



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

12 июля 2024г. № 57/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

- **Извещение** с изменением сроков проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- **Постановление № АГ-1238-п от 10.07.2024** о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Минусинск

- **Постановление № АГ-1239-п от 10.07.2024** об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы

- **Постановление № АГ-1241-п от 10.07.2024** о внесении изменений в постановление администрации города Минусинска от 17.06.2024 № АГ-1074-п «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с переводом частных домовладений на территории муниципального образования город Минусинск с печным или угольным отоплением на более экологичные виды отопления, включая модернизацию систем угольного отопления»

- **Постановление № АГ-1243-п от 10.07.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 03.11.2017 № АГ-2210-п «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск»

- **Постановление № АГ-1244-п от 10.07.2024** об оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования город Минусинск к работе в отопительный период 2024-2025гг.

- **Постановление № АГ-1250-п от 10.07.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 13.05.2024 № АГ-821-п «О принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Минусинск»

- **Постановление № АГ-1253-п от 11.07.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.07.2016 № АГ-1237-п «О создании муниципальной комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ими заключений»

- **Постановление № АГ-1255-п от 11.07.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 12.07.2017 № АГ-1363-п «Об образовании городской межведомственной комиссии по вопросам профессиональной ориентации граждан»



ИЗВЕЩЕНИЕ

с изменением сроков проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 04.07.2024 № АГ-1179-п «О проведении аукциона в электронной форме», проводит электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (Красноярский край, г.Минусинск), разница с временем сервера электронной торговой площадки (4 часа).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится **«13» августа 2024 года в 11-00 часов** на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Электронный Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг электронного аукциона», установленные

извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона, для подведения организатором результатов электронного аукциона, путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю электронного аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Организатор направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победителем электронного аукциона или единственным участником, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор электронного аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику электронного аук-

циона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, 14, 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в извещении.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110290:480, площадью 8492 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Герасименко, земельный участок 17В, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешением использованием – среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома).**

Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка № РФ 243100002023004.

Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденным решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

При выполнении благоустройства и организации парковок, необходимо предусмотреть оборудование парковок устройствами для электроподогрева двигателей автомобилей.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.

В силу пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, для получения разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо представить проект организации строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел 6 Проектной документации «Проект организации строительства» должен в обязательном порядке содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов).

Проектом организации строительства объекта капитального строительства предусмотрено обеспечение сооружений и (или) методов инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Лицу, выигравшему аукцион перед строительством объекта необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет. В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется лицом, выигравшим аукцион, самостоятельно и за свой счет.

Со стороны ул.Герасименко выполнено благоустройство территории, а именно выложено брусчатое покрытие и установлены электрические столбы освещения, в случае их разрушения или демонтажа при проведении строительных работ, данные элементы необходимо восстановить в том же объеме и в той же цветовой гамме.

Со стороны ул.Большевикская выполнено благоустройство территории, а именно выложено брусчатое покрытие, установлены электрические столбы освещения, оборудована парковка, в случае их разрушения или демонтажа при проведении строительных работ, данные элементы необходимо восстановить в том же объеме и в той же цветовой гамме.

Земельный участок попадает в зону сильного подтопления, для которой установлены особые условия использования территории.

В соответствии с п.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Указанные мероприятия осуществляется лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, самостоятельно и за свой счет.

Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность, под эксплуатацию построенных объектов недвижимого имущества, будет осуществляться с учетом застроенной площади объектов капитального строительства (площадь и границы земельного участка могут быть изменены в зависимости от площади возведенных объектов).

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по информации Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» Минусинский филиал, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту. Размер платы в таком случае устанавливается на основании индивидуального тарифа, устанавливаемого министерством тарифной политики Красноярского края.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горво-

доканал» техническая возможность на технологическое присоединение к центральной системе водоснабжения, водоотведения существует со следующими параметрами:

Место присоединения к центральным сетям водоснабжения – от существующего водопроводного колодца ВК на водопроводной сети по ул.Большевикская.

Место присоединения к центральным сетям водоотведения – в камере гашения на канализационном коллекторе по ул.Островская.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать 18 месяцев, с даты заключения договора на подключение, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение объекта. Плата за подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоснабжения и водоотведения взимается по индивидуальному тарифу.

- по информации предоставленной ООО «Ермак» возможность технологического присоединения к тепловым сетям отсутствует.

