



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

09 июля 2024г. № 56/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

- **Извещение** о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- **Информационное извещение** о результатах аукциона
- **Постановление № АГ-1225-п от 08.07.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.12.2022 № АГ-2766-п «Об утверждении порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и о создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования город Минусинск»

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 04.07.2024 № АГ-1179-п «О проведении аукциона в электронной форме», проводит электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (Красноярский край, г.Минусинск), разница с временем сервера электронной торговой площадки (4 часа).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится **«09» августа 2024 года в 11-00 часов** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Порядок проведения электронного аукциона.**

Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Электронный Аукцион



проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг электронного аукциона», установленный извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона, для подведения организатором результатов электронного аукциона, путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю электронного аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято ре-

шение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Организатор направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель электронного аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор электронного аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, 14, 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие

в электронном аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в извещении.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110290:480, площадью 8492 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Герасименко, земельный участок 17В**, категория земель – земли населенных пунктов, с **разрешением использованием – среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома).**

Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка № РФ 243100002023004.

Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

**При выполнении благоустройства и организации парковок, необходимо предусмотреть оборудование парковок устройствами для электроподогрева двигателей автомобилей.**

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.

В силу пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, для получения разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо представить проект организации строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел 6 Проектной документации «Проект организации строительства» должен в обязательном порядке содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов).

**Проектом организации строительства объекта капитального строительства предусмотреть обеспечение сооружений и (или) методов инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.**

Лицу, выигравшему аукцион перед строительством объекта необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет. В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется лицом, выигравшим аукцион, самостоятельно и за свой счет.

Со стороны ул.Герасименко выполнено благоустройство территории, а именно выложено брусчатое покрытие и установлены электрические столбы освещения, в случае их разрушения или демонтажа при проведении строительных работ, данные элементы необходимо восстановить в том же объеме и в той же цветовой гамме.

Со стороны ул.Большевикская выполнено благоустройство территории, а именно выложено брусчатое покрытие, установлены электрические столбы освещения, оборудована парковка, в случае их разрушения или демонтажа при проведении строительных работ, данные элементы необходимо восстановить в том же объеме и в той же цветовой гамме.

Земельный участок попадает в зону сильного подтопления, для которой установлены особые условия использования территории.

В соответствии с п.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной

деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Указанные мероприятия осуществляется лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, самостоятельно и за свой счет.

**Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность, под эксплуатацию построенных объектов недвижимого имущества, будет осуществляться с учетом застроенной площади объектов капитального строительства (площадь и границы земельного участка могут быть изменены в зависимости от площади возведенных объектов).**

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- по информации Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» Минусинский филиал, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту. Размер платы в таком случае устанавливается на основании индивидуального тарифа, устанавливаемого министерством тарифной политики Красноярского края.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» техническая возможность на технологическое присоединение к центральной системе водоснабжения, водоотведения существует со следующими параметрами:

Место присоединения к центральным сетям водоснабжения – от существующего водопроводного колодца ВК на водопроводной сети по ул.Большевикская.

Место присоединения к центральным сетям водоотведения – в камере гашения на канализационном коллекторе по ул.Островская.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать 18 месяцев, с даты заключения договора на подключение, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение объекта. Плата за подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоснабжения и водоотведения взимается по индивидуальному тарифу.

- по информации предоставленной ООО «Ермак» возможность технологического присоединения к тепловым сетям отсутствует.

**Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.**

На территории предоставляемого земельного участка имеются зеленые насаждения. В случае необходимости сноса данных зеленых насаждений, их снос осуществляется на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выданного управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, при условии оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений. Лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, выполняет все мероприятия самостоятельно и за свой счет.

Также на территории предоставляемого земельного участка проходят инженерные сети. Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, перед строительством объекта необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет конкретного места расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет.

В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, самостоятельно и за свой счет.

**Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность, под эксплуатацию построенных объектов недвижимого имущества, будет осуществляться с учетом застроенной площади объектов капитального строительства (площадь и границы земельного участка могут быть изменены в зависимости от площади возведенных объектов).**

С учетом пункта 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») в данном многоквартирном доме должно быть предусмотрено 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, для их дальнейшего приобретения Администрацией города Минусинска в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специального жилищного фонда. В случае, если 25% квартир не образуют целое число, производится округление количества квартир в сторону уменьшения до целого числа.

