

МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

11 октября 2022г. № 84/2

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

• **Оповещение** о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск

• **Проект Решение** о внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск»

Оповещение

о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 10.10.2022 № АГ-2096-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск» Администрация города сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 10.10.2022 по 24.10.2022 по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск (далее – Проект).

Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Минусинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://minusinsk.info>.

С Проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции с 10.10.2022 по адресам:

- Россия, Красноярский край, г. Минусинск, п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 4, 1 этаж;

- Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска.

Срок проведения экспозиции Проекта: с 10.10.2022 по 24.10.2022.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок до 17 часов 00 минут 24.10.2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрания состоятся:

- 24.10.2022 г., в 14 час. 00 мин. по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 9, Дом культуры поселка Зеленый Бор;

- 24.10.2022 г., в 16 час. 00 мин. по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 1 этаж.

2) в письменной форме в адрес Управления архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся

частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по усмотренной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, а также если предложения и замечания не относятся к предмету публичных слушаний либо внесены с нарушением установленных требований.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 21.08.2013 № 10-94р, 24.03.2020 № 30-170р, от 19.08.2021 № 43-277р, от 26.07.2022 № 55-375р) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск» в раздел 2 «Градостроительные регламенты»:

1.1.1 В статье 10 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в пункте 3 в подпункте 1) абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- образование и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), гостиничное обслуживание (код - 4.7): минимальный - 600 м2, максимальный – 35000 м2;»;

дополнить абзацем 10, следующего содержания:
«-объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), религиозное использование (код - 3.7): минимальный - 100 м2, максимальный – 35000м2.».

1.1.2 В статье 17 «Производственная зона (П)» в пункте 1 в подпункт 7) изложить в следующей редакции:

«7) Отдых (рекреация) (код – 5.0)».

1.1.3 В статье 18 «Зона улично-дорожной сети (Т1)» пункт 1 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)».

1.2. Приложение 2 решения изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, собственности и земельным вопросам Минусинского городского Совета депутатов.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный».

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.
Л.И. ЧУМАЧЕНКО,
председатель Минусинского
городского Совета депутатов.

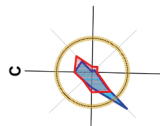
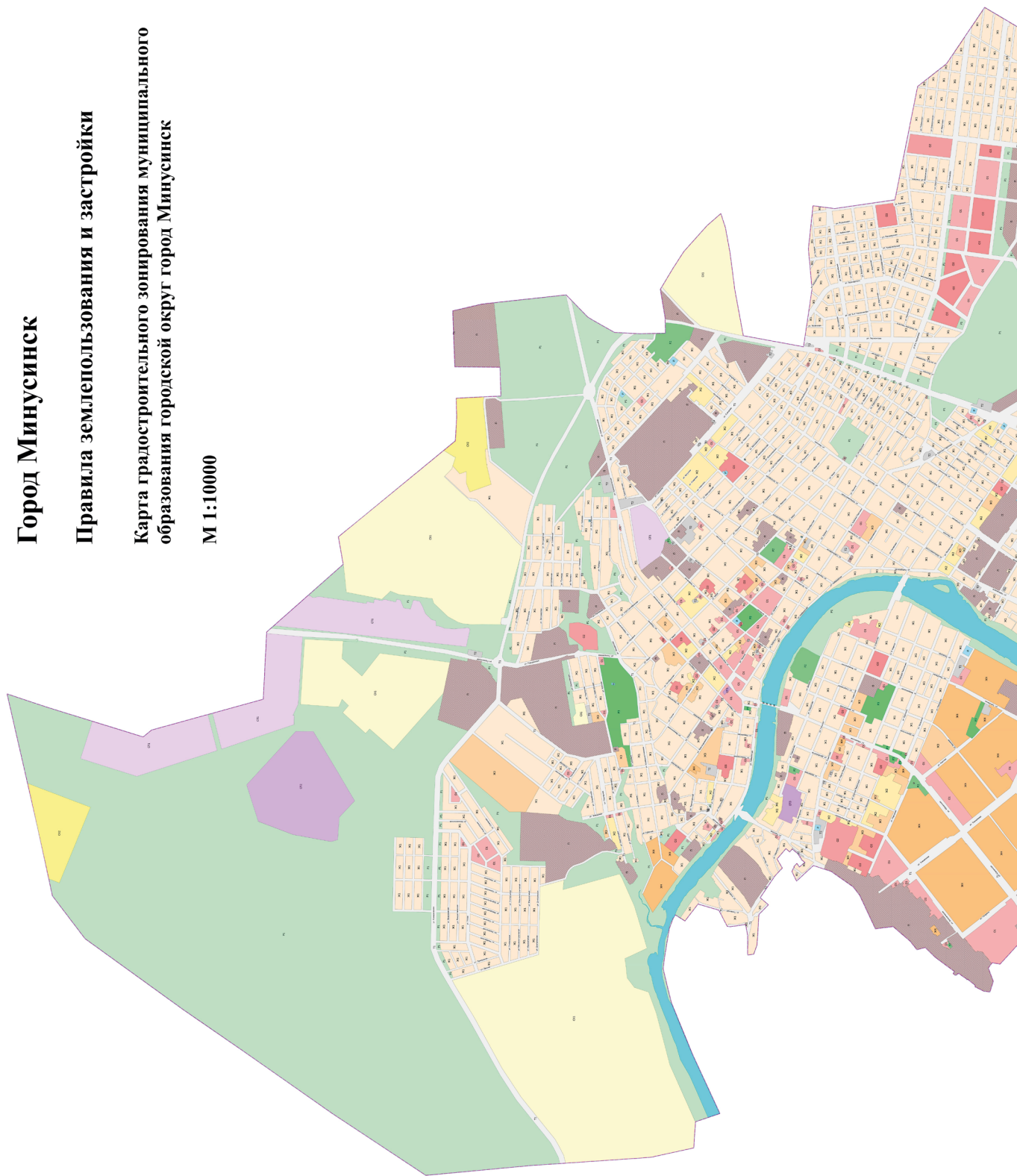
Город Минусинск