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

На территории предоставляемого земельного участка имеются зеленые насаждения. В случае необходимости сноса данных зеленых насаждений, их снос осуществляется на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выданного управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, при условии оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений. Лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, выполняет все мероприятия самостоятельно и за свой счет.

Также на территории предоставляемого земельного участка проходят инженерные сети. Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, перед строительством объекта необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет конкретного места расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет.

В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, самостоятельно и за свой счет.

Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность, под эксплуатацию построенных объектов недвижимого имущества, будет осуществляться с учетом застроенной площади объектов капитального строительства (площадь и границы земельного участка могут быть изменены в зависимости от площади возведенных объектов).

С учетом пункта 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») в данном многоквартирном доме должно быть предусмотрено 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, для их дальнейшего приобретения Администрацией города Минусинска в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специального жилищного фонда. В случае, если 25% квартир не образуют целое число, производится округление количества квартир в сторону уменьшения до целого числа.

Цена приобретаемых квартир определяется исходя из стоимости 1 кв.м. Стоимость одного квадратного метра данных квартир рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 №567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» и не может превышать стоимость 1 кв.м. определенного субвенцией бюджету города Минусинска, на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Передача квартир в муниципальную собственность города Минусинска осуществляется с момента ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома на основании договора купли – продажи по акту приема – передачи, после подписания акта осмотра жилого помещения комиссией по обследованию жилых помещений, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска.

Лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, в целях передачи квартир в муниципальную собственность обязуется участвовать в ближайших процедурах размещения заказа для муниципальных нужд, объявленных после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Указанные жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:

1. Тип жилого помещения – благоустроенное.
2. Наружные стены - сборные железобетонные панели, кирпичные, монолитные, блочные, монолитно-кирпичные, монолитно-газоблочные, каркасно-монолитные.
3. Общая площадь жилого помещения от 28,00 м² до 33,00 м² (включительно).
4. Отопление, водоснабжение горячее и холодное, водоотведение, электроснабжение – централизованные.
5. Вентиляция и вентиляционные решетки - наличие (в исправном состоянии).
6. Входная дверь металлическая. Оснащена ручкой и замком в работоспособном состоянии.
7. Оконные блоки из ПВХ.
8. Наличие мойки со смесителем и сифоном (на кухне).
9. Наличие двери в ванную комнату, туалет, оснащенная ручкой и замком в работоспособном состоянии.
10. Наличие ванны или душевой кабины (со смесителем и сифоном)
11. Наличие унитаза с сиденьем и сливным бочком.
12. Наличие индивидуального прибора учета холодного водоснабжения с действующей поверкой)
13. Наличие индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения (с действующей поверкой).
14. Внутренняя отделка стен (кроме ванной комнаты и туалета) оклеены обоями.
15. Внутренняя отделка полов (кроме ванной комнаты и туалета) линолеум, ламинат, линолеум и ламинат.
16. Наличие плинтуса (кроме ванной комнаты и туалета)
17. Внутренняя отделка потолков (кроме ванной комнаты и туалета) выровненные (окрашенные водоэмульсионным составом), натяжные потолки, потолочная плитка, выровненные (окрашенные водоэмульсионным составом) и натяжные потолки, выровненные (окрашенные водоэмульсионным составом) и потолочная плитка, натяжные потолки и потолочная плитка, выровненные (окрашенные водоэмульсионным составом), натяжные потолки и потолочная плитка.
18. Розетки не менее 3-х, выключатели не менее 3-х, комплект ключей от входной двери не менее 2-х.

Исключается наличие такого жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах многоквартирного дома.

Жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать установленным строительным, санитарным, пожарным и техническим нормам и правилам.

Не допускается:

- отсутствие или повреждение полов, дверей, оконных блоков;
- наличие дыр, щелей и трещин в несущих стенах, межкомнатных перегородках, полах; отсутствие части внутренней отделки стен, полов, и потолков;
- пятна, грязь, копоть на стенах, полах, потолке, окнах и дверях, ванной или душевой кабине, унитазе; наличие трещин и сколов на окнах;
- наличие не закреплённых, «оголенных» элементов электропроводки;
- наличие сколов, трещин и ржавчины в ванной или душевой кабине, унитазе; неисправность смесителей; неисправность сливного бачка унитаза.

В случае наличия окрашенных поверхностей, краска не должна быть вздутой, обшарпанной, загрязненной. В случае наличия технологического зазора между навесным потолком и стеной, зазор подлежит скрытию потолочным плинтусом или иными подходящими для этих целей материалами.

