



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

09 сентября 2022г. № 75/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

• **Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества администрации города Минусинска на электронной торговой площадке** <https://rts-tender.ru>

• **Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества администрации города Минусинска на электронной торговой площадке** <https://rts-tender.ru>

• **Постановление № АГ-1825-п от 07.09.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2033-п «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска»

• **Постановление № АГ-1827-п от 07.09.2022** о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межвеяния территорий муниципального образования город Минусинск, в районе ул. Красноармейская, д.21, ул. Профсоюзов, д.52

• **Постановление № АГ-1830-п от 07.09.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.03.2012 №489-п «О создании межведомственной комиссии по безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Минусинск»

• **Постановление № АГ-1833-п от 08.09.2022** о приватизации объектов муниципальной собственности в форме конкурса

• **Постановление № АГ-1834-п от 08.09.2022** о приватизации объектов муниципальной собственности в форме аукциона

• **Постановление № АГ-1835-п от 08.09.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 04.08.2022 № АГ-1603-п «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на начало ведения предпринимательской деятельности»

• **Постановление № АГ-1841-п от 08.09.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 23.06.2022 № АГ-1246-п «Об утверждении Положения о порядке

предоставления в 2022 году субсидии муниципальным унитарным предприятиям города Минусинска в целях финансового обеспечения части затрат для предупреждения их банкротства и восстановления платёжеспособности»

• **Постановление № АГ-1842-п от 08.09.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 07.04.2022 № АГ-612-п «Об образовании избирательных участков»

• **Постановление № АГ-1843-п от 08.09.2022** О начале отопительного периода 2022-2023 г.

• **Постановление № АГ-1844-п от 08.09.2022** об утверждении проекта внесения изменений в проект межвеяния территории города Минусинска, в границах ул. Тимирязева-ул. Абаканская-ул. Кретьова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества администрации города Минусинска на электронной торговой площадке <https://rts-tender.ru>

1. Общие положения

1.1. Продавец: Администрация города Минусинска (662600, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, телефон (39132) 5-03-24, адрес электронной почты: kumi@adm.n.kristel.ru).

Контактное лицо: Грязева Елена Николаевна, телефон (39132) 2-21-78.

1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

1.4. Основание продажи: Решение Минусинского городского Совета депутатов от 15.07.2008 № 8-7р «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Минусинска», решение Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Минусинск на 2022 год».

1.5. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

1.6. Форма подачи предложений о цене имущества: предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

1.7. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Сведения о выставленном на аукцион имуществе

2.1.

№	Наименование и технические характеристики объектов недвижимости муниципальной собственности	Начальная цена продажи с НДС (руб.) (за исключением земельного участка)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (20 %)
1	Нежилое здание проходной, общей площадью 22,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93 (литер Б)	15 044 824	752 241,2	3 008 964, 8
	Нежилое здание - административное здание, общей площадью 255,2 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93 (литер Б1)	(стоимость нежилых зданий 9 731 823 руб., из них НДС 1 621 970,54 руб., земельный участок 5 313 001 руб.)		
	Нежилое здание - склад, гараж, мастерская, площадью 629,9 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93 (литер В)			

№	Наименование и технические характеристики объектов недвижимости муниципальной собственности	Начальная цена продажи с НДС (руб.) (за исключением земельного участка)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (20 %)
	Нежилое здание - склад, площадью 135,4 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93 (литер В2)			
	Нежилое здание - гараж, площадью 81,6 кв.м. расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93 (литер В.)			
	Нежилое здание (литер Б1), площадью 344,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93			
	Нежилое здание овощехранилище(литер В4), площадью 32,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93			
	Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:248, площадью 7 231 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 93			

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продажи.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи отсутствуют.

3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.

3.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.2. Дата начала приема заявок – 12.09.2022 года в 09.00 час.

3.3. Дата окончания приема заявок – 10.10.2022 года в 09.00 час.

3.4. Дата признания претендентов участниками аукциона – 13.10.2022 года в 09.00 час.

3.5. Дата рассмотрения предложений участников и подведение итогов конкурса – 17.10.2022 в 06.00 час.

3.6. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

4.2. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими пре-

кращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрация города Минусинска <https://minusinsk.info/>, на электронной площадке <https://rts-tender.ru>.

6.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi@adm.kristel.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

6.5. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2):

- физические лица - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица (индивидуальные предприниматели):
- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юриди-

ческого лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

7.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

7.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

8.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

8.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Отмена и приостановление аукциона

9.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

9.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации города Минусинска kumi@adm.kristel.

и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9.3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

9.4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены муниципального имущества. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

10.2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

10.3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11. Рассмотрение заявок

11.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

11.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

11.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании

участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

11.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

12.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

12.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

12.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о

признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки приватизации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

13. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

13.1. Договор купли-продажи (приложение 3), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.2. Оплата за имущество производится Покупателем единовременным платежом на счет Администрации города Минусинска по следующим реквизитам:

за здания и помещения: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 0310064300000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011; БКБ **00511402043040000410**, ОКТМО 04723000;

за земельные участки: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 0310064300000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011; БКБ **00511406024040000430**, ОКТМО 04723000.

13.3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

13.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

13.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.6. Передача недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68 каб.9 на сайте организатора торгов www.rts-tender.ru. Тел. для справок: 8 (39132) 2-21-78.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества администрации города Минусинска на электронной торговой площадке <https://rts-tender.ru>

1. Общие положения

1.1. Продавец: Администрация города Минусинска (662600, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, телефон (39132) 5-03-24, адрес электронной почты: kumi@admn.kristel.ru).

Контактное лицо: Грязева Елена Николаевна, телефон (39132) 2-21-78.

1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

1.4. Основание продажи: Решение Минусинского городского Совета депутатов от 15.07.2008 № 8-7р «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Минусинска», Решение Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Минусинск на 2022 год».

1.5. Способ приватизации: конкурс в электронной форме.

1.6. Форма подачи предложений о цене имущества: предложения о цене имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

1.7. Указанное в конкурсной документации время – московское.

2. Сведения об объектах.

2.1. Сведения об объектах:

При исчислении сроков, указанных в конкурсной документации, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1.8. Дата начала приема заявок – 12.09.2022 года в 09.00 час.

1.9. Дата окончания приема заявок – 10.10.2022 года в 09.00 час.

1.10. Дата признания претендентов участниками конкурса – 13.10.2022 года в 09.00 час.

1.11. Дата рассмотрения предложений участников и подведение итогов конкурса – 17.10.2022 в 06.00 час.

1.12. Условия конкурса согласованы с отделом культуры администрации города Минусинска.

Сведения об объектах № лота	Наименование имущества, адрес местоположения, площадь, кадастровый номер	Сведения об обременениях	Начальная цена продажи с НДС (рубли)	Начальная цена продажи с НДС (рубли)	Размер задатка (рубли)
1	Нежилое здание столовая с гаражом, площадью 219,3 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер Б3, Б4, Б5, Б6), 24:53:0110148:90(объект культурного наследия);	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	1 851 700	62 862 365 (стоимость нежилых зданий и движимого имущества 49 139 877 руб., из них НДС 1 901 578,38 руб., земельный участок 12 220 508, земельный участок 1 501 980 (земельные участки НДС не облагаются))	12 572 473
	Нежилое здание (литер Б, б, Б1, Б2), Административное, площадью 402,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, кадастровый номер 24:53:0110148:89;		3 417 300		
	Нежилое помещение, пом.1, площадью 2698,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (литер Б1, Б2, В3, В4, В5, В27, В29, В30, В31, В32, В 46), кадастровый номер 24:53:0000000:2870;		8 555 373		
	Нежилое помещение, площадью 824,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.15, (В29, В30), кадастровый номер 24:53:0000000:2892;		2 614 934		
	Нежилое помещение, площадью 79,3 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.19, (В28), кадастровый номер 24:53:0000000:2886;		251 442		
	Нежилое помещение, площадью 79,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.30, (В28), кадастровый номер 24:53:0000000:2891		251 759		
	Нежилое помещение, площадью 40,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.21 (литер В26), кадастровый номер 24:53:0000000:2877(объект культурного наследия)	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	90 231		
	Нежилое помещение, площадью 69,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.20, (литер 26) кадастровый номер 24:53:0000000:2879 (объект культурного наследия);	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	154 523		
	Нежилое помещение, площадью 84,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.26, (литер 26), кадастровый номер 24:53:0000000:2890;		187 334		
	Нежилое помещение, площадью 41,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 г, (литер В24 В25), кадастровый номер 24:53:0110148:189;		91 782		
	Нежилое помещение, площадью 129,9 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 г, (литер В22 В23) кадастровый номер 24:53:0110148:190;		287 984		
	Нежилое здание кабинет зав.складом, площадью 17,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер Б7), кадастровый номер 24:53:0110148:191;		232 200		
	Нежилое помещение, площадью 62,8 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (пом.13), кадастровый номер: 24:53:0000000:2889;	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	160 651		
	Нежилое помещение, площадью 23,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (пом.17), кадастровый номер: 24:53:0000000:2888	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	59 349		

Нежилое помещение, площадью 2952,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (пом.18), кадастровый номер: 24:53:0000000:2887	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	7 553 415		
Нежилое помещение, площадью 18,6 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.2 (литер В13), кадастровый номер 24:53:0000000:2872;		74 225		
Нежилое помещение, площадью 44,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.3 (литер В13), кадастровый номер 24:53:0000000:2883;		178 379		
Нежилое помещение, площадью 202,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.4 (литер В13), кадастровый номер 24:53:0000000:2874;		808 893		
Нежилое помещение, площадью 42,6 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.5 (литер В15 В16), кадастровый номер 24:53:0000000:2884;		169 999		
Нежилое помещение, площадью 15,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.6 (литер В15), 24:53:0000000:2867;		60 657		
Нежилое помещение, площадью 12,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.7 (литер В15), кадастровый номер 24:53:0000000:2885;		49 483		
Нежилое помещение, площадью 340,8 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.8 (литер В10, В14), кадастровый номер 24:53:0000000:2868;		1 359 994		
Нежилое помещение, площадью 8,80 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.9 (литер В8), кадастровый номер 24:53:0000000:2880;		35 117		
Нежилое помещение, площадью 5,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.10 (литер В8), кадастровый номер 24:53:0000000:2881;		22 746		
Нежилое помещение, площадью 355,10 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.11 (литер В4, В6, В7), кадастровый номер 24:53:0000000:2875;		1 417 059		
Нежилое помещение, площадью 65,0 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.16 (литер В11, В12), кадастровый номер 24:53:0000000:2878;		259 389		
Нежилое помещение, площадью 53,1 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.32 (литер В12), кадастровый номер 24:53:0000000:2893;		252 035		
Нежилое помещение, площадью 22,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.33 (литер В47), кадастровый номер 24:53:0000000:2869;		88 591		
Нежилое помещение, площадью 129,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В33), кадастровый номер 24:53:0000000:2882, (объект культурного наследия)	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	428 889		
Нежилое помещение, площадью 41,0 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В34), кадастровый номер 24:53:0000000:2876 (объект культурного наследия Приказ 158 от 24.03.2016);	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	136 103		
Нежилое помещение, площадью 47,3 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В34 В35), кадастровый номер 24:53:0000000:2863(объект культурного наследия);	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	157 016		
Нежилое помещение, площадью 13,6 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В36), кадастровый номер 24:53:0000000:2864;		45 146		
Нежилое помещение, площадью 295,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.26 (литер В37), кадастровый номер 24:53:0000000:2865;		1 332 724		

Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Настойно-купажное отделение			
Емкость для исправимого брака 400 дал		22 879	
Емкость для исправимого брака 400 дал		22 879	
Емкость для приготовления водноспиртовой смеси V0.65m ³		15 094	
Емкость для сбора отгонов		106 839	
Емкость для сбора промывных вод		76 194	
Емкость для хранения сахарного сиропа V=0,36м/куб		4 124	
Емкость для хранения настоев V=0,36м/куб		4 124	
Емкость для хранения настоев V/=0,36м/куб		4 124	
Емкость для хранения настоев V=0,36м/куб		4 124	
Емкость для хранения настоев V=0.36м/куб		4 124	
Паровой котел (производство СТЭММИ, Россия)		118 953	
Холодильник S=26 м2		106 890	
Экстрактор, v=0,5л м/куб		15 016	
Котел сироповарочный		18 530	
Цех розлива			
Конвейер		115 546	
Конвейер		80 377	
Конвейер		48 145	
Конвейер		66 064	
Конвейер		60 561	
Конвейер		60 561	
Конвейер ленточный		28 449	
Конвейер ленточный		28 371	
Конвейер подъема		36 646	
Конвейер подъема		30 095	
Конвейер подъема		31 966	
машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей БА № 1004		590 257	
машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей БА №1003		590 257	
Машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей в бутылках		590 257	
Машина этикетировочная ETICHETTATRICE 12T № 2516/B		544 500	
Машина этикетировочная ЕТКСС 8		327 000	
Моноблок ОСЕАКЛК 24/6 заводской № 1219 д		1 011 869	
Упаковочная машина турбопак 254		174 240	
Доводное отделение			
Емкость доводная 760 дал		21 430	
Емкость для задачи ингредиентов 45 дал		8 541	
Емкость для задачи ингредиентов 45 дал		8 541	
Емкость для хранения ароматного спирта		4 124	
Емкость для хранения ароматного спирта		4 124	
Емкость для хранения ароматного спирта		4 124	
Емкость для хранения ароматного спирта		4 124	
Емкость для хранения ароматного спирта		4 124	
Емкость доводная 1820 дол		43 578	
Емкость доводная 760 дал		25 724	
Емкость доводная 760 дал		25 724	
Емкость доводная 1820 дол		43 578	
Емкость доводная 1820 дол		43 578	
Емкость доводная 1820 дол		43 578	
Емкость доводная 1820 дол		43 578	
Емкость доводная 760 дал		25 724	

	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Сортировочное отделение				
	Емкость для воды 18 дал		4 807		
	Емкость для воды 18 дал		4 807		
	Емкость для спирта 18 дал		4 807		
	Емкость для спирта 18 дал		4 807		
	Емкость сортировочная 1800 дал		43 578		
	Емкость сортировочная 1800 дал		43 578		
	Цилиндрический аппарат-смеситель		67 740		
	Цилиндрический аппарат-смеситель		66 077		
	Тарное отделение				
	Конвейер для подачи г/коробки		34 516		
	Конвейер для подачи пустой посуды		38 809		
	Конвейер для подачи ящика		34 516		
	Машина бутылкомоечная АММ-6		258 371		
	Машина ополаскивающая РГПМ-1		788 950		
	Унифицированная бутылкомоечная машина АММ-6 № 304		258 371		
	Напорное отделение				
	Емкость напорная		87 156		
	Емкость напорная		87 156		
	Емкость для спирта 540 дал		23 871		
	Емкость для умягченной воды 580 дал		23 871		
	Емкость для умягченной воды 1000 дал		28 329		
	Мерник дал 250 4		47 742		
	Мерник металлический технический 1-го класса МШ-100 сталь нержавеющая		498 312		
	Спиртоловушка пленочного типа (конденсатор) S=64 м2		70 239		
2	Нежилое здание (механические мастерские), площадью 278,9 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 "г" литер В40 В41, кадастровый номер 24:53:0110148:186;		1 102 287	7 707 292	1 541 458,4
	Нежилое здание (котельная электробойлерная), площадью 234,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, литер В45, кадастровый номер 24:53:0110148:187;		2 614 815	(стоимость нежилых зданий 4 561 201,00 руб., из них НДС 760 200,08 руб., земельный участок 3 146 091 (НДС не облагается)	
	Нежилое здание (спиртохранилище), площадью 262,40 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д.95 "г", литер В42, В43, В44 кадастровый номер 24:53:0110148:188 (объект культурного наследия	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	844 098		
	Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:247, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95 г		3 146 091		

2.2.Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов: ранее имущество на конкурсы не выставлялось.

2.3. Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в конкурсной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

2.4. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данной конкурсной документации, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

3. Условия конкурса при приватизации объектов культурного наследия путем их продажи на конкурсе

3.1. Условия конкурса при приватизации муниципального имущества

путь его продажи на конкурсе (Лот №1) объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в. (г. Минусинск, ул. Мира, 95)

(полное наименование объекта)

3.1.1. Условия конкурса.

Требования в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX века (далее – объект), расположенного по адресу: Красноярский край,

г. Минусинск, ул. Мира, 95 (требования к сохранению, содержанию и использованию, к обеспечению доступа, к размещению наружной рекламы), устанавливаются охранным обязательством, утвержденным приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (далее – служба) от 24.03.2016 № 158.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Организовать разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом научно-проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ.	В срок до 28 января 2023 года	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.1.2. Порядок подтверждения покупателем условий конкурса

Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.1.3. Экономическое обоснование.

Техническое состояние объекта культурного наследия в целом удовлетворительное, но требуется проведение работ по его сохранению.

Бюджет муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов утверждён с предельным дефицитом и дополнительные источники для увеличения расходных обязательств бюджета отсутствуют, средства на мероприятия по реставрации объекта не предусмотрены. При отсутствии бюджетного финансирования на ремонтно-реставрационные работы эксплуатационные характеристики объекта с каждым годом будут снижаться, а здание подвергаться разрушению.

Приватизация здания позволит снизить издержки бюджета муниципального образования на его содержание и ремонт, направить частный капитал на мероприятия по реставрации памятника истории и культуры, обеспечить участие граждан в выполнении государственной политики по сохранению культурного наследия Российской Федерации.

3.2. Условия конкурса при приватизации муниципального имущества путем его продажи на конкурсе (Лот №2)

объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в. (г. Минусинск, ул. Мира, 95)

(полное наименование объекта)

3.2.1. Условия конкурса.

Требования в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX века (далее – объект), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95 (требования к сохранению, содержанию и использованию, к обеспечению доступа, к размещению наружной рекламы), устанавливаются охранным обязательством, утвержденным приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (далее – служба) от 24.03.2016 № 158.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	<p>Организовать разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом научно-проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ.</p>	В срок до 28 января 2023 года	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.2.2. Порядок подтверждения покупателем условий конкурса

Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.2.3. Экономическое обоснование.

Техническое состояние объекта культурного наследия в целом удовлетворительное, но требуется проведение работ по его сохранению.

Бюджет муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов утверждён с предельным дефицитом и дополнительные источники для увеличения расходных обязательств бюджета отсутствуют, средства на мероприятия по реставрации объекта не предусмотрены. При отсутствии бюджетного финансирования на ремонтно-реставрационные работы эксплуатационные характеристики объекта с каждым годом будут

снижаться, а здание подвергаться разрушению.

Приватизация здания позволит снизить издержки бюджета муниципального образования на его содержание и ремонт, направить частный капитал на мероприятия по реставрации памятника истории и культуры, обеспечить участие граждан в выполнении государственной политики по сохранению культурного наследия Российской Федерации.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для участия в конкурсе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрацию претендентов на электронных площадках обеспечивает оператор электронной площадки.

4.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

4.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 2.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.2.

4.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 2.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.

4.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадке этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

4.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

4.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5. Место и порядок подачи заявок

5.1. Заявка подается на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.its-tender.ru.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом «Перечень предоставляемых претендентами документов» информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение срока приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

5.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваива-

ется номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.4. Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

6. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

6.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица и индивидуальные предприниматели:
копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.2. Документы, указанные в пункте 6.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

7.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, также индивидуальные предприниматели, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций

(офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

8. Порядок внесения задатка и его возврата

8.1. Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 2.1, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам конкурса, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;
- б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Задаток победителя конкурса засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Минусинска в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

9. Признание претендентов участниками конкурса, подведение итогов конкурса, порядок определения победителей

9.1. В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

9.3. При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

9.4. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов или о признании только одного претендента участником конкурса;

- до истечения, указанного в информационном сообщении, срока приема заявок не поступило заявок.

9.5. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

9.6. Предложение о цене имущества участник подает в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса посредством функционала электронной площадки. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

9.7. Рассмотрение предложений участников о цене имущества

и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

9.8. В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

9.9. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

9.10. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса. Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

9.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – победителя.

10. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам конкурса.

Оплата покупателем имущества производится одновременно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

за здания и помещения: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011; ББК 00511402043040000410, ОКТМО 04723000;

за земельные участки: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011; ББК 00511406024040000430, ОКТМО 04723000.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2022

№ АГ-1825-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2033-п «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлениями Администрации города Минусинска от 31.07.2013 № АГ-1346-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования город Минусинск, их формировании и реализации», от 30.08.2013 № АГ-1544-п «Об утверждении переч-

ня муниципальных программ муниципального образования город Минусинск», в целях эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования город Минусинск и формирования бюджета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2033-п «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска» (в редакции постановлений Администрации города Минусинска с изменениями от 01.04.2014 № АГ 628-п, от 11.06.2014 № АГ-1175-п, от 10.09.2014 № АГ-1813-п, от 31.10.2014 № АГ-2232-п, от 31.12.2014 № АГ-2649, от 30.12.2015 № АГ-2578-п, от 10.08.2016 № АГ-1307-п, от 28.10.2016 № АГ-1891-п, от 15.11.2016 № АГ-2031-п, от 30.12.2016 № АГ-2400-п, от 17.01.2017 АГ- 47-п, от 20.03.2017 № АГ-403-п, от 30.03.2017 № АГ-482-п, от 31.10.2017 № АГ-2165-п, от 27.12.2017 № АГ-2651-п, от 30.05.2018 № АГ- 826-п, от 30.10.2018 № АГ-1835-п, от 24.12.2018 № АГ-2255-п, 19.03.2019 № АГ-410-п, 06.11.2019 № АГ-2034-п, № 2438 от 31.12.2019, № АГ-1979-п от 31.10.2019г., № АГ- от № АГ-227-п 19.02.2020, № АГ- 830-п от 02.06.2020г., № АГ-1211-п от 27.07.20г., от 25.08.2020 № АГ-1456-п, от 05.10.2020 № АГ-1817-п, от 25.10.2020 № АГ-2209-п, от 18.12.2020 № АГ-2390-п, от 30.12.2020 № АГ-2503-п, от 29.03.2021 № АГ-483-п, от 31.03.2021 № АГ-512, от 23.07.2021 № АГ-1289-п, от 30.09.2021 № АГ-1753-п; от № АГ-1921-п; от 11.11.2021 № АГ -1975-п; от 31.12.2021 № АГ-2357-п; от 28.03.2022 № АГ-485-п; от 19.05.2022 АГ-912-п.) внести следующие изменения:

в приложение муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска»:

в «Паспорт муниципальной программы»:

строку «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в редакции следующего содержания:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 1 139 998,65 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 467 337,24 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 78 565,00 тыс. рублей. краевой бюджет – 387 579,62 тыс. рублей. федеральный бюджет – 1 192,61 тыс. рублей. 2023 год – 437 008,94 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 14 563,66 тыс. рублей. краевой бюджет – 422 445,28 тыс. рублей. федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей. 2024 год – 235 652,47 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 14 558,79 тыс. рублей. краевой бюджет – 221 093,68 тыс. рублей. федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей.
---	---

»
раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников»;

абзацы 1, 2, 3 изложить в редакции следующего содержания:
«Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета города, краевого и федерального бюджета и составляет 1 139 998,65 тыс. рублей, в том числе:
2022 год – 467 337,24 тыс. рублей;
2023 год – 437 008,94 тыс. рублей;
2024 год – 235 652,47 тыс. рублей;

Общий объем финансирования подпрограммы 1 «Обеспечение эффективного учета, управления и использования муниципального имущества» составляет – 1 052 973,17 тыс. рублей, в том числе:
2022 год – 403 928,54 тыс. рублей;
2023 год – 425 200,55 тыс. рублей;
2024 год – 223 844,08 тыс. рублей;

Общий объем финансирования подпрограммы 2 «Земельно-имущественные отношения города Минусинска» составляет – 37 025,48 тыс. рублей, в том числе:
2022 год – 13 408,70 тыс. рублей;
2023 год – 11 808,39 тыс. рублей;
2024 год – 11 808,39 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 3 «Развитие инфраструктуры муниципального образования город Минусинск» составляет 50 000 тыс. рублей, в том числе:
2022 год – 50 000,00 тыс. рублей;
2023 год – 00,0 тыс. рублей;
2024 год – 00,0 тыс. рублей.

