,
председатель комиссии.
С.А.ЗАМЯТКИНА,
секретарь комиссии.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022

№ АГ-1271-п

О внесении изменений в постановление администрации города Минусинска от 17.02.2022 № АГ-289-п «О создании архитектурно - планировочного совета на территории муниципального образования город Минусинск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с [Уставом](#) городского округа город Минусинск Красноярского края **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Минусинска от 17.02.2022 № АГ-289-п «О создании архитектурно - планировочного совета на территории муниципального образования город Минусинск» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 Состав архитектурно- планировочного совета города Минусинска изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно- правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Савина Ю.А.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.**

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 24.06.2022 № АГ-1271-п

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 17.02.2022 № АГ-289-п

Состав архитектурно- планировочного совета города Минусинска

Первухин Андрей Олегович	Глава города, председатель совета
Савин Юрий Александрович	первый заместитель Главы города, заместитель председателя совета
Бидюк Ольга Владимировна	ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, секретарь совета
Члены совета	
Зыков Евгений Викторович	и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства и землепользования администрации города Минусинска
Атаманенко Юлия Владимировна	директор МКУ «Землеустройство и градостроительства»
Целуев Александр Иванович	директор МУП «Земли города»
Вычужанина Татьяна Ивановна	депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)
Голиков Владимир Александрович	депутат Минусинского городского Совета депутатов(по согласованию)
Башкатов Денис Валентинович	депутат Минусинского городского Совета депутатов(по согласованию)
Зинич Константин Мелатдинович	художник- скульптор (по согласованию)
Потокин Валентин Филиппович	инженер КГКУ «Центр по сохранению культурного наследия Красноярского края» (по согласованию)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

№ АГ-1277-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 23.05.2022 № АГ-915-п «Об утверждении Порядка формирования списка лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых вынесены судебные решения, вступившие в законную силу»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В постановление Администрации города Минусинска от 23.05.2022 № АГ-915-п «Об утверждении Порядка формирования списка лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых вынесены судебные решения, вступившие в законную силу» внести следующие изменения:

1.1. Постановление Администрации города Минусинска от 23.05.2022 № АГ-915-п дополнить пунктом 15.1. следующего содержания:

«В случае смерти гражданина у которого отсутствуют наследники, с таким гражданином расторгается договор специализированного найма на основании свидетельства о смерти, справки о смерти, а также сведений, поступивших из органов МВД, свидетельствующих о смерти такого гражданина, судебного решения вступившего в законную силу об объявлении судом гражданина умершим, заключается новый договор специализированного найма с другим гражданином в соответствующем порядке, установленном пунктом 7 настоящего постановления».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве муниципального образования город Минусинск – «Минусинск официальный» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Савина Ю.А.

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

№ АГ-1278-п

Об утверждении схемы границ прилегающей территории воздушной линии электропередачи 110 кВ С-91/С92 ПС «Минусинская опорная»- ПС «Минусинская городская», с отпайкой на ПС «Крекер»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае», решением Минусинского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.06.2021 № 42-274р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Минусинск», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему границ прилегающей территории воздуш-

ной линии электропередачи 110 кВ С-91/С92 ПС «Минусинская опорная» - ПС «Минусинская городская», с отпайкой на ПС «Крекер» (приложение 1, приложение 2).