Все двери и окна должны быть целыми, в исправном состоянии, легко открываться и закрываться, без зазоров. Состояние электропроводки должно находиться в исправном состоянии. Электроприборы должны быть в исправном состоянии. Системы отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации должны находиться в исправном состоянии и соответствовать типовому проекту. В случае если в жилом помещении установлены конвекторы отопления, они должны быть не засоренными (окрашенными при необходимости), с защитным экраном. Входные двери должны

быть оборудованы замками.

Администрации города Минусинска при передаче жилого помещения должен быть передан полный комплект ключей от каждого из замков, которыми оборудована входная дверь.

В случае наличия разногласий между лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона и Администрацией города Минусинска, по качеству предоставляемого жилого помещения, лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона предоставляет Администрации города Минусинска заключение независимой экспертизы, на определение соответствия требованиям, указанным в настоящем извещении.

Жилое помещение должно соответствовать проекту (перепланировка или переустройство должны быть согласованы и зарегистрированы в установленном порядке).

В жилом помещении не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе согласно ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации. К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264/п «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты Площадью от 5000 м² до 10000 м², **срок договора аренды** земельного участка составляет **66 месяцев (5 лет 6 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет **2 850 000 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год.**

Задаток для участия в электронном аукционе вышеуказанного земельного участка составляет **570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет **85 500 (восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Претендент на участие в электронном аукционе вносит задаток на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Сбербанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен поступить на счет **не позднее 00 час. 00 мин. «12» августа 2024 года.**

Порядок регистрации на электронной площадке для участия в электронном аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. оператором электронной площадки в сети Интернет: www.rts-tender.ru.

Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:

Начало приема заявок: **«10» июля 2024 г. с 09-00 ч. (время местное).**

Окончание приема заявок: **«12» августа 2024 г. до 11-00 ч. (время местное).**

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору электронного аукциона.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-

тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет.

Дата, время определения участников электронного аукциона:

«12» августа 2024 года в 11-00 ч. (время местное).

Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе, на основании регламента электронной площадки и иных документов, устанавливающих регламентирующие тарифы электронной площадки «РТС-тендер» в размере: 1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данная сумма списывается со счета победителя электронного аукциона, в качестве платы оператору электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

В соответствии с п.6 ст.39.13 Земельного кодекса РФ участниками электронного аукциона могут являться лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

-предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

-подача одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом;

-для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024

№ АГ-1238-п

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Минусинск

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска (Зыков):

1.1. Подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Минусинск, утвержденный решением Минусинского городского Совета депутатов от 05.09.2018 №11-70р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Минусинск».

1.2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Минусинск.

1.3. Создать рабочую группу по рассмотрению и подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Минусинск;

1.4. Обеспечить согласование подготовленного проекта внесения изменений в Генеральный план в установленном законом порядке.

1.5. Обеспечить рассмотрение подготовленного проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Минусинск на публичных слушаниях.

1.6. Обеспечить представление подготовленного проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа город Минусинск по результатам рассмотрения на публичных слушаниях в порядке, установленном градостроительным законодательством.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Маслова А.А.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024

№ АГ-1239-п

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Минусинска от 02.05.2023 № АГ-844-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы».

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.**

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 10.07.2024 № АГ-1239-п

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы (далее - программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора является МКУ «Управление городского хозяйства» (далее - организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также в средствах массовой информации объявления о проведении отбора:

- а) сроки проведения отбора заявок;
 - б) даты начала подачи и окончания приема пакетов документов заявителями на отбор;
 - в) ответственные лица за проведение отбора заявок;
 - г) время и место приема заявок на участие в отборе;
- 2) организация приема заявок;
- 3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской среды, сформированной в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Минусинска;

5) опубликование результатов отбора дворовых территорий многоквартирных домов на официальном сайте муниципального

образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации;

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы

2.1. В программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы, могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) о выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального и краевого бюджетов, исходя из минимального (дополнительного) перечня.

Минимальный перечень включает в себя комплексное выполнение следующих видов работ:

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому в полном объеме;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установку скамеек;

установку урн для мусора.

Дополнительный перечень включает в себя:

оборудование детских площадок;

оборудование спортивных площадок;

устройство пешеходных дорожек.

В случае удовлетворительного состояния объектов (работ), входящих в состав минимального (дополнительного) перечня, допускается выполнение не всего комплекса работ. Удовлетворительное состояние необходимо подтвердить предоставлением паспорта благоустройства.