Цена приобретаемых квартир определяется исходя из стоимости 1 кв.м. Стоимость одного квадратного метра данных квартир рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 №567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» и не может превышать стоимость 1 кв.м. определенного субвенцией бюджету города Минусинска, на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Передача квартир в муниципальную собственность города Минусинска осуществляется с момента ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома на основании договора купли – продажи по акту приема – передачи, после подписания акта осмотра жилого помещения комиссией по обследованию жилых помещений, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска.

Лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, в целях передачи квартир в муниципальную собственность обязуется участвовать в ближайших процедурах размещения заказа для муниципальных нужд, объявленных после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Указанные жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:

1. Тип жилого помещения – благоустроенное.
2. Наружные стены - сборные железобетонные панели, кирпичные, монолитные, блочные, монолитно-кирпичные, монолитно-газоблочные, каркасно-монолитные.
3. Общая площадь жилого помещения от 28,00 м2 до 33,00 м2 (включительно).
4. Отопление, водоснабжение горячее и холодное, водоотведение, электроснабжение – централизованные.
5. Вентиляция и вентиляционные решетки - наличие (в исправном состоянии).
6. Входная дверь металлическая. Оснащена ручкой и замком в работоспособном состоянии.
7. Оконные блоки из ПВХ.
8. Наличие мойки со смесителем и сифоном (на кухне).
9. Наличие двери в ванную комнату, туалет, оснащенная ручкой и замком в работоспособном состоянии.
10. Наличие ванны или душевой кабины (со смесителем и сифоном)
11. Наличие унитаза с сиденьем и сливным бочком.
12. Наличие индивидуального прибора учета холодного водоснабжения с действующей поверкой)
13. Наличие индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения (с действующей поверкой).
14. Внутренняя отделка стен (кроме ванной комнаты и туалета) оклеены обоями.
15. Внутренняя отделка полов (кроме ванной комнаты и туалета) линолеум, ламинат, линолеум и ламинат.
16. Наличие плинтуса (кроме ванной комнаты и туалета)
17. Внутренняя отделка потолка (кроме ванной комнаты и туалета) выровненные (окрашенные водоземлемым составом), натяжные потолки, потолочная плитка, выровненные (окрашенные водоземлемым составом) и натяжные потолки, выровненные (окрашенные водоземлемым со-

ставом) и потолочная плитка, натяжные потолки и потолочная плитка, выровненные (окрашенные водоземлемым составом), натяжные потолки и потолочная плитка.

18. Розетки не менее 3-х, выключатели не менее 3-х, комплект ключей от входной двери не менее 2-х.

Исключается нахождение такого жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах многоквартирного дома.

Жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать установленным строительным, санитарным, пожарным и техническим нормам и правилам.

Не допускается:

– отсутствие или повреждение полов, дверей, оконных блоков;

– наличие дыр, щелей и трещин в несущих стенах, межкомнатных перегородках, полах; отсутствие части внутренней отделки стен, полов, и потолков;

– пятна, грязь, копоть на стенах, полах, потолке, окнах и дверях, ванной или душевой кабине, унитазе; наличие трещин и сколов на окнах;

– наличие не закреплённых, «оголенных» элементов электропроводки;

– наличие сколов, трещин и ржавчины в ванной или душевой кабине, унитазе; неисправность смесителей; неисправность сливного бачка унитаза.

В случае наличия окрашенных поверхностей, краска не должна быть вздутой, обшарпанной, загрязненной. В случае наличия технологического зазора между навесным потолком и стеной, зазор подлежит скрытию потолочным плинтусом или иными подходящими для этих целей материалами.

Все двери и окна должны быть целыми, в исправном состоянии, легко открываться и закрываться, без зазоров. Состояние электропроводки должно находиться в исправном состоянии. Электроприборы должны быть в исправном состоянии. Системы отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации должны находиться в исправном состоянии и соответствовать типовому проекту. В случае если в жилом помещении установлены конвекторы отопления, они должны быть не засоренными (окрашенными при необходимости), с защитным экраном. Входные двери должны быть оборудованы замками.