в приложение 1 к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска»:

в «паспорт Подпрограммы 1»

«строку 8 Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в редакции следующего содержания:

8	Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 1 052 973,17 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 403 928,54 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 15 156,30 тыс. рублей. Краевой бюджет – 387 579,62 тыс. рублей.
---	--	--

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2022

№ АГ-1827-п

		Федеральный бюджет – 1 192,61 тыс. рублей. 2023 год – 425 200,55 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 2 755,27 тыс. рублей. Краевой бюджет – 422 445,28 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей. 2024 год – 223 844,08 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 2 750,40 тыс. рублей. Краевой бюджет – 221 093,68 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей.
--	--	--

»
в «паспорт Подпрограммы 2»

«строку 7 «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в редакции следующего содержания:

«

7	Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 37 025,48 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 13 408,70 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 13 408,70 тыс. рублей. краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей. 2023 год – 11 808,39 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 11 808,39 тыс. рублей. краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей. 2024 год – 11 808,39 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 11 808,39 тыс. рублей. краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей.
---	--	---

»

в приложение № 3 к муниципальной программе «Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска»:

в «паспорт Подпрограммы 3»

«строку 7 «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в редакции следующего содержания:

«

7	Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет, 50 000,00 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 50 000,00 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 50 000,00 тыс. рублей. краевой бюджет 0,00 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей. 2023 год – 0,00 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 0,00 тыс. рублей. краевой бюджет 0,00 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей. 2024 год – 0,00 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 0,00 тыс. рублей. краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей.
---	--	---

»

приложение 7 к муниципальной программе «Распределение планируемых расходов по подпрограммам и мероприятиям муниципальной программы изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению;

приложение 8 к муниципальной программе «Распределение планируемых объемов финансирования программы по источникам финансирования» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официальным опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

С приложениями к постановлению можно ознакомиться в сетевом издании-портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» по ссылке <http://право-минюст.рф>

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территорий муниципального образования город Минусинск, в районе ул. Красноармейская, д.21, ул. Профсоюзов, д.52

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, на основании заявления ООО «Ключ», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 20.12.2018 № АГ-2164-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» внести следующее изменение:

приложение 2 к постановлению Администрации города Минусинска от 20.12.2018 № АГ-2164-п изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территорий муниципального образования город Минусинск, в районе ул. Красноармейская, д.21, ул. Профсоюзов, д.52 (утвержден постановлением Администрации города Минусинска от 14.05.2019 № АГ-728-п «Об утверждении проектов межевания территории», с изменениями от 07.11.2019 № АГ-2035-п).

3. Предложить ООО «Ключ» в срок до 01.12.2022 года подготовить проект внесения изменений в проект межевания территорий муниципального образования город Минусинск, в районе ул. Красноармейская, д.21, ул. Профсоюзов, д.52, в соответствии с нормативными документами, указанными в приложении 2.

4. В течение 14 дней, со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставлять в Администрацию города Минусинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска.

5. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска в течение 14 дней со дня официального опубликования настоящего постановления, осуществлять прием замечаний физических или юридических лиц, предложений о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Савина Ю.А.

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 07.09.2022 № АГ-1827-п

Перечень нормативных документов для выполнения документации по планировке территории

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"

2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2022

№ АГ-1830-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.03.2012 №489-п «О создании межведомственной комиссии по безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Минусинск»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Законом Красноярского края от 16.03.2017 № 3-502 «Об организации транспортного обслуживания населения в Красноярском крае», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях обеспечения безопасности дорожного движения, транспортного обслуживания населения муниципального образования город Минусинск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 29.03.2012 №489-п «О создании межведомственной комиссии по безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Минусинск» (с изменениями от, от 28.05.2012 № 843-п, от 02.07.2012 № 1139-п, от 26.03.2013 № АГ-430-п, от 21.10.2015 № АГ-2001-п, от 22.12.2015 № 2460-п, от 15.12.2017 № АГ-2468-п, от 23.05.2019 № АГ-803-п, от 30.11.2020 № АГ-2221-п, от 11.03.2021 № АГ-357-п, от 02.07.2021 № АГ-1155-п, от 16.08.2021 № АГ-1426-п, от 13.02.2022 № АГ-24-п, от 07.06.2022 № АГ-1091-п), внести следующие изменения:

приложение 1 «Состав межведомственной комиссии по безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Минусинск» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Савина Ю. А.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 07.09.2022 № АГ-1830-п

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 29.03.2012 № 489-п

Состав межведомственной комиссии по безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Минусинск

Первухин
Андрей Олегович

Глава города Минусинска, председатель комиссии;

Савин
Юрий Александрович

Первый заместитель Главы города, заместитель председателя комиссии;

Терпигорьев
Александр Леонидович

главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по городу Минусинску и Минусинскому району, заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Кусков
Евгений Васильевич

начальник межмуниципального отдела министерства внутренних дел России «Минусинский», заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Царицын
Михаил Николаевич

Ведущий инженер отдела развития УДС, организации ДД и ПП МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Волкунасов
Александр Владимирович

начальник Сибирского межрегионального управления государственного автодорожного надзора (по согласованию);

Ермолаев
Михаил Михайлович

директор МБУ «Коммунальщик»;

Казачкова
Лариса Александровна

руководитель управления правовой и организационно - контрольной работы – начальник отдела правовой работы администрации города Минусинска;

Якушенко
Александр Сергеевич

старший государственный инспектор дорожного надзора МО МВД России «Минусинский» (по согласованию);

Филяев
Владимир Иванович

и.о. директора МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска;

Кашеев
Владимир Николаевич

заместитель директора по развитию городской среды МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска;

Койнова
Татьяна Николаевна

руководитель управления образования администрации города Минусинска;

Скрипник
Андрей Григорьевич

член Общественной организации автомобилистов – водителей «Минусинского Совета автомобилистов» (по согласованию);

Жицкий
Юрий Викторович

специалист ГО ЧС КГБУЗ «Минусинская межрайонная больница» (по согласованию)

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№ АГ-1833-п

О приватизации объектов муниципальной собственности в форме конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», решением Минусинского городского Совета депутатов от 15.07.2008 № 8-70р, «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Минусинска», решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Минусинск на 2022 год», постановлением Администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Минусинск» (в ред. от 12.10.

2020 № АГ-1875-п), учитывая Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2018 № 158, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить конкурсную документацию согласно приложению 2 настоящего постановления по продаже недвижимого и движимого муниципального имущества, указанного в приложении 1 настоящего постановления.

2. Установить способ приватизации имущества – конкурс.

3. Разместить информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества на официальном сайте www.rts-tender.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сай-

те Администрации города Минусинска <https://minusinsk.info/> в сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов администрации города Минусинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по экономике, финансам -инвестиционному уполномоченного Веккессера Э.К.

6. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем подписания.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 08.09.2022 № АГ-1833-п

1. Перечень имуществ имущества, подлежащего приватизации:

№ п/п	Наименование и технические характеристики объектов недвижимости муниципальной собственности	Местонахождение объекта	Площадь кв.м/кол-во ед.
1	1.Здание – столовой с гаражом, назначение: нежилое, 1-этажное, литер Б3, Б4, Б5, Б6, кадастровый номер 24:53:0110148:90 (объект культурного наследия);	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95	219,3
	2.Нежилое здание – Административное, назначение: нежилое, 2-этажный, литер Б, б, Б1,Б2, кадастровый номер 24:53:0110148:89;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95	402,4
	3.Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1-2, подвал 1, литер В1, В2, В3, В4, В5, В27, В29, В30, В31, В32, В46, кадастровый номер 24:53:0000000:2870;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95, пом. 1	2698,2
	4. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 2, литер В29,В30, кадастровый номер 24:53:0000000:2892;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 15	824,7
	5. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В28, кадастровый номер 24:53:0000000:2886	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 19	79,3
	6. Нежилое помещене, назначение: нежилое, этаж 2, литер В28, кадастровый номер 24:53:0000000:2891	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 30	79,4
	7. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В26, кадастровый номер 24:53:0000000:2877 (объект культурного наследия)	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 21	40,7
	8. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер 26, кадастровый номер 24:53:0000000:2879 (объект культурного наследия);	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 20	69,7
	9. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В26, кадастровый номер 24:53:0000000:2890	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 29	84,5
	10. Нежилое здание -Материальный склад №1, №2, назначение: нежилое , 1-этажный, литер В24, В 25, кадастровый номер 24:53:0110148:189;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «г»	41,4
	11. Нежилое здание – гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, литер В22, В23, кадастровый номер 24:53:0110148:190;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «г»	129,9
	12. Нежилое здание кабинета зав.складом, назначение: нежилое, 1-этажный, литер Б7, кадастровый номер 24:53:0110148:191;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «г»	17,5
	13. Помещение, кадастровый номер: 24:53:0000000:2889 (помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии» кон. XIX в.) (объект культурного наследия);	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 13	62,8
	14. Помещение, кадастровый номер: 24:53:0000000:2888 (помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии» кон. XIX в.) (объект культурного наследия);	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 17	23,2
	15. Помещение, кадастровый номер: 24:53:0000000:2887 (помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии» кон. XIX в.) (объект культурного наследия);	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 18	2952,7
	16. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В13, кадастровый номер 24:53:0000000:2872;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом.2	18,6
	17. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В13, кадастровый номер 24:53:0000000:2883;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 3	44,7
	18. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж1,2, литер В13, кадастровый номер 24:53:0000000:2874;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 4	202,7
	19. Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, подвал 1, литер В15, В16, кадастровый номер 24:53:0000000:2884;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 5	42,6
	20. Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В15, кадастровый номер 24:53:0000000:2867;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 6	15,2
	21. Помещение, назначение: нежилое, этаж 1,литер В15, кадастровый номер 24:53:0000000:2885;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 7	12,4
	22. Помещение: назначение: нежилое, этаж 1, литер В9, В10, В14, кадастровый номер 24:53:0000000:2868	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 8	340,8
	23. Нежилое помещене, назначение: нежилое этаж 1, литер В8, кадастровый номер 24:53:0000000:2880;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 9	8,8
	24. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер 8, кадастровый номер 24:53:0000000:2881;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 10	5,7

25. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1,2, литер В4, В6, В7, кадастровый номер 24:53:0000000:2875;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 11	355,10
26. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж1, литер В11, В12, кадастровый номер 24:53:0000000:2878;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 16	65,0
27. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 2, литер В12, кадастровый номер 24:53:0000000:2893;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом.32	53,1
28. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В47, кадастровый номер 24:53:0000000:2869;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом.33	22,2
29. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1,2, литер В33, кадастровый номер 24:53:0000000:2882 (объект культурного наследия);	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 22	129,2
30. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В34, кадастровый номер 24:53:0000000:2876 (объект культурного наследия Приказ 158 от 24.03.2016);	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 23	41,0
31. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В34, В35, кадастровый номер 24:53:0000000:2863(объект культурного наследия);	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 24	47,3
32. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В36, кадастровый номер 24:53:0000000:2864;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 25	13,6
33. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В37, кадастровый номер 24:53:0000000:2865;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 26	295,5
34. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В39, кадастровый номер 24:53:0000000:2866;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом. 27	53,0
35. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В39, кадастровый номер 24:53:0000000:2871;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом.28	155,1
36. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, литер В38, кадастровый номер 24:53:0000000:2873;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, пом.31	701,1
37. Нежилое здание – гараж, назначение: нежилое, 1-этажный литер В21, кадастровый номер 24:53:0110148:192;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95 В	122,2
38. Дымовая труба, назначение производственное (промышленное), литер №13, кадастровый номер 24:25:0000000:1004;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95 «г»	высота 19,4 м.
39. Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:249;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95	14 554
40. Земельный участок, кадастровый номер 24:53:0110148:87;	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95	1447
41. Оборудование:		
Наименование	год выпуска	
Спиртоприемное отделение		
1 Мерник металлический технический 1-го класса МШ-100 сталь нержавеющая	2011	
2 Мерник металлический технический ММВ	1963	
3 Мерник образцовый М2р-5-01 05 дал	2010	
4 Мерник стационарный металлический технический 787-М	1970	
5 Мерник стационарный металлический технический 787-М	1970	
Спиртохранилище.		
6 Ёмкость для хранения спирта РВС-120	1984	
7 Ёмкость для хранения спирта РВС-120	1984	
8 Ёмкость для хранения спирта РВС-120	1984	
9 Ёмкость для хранения спирта РВС-120	1984	
10 Спиртоловушка пленочного типа (конденсатор) S=64 м2	2011	
Отделение водоподготовки		
11 Na-катионитовый фильтр	1967	
12 Na-катионитовый фильтр	1967	
13 Ёмкость для приготовления солевого раствора (резервуар нержавеющий 0.7м/куб)	1997	
14 Ёмкость для умягченной воды 1600 дал (резервуар эмалированный 16,0 м/куб)	1997	
15 Ёмкость для хранения раствора соли	1997	
16 Песочный фильтр	1970	
17 Песочный фильтр	1970	
18 Песочный фильтр	1970	
19 Песочный фильтр	1970	
20 Песочный фильтр	1970	
Очистное отделение		
21 Колонка угольная	1978	
22 Колонка угольная	1978	
23 Фор-фильтр	1966	
24 Фор-фильтр	1970	
25 Фор-фильтр	1970	
26 Колонка угольная консервация	1978	

27	Колонка угольная консервация	1977	
28	Колонка угольная консервация	1977	
29	Колонка угольная консервация	1977	
30	Колонка угольная консервация	1977	
31	Колонка угольная консервация	1968	
32	Колонка угольная консервация	1968	
33	Колонка угольная консервация	1976	
34	Колонка угольная консервация	1976	
35	Колонка угольная консервация	1976	
36	Колонка угольная консервация	1976	
37	Колонка угольная консервация	1977	
38	Колонка угольная консервация	1977	
39	Колонка угольная консервация	1975	
40	Колонка угольная консервация	1977	
41	Колонка угольная консервация	1977	
42	Колонка угольная консервация	1976	
43	Колонка угольная консервация	1976	
44	Колонка угольная консервация	1976	
45	Колонка угольная консервация	1976	
	Настойно-купажное отделение		
46	Емкость для исправимого брака 400 дал	1980	
47	Емкость для исправимого брака 400 дал	1980	
48	Ёмкость для приготовления водноспиртовой смеси V0.65м ³	1997	
49	Ёмкость для сбора отгонов	2011	
50	Ёмкость для сбора промывных вод	2001	
51	Ёмкость для хранения сахарного сиропа V=0,36м ³ /куб	1987	
52	Ёмкость для хранения настоев V=0,36м ³ /куб	1970	
53	Ёмкость для хранения настоев V/=0,36м ³ /куб	1970	
54	Ёмкость для хранения настоев V=0,36м ³ /куб	1970	
55	Ёмкость для хранения настоев V=0.36м ³ /куб	1970	
56	Паровой котел (производство СТЭММИ, Россия)	2011	
57	Холодильник S=26 м ²	2011	
58	Экстрактор, v=0,5л м ³ /куб	2011	
59	Котел сироповарочный	1986	
	Цех розлива		
60	Конвейер	1998	
61	Конвейер	1998	
62	Конвейер	1998	
63	Конвейер	1998	
64	Конвейер	1998	
65	Конвейер	1998	
66	Конвейер ленточный	2002	
67	Конвейер ленточный	2002	
68	Конвейер подъема	2002	
69	Конвейер подъема	2002	
70	Конвейер подъема	2002	
71	машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей БА № 1004	1995	
72	машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей БА №1003	1995	
73	Машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей в бутылках	1995	
74	Машина этикетировочная ETICHETTATRICE 12T № 2516/B	2005	
75	Машина этикетировочная ЕТКСС8	1995	
76	Моноблок ОСЕАКЛК 24/6 заводской № 1219 д	1995	
77	Упаковочная машина турбопак 254	2002	
	Доводное отделение		
78	Емкость доводная 760 дал	1969	
79	Емкость для задачи ингредиентов 45 дал	1997	
80	Емкость для задачи ингредиентов 45 дал	1997	
81	Емкость для хранения ароматного спирта	1970	
82	Емкость для хранения ароматного спирта	1970	
83	Ёмкость для хранения ароматного спирта	1970	
84	Ёмкость для хранения ароматного спирта	1970	

	85 Ёмкость для хранения ароматного спирта	1970		
	86 Ёмкость доводная 1820 дол	1972		
	87 Ёмкость доводная 760 дал	1969		
	88 Ёмкость доводная 760 дал	1969		
	89 Ёмкость доводная 1820 дол	1972		
	90 Ёмкость доводная 1820 дол	1972		
	91 Ёмкость доводная 1820 дол	1972		
	92 Ёмкость доводная 1820 дол	1972		
	93 Ёмкость доводная 760 дал	1969		
	94 Фильтродержатель патронный	2005		
	95 Фильтродержатель патронный	2005		
	96 Фильтродержатель патронный	2005		
	97 Фильтродержатель патронный	2005		
	98 Фильтродержатель патронный	2005		
	99 Фильтродержатель патронный	2005		
	Сортировочное отделение			
	100 Емкость для воды 18 дал	1997		
	101 Емкость для воды 18 дал	1997		
	102 Емкость для спирта 18 дал	1997		
	103 Емкость для спирта 18 дал	1997		
	104 Емкость сортировочная 1800 дал	1987		
	105 Ёмкость сортировочная 1800 дал	1987		
	106 Цилиндрический аппарат-смеситель	1997		
	107 Цилиндрический аппарат-смеситель	1997		
	Тарное отделение			
	108 Конвейер для подачи г/коробки	2001		
	109 Конвейер для подачи пустой посуды	2001		
	110 Конвейер для подачи ящика	2001		
	111 Машина бутылкомоечная АММ-6	1988		
	112 Машина ополаскивающая РПМ-1	2011		
	113 Унифицированная бутылкомоечная машина АММ-6 № 304	1979		
	Напорное отделение			
	114 Ёмкость напорная	1990		
	115 Ёмкость напорная	1990		
	116 Ёмкость для спирта 540 дал	1985		
	117 Ёмкость для умягченной воды 580 дал	1985		
	118 Ёмкость для умягченной воды 1000 дал	1985		
	119 Мерник дал 250 4	1992		
	120 Мерник металлический технический 1-го класса МШ-100 сталь нержавеющей	2011		
	121 Спиртоловушка пленочного типа (конденсатор) S=64 м2	2011		
2.	1. Нежилое здание механических мастерских, назначение: нежилое, 1-этажный, литер В40, В41, кадастровый номер 24:53:0110148:186;		Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «Г»	278,9
	2. Нежилое здание – котельная электробойлерная, назначение: нежилое, 1-этажный, литер В45, кадастровый номер 24:53:0110148:187;		Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «Г»	234,7
	3. Нежилое здание -спиртохранилище, нежилое, 1-этажный, литер В42, В43, В44, кадастровый номер 24:53:0110148:188 (объект культурного наследия);		Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95, «Г»	262,40
	4. Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:247		Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95 г	3 922

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 08.09.2022 № АГ-1833-п

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МИНУСИНСКА**

1. Общие положения

1.1. Продавец: Администрация города Минусинска (662600, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, телефон (39132) 5-03-24, адрес электронной почты: kumi@adm.n.kristel.ru).

Контактное лицо: Грязева Елена Николаевна, телефон (39132) 2-21-78.

1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набе-

режная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

1.4. Основание продажи: Решение Минусинского городского Совета депутатов от 15.07.2008 № 8-7р «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Минусинска», Решение Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Минусинск на 2022 год».

1.5. Способ приватизации: конкурс в электронной форме.

1.6. Форма подачи предложений о цене имущества: предложения о цене имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

1.7. Указанное в конкурсной документации время – московское. При исчислении сроков, указанных в конкурсной документации, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1.8. Дата начала приема заявок – 12.09.2022 года в 09.00 час.
 1.9. Дата окончания приема заявок – 10.10.2022 года в 09.00 час.
 1.10. Дата признания претендентов участниками конкурса – 13.10.2022 года в 09.00 час.

1.11. Дата рассмотрения предложений участников и подведение итогов конкурса – 17.10.2022 в 06.00 час.

1.12. Условия конкурса согласованы с отделом культуры администрации города Минусинска.

2. Сведения об объектах.