Выполнение работ по дополнительному перечню производится в случае отсутствия необходимости в проведении работ по минимальному перечню.

Отсутствие такой необходимости подтверждается паспортом благоустройства, составляемого по итогам инвентаризации и предоставляемого в общественную комиссию по развитию городской среды.

При планировании видов и объемов работ должна быть предусмотрена синхронизация с мероприятиями по текущему и (или) капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также учтена необходимость обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

- не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню.

При выполнении работ по минимальному перечню на дорогах, образующих проезды к дворовым территориям, финансового участия заинтересованных лиц не требуется.

- не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню.

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню.

Трудовое участие заинтересованных лиц, не требующее специальной квалификации, может быть обеспечено:

- предоставлением строительных материалов и техники.

д) об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) о выполнении иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования).

Год проведения вышеуказанных видов работ должен совпадать с годом участия в программе по благоустройству.

ж) об определении лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при:

- подаче предложений по включению дворовой территории и реализации программы;
- обследовании дворовой территории;
- согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
- согласовании локального сметного расчета на производство работ по благоустройству дворовой территории;
- участии в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ);

ж) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и имеет процент износа не более 70.

3) бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории за последние 5 (пять) лет не предоставлялись.

4) информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления;

6) наличие дизайн-проекта, сметного расчета стоимости благоустройства дворовой территории по минимальному (дополнительному) перечню работ. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ (схема благоустройства дворовой территории, в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений элементов благоустройства, предполагаемые к размещению на соответствующей дворовой территории).

7) уровень оплаты за жилое помещение, коммунальные услуги составляет не менее 70 %.

8) наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустроить, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - *управляющие организации*).

9) Если земельный участок, который образует дворовую территорию, и которая фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участии в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройство части дворовой территории, относящейся к одному многоквартирному дому.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается организатору с 5-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора.

Окончание приема заявок осуществляется по истечении 15-ти календарных дней со дня начала подачи заявок.

3.2. Заявки предоставляются по адресу: г. Минусинск, ул. Мартьянова, д.16, кабинет № 5 с 9.30 час до 17.30 час, обед с 12.30 час до 13.30 час.

3.3. Заявка подписывается, уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая:

- общие сведения о дворовой территории;
- количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории;
- состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;
- в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории (в электронном виде);
- г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и др.) за последние 5 (пять) лет;

д) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых планируется благоустройство дворовой территории, согласованная с ресурсоснабжающими организациями;

е) о наличии выбранного и реализованного в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края, способа управления в соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

ж) дизайн-проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению, согласованный с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (далее – уполномоченное лицо);

з) сметный расчет стоимости благоустройства дворовой территории по минимальному (дополнительному) перечню работ, согласованный с уполномоченным лицом;

и) копия кадастрового паспорта на земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, и расположенные на указанном земельном участке объекты.

В границы земельного участка в обязательном порядке должна быть включена территория, подлежащая благоустройству в рамках программы.

к) копия договора управления многоквартирным домом, подтверждающая наличие в составе общего имущества многоквартирного дома земельного участка под дворовой территорией, планируемой к благоустройству в рамках программы;

л) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу.

м) копия паспорта благоустройства дворовой территории, составленная по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п;

н) справка организации, управляющей многоквартирным домом, подтверждающая, что многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, не признан аварийным и подлежащим сносу, имеет процент физического износа не более 70.

Ответственность за предоставление сведений, указанных в пункте 3.4 несет уполномоченное собственниками лицо.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Общественная комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Порядком формирования общественной комиссии по развитию городской среды в муниципальном образовании город Минусинск на 2024–2026 годы (далее - Комиссия), проводит отбор представленных заявок, в целях включения дворовых территорий в программу по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки

заявок на участие в отборе (далее - протокол), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в программу подлежат дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального (дополнительного) перечня работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем.

Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.