Администрации города Минусинска при передаче жилого помещения должен быть передан полный комплект ключей от каждого из замков, которыми оборудована входная дверь.

В случае наличия разногласий между лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона и Администрацией города Минусинска, по качеству поставляемого жилого помещения, лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона предоставляет Администрации города Минусинска заключение независимой экспертизы, на определение соответствия требованиям, указанным в настоящем извещении.

Жилое помещение должно соответствовать проекту (перепланировка или переустройство должны быть согласованы и зарегистрированы в установленном порядке).

В жилом помещении не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе согласно ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации. К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты Площадью от 5000 м<sup>2</sup> до 10000 м<sup>2</sup>, срок договора аренды земельного участка составляет **66 месяцев (5 лет 6 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет **2 850 000 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год.**

**Задаток** для участия в электронном аукционе вышеуказанного

земельного участка составляет **570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения** начальной цены предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет **85 500 (восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Претендент на участие в электронном аукционе вносит задаток на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующему реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Р/с: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167**

**КПП: 773001001**

**Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_, без НДС.**

**Задаток должен поступить на счёт не позднее 00 час. 00 мин. «08» августа 2024 года.**

**Порядок регистрации на электронной площадке для участия в электронном аукционе:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. оператором электронной площадки в сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:**

Начало приема заявок: **«10» июля 2024 г. с 09-00 ч. (время местное).**

Окончание приема заявок: **«08» августа 2024 г. до 11-00 ч. (время местное).**

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору электронного аукциона.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет.

Дата, время определения участников электронного аукциона:

**«08» августа 2024 года в 11-00 ч. (время местное).**

Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе, на основании регламента электронной площадки и иных документов, устанавливающих регламентирующие тарифы электронной площадки «РТС-тендер» в размере: **1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).** Данная сумма списывается со счёта победителя электронного аукциона, в качестве платы оператору электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

**В соответствии с п.6 ст.39.13 Земельного кодекса РФ участниками электронного аукциона могут являться лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.**

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неопределённых исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом;
- для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, наименования юридического лица)

От имени которого действует \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, достоверность)

Паспортные данные, банковские реквизиты, ИНН, ОГРН заявителя: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес/Юридический адрес \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона, опубликованным в газете «Минусинск офи-

циальный», или размещенным на сайте \_\_\_\_\_ просит принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110290:480**, площадью **8492 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Герасименко, земельный участок 17В**, категория земель – земли населенных пунктов, с **разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома)**.

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения электронного аукциона.

#### Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении электронного аукциона, а также принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного электронного аукциона.

2. В случае победы на электронном аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

- 1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
- 2) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка находящегося в государственной собственности

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от \_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_-п, протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и \_\_\_\_\_, (именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0110290:480**, площадью **8492 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Герасименко, земельный участок 17В**, категория земель – земли населенных пунктов, с **разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома)**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

#### 2. Срок договора.

2.1. 2.1. Настоящий Договор заключен сроком **66 месяцев (5 лет 6 месяцев)** и действует до \_\_\_\_\_ г. (исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с \_\_\_\_\_ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб. коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) за период с \_\_\_\_\_.20 г. по \_\_\_\_\_.20 г., \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) за период с \_\_\_\_\_.20 г. по \_\_\_\_\_.20 г.

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до \_\_\_\_\_ г.).

После окончания указанного срока годовой размер арендной платы устанавливается с ежегодным увеличением в два раза, вплоть до государственной регистрации права на заверченный строительством объект.

**Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора уведомлением.**

**Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.**

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы.

3.2. Арендная плата уплачивается с даты проведения аукциона, т.е. с \_\_\_\_\_ г.

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет получателя (казначейский счет) 0310064300000011900, корр. счет (единный казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.