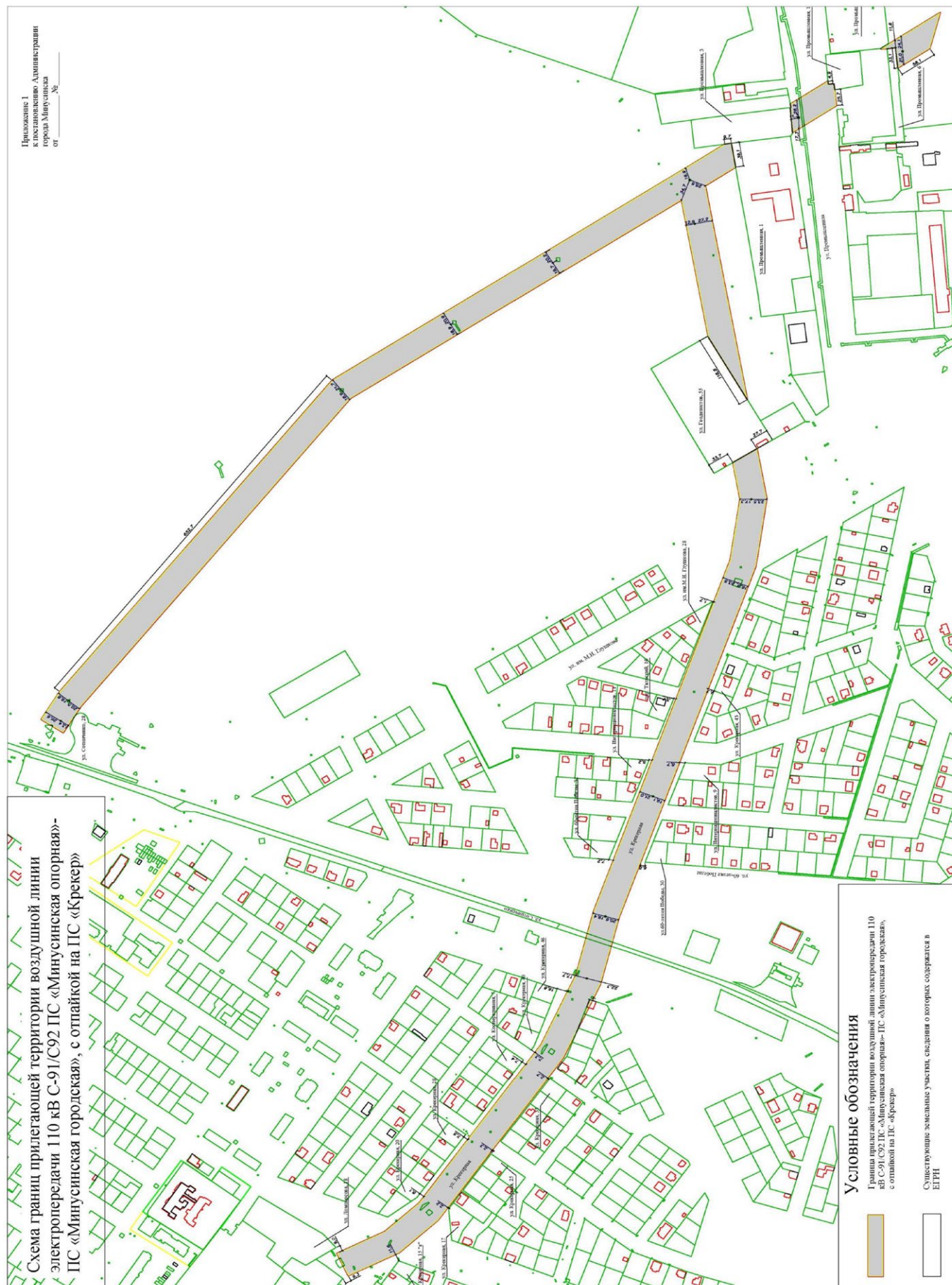
2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город

Минусинск в сети Интернет.