Приложение к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы

№	Критерии отбора	баллы
Технические критерии		
1	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта)	Не выполняются – 0 Выполняются - 5
2	В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории	Да – 5 Нет -0 Не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом)
Организационные критерии		
3	Заявка от представителей собственников многоквартирного дома на благоустройство дворовой территории была принята общественной комиссией на рассмотрение, как соответствующая требованиям и критериям, но не была включена в муниципальную программу формирования современной городской среды в предшествующем году	7
4	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% и более - 5 70% и более -6 80% и более -7 90% и более - 8 100%- 9
5	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	до 10 баллов
6	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ**	2 – избрание 10 - деятельность
7	Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории: по минимальному перечню работ по минимальному и дополнительному перечням работ	3 5
8	Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника»	Да – 10 Нет – 0
Финансовые критерии		
9	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5

10	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% - 0 более 20% - 1 более 30% - 3
11	Наличие принятого решения по доле финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования
12	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ***	70% и более - 0 80% и более - 2 90% и более - 3 95% и более - 10
Архитектурно-планировочные критерии		
14	Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСТов и т.п. ****	Соответствует – 10 Не соответствует - 0
15	Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства	Да – 10 Нет – 0
16	Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство	Да – 10 Нет - 0
17	Предусмотрено финансирование для выполнения работ, указанных в пункте 16 Критериев отбора	Да – 10 Нет - 0

Примечание:

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было создано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги менее 70% комиссия отклоняет такие предложения от отбора.

**** В случае принятии решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024

№ АГ-1241-п

О внесении изменений в постановление администрации города Минусинска от 17.06.2024 № АГ-1074-п «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с переводом частных домовладений на территории муниципального образования город Минусинск с печным или угольным отоплением на более экологичные виды отопления, включая модернизацию систем угольного отопления»

В целях реализации мероприятий, связанных с переводом частных домовладений с печным или угольным отоплением на более экологичные виды отопления в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлением Правительства Красноярского края от 17.04.2024 № 261-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии бюджету муниципального образования город Минусинск на перевод частных домовладений на территории города Минусинска с печным или угольным отоплением на более экологичные виды отопления, включая модернизацию систем угольного отопления», постановлением администрации города Минусинска от 31.10.2013 АГ-2036-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жизнедеятельности территории», Уставом

городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Минусинска от 17.06.2024 № АГ-1074-п «Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с переводом частных домовладений на территории муниципального образования город Минусинск с печным или угольным отоплением на более экологичные виды отопления, включая модернизацию систем угольного отопления»:

в приложении «Порядок предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с переводом частных домовладений на территории муниципального образования город Минусинск с печным или угольным отоплением на более экологичные виды отопления, включая модернизацию систем угольного отопления»:

пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. В отборе принимают участие заявители, соответствующие следующим требованиям:

1) получатель субсидии на возмещение затрат (участник отбора) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25% (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) получатель субсидии на возмещение затрат (участник отбора) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) получатель субсидии на возмещение затрат (участник отбора) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) получатель субсидии на возмещение затрат (участник отбора) не получает средства из бюджета города Минусинска, на основании иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов на цели, установленные правовым актом;

5) получатель субсидии на возмещение затрат (участник отбора) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

6) у получателя субсидии на возмещение затрат (участника отбора) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный п.3 ст.47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у получателя субсидии на возмещение затрат (участника отбора) отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет города иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием город Минусинск;

8) получатель субсидии на возмещение затрат (участник отбора), являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии на возмещение затрат (участника отбора) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатель субсидии (участник отбора), являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

9) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведе-

ния о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии на возмещение затрат (участника отбора), являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся получателями субсидии на возмещение затрат (участниками отбора);

Заявитель должен соответствовать:

требованиям, установленным подпунктами 1, 4, 7, 8 настоящего пункта, не позднее 10-ти рабочих дней на дату подачи заявок; требованиям, установленным подпунктами 2, 3, 5, 6, 9 настоящего пункта, согласно справкам действительным заявлениям.»;

пункт 40 изложить в новой редакции:

«40. Для перечисления субсидии, получатель субсидии представляет в уполномоченный орган:

копии договоров и первичных учетных документов, договоров субподряда (по иному поименованный договор) с правом уполномоченного органа предъявлять субподрядчику требования (претензии) о нарушении субподрядчиком условий договора субподряда, в том числе требование об устранении недостатков результата работы и (или) возмещении ущерба, причиненного ненадлежащим выполнением работы субподрядчиком (счетов-фактур, актов сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг, товарных накладных, платежных ведомостей, документов, подтверждающих численность основного и привлеченного персонала, копий платежных поручений, реестров платежных поручений);

договор (соглашение) с собственником домовладения на перевод домовладения;

копии правоустанавливающих документов на домовладение (по каждому домовладению);

копии документов, подтверждающих отнесение собственника домовладения к льготной категории, предусмотренной пунктом 4 настоящего Порядка;