При этом в случае, если последний день, в который должна быть внесена плата, выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена не позднее ближайшего рабочего дня, предшествующего 10 числу месяца, за который вносится плата.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с по ) оплачивается в следующем порядке:

Сумма **570 000 руб. 00 коп.**, оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. вносится не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора Арендатор обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договора.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случаев внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, а также государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества и изменения вида разрешенного использования земельного участка на эксплуатацию объекта, для строительства которого предоставлен Участок до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Арендатор вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены (указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в слу-

чае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) месяцев подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы;

по требованию Арендатора, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты; передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. Арендатор обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

**перед строительством объекта необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет конкретного места расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет. В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет;**

**в случае необходимости сноса, расположенных на земельном участке зеленых насаждений, арендатор осуществляет их снос на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выданного управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, при условии оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений, самостоятельно и за свой счет;**

**обеспечить строительство объекта в установленные Договором сроки, с учетом сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов), предусмотренных календарным планом строительства, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка № РФ 2431000020230043. Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденным решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбому архитектурных решений муниципального образования город Минусинск; При выполнении благоустройства и организации парковок, необходимо предусмотреть оборудование парковок устройствами для электроподогрева двигателей автомобилей.**

для получения разрешения на строительство представить проект организации строительства объекта капитального строительства, который должен содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

**проектом организации строительства объекта капитального строительства предусмотреть обеспечение сооружений и (или) методов инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.**

при проведении строительных работ, в случае разрушения или демонтажа элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории со стороны ул.Герасименко (выложено брус-

чатое покрытие и установлены электрические столбы освещения), данные элементы необходимо восстановить в том же объеме и в той же цветовой гамме.

при проведении строительных работ, в случае разрушения или демонтажа элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории со стороны ул.Большевикская (выложено брусчатое покрытие, установлены электрические столбы освещения, оборудована парковка), данные элементы необходимо восстановить в том же объеме и в той же цветовой гамме.

с учетом пункта 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») в данном многоквартирном доме должно быть предусмотрено 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, для их дальнейшего приобретения Администрацией города Минусинска в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специального жилищного фонда. В случае, если 25% квартир не образуют целое число, производится округление количества квартир в сторону уменьшения до целого числа.

Цена приобретаемых квартир определяется исходя из стоимости 1 кв.м. Стоимость одного квадратного метра данных квартир рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 №567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» и не может превышать стоимость 1 кв.м. определенного субвенцией бюджету города Минусинска, на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Передача квартир в муниципальную собственность города Минусинска осуществляется с момента ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома на основании договора купли – продажи по акту приема – передачи, после подписания акта осмотра жилого помещения комиссией по обследованию жилых помещений, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска.

Арендатор, в целях передачи квартир в муниципальную собственность обязуется участвовать в ближайших процедурах размещения заказа для муниципальных нужд, объявленных после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Указанные жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:

1. Тип жилого помещения – благоустроенное.
2. Наружные стены - сборные железобетонные панели, кирпичные, монолитные, блочные, монолитно-кирпичные, монолитно-газоблочные, каркасно-монолитные.
3. Общая площадь жилого помещения от 28,00 м<sup>2</sup> до 33,00 м<sup>2</sup> (включительно).
4. Отопление, водоснабжение горячее и холодное, водоотведение, электроснабжение – централизованные.
5. Вентиляция и вентиляционные решетки - наличие (в исправном состоянии).
6. Входная дверь металлическая. Оснащена ручкой и замком в работоспособном состоянии.
7. Оконные блоки из ПВХ.
8. Наличие мойки со смесителем и сифоном (на кухне).
9. Наличие двери в ванную комнату, туалет, оснащенная ручкой и замком в работоспособном состоянии.
10. Наличие ванны или душевой кабины (со смесителем и сифоном).
11. Наличие унитаза с сиденьем и сливным бочком.
12. Наличие индивидуального прибора учета холодного водоснабжения с действующей поверкой)
13. Наличие индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения (с действующей поверкой).
14. Внутренняя отделка стен (кроме ванной комнаты и туалета) оклеены обоями.
15. Внутренняя отделка полов (кроме ванной комнаты и туалета) линолеум, ламинат, линолеум и ламинат.
16. Наличие плинтуса (кроме ванной комнаты и туалета)
17. Внутренняя отделка потолков (кроме ванной комнаты и ту-

алета) выровненные (окрашенные водоземлемым составом), натяжные потолки, потолочная плитка, выровненные (окрашенные водоземлемым составом) и натяжные потолки, выровненные (окрашенные водоземлемым составом) и потолочная плитка, натяжные потолки и потолочная плитка, выровненные (окрашенные водоземлемым составом), натяжные потолки и потолочная плитка.