2.1. Сведения об объектах:

Сведения об объектах № лота	Наименование имущества, адрес местоположения, площадь, кадастровый номер	Сведения об обременениях	Начальная цена продажи с НДС (рубли)	Начальная цена продажи с НДС (рубли)	Размер задатка (рубли)
1	Нежилое здание столовая с гаражом, площадью 219,3 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер Б3, Б4, Б5, Б6), 24:53:0110148:90(объект культурного наследия);	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	1 851 700	62 862 365 (стоимость нежилых зданий и движимого имущества 49 139 877 руб., из них НДС 1 901 578,38 руб., земельный участок 12 220 508, земельный участок 1 501 980 (земельные участки НДС не облагаются))	12 572 473
	Нежилое здание (литер Б, б, Б1, Б2), Административное, площадью 402,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, кадастровый номер 24:53:0110148:89;		3 417 300		
	Нежилое помещение, пом.1, площадью 2698,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (литер В1, В2, В3, В4, В5, В27, В29, В30, В31, В32, В 46), кадастровый номер 24:53:0000000:2870;		8 555 373		
	Нежилое помещение, площадью 824,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.15, (В29, В30), кадастровый номер 24:53:0000000:2892;		2 614 934		
	Нежилое помещение, площадью 79,3 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.19, (В28), кадастровый номер 24:53:0000000:2886;		251 442		
	Нежилое помещение, площадью 79,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.30, (В28), кадастровый номер 24:53:0000000:2891		251 759		
	Нежилое помещение, площадью 40,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.21 (литер В26), кадастровый номер 24:53:0000000:2877(объект культурного наследия)	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	90 231		
	Нежилое помещение, площадью 69,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.20, (литер 26) кадастровый номер 24:53:0000000:2879 (объект культурного наследия);	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	154 523		
	Нежилое помещение, площадью 84,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.26, (литер 26), кадастровый номер 24:53:0000000:2890;		187 334		
	Нежилое помещение, площадью 41,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 г, (литер В24 В25), кадастровый номер 24:53:0110148:189;		91 782		
	Нежилое помещение, площадью 129,9 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 г, (литер В22 В23) кадастровый номер 24:53:0110148:190;		287 984		
	Нежилое здание кабинет зав. складом, площадью 17,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер Б7), кадастровый номер 24:53:0110148:191;		232 200		
	Нежилое помещение, площадью 62,8 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (пом.13), кадастровый номер: 24:53:0000000:2889;	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	160 651		
	Нежилое помещение, площадью 23,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (пом.17), кадастровый номер: 24:53:0000000:2888	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	59 349		
	Нежилое помещение, площадью 2952,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 (пом.18), кадастровый номер: 24:53:0000000:2887	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	7 553 415		

Нежилое помещение, площадью 18,6 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.2 (литер В13), кадастровый номер 24:53:0000000:2872;		74 225		
Нежилое помещение, площадью 44,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.3 (литер В13), кадастровый номер 24:53:0000000:2883;		178 379		
Нежилое помещение, площадью 202,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.4 (литер В13), кадастровый номер 24:53:0000000:2874;		808 893		
Нежилое помещение, площадью 42,6 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.5 (литер В15 В16), кадастровый номер 24:53:0000000:2884;		169 999		
Нежилое помещение, площадью 15,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.6 (литер В15), 24:53:0000000:2867;		60 657		
Нежилое помещение, площадью 12,4 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.7 (литер В15), кадастровый номер 24:53:0000000:2885;		49 483		
Нежилое помещение, площадью 340,8 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.8 (литер В10, В14), кадастровый номер 24:53:0000000:2868;		1 359 994		
Нежилое помещение, площадью 8,80 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.9 (литер В8), кадастровый номер 24:53:0000000:2880;		35 117		
Нежилое помещение, площадью 5,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.10 (литер 8), кадастровый номер 24:53:0000000:2881;		22 746		
Нежилое помещение, площадью 355,10 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.11 (литер В4, В6, В7), кадастровый номер 24:53:0000000:2875;		1 417 059		
Нежилое помещение, площадью 65,0 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.16 (литер В11, В12), кадастровый номер 24:53:0000000:2878;		259 389		
Нежилое помещение, площадью 53,1 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.32 (литер В12), кадастровый номер 24:53:0000000:2893;		252 035		
Нежилое помещение, площадью 22,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.33 (литер В47), кадастровый номер 24:53:0000000:2869;		88 591		
Нежилое помещение, площадью 129,2 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В33), кадастровый номер 24:53:0000000:2882, (объект культурного наследия)	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	428 889		
Нежилое помещение, площадью 41,0 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В34), кадастровый номер 24:53:0000000:2876 (объект культурного наследия Приказ 158 от 24.03.2016);	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	136 103		
Нежилое помещение, площадью 47,3 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В34 В35), кадастровый номер 24:53:0000000:2863 (объект культурного наследия);	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	157 016		
Нежилое помещение, площадью 13,6 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, (литер В36), кадастровый номер 24:53:0000000:2864;		45 146		
Нежилое помещение, площадью 295,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, пом.26 (литер В37), кадастровый номер 24:53:0000000:2865;		1 332 724		

Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Колонка угольная консервация		21 800	
Настойно-купажное отделение			
Емкость для исправимого брака 400 дал		22 879	
Емкость для исправимого брака 400 дал		22 879	
Емкость для приготовления водноспиртовой смеси V0.65m3		15 094	
Емкость для сбора отгонов		106 839	
Емкость для сбора промывных вод		76 194	
Емкость для хранения сахарного сиропа V=0,36м/куб		4 124	
Емкость для хранения настоев V=0,36м/куб		4 124	
Емкость для хранения настоев V/=0,36м/куб		4 124	
Емкость для хранения настоев V=0,36м/куб		4 124	
Емкость для хранения настоев V=0.36м/куб		4 124	
Паровой котел (производство СТЭММИ, Россия)		118 953	
Холодильник S=26 м2		106 890	
Экстрактор, v=0,5л м/куб		15 016	
Котел сироповарочный		18 530	
Цех розлива			
Конвейер		115 546	
Конвейер		80 377	
Конвейер		48 145	
Конвейер		66 064	
Конвейер		60 561	
Конвейер		60 561	
Конвейер ленточный		28 449	
Конвейер ленточный		28 371	
Конвейер подъема		36 646	
Конвейер подъема		30 095	
Конвейер подъема		31 966	
машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей БА № 1004		590 257	
машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей БА №1003		590 257	
Машина для визуальных инспекций пищевых жидкостей в бутылках		590 257	
Машина этикетировочная ETICHETTATRICE 12T № 2516/B		544 500	
Машина этикетировочная ЕТКСС 8		327 000	
Моноблок ОСЕАКЛК 24/6 заводской № 1219 д		1 011 869	
Упаковочная машина турбопак 254		174 240	
Доводное отделение			
Емкость доводная 760 дал		21 430	
Емкость для задачи ингредиентов 45 дал		8 541	
Емкость для задачи ингредиентов 45 дал		8 541	
Емкость для хранения ароматного спирта		4 124	
Емкость для хранения ароматного спирта		4 124	
Емкость для хранения ароматного спирта		4 124	
Емкость для хранения ароматного спирта		4 124	

	Ёмкость для хранения ароматного спирта		4 124		
	Ёмкость доводная 1820 дол		43 578		
	Ёмкость доводная 760 дал		25 724		
	Ёмкость доводная 760 дал		25 724		
	Ёмкость доводная 1820 дол		43 578		
	Ёмкость доводная 1820 дол		43 578		
	Ёмкость доводная 1820 дол		43 578		
	Ёмкость доводная 1820 дол		43 578		
	Ёмкость доводная 760 дал		25 724		
	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Фильтродержатель патронный		10 799		
	Сортировочное отделение				
	Ёмкость для воды 18 дал		4 807		
	Ёмкость для воды 18 дал		4 807		
	Ёмкость для спирта 18 дал		4 807		
	Ёмкость для спирта 18 дал		4 807		
	Ёмкость сортировочная 1800 дал		43 578		
	Ёмкость сортировочная 1800 дал		43 578		
	Цилиндрический аппарат-смеситель		67 740		
	Цилиндрический аппарат-смеситель		66 077		
	Тарное отделение				
	Конвейер для подачи г/коробки		34 516		
	Конвейер для подачи пустой посуды		38 809		
	Конвейер для подачи ящика		34 516		
	Машина бутылкомоечная АММ-6		258 371		
	Машина ополаскивающая РГМ-1		788 950		
	Унифицированная бутылкомоечная машина АММ-6 № 304		258 371		
	Напорное отделение				
	Ёмкость напорная		87 156		
	Ёмкость напорная		87 156		
	Ёмкость для спирта 540 дал		23 871		
	Ёмкость для умягченной воды 580 дал		23 871		
	Ёмкость для умягченной воды 1000 дал		28 329		
	Мерник дал 250 4		47 742		
	Мерник металлический технический 1-го класса МШ-100 сталь нержавеющая		498 312		
	Спиртоловушка пленочного типа (конденсатор) S=64 м2		70 239		
2	Нежилое здание (механические мастерские), площадью 278,9 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95 "г" литер В40 В41, кадастровый номер 24:53:0110148:186;		1 102 287	7 707 292 (стоимость нежилых зданий 4 561 201,00 руб., из них НДС 760 200,08 руб., земельный участок 3 146 091 (НДС не облагается))	1 541 458,4
	Нежилое здание (котельная электробойлерная), площадью 234,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.95, литер В45, кадастровый номер 24:53:0110148:187;		2 614 815		
	Нежилое здание (спиртохранилище), площадью 262,40 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д.95 "г", литер В42, В43, В44 кадастровый номер 24:53:0110148:188 (объект культурного наследия	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158	844 098		
	Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:247, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 95 г		3 146 091		

2.3. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов: ранее имущество на конкурсы не выставлялось.

2.4. Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в конкурсной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

2.5. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данной конкурсной документации, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

3. Условия конкурса при приватизации объектов культурного наследия путем их продажи на конкурсе

3.1. Условия конкурса при приватизации муниципального

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Организовать разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом научно-проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ.	В срок до 28 января 2023 года	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.1.2. Порядок подтверждения покупателем условий конкурса. Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.1.3. Экономическое обоснование.

Техническое состояние объекта культурного наследия в целом удовлетворительное, но требуется проведение работ по его сохранению.

Бюджет муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов утвержден с предельным дефицитом и дополнительные источники для увеличения расходных обязательств бюджета отсутствуют, средства на мероприятия по реставрации объекта не предусмотрены. При отсутствии бюджетного финансирования на ремонтно-реставрационные работы эксплуатационные характеристики объекта с каждым годом будут снижаться, а здание подвергаться разрушению.

Приватизация здания позволит снизить издержки бюджета му-

имущества путем его продажи на конкурсе (Лот №1) объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в. (г. Минусинск, ул. Мира, 95)

(полное наименование объекта)

3.1.1. Условия конкурса.

Требования в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX века (далее – объект), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95 (требования к сохранению, содержанию и использованию, к обеспечению доступа, к размещению наружной рекламы), устанавливаются охранным обязательством, утвержденным приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (далее – служба) от 24.03.2016 № 158.

ниципального образования на его содержание и ремонт, направить частный капитал на мероприятия по реставрации памятника истории и культуры, обеспечит участие граждан в выполнении государственной политики по сохранению культурного наследия Российской Федерации.

3.2. Условия конкурса при приватизации муниципального имущества путем его продажи на конкурсе (Лот №2) объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в. (г. Минусинск, ул. Мира, 95)

(полное наименование объекта)

3.2.1. Условия конкурса.

Требования в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX века (далее – объект), расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, 95 (требования к сохранению, содержанию и использованию, к обеспечению доступа, к размещению наружной рекламы), устанавливаются охранным обязательством, утвержденным приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (далее – служба) от 24.03.2016 № 158.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Организовать разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия. Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом научно-проектной документацией. Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ.	В срок до 28 января 2023 года	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.2.2. Порядок подтверждения покупателем условий конкурса. Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.2.3. Экономическое обоснование.

Техническое состояние объекта культурного наследия в целом удовлетворительное, но требуется проведение работ по его сохранению.

Бюджет муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов утвержден с предельным дефицитом и дополнительные источники для увеличения расходных обязательств бюджета отсутствуют, средства на мероприятия по реставрации объекта не предусмотрены. При отсутствии бюджетного финансирования на ремонтно-реставрационные работы эксплуатационные характеристики объекта с каждым годом будут снижаться, а здание подвергаться разрушению.

Приватизация здания позволит снизить издержки бюджета муниципального образования на его содержание и ремонт, направить частный капитал на мероприятия по реставрации памятника истории и культуры, обеспечит участие граждан в выполнении государственной политики по сохранению культурного наследия Российской Федерации.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для участия в конкурсе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрацию претендентов на электронных площадках обеспечивает оператор электронной площадки.