по направлению расходов на перевод с печного отопления и модернизацию систем угольного отопления - документы, подтверждающие соответствие твердотопливных котлов требованиям, установленным настоящим Порядком, в том числе декларация о соответствии согласно требованиям Решения комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823 "О принятии технического регламента Таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" (вместе с "ТР ТС 010/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности машин и оборудования");

паспорт на твердотопливный котел с инструкцией по эксплуатации на русском языке; протокол испытаний твердотопливного котла независимой аккредитованной лаборатории, подтверждающий коэффициент полезного действия оборудования (не менее 84 процентов);

протокол испытаний твердотопливного котла независимой аккредитованной лаборатории, подтверждающий экологические параметры (при номинальной теплопроизводительности твердотопливного котла предельные величины концентрации угарного газа, летучих органических соединений, пыли не превышают соответственно 1000, 30 и 60 мг/куб. м в пересчете на сухой дымовой газ при 10 процентах кислорода), товарные накладные по унифицированной форме Торг-12 и счета-фактуры либо универсальные передаточные документы на поставку твердотопливного котла с автоматической подачей топлива и оборудования внутридомовой системы отопления;

гарантийное обязательство (в свободной форме) собственника (нанимателя) домовладения об использовании в качестве единственного источника отопления установленного твердотопливного котла в течение пяти лет с даты подписания между получателем субсидии и собственником (нанимателем) домовладения акта выполненных работ;

локальный сметный расчет, прошедший государственную экспертизу достоверности определения сметной стоимости.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются на бумажном носителе с сопроводительным письмом, заверенным подписью руководителя организации или индивидуального предпринимателя (уполномоченного представителя участника отбора), а также печатью (при наличии). Копии документов должны быть пронумерованы, пронумерованы, подписаны заявителем, заверены печатью (при наличии).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, с даты предоставления документов, осуществляет их проверку и принимает решение о перечислении субсидии, которое оформляется приказом уполномоченного органа.

Субсидия перечисляется не позднее 10-го рабочего дня со дня издания приказа о перечислении субсидии.».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети

Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Маслова А. А.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024

№ АГ-1243-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 03.11.2017 № АГ-2210-п «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск»

В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О составе, порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 15.11.2022 №3-15р «О представителях Минусинского городского Совета депутатов в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в связи с кадровыми изменениями, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 03.11.2017 № АГ-2210-п «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 12.03.2018 № АГ-288-п, от 07.03.2019 № АГ-313-п, от 27.03.2019 № АГ-458-п, от 19.02.2021 № АГ-267-п, от 29.04.2021 № АГ-726-п, от 05.07.2021 № АГ-1179-п, от 13.01.2022 № АГ-32-п, от 01.02.2022 № АГ-134-п, от 05.07.2022 № АГ-1326-п, от 31.10.2022 № АГ-2300-п, от 25.11.2022 № АГ-2495-п, от 23.12.2022 № АГ-2715-п, от 25.01.2024 № АГ-120-п) внести следующее изменение:

В приложении «Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск»:

позицию «Кыров Владимир Васильевич - заместитель Главы города по общественно-политической работе, председатель комиссии» заменить позицией «Маслов Александр Александрович - заместитель Главы города по оперативному управлению, председатель комиссии».

позицию «Зыков Евгений Викторович - и.о. руководителя управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, заместитель председателя комиссии» заменить позицией «Зыков Евгений Викторович - руководитель управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, заместитель председателя комиссии».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Маслова А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024

№ АГ-1244-п

Об оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования город Минусинск к работе в отопительный период 2024-2025гг.

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в зимний период 2024-2025 гг., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить комиссию по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования город Минусинск Красноярского края к работе в отопительный период (далее - Комиссия), согласно приложению 1.

2. Назначить ответственным за организацию работы по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду заместителя Главы города по оперативному управлению А.А. Маслова.

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2024-2025 гг., согласно приложению 2.

4. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению А.А. Маслова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 10.07.2024 № АГ-1244-п

Комиссия по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования город Минусинск Красноярского края к работе в отопительный период 2024-2025гг.