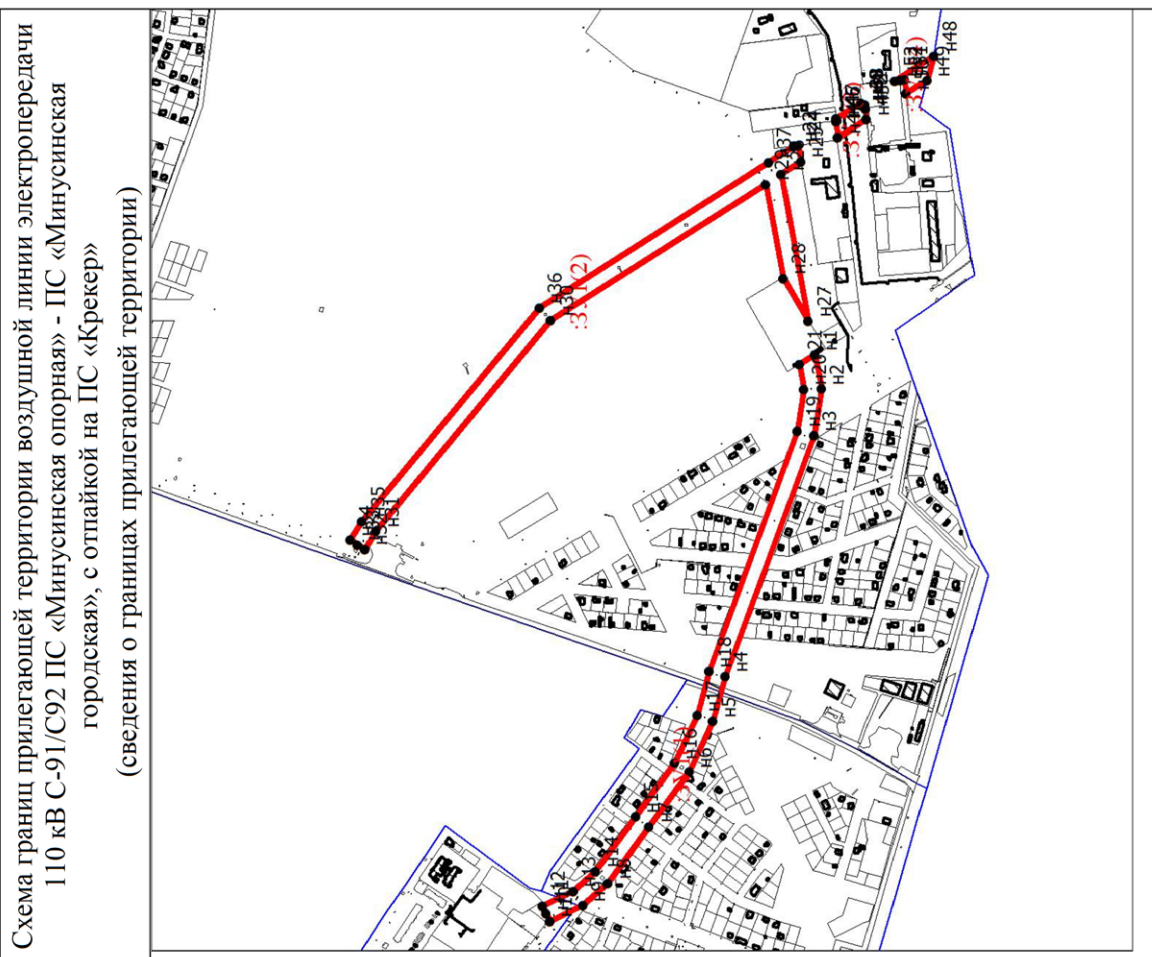
3. Контроль за выполнением постановления возложить первого заместителя Главы города Савина Ю.А.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.



Приложение 2
к постановлению Администрации
города Минусинска
от 27.06.2022. № АГ-1278-п



Сведения о границах прилегающей территории				
1. Сведения о характерных точках границ прилегающей территории				
Обозначение прилегающей территории :ЗУ1				
Зона N -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
н1	373232.76	23079.29	0.10	-
н2	373217.77	22998.78	0.10	-
н3	373234.59	22889.57	0.10	-
н4	373443.81	22322.81	0.10	-
н5	373472.01	22215.92	0.10	-
н6	373528.69	22096.96	0.10	-
н7	373622.65	21967.78	0.10	-
н8	373719.77	21834.92	0.10	-
н9	373779.36	21782.39	0.10	-
н10	373857.21	21745.28	0.10	-
н11	373865.86	21763.31	0.10	-
н12	373874.52	21781.33	0.10	-
н13	373801.37	21816.45	0.10	-
н14	373748.66	21862.64	0.10	-

н15	373654.98	21991.33	0.10	-
н16	373563.01	22117.56	0.10	-
н17	373509.69	22229.76	0.10	-
н18	373482.25	22333.92	0.10	-
н19	373273.66	22900.06	0.10	-
н20	373258.64	22998.15	0.10	-
н21	373269.57	23057.07	0.10	-
н1	373232.76	23079.29	0.10	-
:ЗУ1(2)				
н22	373282.34	23570.29	0.10	-
н23	373281.68	23570.71	0.10	-
н24	373272.08	23572.07	0.10	-
н25	373265.56	23533.53	0.10	-
н26	373311.76	23503.73	0.10	-
н27	373247.53	23158.68	0.10	-
н28	373307.08	23259.25	0.10	-
н29	373348.15	23480.61	0.10	-
н30	373853.90	23160.54	0.10	-
н31	374265.73	22663.79	0.10	-
н32	374292.71	22621.31	0.10	-
н33	374309.59	22632.03	0.10	-
н34	374326.47	22642.75	0.10	-