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования муниципального
образования городской округ Минусинск

М 1:10000

Карта градостроительного зонирования





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Граница населенного пункта

Площадные выделенные объекты

Высотка (рельеф, ручей, канал)

Территориальные зоны

Жилые назначения

Зона застройки индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2)

Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (Ж3)

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4)

Общественно-делового назначения

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Зона объектов здравоохранения (О2)

Зона объектов образования (О3)

Производственного назначения

Производственная зона (П)

Навигационной инфраструктуры

Зона навигационной инфраструктуры (И)

Транспортной инфраструктуры

Зона улично-дорожной сети (Т1)

Зона транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта (Т2)

Зона транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта (Т3)

Рекреационного назначения

Рекреационная ландшафтная зона (Р1)

Рекреационная зона спорта (Р2)

Зона городской рекреации (Р3)

Сельскохозяйственного назначения

Зона садоводства и огородничества (СХ-1)

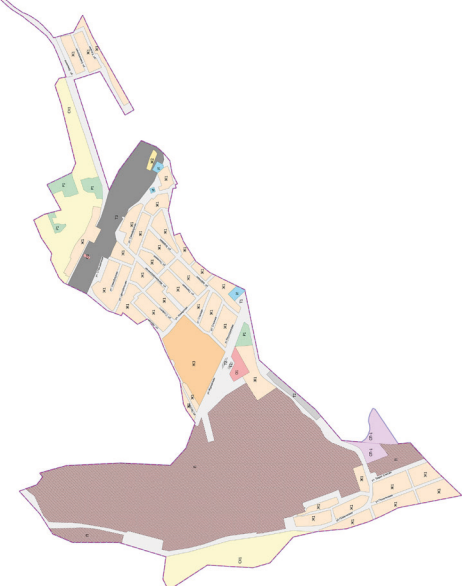
Зона развития объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Специального назначения

Зона складов (СП-1)

Зона размещения объектов коммунального назначения (СП-2)

Зона рекреационного назначения (СП-3)



Шифр : Г328-18

Красноярский край, г. Минусинск

Проект плана поселений и границ муниципальных образований и границ территориальных объектов государственного управления муниципального образования городского округа Минусинск

Вид	№	Дата	Исполнитель
эскиз	1	август	Иванов
ПЗ	1	1	2
АО «СибИТГеоИнформСистемы» г. Красноярск			
М: 1:10000			

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	---	--------------