Маслов Александр Александрович	- заместитель Главы города по оперативному управлению, председатель комиссии;
Мельникова Надежда Олеговна	- ведущий инженер отдела технического сопровождения и капитального строительства МКУ «Управление городского хозяйства» Администрация города Минусинска, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Филяев Владимир Иванович	- первый заместитель директора МКУ «Управление городского хозяйства» Администрация города Минусинска;
Поздов Иван Анатольевич	- начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление городского хозяйства» администрация города Минусинска;
Анопченко Евгений Иванович	- руководитель группы тепловой инспекции Абаканского филиала ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»;
Шуленков Эдуард Николаевич	- начальник производственно-технического отдела филиала «Минусинская ТЭЦ» АО «Енисейская ТЭК (ТЭК-13)»;

Терещенко Сергей Владимирович	-заместитель начальника отдела энергонадзора по Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию);	Кохан Юрий Александрович	- руководитель территориального подразделения по южной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края (по согласованию).
Сибуков Олег Султанович	- главный государственный инспектор отдела энергонадзора по Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию);		
Мальцев Виктор Николаевич	- государственный инспектор отдела энергонадзора по Республике Хакасия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию);		

А.А. МАСЛОВ,
заместитель Главы города
по оперативному управлению.

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 10.07.2024 № АГ-1244-п

Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой к отопительному сезону 2024-2025 гг.

№ п/п	Организации, подлежащие проверке	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Мероприятия, необходимые для выполнения программы
1	2	3	4	5
Теплоснабжающие организации				
1.	МУП г. Минусинска «Горводоканал» филиал Минусинская ТЭЦ АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)	Котельная	До 21.10.2024	<p>1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении);</p> <p>2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;</p> <p>3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</p> <p>4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;</p> <p>5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</p> <p>6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии <u>Законом о теплоснабжении</u>;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p> <p>15) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.</p> <p>14. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду, определенных подпунктами 1 - 3, 5 - 10, 11 (за исключением сведений о готовности систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи), 12 - 14 пункта 13 настоящих Правил.</p>
Теплосетевые организации				

№ п/п	Организации, подлежащие проверке	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Мероприятия, необходимые для выполнения программы
1	2	3	4	5
	<p>ООО «Ермак»</p> <p>Филиал Минусинская теплосеть АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»</p>	Тепловые сети	До 01.10.2024	<p>1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном <u>Законом</u> о теплоснабжении;</p> <p>2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;</p> <p>3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</p> <p>4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;</p> <p>5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</p> <p>6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии <u>Законом</u> о теплоснабжении;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей;</p> <p>12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>
Потребители тепловой энергии				
1.	Администрация города Минусинска, подведомственные ей управления, учреждения, предприятия	Здания, находящиеся в ведении Администрации города Минусинска и подведомственные ей управления, учреждения, предприятия	До 06.09.2024	<p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплопотребления;</p> <p>10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.</p>
2.	Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК муниципального образования город Минусинск	Многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов города Минусинска	До 06.09.2024	<p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах</p>

№ п/п	Организации, подлежащие проверке	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Мероприятия, необходимые для выполнения программы
1	2	3	4	5
				<p>тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения; 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок; 16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.</p>
3.	Краевые и Федеральные бюджетные, казенные, автономные учреждения на территории муниципального образования город Минусинск	Здания, находящиеся в ведении краевых, Федеральных, бюджетных, казенных, автономных учреждений	До 06.09.2024	<p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения; 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок; 16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.</p>
	Иные потребители тепловой энергии не подведомственные Администрации города Минусинска (по заявлению)	Здания, находящиеся в ведении потребителей	До 06.09.2024	<p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения; 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок; 16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.</p>

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024

№ АГ-1250-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 13.05.2024 № АГ-821-п «О принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Минусинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлением Администрации города Минусинска от 10.04.2017 № АГ-556-п «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Минусинск и компенсации понесенных затрат», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 13.05.2024 № АГ-821-п «О принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Минусинск» внести следующие изменения:

Приложение к постановлению Администрации города Минусинска от 13.05.2024 № АГ-821-п «Перечень самовольно установленных металлических гаражей» дополнить строками 10-11, согласно приложению.