4.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление); адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

4.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 2.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.2.

4.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 2.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.

4.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

4.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

4.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5. Место и порядок подачи заявок

5.1. Заявка подается на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом «Перечень предоставляемых претендентами документов» информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение срока приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

5.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.4. Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

6. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

6.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица и индивидуальные предприниматели:
копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руко-

водителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.2. Документы, указанные в пункте 6.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

7.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, также индивидуальные предприниматели, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

8. Порядок внесения задатка и его возврата

8.1. Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 2.1, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, — в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;
б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, — в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Задаток победителя конкурса засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Минусинска в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не до-

пущенных к участию в продаже имущества.

9. Признание претендентов участниками конкурса, подведение итогов конкурса, порядок определения победителей

9.1. В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

9.3. При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

9.4. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов или о признании только одного претендента участником конкурса;

- до истечения, указанного в информационном сообщении, срока приема заявок не поступило заявок.

9.5. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

9.6. Предложение о цене имущества участник подает в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса посредством функционала электронной площадки. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

9.7. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

9.8. В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавцу к предложениям участников о цене имущества.

9.9. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

9.10. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса. Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

9.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – победителя.

10. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам конкурса.

Оплата покупателем имущества производится одновременно

в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

за здания и помещения: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

ББК 00511402043040000410, ОКТМО 04723000;

за земельные участки: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

ББК 00511406024040000430, ОКТМО 04723000.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11. Образец заявки

В Администрацию города Минусинска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

г. Минусинск « » _____ 202__ г.

Заявитель

(полное наименование заявителя)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в конкурсе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

Принимая решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества заявитель **обязуется:**

1) принять участие в конкурсе.

2) соблюдать:

— условия и порядок проведения конкурса, объявленного на « _____ » _____ 202__ г., содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте города Минусинска <https://minusinsk.info/>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru, а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

3) в случае признания победителем конкурса заключить с Администрацией города Минусинска, договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте, а также наличием его обременения в виде охранный обязательства, претензий не имеет:

(подпись)

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом) (**образец письма - приложение 2 к заявке**);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем (в том числе физическим лицом) опись представляемых документов.

Настоящей заявкой подтверждаю, что _____

(наименование заявителя)
не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший в конкурсе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.
Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Ответы прошу: направить почтовым отправлением по адресу _____

(указать адрес)

направить по адресу электронной почты _____

(указать адрес)

Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для указания в договоре купли-продажи:

Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП) _____

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков) (наименование) _____

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): _____

М.П. « _____ » _____ 202 ____ г.

12. Проекты договоров купли-продажи имущества

12.1. Проект договора купли-продажи

объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в. (г. Минусинск, ул. Мира, 95)

Договор купли-продажи имущества № _____

г. Минусинск « _____ » _____ 20 г. _____

Администрация города Минусинска в лице руководителя управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска, действующей на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 09.10.2020 №АГ-148-р, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Минусинск на 2022 год», на основании протокола от _____ об итогах конкурса по продаже имущества муниципального образования город Минусинск Красноярского края заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в

порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на конкурсе нежилое помещение _____ г. _____ по адресу: город Минусинск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м. (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества является муниципальное образование город Минусинск Красноярского края, право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.3. Техническое состояние имущества в целом удовлетворительно, но требуется проведение работ по его сохранению.

1.4. Условия охранного обязательства, утвержденного приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 (далее – охранные обязательство, служба), являются существенными условиями Договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена, установленная по итогам конкурса, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет оплаты за имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства одновременно путем безналичного перечисления в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора: в размере _____ (_____) рублей _____ копеек по следующим реквизитам:

за здания и помещения: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

БКБ **00511402043040000410**, ОКТМО 04723000;

за земельные участки: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

БКБ **00511406024040000430**, ОКТМО 04723000.

2.4. Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость (в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в соответствии с законодательством.

2.5. Выполнение обязательств, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.6. Покупатель дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Переход права собственности на имущество

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходят права владения и пользования имуществом, бремя расходов по его содержанию, в том числе обязанность по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями, обязанность по выполнению условий охранных обязательств.

3.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности, посредством предоставления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Росреестра по Красноярскому краю, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества, предусмотренной главой 2 Договора, и выполнения условий конкурса, предусмотренных главой 5 Договора, что подтверждается утвержденным Продавцом актом о выполнении Покупателем условий конкурса.

3.4. Договор считается завершённым с момента утверждения Продавцом акта о выполнении Покупателем условий конкурса.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2.3. Выполнить требования охранного обязательства, являющегося приложением к Договору, в отношении объекта культурного наследия регион анального значения «Корпуса винной монополии», кон. XIX в. (далее – объект культурного наследия).

4.2.4. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, предусмотренные разделом 5 Договора. С этой целью Покупатель уполномочен на подачу обращений в органы государственной власти (иные организации), а также подготовку необходимых документов от лица собственника.

5. Условия конкурса, подтверждение их выполнения и контроль за их выполнением

5.1. С целью сохранения объекта культурного наследия и создания надлежащих условий для его использования Покупатель обязан выполнить следующие работы по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	<p>Организовать разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>Организовать проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной и согласованной уполномоченным органом научно-проектной документацией.</p> <p>Организовать приемку выполненных работ, получить акт приемки выполненных работ.</p>	В срок до 28 января 2023 года	Организация работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Перечень документов, подтверждающих исполнение условий конкурса, срок их представления:

Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

6.4. За невыполнение Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков выполнения условий данного конкурса и объема их выполнения, Покупатель выплачивает неустойку в размере цены имущества, указанной в пункте 2.1. Договора.

6.5. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточ-

ных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 4.2.3. Договора, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Имущество возвращается в муниципальную собственность, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью копия приказа службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 24.03.2016 № 158 с приложением охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация города Минусинска
662600, Красноярский край, г. Минусинск,
ул. Гоголя, д. 68

ИНН 2455010630, КПП 245501001,
УФК по Красноярскому краю
(Администрация города Минусинска л/сч
04193059420)
счет № 0310064300000011900 в
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО БАНКА
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю,
г. Красноярск, БИК 010407105, счет №
40102810245370000011

ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель

(Грязева Е.Н.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№ АГ-1834-п

О приватизации объектов муниципальной собственности в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», решением Минусинского городского Совета депутатов от 15.07.2008 № 8-70р, «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Минусинска», решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Минусинск на 2022 год», постановлением Администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения (и) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Минусинск» (в ред. от 12.10.2020 № АГ-1875-п), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить аукционную документацию согласно приложению 2 настоящего постановления по продаже недвижимого муницип-

пального имущества, указанного в приложении 1 настоящего постановления.

2. Установить способ приватизации имущества – аукцион.

3. Разместить информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества на официальном сайте www.rts-tender.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Минусинска <https://minusinsk.info/> в сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации, осу-

ществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов администрации города Минусинска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по экономике, финансам -инвестиционному уполномоченного Веккессера Э.К.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

А.О. Первухин,
Глава города.

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 08.09.2022 № АГ-1834-п

1. Перечень имуществ имущества, подлежащего приватизации:

№	Наименование и кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м.
1.	Нежилое здание -здание проходной, назначение: нежилое,1-этажное, литер Б, кадастровый номер 24:53:0110148:109	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 93	22,3
2.	Нежилое здание – административное здание, назначение: нежилое, 1-этажное, литер Б1, кадастровый номер 24:53:0110148:110	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 93	255,2
3.	Нежилое здание - склад, гараж, мастерская, 1-этажное, назначение: нежилое, 1-этажное, литер В, кадастровый номер 24:53:0110148:105	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 93	629,9
4.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, литер В1	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 93	344,7
5.	Нежилое здание - склад, назначение: нежилое, 1-этажное, литер В2, кадастровый номер 24:53:0110148:108	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 93	135,4
6.	Нежилое здание – гараж, назначение: нежилое, 1-этажное, литер В., кадастровый номер 24:53:0110148:104	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 93	81,6
7.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, литер В4, кадастровый номер 24:53:0110148:106	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 93	32,5
8.	Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:248	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 93	7 231

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 08.09.2022 № АГ-1834-п

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МИНУСИНСКА

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, каб.9 или на официальных сайтах в сети Интернет <https://rts-tender.ru> и на сайте www.torgi.gov.ru

1. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации города Минусинск (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования город Минусинск на 2022 год», постановлением Администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Минусинск» (в ред. от 12.10. 2020 № АГ-1875-п).

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которому можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – недвижимое имущество, находящиеся в собственности муниципального образования город Минусинск.

Продавец – Администрация города Минусинска.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»– Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный элек-

тронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

Продавец – Администрация города Минусинска.

Адрес: 662600, Красноярский край, г. Минусинск ул. Гоголя, д.68 График работы с 9.00 до 18.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

Адрес электронной почты E-mail: kumi@admn.kristel.ru

Номер контактного телефона 8(39132) 2-21-78

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) –

2. Сведения о выставленном на аукцион имуществе

2.1.

№	Наименование и технические характеристики объектов недвижимости муниципальной собственности	Начальная цена продажи с НДС (руб.) (за исключением земельного участка)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (20 %)
1	Нежилое здание проходной, общей площадью 22,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93 (литер Б)	15 044 824	752 241,2	3 008 964, 8
	Нежилое здание - административное здание, общей площадью 255,2 кв.м., распложенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93 (литер Б1)	(стоимость нежилых зданий 9 731 823 руб., из них НДС 1 621 970,54 руб., земельный участок 5 313 001 руб.)		
	Нежилое здание - склад, гараж, мастерская, площадью 629,9 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93 (литер В)			
	Нежилое здание - склад, площадью 135,4 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93 (литер В2)			
	Нежилое здание - гараж, площадью 81,6 кв.м. расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93 (литер В.)			
	Нежилое здание (литер Б1), площадью 344,7 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93			
	Нежилое здание овощехранилище(литер В4), площадью 32,5 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул.Мира, д.93			
	Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:53:0110148:248, площадью 7 231 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Мира, д. 93			

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продажи.

Сумма задатка составляет 20% от начальной цены продажи.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи отсутствуют.

3. Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.

3.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.2. Дата начала приема заявок – 12.09.2022 года в 09.00 час.

3.3. Дата окончания приема заявок – 10.10.2022 года в 09.00 час.

3.4. Дата признания претендентов участниками аукциона – 13.10.2022 года в 09.00 час.

3.5. Дата рассмотрения предложений участников и подведение итогов конкурса – 17.10.2022 в 06.00 час.

Грязева Елена Николаевна руководитель управления экономики и имущественных отношений Администрации города Минусинска.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МИНУСИНСКА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://rts-tender.ru>

1. Общие положения

1.1. Продавец: Администрация города Минусинска (662600, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, телефон (39132) 5-03-24, адрес электронной почты: kumi@admn.kristel.ru).

Контактное лицо: Грязева Елена Николаевна, телефон (39132) 2-21-78.

1.2. Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1, тел. (495) 705-90-31).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

1.4. Основание продажи: Решение Минусинского городского Совета депутатов от 15.07.2008 № 8-7р «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Минусинска», решение Минусинского городского Совета депутатов от 25.05.2022 № 53-361р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Минусинск на 2022 год».

1.5. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

1.6. Форма подачи предложений о цене имущества: предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

1.7. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.6. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

4.2. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, пред-

усмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрация города Минусинска <https://minusinsk.info/>, на электронной площадке <https://rts-tender.ru>.