18. Розетки не менее 3-х, выключатели не менее 3-х, комплект ключей от входной двери не менее 2-х.

Исключается нахождение такого жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах многоквартирного дома.

Жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать установленным строительным, санитарным, пожарным и техническим нормам и правилам.

Не допускается:

- отсутствие или повреждение полов, дверей, оконных блоков;
- наличие дыр, щелей и трещин в несущих стенах, межкомнатных перегородках, полах; отсутствие части внутренней отделки стен, полов, и потолков;
- пятна, грязь, копоть на стенах, полах, потолке, окнах и дверях, ванной или душевой кабине, унитазе; наличие трещин и сколов на окнах;
- наличие не закреплённых, «оголенных» элементов электропроводки;
- наличие сколов, трещин и ржавчины в ванной или душевой кабине, унитазе; неисправность смесителей; неисправность сливного бачка унитаза.

В случае наличия окрашенных поверхностей, краска не должна быть вздутой, обшарпанной, загрязненной. В случае наличия технологического зазора между навесным потолком и стеной, зазор подлежит скрытию потолочным плинтусом или иными подходящими для этих целей материалами.

Все двери и окна должны быть целыми, в исправном состоянии, легко открываться и закрываться, без зазоров. Состояние электропроводки должно находиться в исправном состоянии. Электроприборы должны быть в исправном состоянии. Системы отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации должны находиться в исправном состоянии и соответствовать типовому проекту. В случае если в жилом помещении установлены конвекторы отопления, они должны быть не засоренными (окрашенными при необходимости), с защитным экраном. Входные двери должны быть оборудованы замками.

Администрации города Минусинска при передаче жилого помещения должен быть передан полный комплект ключей от каждого из замков, которыми оборудована входная дверь.

В случае наличия разногласий между арендатором и Администрацией города Минусинска, по качеству предоставляемого жилого помещения, арендатор предоставляет Администрации города Минусинска заключение независимой экспертизы, на определение соответствия требованиям, указанным в настоящем извещении.

Жилое помещение должно соответствовать проекту (перепланировка или переустройство должны быть согласованы и зарегистрированы в установленном порядке).

В жилом помещении не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе согласно ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации. К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятство-

вать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя*, производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка и разрешением на строительство, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора *Арендодателем* являются:

добровольный отказ *Арендатора* от земельного участка или его части;

прекращение деятельности *Арендатора*;

иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при невнесении арендной платы более двух сроков (лет) подряд.

6.4. *Арендодатель* обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить *Арендатора* о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

## 8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является

город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае смерти арендатора (ликвидации юридического лица) его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти (ликвидации юридического лица).

8.4. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.5. *Арендатор* не может передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте.

*Арендатор* не может сдавать земельный участок в субаренду, отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия *Арендодателя*.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.7. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

**- На земельном участке расположены инженерные сети и зеленые насаждения;**

**- Земельный участок попадает в зону сильного подтопления, для которой установлены особые условия использования территории.**

**В соответствии с п.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На прилегающей территории со стороны ул.Герасименко выполнено благоустройство территории, а именно выложено брусчатое покрытие и установлены электрические столбы освещения;

На прилегающей территории со стороны ул.Большевикская выполнено благоустройство территории, а именно выложено брусчатое покрытие, установлены электрические столбы освещения, оборудована парковка. (сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.8. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией, осуществляющей их эксплуатацию.

## 9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются: Выписка из ЕГРН на земельный участок – на \_\_\_\_\_-х листах (Приложение 1);

Акт приема-передачи Участка (Приложение 2);

Выписка из постановления от \_\_\_\_\_ № -п «О проведении аукциона в электронной форме» (Приложение 3);

Расчет арендной платы (Приложение 4).