2. Управлению экономики и имущественных отношений Администрации города Минусинска (Грязева) не позднее одного дня со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению А.А. Маслова.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.**

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 10.07.2024 № АГ-1250-п

Перечень самовольно установленных металлических гаражей

№ п/п	Дата выявления самовольно установленного имущества	Дата и место составления акта о выявлении	Место расположения	Описание самовольно установленного имущества	Срок добровольного демонтажа	Дата и время начала работ по демонтажу
10	19.06.2024	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Абаканская, 48	металлический гараж	04.07.2024	10.07.2024-20.07.2024
11	19.06.2024	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Канская, 16	металлический гараж № 1	04.07.2024	10.07.2024-20.07.2024

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2024

№ АГ-1253-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.07.2016 № АГ-1237-п «О создании муниципальной комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ими заключений»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях изменения состава комиссии, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 29.07.2016 № АГ-1237-п «О создании муниципальной комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ими заключений», внести следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«1. Утвердить состав муниципальной комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или)

муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ими заключений согласно приложению 1.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.**

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 11.07.2024 № АГ-1253-п

Состав муниципальной комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки ими заключений

Павлова Жанна Валентиновна	заместитель Главы города по социальным вопросам, председатель комиссии
Койнова Татьяна Николаевна	руководитель управления образования администрации города Минусинска, заместитель председатель комиссии
Карпушин Виктор Александрович	ведущий специалист-юрист управления образования администрации города Минусинска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Грязева Елена Николаевна	заместитель Главы города по экономике и финансам, руководитель управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска
Рожков Владимир Павлович	председатель территориальной (городской) организации общероссийского профсоюза работников образования (по согласованию)
Букова Наталья Викторовна	начальник отдела спорта и молодежной политики администрации города Минусинска
Пильникова Елена Петровна	ведущий специалист отдела культуры администрации города Минусинска
Байков Сергей Геннадьевич	депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)

Павлова Жанна Валентиновна	заместитель Главы города по социальным вопросам, председатель комиссии
Майер Андрей Иванович	директор КГКУ «ЦЗН г. Минусинска», заместитель председателя комиссии, (по согласованию)
Койнова Татьяна Николаевна	руководитель управления образования администрации города Минусинска, заместитель председателя комиссии
Бескровная Наталья Васильевна	методист МКУ «Центр образования», секретарь комиссии

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2024

№ АГ-1255-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 12.07.2017 № АГ-1363-п «Об образовании городской межведомственной комиссии по вопросам профессиональной ориентации граждан»

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.12.2011 № 13-6604 «О содействии занятости населения в Красноярском крае», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях координации межведомственного взаимодействия в вопросах профессиональной ориентации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 12.07.2017 № АГ-1363-п «Об образовании городской межведомственной комиссии по вопросам профессиональной ориентации граждан» (с изменениями от 11.12.2015 № АГ-2399-п, от 18.07.2016 № АГ-1171-п, от 12.07.2017 № 1363-п, от 14.03.2022 № АГ-406-п, от 20.12.2023 № АГ-1363-п) внести следующие изменения:

Приложение 1 «Состав городской межведомственной комиссии по вопросам профессиональной ориентации граждан» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.**

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 11.07.2024 № АГ-1255-п

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 12.07.2017 № АГ-1363-п

Состав городской межведомственной комиссии по вопросам профессиональной ориентации граждан

Члены комиссии:

Грязева Елена Николаевна	заместитель главы города по экономике и финансам – руководитель управления экономики и имущественных отношений
Букова Наталья Викторовна	начальник отдела спорта и молодежной политики администрации города Минусинска
Дементьева Лариса Михайловна	главный специалист по реализации молодежных программ отдела спорта и молодежной политики администрации города Минусинска
Рожков Владимир Павлович	председатель Минусинской территориальной (городской) организации Профсоюза работников народного образования и науки РФ (по согласованию)
Бударина Светлана Михайловна	директор Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Минусинский медицинский техникум» (по согласованию)
Афанасьев Семен Васильевич	директор Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Минусинский сельскохозяйственный колледж» (по согласованию)
Барабаш Валентина Петровна	директор Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Минусинский колледж культуры и искусства» (по согласованию)
Авдеев Виталий Владимирович	директор Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» (по согласованию)
Девятова Лариса Владимировна	директор КГКУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Минусинский детский дом» (по согласованию)
Грибачевская Лилия Владимировна	директор МБУ «Молодежный центр «Защитник» (по согласованию)
Рогова Мария Александровна	ведущий специалист по делам ГО, ЧС и безопасности территории администрации города Минусинска (по согласованию)
Левицкая Ольга Анатольевна	директор муниципального образовательного бюджетного учреждения дополнительного образования дом детского творчества (по согласованию)
Вернер Елена Николаевна	депутат Минусинского районного Совета депутатов, заместитель руководителя КГАУ редакция газеты «Власть труда» (по согласованию)

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	---	--------------