



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

24 октября 2023г. № 85/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

• **Информация** по самовольно установленным движимым объектам

• **Извещение** о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

• **Постановление № АГ-2190-п от 23.10.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2034-п «Об утверждении муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Минусинск»

• **Постановление № АГ-2192-п от 23.10.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 07.05.2013 № АГ-768-п «Об утверждении Порядка создания



и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Минусинск»

Информация по самовольно установленным движимым объектам

2023 год								
№ п/п	Дата выявления самовольно установленного имущества	Дата и место составления акта о выявлении	Место расположения	Описание самовольно установленного имущества	Сведения о лице (если установлено)	Срок добровольного демонтажа	демонтаж	№ п/п
1	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 15	металлический гараж серого цвета без фундамента	Не установлено	07.11.2023		
2	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Трегубенко, 64	металлический гараж светло коричневого цвета без фундамента	Не установлено	07.11.2023		
3	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Абаканская, 70	металлический гараж коричневого цвета без фундамента	Не установлено	07.11.2023		
4	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 1	Не установлено	07.11.2023		
5	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 2	Не установлено	07.11.2023		
6	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 3	Не установлено	07.11.2023		
7	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 4	Не установлено	07.11.2023		
8	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 5	Не установлено	07.11.2023		
9	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 6	Не установлено	07.11.2023		
10	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 7	Не установлено	07.11.2023		
11	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 8	Не установлено	07.11.2023		
12	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 9	Не установлено	07.11.2023		
13	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 10	Не установлено	07.11.2023		
14	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 11	Не установлено	07.11.2023		

15	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретьова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 12	Не установлено	07.11.2023		
16	23.10.2023	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	р-н ул.Кретьова, 19 (МДОБУ «Детский сад №30 «Росинка»)	металлический гараж № 13	Не установлено	07.11.2023		

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 14.08.2023 № АГ-1687-п «О проведении аукциона в электронной форме», проводит электронный аукцион по продаже земельного участка.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Местное (Красноярский край, г.Минусинск), разница с временем сервера электронной торговой площадки (4 часа).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечня операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится «**28**» **ноября 2023 года в 11-00** часов на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг электронного аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов электронного аукциона путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю электронного аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает прове-

дение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомление от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Организатор направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель электронного аукциона или единственный участник, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор электронного аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр не-

добросовестных участников электронного аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в извещении.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110394:566**, площадью **669 кв.м**, по адресу: **Красноярский край, г.Минусинск, ул.Береговая, 5 «а»**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**.

Предельные параметры разрешенного строительства (строительство жилого дома) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск и Градостроительным регламентом.

Строительство и размещение объекта произвести в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по информации предоставленной ФИЛИАЛОМ ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» Производственное отделение Минусинские электрические сети для подключения энергопринимающих устройств объектов к электрическим сетям филиала ПАО «Россети-Сибирь» - «Красноярскэнерго», в соответствии с действующим законодательством РФ, собственнику энергопринимающего устройства (объекта) необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение на Портал ТП.РФ. <https://портал-тп.рф/>.

- по информации предоставленной Сибирской генерирующей компанией ООО «Минусинская теплотранспортная компания» возможность на технологическое присоединение к системе теплоснабжения имеется со следующими параметрами:

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 0,02 Гкал/час.

Точка присоединения существующая тепловая сеть 2Ду-50 мм в тепловой камере УТК 1-3-2.

В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. №787, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» подключение (технологическое присоединение) теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется на основании заключенного договора о подключении к системам теплоснабжения.

Срок действия технических условия – 3 года с даты их выдачи.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Срок подключения – не позднее 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении к системам теплоснабжения.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» имеется возможность присоединения к системе водоснабжения:

Место присоединения от существующего водопроводного колодца на водопроводной сети по ул.Береговая, диаметром 300 мм;

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения взимается в соответствии с действующими тарифами МУП г.Минусинска «Горводоканал».

Водоотведение может осуществляться путем устройства автономной канализации (накопительная герметическая конструкция (выгребная яма), колодец дренажного типа, отстойник (септик)) с осуществлением откачки септика спецтехникой.

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор купли-продажи земельного участка по результатам электронного аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

Начальная цена предмета электронного аукциона за земельный участок составляет **630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек**.

Задаток для участия в электронном аукционе вышеуказанного земельного участка составляет **126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет **18 900 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек**.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «27» ноября 2023 года.

Порядок регистрации на электронной площадке для участия в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. оператора электронной площадки в сети Интернет: www.rts-tender.ru.

Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:

Начало приема заявок: **«24» октября 2023 г. с 09-00 ч.** (время местное).

Окончание приема заявок: **«27» ноября 2023 г. до 11-00 ч.** (время местное).

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору электронного аукциона.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет.

Дата, время определения участников электронного аукциона:

«27» ноября 2023 года в 11-00 ч. (время местное).

Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе, на основании регламента электронной площадки и иных документов, устанавливающих регламентирующие тарифы электронной площадки «РТС-тендер» в размере: 1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данная сумма списывается со счета победителя электронного аукциона, в качестве платы оператору электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного ко-

декса РФ участниками электронного аукциона могут являться только граждане, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) Документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка

Заявитель, _____

(Ф.И.О. гражданина)

От имени которого действует _____

(Ф.И.О.)

на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: _____

Адрес по прописке: _____

Контактный телефон: _____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте _____

просит принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе на право заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110394:566, площадью 669 кв.м, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Береговая, 5 «а»**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**.

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения электронного аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении электронного аукциона, а также принимать все условия договора, право на заключение которого, является предметом данного электронного аукциона.

2. В случае победы на электронном аукционе подписать договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора купли-продажи.

3. Уплатить выкупную цену по договору купли-продажи в срок, не превышающий тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи.

Приложения:

1) _____ на ___ л. в 1 экз.;

2) _____ на ___ л. в 1 экз.;

Подпись _____

_____ Дата

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____

купли-продажи земельного участка
находящегося в государственной собственности

« _____ » _____ 20__ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п, протоколом № _____ от _____, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Продавец»), с одной стороны и _____, (именуем _____ в дальнейшем «Покупатель»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с ст. 37, ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером **24:53:0110394:566, площадью 669 кв.м, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Береговая, 5 «а»**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства**.

1.3. Продавец продает, а Покупатель покупает по Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора

Продавец или Покупатель не могли не знать.

Участок передается покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб.
(цифрами и прописью)

3. Форма и сроки платежа

3.1. **Задаток**, в сумме **126 000 руб. 00 коп.**, внесенный лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Оставшаяся сумма оплаты цены Договора _____ руб. _____ коп. произведена платёжным поручением путём внесения суммы на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «Зиг»), банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКБАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет покупателя (казначейский счет) 0310064300000011900, корр. счет (единый казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 14 06 012 04 0000 430, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001, до заключения Договора.**

3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.4. Не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

4.2.5. В случае изменения места жительства, фамилии, паспорта, иных данных, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом МКУ «Зиг» города Минусинска и орган осуществляющий учет плательщиков земельного налога;

4.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

5.2. Ответственность сторон, не предусмотренная в Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Взаимоотношения сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

6.3. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае недостижения согласия по спорным вопросам, споры разрешаются в судебном порядке.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

6.5. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя,

второй – у Продавца.

6.7. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:
- Приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка, предоставленного в собственность;
- Приложение № 2 - кадастровый паспорт земельного участка – на _____ л.;
- Приложение № 3 – выписка из постановления от _____ № _____ -п «О проведении электронного аукциона»;

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Наименование юридического лица: Администрация города Минусинска	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН ОГРН

8. Подписи сторон

Продавец

Покупатель

« » 20__ г.

« » 20__ г.

М.П.

Приложение № 1
к договору купли – продажи № ____
от « ____ » _____ 20__ г.

АКТ

приема – передачи земельного участка, предоставленного в собственность

г. Минусинск « ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____, именуем в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110394:566, площадью 669 кв.м.**, по адресу: **Красноярский край, г.Минусинск, ул.Береговая, 5 «а»**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с ст. 37, ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с протоколом № ____ от _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:
- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора купли-продажи,

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Передающая сторона: _____ М.П. _____

Принимающая сторона: _____

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023

АГ-2190-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2034-п «Об утверждении муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Минусинск»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации

Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлениями Администрации города Минусинска от 31.07.2013 № АГ-1346-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования город Минусинск, их формировании и реализации», от 30.08.2013 № АГ-1544-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Минусинск», в целях создания благоприятных условий проживания населения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2034-п «Об утверждении муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 28.10.2022 № АГ-2281-п, от 22.03.2023 № АГ-506-п, от 25.05.2023 № АГ-1032-п, от 26.06.2023 № АГ-1254-п, от 22.08.2023 № АГ-1750-п) внести следующие изменения:

в приложении муниципальная программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Минусинск»:

в Паспорте муниципальной программы: раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования муниципальной программы составляет – 253 615,55 тыс. руб., в том числе: 2023 год – 145 415,04 тыс. руб.; 2024 год – 55 833,02 тыс. руб.; 2025 год – 52 367,48 тыс. руб.; в том числе: за счет средств краевого бюджета – 32 142,94 тыс. руб.; 2023 год – 29 721,74 тыс. руб.; 2024 год – 1 210,60 тыс. руб.; 2025 год – 1 210,60 тыс. руб.; за счет средств бюджета города – 217 334,49 тыс. руб.; 2023 год – 114 313,93 тыс. руб.; 2024 год – 53 243,05 тыс. руб.; 2025 год – 49 777,51 тыс. руб.; за счет средств иных бюджетов – 4 138,12 тыс. руб.; 2023 год – 1 379,37 тыс. руб.; 2024 год – 1 379,37 тыс. руб.; 2025 год – 1 379,37 тыс. руб.
---	--