6.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi@admn.kristel.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.4. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

6.5. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2):

- физические лица - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица (индивидуальные предприниматели):

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

7.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

7.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

8.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

8.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Отмена и приостановление аукциона

9.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

9.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации города Минусинска kumi@adm.kristel.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9.3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

9.4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены муниципального имущества. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

10.2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

10.3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11. Рассмотрение заявок

11.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

11.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень ото-

званных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

11.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

11.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

12.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

12.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случа-

ях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

12.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки приватизации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

13. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

13.1. Договор купли-продажи (приложение 3), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.2. Оплата за имущество производится Покупателем единовременным платежом на счет Администрации города Минусинска по следующим реквизитам:

за здания и помещения: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011; ББК 00511402043040000410, ОКТМО 04723000;

за земельные участки: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011; ББК 00511406024040000430, ОКТМО 04723000.

13.3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

13.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

13.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.6. Передача недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесению задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Минусинск, ул. Тоголя, д. 68 каб.9 на сайте организатора торгов www.rts-tender.ru. Тел. для справок: 8 (39132) 2-21-78.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент _____

Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя / организационно-правовая форма и наименование юридического лица

в лице _____

Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента

Информация о Претенденте - физическом лице (индивидуальном предпринимателе)¹:

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

адрес места жительства: _____

адрес места пребывания: _____

контактный телефон: _____ адрес электронной почты: _____

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): _____

Информация о Претенденте - юридическом лице²:

ОГРН _____

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

контактный телефон: _____ адрес электронной почты: _____

Информация о представителе Претендента³:

Ф.И.О. _____

действует на основании от « » г. № _____

документ, удостоверяющий личность представителя: серия № дата выдачи _____

кем выдан _____

адрес места жительства: _____

адрес места пребывания: _____

контактный телефон: _____ адрес электронной почты: _____

принял решение об участии в продаже муниципального имущества (аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены – *ненужное зачеркнуть*) в электронной форме:

дата продажи муниципального имущества: № лота: _____

наименование имущества, основные характеристики _____

расположенного по адресу: _____ г. Ачинск

и обязуется обеспечить поступление задатка (кроме продажи без объявления цены) в размере _____ руб. _____

(сумма прописью)

в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот.

Претендент (представитель Претендента):

1. Несет ответственность за достоверность представленных документов и информации.

2. Подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным сообщением, проектом договора купли-продажи и иными документами.

недвижимого имущества и земельного участка

г. Минусинска

« » 2021 г.

4. Соблюдает условия продажи муниципального имущества, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже муниципального имущества в электронной форме.

6. Платежные реквизиты:

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

Table with 2 columns: r/c или (п/с), корр.счет4, БИК, ИНН5, КПП6

Приложение: опись представленных одновременно с заявкой документов.

()

подпись претендента (уполномоченного представителя) дата

М.П. (при наличии)

1-заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или представителем физического лица, индивидуального предпринимателя

2-заполняется при подаче заявки представителем юридического лица

3-заполняется при подаче заявки представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица

4,5,6 - заполняется при подаче заявки юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем

Опись документов, представленных для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме

(ФИО претендента физического лица, индивидуального предпринимателя /наименование юридического лица)

Table with 2 columns: № п/п, Наименование представленного документа

Претендент (уполномоченный представитель претендента) ()

Приложение № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Администрация города Минусинска в лице руководителя управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска, действующей на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 01.08.2022 № АГ-116-р, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона № от « » 2022 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее – Имущество): _____

с земельным участком, необходимым для его эксплуатации, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. _____, кадастровый номер _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора за объекту недвижимого имущества составляет _____ рублей, за земельный участок составляет _____ руб. Указанная цена установлена по итогам аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество и по оформлению прав на земельный участок несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей (с учетом НДС).

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2., денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ () рублей на счет Администрации города Минусинска по следующим реквизитам:

за здания и помещения: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011; КБК 00511402043040000410, ОКТМО 04723000;

за земельные участки: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011; КБК 00511406024040000430, ОКТМО 04723000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от " ____ " _____ 22 года.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имушества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имушества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка указанного в пункте 3.2., денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ (_____) рублей на счет Администрации города Минусинска по следующим реквизитам:

за здания и помещения: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 0310064300000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

КБК 00511402043040000410, ОКТМО 04723000;

за земельные участки: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 0310064300000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011;

КБК 00511406024040000430, ОКТМО 04723000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от "____" _____ 22 года.

Покупатель обязан уплатить налог на добавленную стоимость (в случае если покупателем является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в соответствии с законодательством.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА

4.1. Имушество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 20 календарных дней после подписания Сторонами настоящего договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имушества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имушество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на Имушество и земельный участок.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имушество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1 настоящего договора.

5.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить выкупленное Имушество в полном объеме.

5.2.2. Принять Имушество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество и оформлением прав на земельный участок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленной п. 3.3. настоящего Договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются на счет продавца: ИНН 2455010630, КПП 245501001, УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/сч 04193059420) счет № 0310064300000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г Красноярск, БИК 010407105, счет № 40102810245370000011, КБК 00511607090040000140, ОКТМО 04723000.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имушество производится после подписания Сторонами передаточного акта.

7.2. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

10.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и экземпляр для управления Росреестра по Красноярскому краю.

10.3. В случае невозможности совершения и/или регистрации сделки по одному из объектов сделка может быть совершена по любому из объектов.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Администрация города Минусинска
662600, Красноярский край, г. Минусинск,
ул. Гоголя, д. 68

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИНН 2455010630, КПП 245501001,
УФК по Красноярскому краю
(Администрация города Минусинска л/сч
04193059420)
счет № 0310064300000011900 в
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Красноярскому краю,
г Красноярск, БИК 010407105, счет №
40102810245370000011

Покупатель

_____ (Грязева Е.Н.)

_____ (_____)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№ АГ-1835-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 04.08.2022 № АГ-1603-п «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на начало ведения предпринимательской деятельности»

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 505-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлением Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2023-п «Об утверждении муниципальной про-

граммы «Социально – экономическая поддержка интересов населения города Минусинска», в целях поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Минусинск ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В приложение к постановлению Администрации города Минусинска от 04.08.2022 № АГ-1603-п «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на начало ведения предпринимательской деятельности» (далее – Порядок) внести следующие изменения.

1.1. Пункт 2.13. раздела 2 Порядка:

- дополнить абзацем следующего содержания «- должен быть зарегистрирован на территории муниципального образования город Минусинск»;

- слова «в течении 24 месяцев» заменить словами «в течении 12 месяцев».

1.2. Пункт 3.6. раздела 3 Порядка изложить в новой редакции «3.6. Размер гранта, предоставляемого одному субъекту малого и среднего предпринимательства - получателю такой поддержки, составляет не более 300,0 тыс. рублей. При этом грант предоставляется в размере не более 70 процентов от объема расходов субъекта малого и среднего предпринимательства, при условии софинансирования субъектом МСП расходов, связанных с началом предпринимательской деятельности, в размере не менее 30 процентов от размера расходов на цели, предусмотренные пунктом 1.7 настоящего Порядка».

1.3. Пункт 3.10. раздела 3 Порядка дополнить абзацем следующего содержания «- подтверждение субъектом МСП осуществления предпринимательской деятельности».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно – правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 27.06.2022 года.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№ АГ-1841-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 23.06.2022 № АГ-1246-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2022 году субсидии муниципальным унитарным предприятиям города Минусинска в целях финансового обеспечения части затрат для предупреждения их банкротства и восстановления платёжеспособности»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях финансового обеспечения части затрат для предупреждения их банкротства и восстановления платёжеспособности ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 23.06.2022 № АГ-1246-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2022 году субсидии муниципальным унитарным предприятиям города Минусинска в целях финансового обеспечения части затрат для предупреждения их банкротства и восстановления платёжеспособности» (с изменениями от 05.08.2022 № АГ-1612-п) внести следующие изменения:

в пункте 11 приложения слова «не позднее 15 августа текущего года» заменить на слова «не позднее 15 сентября текущего года».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование норматив-

но-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить заместителя Главы города по экономике, финансам-инвестиционному уполномоченного Веккессера Э.К.

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днём опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№ АГ-1842-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 07.04.2022 № АГ-612-п «Об образовании избирательных участков»

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.10.2012 № 157-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О политических партиях» и федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Минусинска от 07.04.2022 № АГ-612-п «Об образовании избирательных участков» следующие изменения:

в приложении «Границы избирательных участков муниципального образования город Минусинск»:

– в таблице «Избирательный участок № 544»:

слова «Микрорайон «Набережный» заменить словами «Микрорайон «Набережный», микрорайон «Юго-Восточный»;

дополнить словами «ул.Казачья».

– в таблице «Избирательный участок № 546»:

слова «Микрорайон Юго-Восточный» исключить;

слова «ул. Майская 12 – 116 (чет.)» заменить словами «ул. Майская 12 – 116 (чет.); 19 – 99 (нечет.)».

– в таблице «Избирательный участок № 549» слова «ул. Корнева 16 - 38 (чет.)» заменить словами «ул. Корнева 16 - 38 (чет.); 17-57 (нечет.)».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве муниципального образования город Минусинск – «Минусинск официальный» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№ АГ-1843-п

О начале отопительного периода 2022-2023 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115, Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях организации отопительного периода, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. При условии установления среднесуточной температуры наружного воздуха +8°С и ниже ввести режим регулярного отопления по истечении 5 суток, руководителям учреждений и организаций начать отопительный период:

- для учреждений социальной сферы: учреждений образования

и здравоохранения, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан (домов ветеранов) на территории муниципального образования город Минусинск с 16 сентября 2022 года;

- для жилых домов и организаций на территории муниципального образования город Минусинск с 22 сентября 2022 года.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Савин Ю.А.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№ АГ-1844-п

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул.

Тимирязева-ул. Абаканская-ул. Кретьова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинска», на основании заявления Хаврон Натальи Владимировны, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Тимирязева - ул. Абаканская-ул. Кретьова от 17.08.2022, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Тимирязева-ул. Абаканская-ул. Кретьова (согласно приложению).

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы города Савина Ю.А.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
города Минусинска, в границах
ул. Тимирязева - ул. Абаканская - ул. Кретьова**

Проект межевания территории
(ПМ)

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
города Минусинска, в границах
ул. Тимирязева - ул. Абаканская - ул. Кретьова**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»

А.И. Целуев

г. Минусинск
2022 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания.
6. Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания.

					<i>Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Тимирязева – ул. Адаканская – ул. Кретьова</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Общие данные</i>	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							2	8
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА» СРО-П-009-05062009		

Общие данные

Проектируемые участки находятся на территории кадастрового квартала № 24:53:0110368 Красноярский край г. Минусинск, район ул. Тимирязева - ул. Абаканская - ул. Кретьова.

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Тимирязева - ул. Абаканская - ул. Кретьова разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-627-п от 11.04.2022 г.

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Тимирязева - ул. Абаканская - ул. Кретьова, выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, правилами землепользования и застройки города Минусинска, местными нормами градостроительного проектирования, государственными нормами, правилами, стандартами.

Проектируемые участки находятся в западной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. ул. Абаканская, д. 53 б	400,00 м ²
2. ул. Абаканская, д. 53	100,00 м ²
3. ул. Абаканская, д. 53	1518,40 м ²

Категория земель образуемых участков: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков №1, № 3: магазины (код - 4.4). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка №2: коммунальное обслуживание (код – 3.1).

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска. Топографическая съемка земельного участка, в границах ул. Тимирязева - ул. Абаканская - ул. Кретьова, выполненная МУП «Земли города» в 2022 г. в масштабе М 1:500.