## 10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: <b>Администрация города Минусинска</b>	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: <b>Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68</b>	Регистрация по месту жительства:

ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН Телефон
--	----------------

**11. Подписи сторон**

Арендодатель

Арендатор

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 3  
к договору аренды № \_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ****приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды**

г. Минусинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании \_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуем в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110290:480, площадью 8492 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Герасименко, земельный участок 17В, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома).**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № \_\_ от \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,  
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Принимающая сторона: \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 11.04.2024 № АГ-644-п «О проведении аукциона в электронной форме», 09 июля 2024 года в 11 часов 00 минут оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер», проведен электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110394:2679, площадью 1278 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул.Курганная, 2 «а», категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

По результатам электронного аукциона победителем признан **Василюков Владимир Васильевич.**

Цена за земельный участок составит 1 029 500 (один миллион двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.07.2024

№ АГ-1225-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.12.2022 № АГ-2766-п «Об утверждении порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и о создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования город Минусинск»**

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Фе-

дерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 №518 -ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Минусинск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение 2 к постановлению Администрации города Минусинска от 29.12.2022 № АГ-2766-п «Об утверждении порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и о создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования город Минусинск» изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам – руководителя управления экономики и имущественных отношений Е.Н. Грязева.

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,  
Глава города.**

Приложение 1 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 08.07.2024 № АГ-1225-п

Приложение № 2 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от « 29 » декабря 2022 № АГ-2766-п

**Состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования город Минусинск**

Председатель комиссии:

Грязева  
Елена Николаевна

Заместитель Главы города по экономике и финансам – руководитель управления экономики и имущественных отношений

Заместитель председателя комиссии:

Береснева  
Мария Владимировна

И.о. начальника отдела имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска

Секретарь комиссии:

Кудряшова Мария  
Викторовна

Ведущий специалист отдела имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска

Члены комиссии:

Зыков  
Евгений Викторович

Руководитель Управления архитектуры, градостроительства и землепользования – начальник отдела архитектуры и территориального планирования Администрации города Минусинска

Атаманенко  
Юлия Владимировна

Директор муниципального казенного учреждения города Минусинска «Землеустройство и градостроительство»

Потехин Евгений  
Анатольевич

Заместитель директора муниципального казенного учреждения города Минусинска «Землеустройство и градостроительство»

Бидюк  
Ольга Владимировна

Ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска

## В крае введен режим ЧС в лесах



В Красноярском крае введен режим ЧС в лесах. Это мера, которая позволяет оперативно мобилизовать все ресурсы для тушения пожаров.

В этот период ограничено посещение лесов. Запрещено разводить костры, использовать открытый огонь, сжигать мусор и сухую траву. Нельзя проводить пожароопасные работы.

За нарушение правил пожарной безопасности пред-

усмотрены штрафы: для граждан — до 50 тысяч рублей, для юридических лиц — до 1 млн рублей.

Леса патрулируют лесопожарные инспекторы. Сотрудники полиции, МЧС и администрации проводят рейды и дополнительную разъяснительную работу с жителями.

фото - Лесопожарный центр

# Берегите свою жизнь на водоемах!



Наш город открыл печальную и ужасающую статистику – двое утонувших за прошедшие четыре дня. Обе трагедии произошли на протоке реки Енисей. Мужчины, не рассчитав свои силы, утонули...

Администрация города выражает соболезнования семьям, родным и близким.

Отдел по делам ГО, ЧС и безопасности территории напоминает, в Минусинске и Минусинском районе нет разрешенных для купания мест. Не подвергайте свою жизнь опасности!

Ежедневное патрулирование Минусинской протоки Енисея и пруда «Мельница» выявляет нарушителей и предупреждает отдыхающих о запрете купаться в необорудованных для этого местах, однако, только неукоснительное соблюдение мер безопасного поведения на воде может предупредить беду.

Не заходите в воду в состоянии алкогольного опьянения.

Не купайтесь в местах, где установле-

ны таблички с запрещающими знаками и надписями.

Не хватайте друг друга за руки и ноги во время игр на воде.

Не прыгайте в воду с лодок, катеров, причалов, а также сооружений, не приспособленных для этих целей.

И, главное, не оставляйте детей без присмотра. Безопасность ваших детей — в ваших руках!

Глава МЧС России Александр Куренков в рамках всероссийского селектора по итогам недели уделил особое внимание вопросам обеспечения безопасных условий отдыха на акваториях.

**«Зачастую люди переоценивают свои возможности и недооценивают риски, связанные с купанием. Купание в необорудованных местах может быть смертельно опасным», - отметил Александр Куренков.**

## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.n.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------