н35	374298.28	22687.38	0.10	-
н36	373881.06	23190.35	0.10	-
н37	373341.85	23531.90	0.10	-
н22	373282.34	23570.29	0.10	-
:ЗУ1(3)				
н38	373124.39	23672.18	0.10	-
н39	373124.30	23671.10	0.10	-
н40	373123.98	23667.29	0.10	-
н41	373115.18	23667.95	0.10	-
н42	373114.13	23658.57	0.10	-
н43	373111.36	23632.99	0.10	-
н44	373178.35	23589.78	0.10	-
н45	373181.82	23628.98	0.10	-
н46	373180.74	23629.71	0.10	-
н47	373181.78	23635.15	0.10	-
н38	373124.39	23672.18	0.10	-
:ЗУ1(4)				
н48	372952.57	23783.01	-	-
н49	372968.64	23725.05	-	-
н50	373017.44	23693.57	-	-
н51	373021.02	23726.47	-	-
н52	373032.69	23724.86	-	-
н53	373043.38	23724.43	-	-
н48	372952.57	23783.01	-	-

2. Сведения о частях границ прилегающей территории

Обозначение прилегающей территории :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное прохождение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
:ЗУ1(1)			
н1	н2	81.89	-
н2	н3	110.50	-
н3	н4	604.14	-
н4	н5	110.55	-
н5	н6	131.77	-
н6	н7	159.74	-
н7	н8	164.57	-
н8	н9	79.44	-
н9	н10	86.24	-
н10	н11	20.00	-
н11	н12	19.99	-
н12	н13	81.14	-
н13	н14	70.08	-
н14	н15	159.18	-

н15	н16	156.18	-
н16	н17	124.22	-
н17	н18	107.71	-
н18	н19	603.34	-
н19	н20	99.23	-
н20	н21	59.93	-
н21	н1	43.00	-
:ЗУ1(2)			
н22	н23	0.78	-
н23	н24	9.70	-
н24	н25	39.09	-
н25	н26	54.98	-
н26	н27	350.98	-
н27	н28	116.88	-
н28	н29	225.14	-
н29	н30	598.52	-
н30	н31	645.26	-
н31	н32	50.32	-
н32	н33	20.00	-
н33	н34	20.00	-
н34	н35	52.79	-
н35	н36	653.49	-
н36	н37	638.28	-
н37	н22	70.82	-
:ЗУ1(3)			
н38	н39	1.08	-
н39	н40	3.82	-
н40	н41	8.82	-
н41	н42	9.44	-
н42	н43	25.73	-
н43	н44	79.72	-
н44	н45	39.35	-
н45	н46	1.30	-
н46	н47	5.54	-
н47	н38	68.30	-
:ЗУ1(4)			
н48	н49	60.15	-
н49	н50	58.07	-
н50	н51	33.09	-
н51	н52	11.78	-
н52	н53	10.70	-
н53	н48	108.07	-

3. Общие сведения о границах прилегающей территории

Обозначение прилегающей территории:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик прилегающей территории	Значение характеристики
1	2	3
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	133738 ± 128
		(1) 59861.23 ± 85.63
		(2) 67820.09 ± 91.15
		(3) 3099.45 ± 19.49
		(4) 2956.89 ± 0

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022 № АГ-1279-п

О временном прекращении движения транспортных средств

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Красноярского края от 24.05.2012 № 2-312 «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в границах населенных пунктов на территории Красноярского края», Постановлением Правительства Красноярского края от 18.05.2012 № 221-п «Об утверждении порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения на территории Красноярского края», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в связи с проведением дорожных работ по улице Гагарина от улицы Абаканская до улицы Ботаническая и от улицы Абаканская до улицы Комарова, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить временное прекращение движения транспортных средств в период проведения дорожных работ по улице Гагарина: от улицы Абаканская до улицы Ботаническая с 08 часов 00 минут 29 июня 2022 года до 22 часов 00 минут 6 июля 2022 года; от улицы Абаканская до улицы Комарова с 08 часов 00 минут 7 июля 2022 года до 22 часов 00 минут 14 июля 2022 года.