Система координат – МСК 167.

					Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Тимирязева - ул. Абаканская - ул. Кретьова		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.	Тарханова						
					Лит.	Лист	Листов
					3	8	
					МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»		
					СРО-П-009-05062009		
					Общие данные		

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	440,00	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110368:1972 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
2	100,00	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110368:1195 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
3	1518,40	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110368:26 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

						Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул. Абаканская, д. 53 б»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374452.73	18932.84	0,10
2	374465.65	18922.26	0,10
3	374482.36	18942.66	0,10
4	374469.39	18953.19	0,10
Участок № 2 «ул. Абаканская, д. 53»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
5	374443.25	18975.93	0,10
6	374449.07	18971.04	0,10
7	374457.21	18981.57	0,10
8	374451.31	18986.34	0,10
Участок № 3 «ул. Абаканская, д. 53»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
9	374501.99	18974.29	0,10
10	374500.34	18972.25	0,10
11	374499.17	18973.19	0,10
12	374500.95	18975.41	0,10
13	374481.52	18990.98	0,10
14	374467.38	18973.28	0,10
15	374461.00	18978.50	0,10
7	374457.21	18981.57	0,10
6	374449.07	18971.04	0,10
16	374454.08	18966.84	0,10
17	374465.53	18958.14	0,10
18	374465.75	18958.42	0,10
19	374469.67	18955.33	0,10
20	374468.53	18953.88	0,10
4	374469.39	18953.19	0,10
3	374482.36	18942.66	0,10
21	374487.18	18938.75	0,10
22	374510.15	18967.71	0,10
23	374506.83	18970.34	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Таблица 3. - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374428.48	18862.20	0,10
2	374546.69	19011.12	0,10
3	374752.61	19270.76	0,10
4	374762.23	19283.94	0,10
5	374678.35	19349.75	0,10
6	374344.89	18930.15	0,10

						Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

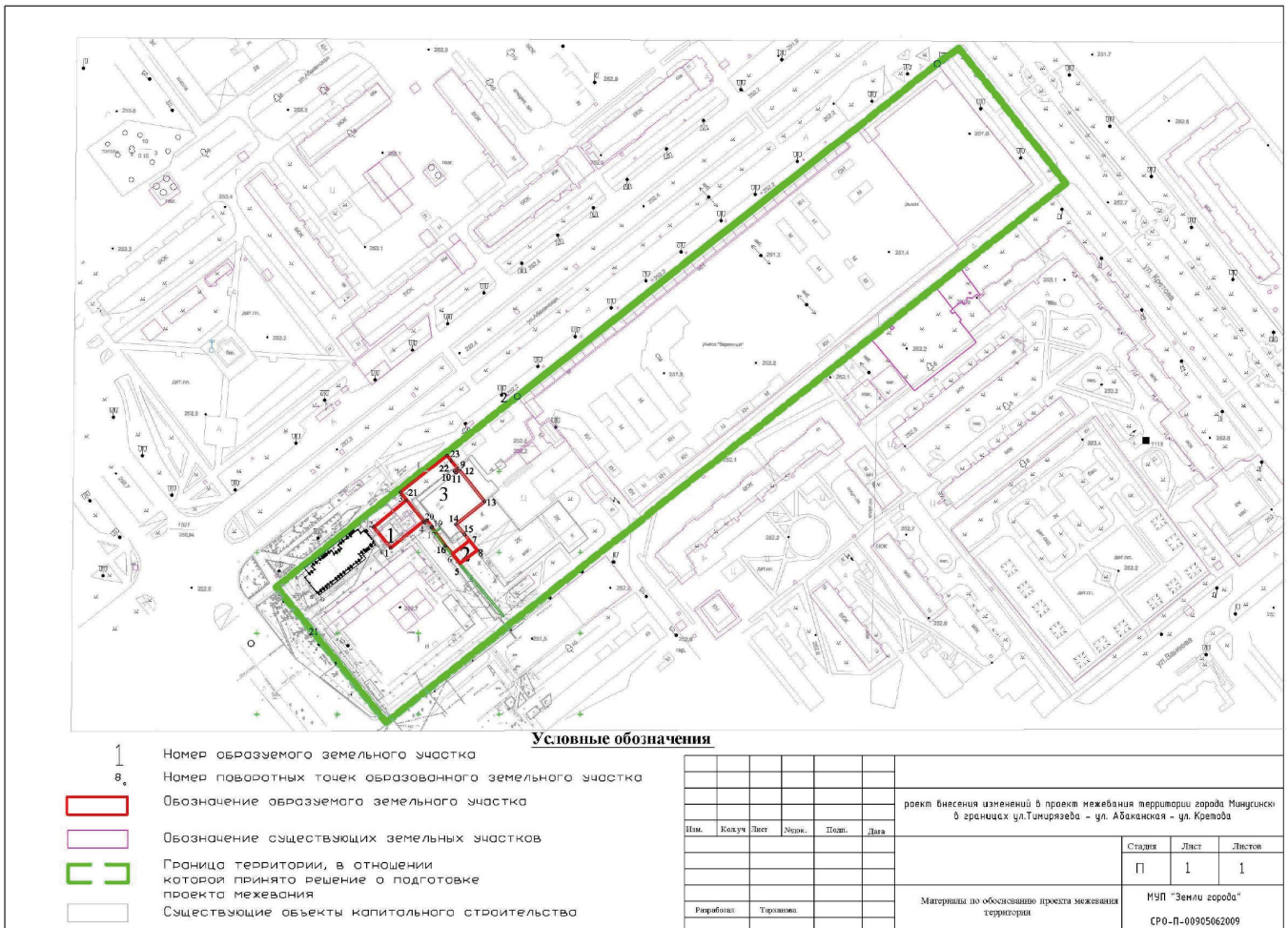
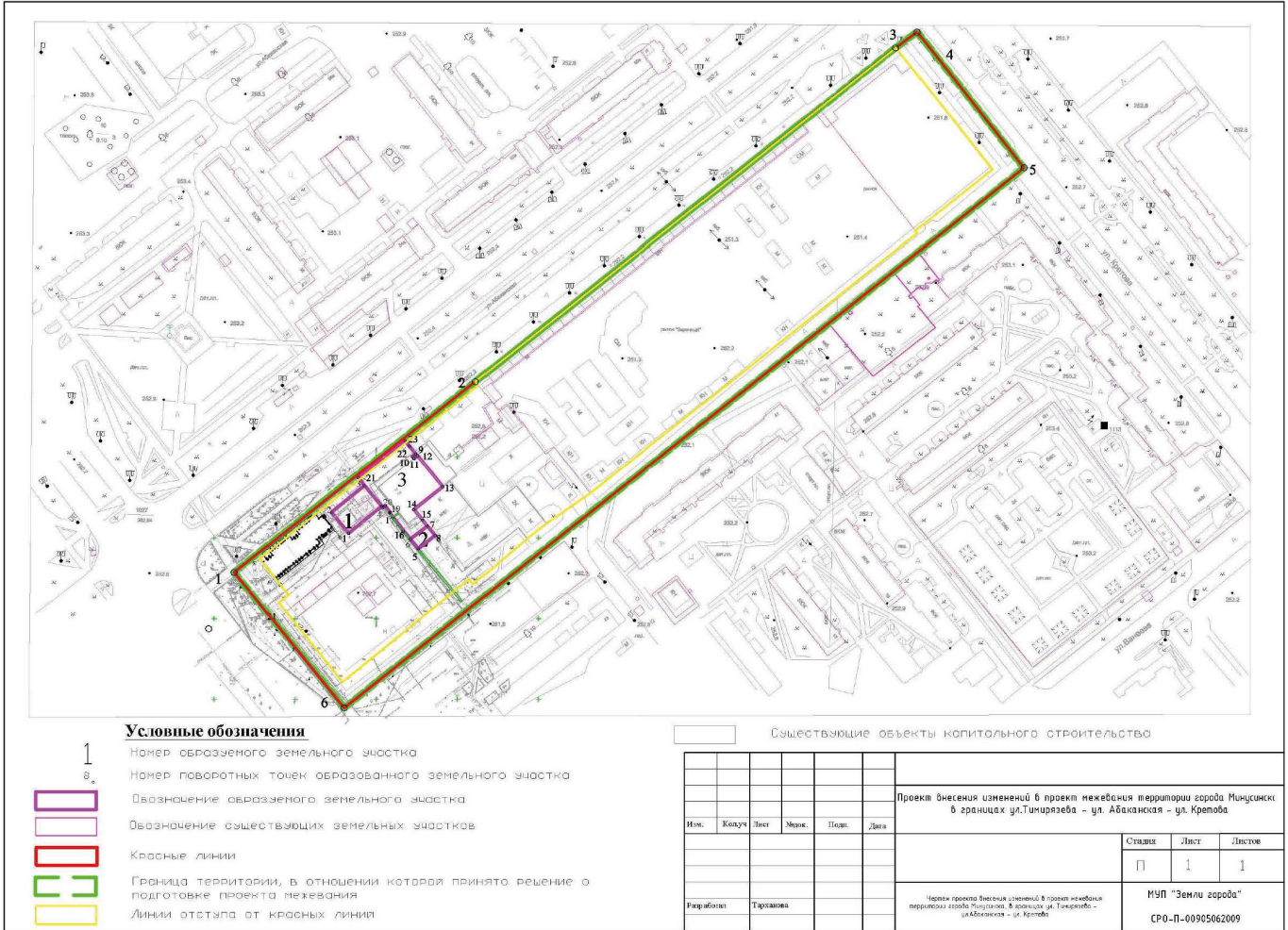
Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374678.35	19349.75	0,10
2	374762.23	19283.94	0,10
3	374752.61	19270.75	0,10
4	374712.02	19219.88	0,10
5	374710.88	19218.35	0,10
6	374707.71	19214.14	0,10
7	374706.73	19212.84	0,10
8	374706.53	19212.57	0,10
9	374706.04	19211.94	0,10
10	374700.81	19205.35	0,10
11	374695.86	19199.10	0,10
12	374690.89	19192.84	0,10
13	374685.93	19186.55	0,10
14	374680.94	19180.26	0,10
15	374675.97	19173.99	0,10
16	374670.99	19167.72	0,10
17	374666.03	19161.44	0,10
18	374661.05	19155.17	0,10
19	374656.07	19148.88	0,10
20	374651.09	19142.59	0,10
21	374646.11	19136.33	0,10
22	374641.18	19130.08	0,10
23	374636.18	19123.79	0,10
24	374630.97	19117.22	0,10
25	374621.86	19105.78	0,10
26	374616.68	19099.25	0,10
27	374611.70	19092.98	0,10
28	374606.72	19086.71	0,10
29	374601.71	19080.41	0,10
30	374596.72	19074.12	0,10
31	374591.74	19067.87	0,10
32	374586.77	19061.60	0,10
33	374581.78	19055.29	0,10
34	374576.78	19049.01	0,10
35	374571.81	19042.76	0,10
36	374566.83	19036.47	0,10
37	374561.83	19030.20	0,10
38	374556.87	19023.94	0,10
39	374551.89	19017.67	0,10
40	374546.69	19011.12	0,10
41	374474.69	18919.91	0,10
42	374469.65	18913.68	0,10
43	374428.48	18862.20	0,10

						Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

44	374344.89	18930.15	0,10
45	374365.78	18956.44	0,10
46	374403.87	19004.34	0,10
47	374427.89	19034.58	0,10
48	374459.99	19074.93	0,10
49	374466.84	19083.62	0,10
50	374488.35	19110.64	0,10
51	374677.39	19348.51	0,10

						Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------