2. Перенести временно движение транспортных средств с 08 часов 00 минут 29 июня 2022 года до 22 часов 00 минут 6 июля 2022 года:

- с улицы Гагарина (от улицы Абаканская до улицы Ботаническая) на улицу Тимирязева.

Перенести временно движение транспортных средств с 08 часов 00 минут 7 июля 2022 года до 22 часов 00 минут 14 июля 2022 года:

- с улицы Гагарина (от улицы Абаканская до улицы Комарова) на улицу Тимирязева.

3. МКУ «Управление городского хозяйства» (Островский) провести корректировку схем движения муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок: с 08 часов 00 минут 29 июня 2022 года до 22 часов 00 минут 6 июля 2022 года с улицы Гагарина (от улицы Абаканская до улицы Ботаническая) на улицу Тимирязева (от улицы Ботаническая до улицы Абаканская); с 08 часов 00 минут 7 июля 2022 года до 22 часов 00 минут 14 июля 2022 года.

4. Подрядной организации, выполняющей работы: АО «ДРСУ-10» (Фрейлин) обеспечить установку дорожных знаков и ограждений барьеров в районах проведения ремонтных работ.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Савина Ю.А.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2022

№ АГ-1281-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 28.11.2013 № АГ-2236-п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Минусинска «Землеустройство и градостроительство»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Минусинского городского Совета депутатов от 21.08.2013 № 10-83р «О системах оплаты труда работников муниципальных учреждений», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях организации деятельности учреждения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 28.11.2013 № АГ-2236-п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» (с изменениями от 14.10.2014 № АГ-2079-п, от 25.05.2015 № АГ-867-п, от 14.12.2016 № АГ-2249-п, от 18.12.2017 № АГ-2515, от 17.10.2018 № АГ-1729-п, от 26.09.2019 № АГ-1736-п, от 27.04.2020 № АГ-641-п, от 30.07.2020 № АГ-1244, от 28.09.2020 № АГ-1727-п, от 29.04.2022 № АГ-785-п) внести следующие изменения:

в приложение «Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» (далее по тексту – Положение):

приложение 1 к Положению «Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп должностей руководителей, специалистов» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению;

в приложении 2 к Положению «Виды выплат стимулирующего характера, размер и условия их осуществления, критерии оценки результативности и качества деятельности в МКУ «Землеустройство и градостроительство». Выплаты за важность выполняемой работы, степень самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач» исключить строку «Ведущий специалист-программист по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

в приложении 3 к Положению «Виды выплат стимулирующего характера, размер и условия их осуществления, критерии оценки результативности и качества деятельности в МКУ «Землеустройство и градостроительство». Выплаты за качество выполняемых работ» исключить строку «Ведущий специалист-программист по ведению информационной системы градостроительной деятельности»;

в приложении 4 к Положению «Виды выплат стимулирующего характера, размер и условия их осуществления, критерии оценки результативности и качества деятельности в МКУ «Землеустройство и градостроительство». Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы» исключить строку «Ведущий специалист-программист по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Веккессера Э.К.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее, чем с 01 июля 2022 года.

**А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.**

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 27.06.2022 № АГ-1281-п

Приложение 1
к Положению об оплате труда работников
муниципального казенного учреждения

города Минусинска «Землеустройство
и градостроительство»

Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по квалификационным уровням профессиональных квалификационных групп должностей руководителей, специалистов

1.Профессиональная квалификационная группа «Общественно-раслевые должности служащих третьего уровня»

Квалификационные уровни	Минимальные размеры окладов (должностных окладов)
4 квалификационный уровень	
Ведущий инженер-программист	6742

2.Минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по должностям, не вошедшим в профессиональные квалификационные группы:

Должности	Минимальный размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, руб.
Ведущий специалист по оказанию муниципальных услуг	6742
Ведущий специалист по арендным платежам	6742
Ведущий специалист по захоронениям	6742
Ведущий специалист по подготовке и проведению аукциона	6742
Ведущий специалист по ведению архива в электронном виде	6742
Ведущий специалист по ведению архива в бумажном виде	6742
Ведущий специалист кадастровый инженер	6742
Ведущий специалист обеспечивающий выполнение функций по делопроизводству	6742

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------