»; в Паспорте подпрограммы 1 «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда муниципального образования город Минусинск»:

раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 32 036,90 тыс. руб., из них: 2023 год – 32 036,90 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.; за счет средств бюджета города – 3 605,76 тыс. руб., из них: 2023 год – 3 605,76 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.; за счет средств краевого бюджета – 28 431,14 тыс. руб., из них: 2023 год – 28 431,14 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.
--	---

»; в Паспорте подпрограммы 2 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и содержание сетей уличного освещения муниципального образования город Минусинск»:

раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Объем финансирования – 69 602,22 тыс. руб., в том числе: в 2023 году – 28 726,65 тыс. руб.; в 2024 году – 22 310,25 тыс. руб.; в 2025 году – 18 565,32 тыс. руб.; за счет средств бюджета города – 69 602,22 тыс. рублей, в том числе: в 2023 году – 28 726,65 тыс. руб.; в 2024 году – 22 310,25 тыс. руб.; в 2025 году – 18 565,32 тыс. руб.
--	---

»; в Паспорте подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»:

раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 148 344,63 тыс. руб., из них по годам: 2023 год – 83 440,90 тыс. руб.; 2024 год – 32 312,17 тыс. руб.; 2025 год – 32 591,56 тыс. руб.; в том числе: средства краевого бюджета – 80,00 тыс. руб., из них по годам: 2023 год – 80,00 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.; средства бюджета города – 144 126,51 тыс. руб., из них по годам: 2023 год – 81 981,52 тыс. руб.; 2024 год – 30 932,80 тыс. руб.; 2025 год – 31 212,19 тыс. руб.; за счет средств иных бюджетов – 4 138,12 тыс. руб.; 2023 год – 1 379,37 тыс. руб.; 2024 год – 1 379,37 тыс. руб.; 2025 год – 1 379,37 тыс. руб.
--	---

»; приложение 2 к муниципальной программе «Перечень мероприятий подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению;

приложение 3 к муниципальной программе «Распределение планируемых расходов по подпрограммам и мероприятиям муниципальной программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению;

приложение 4 к муниципальной программе «Распределение планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам финансирования» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

С приложениями к постановлению можно ознакомиться в сетевом издании-портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» по ссылке <http://право-минюст.рф>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023

АГ-2192-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 07.05.2013 № АГ-768-п «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Минусинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Минусинск, рассмотрев протест Минусинского межрайонного прокурора от 27.09.2023 №7/3-02-2023, ПОСТАНОВЛЯЮ:

В постановление Администрации города Минусинска от 07.05.2013 № АГ-768-п «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Минусинск» внести следующие изменения:

1. добавить пункт 2.8 в приложение №1 к постановлению Ад-

министрации города Минусинска от 07.05.2013 № АГ-768-п изложив в следующей редакции:

«2.8 На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов».

2. приложение №2 к постановлению Администрации города Минусинска от 07.05.2013 № АГ-768-п изложить в следующей редакции:

«Состав комиссии по организации мероприятий, связанных с созданием и использованием парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Минусинск:

Первухин Андрей Олегович	Глава города Минусинска, председатель комиссии;
Стрельцов Денис Николаевич	первый заместитель Главы города Минусинска, заместитель председателя комиссии;
Шадрина Ксения Николаевна	начальник отдела развития улично- дорожной сети, организации дорожного движения и пассажирских перевозок МКУ «Управление городского хозяйства», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Потокин Андрей Геннадьевич	главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по городу Минусинску и Минусинскому району;
Филяев Владимир Иванович	И.о. директора МКУ «Управление городского хозяйства»;
Кашеев Владимир Николаевич	заместитель директора по развитию общественных пространств МКУ «Управление городского хозяйства»
Зыков Евгений Викторович	начальник отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры и градостроительства администрации города Минусинска;
Атаманенко Юлия Владимировна	руководитель МКУ «Землеустройство и градостроительство».

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Собственникам жилых домов напоминают о правилах пожарной безопасности

Специалисты отдела по делам ГО, ЧС и безопасности территории администрации Минусинска напоминают о правилах, которыми не следует пренебрегать.

Перед началом отопительного сезона собственники жилых домов (домовладений) обязаны осуществить проверки и ремонт печей, котельных, теплогенераторных, калориферных установок и каминов, а также других отопительных приборов и систем.

Запрещается эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступах) и предтопочных листах.

Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

При эксплуатации печного отопления запрещается:
оставлять без присмотра печи, которые топятся, а также поручать надзор за ними детям;
располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий;
использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
перекаливать печи.

При эксплуатации электрических приборов запрещается:

использовать приемники электрической энергии (электроприборы) в условиях, не соответствующих требованиям ин-

струкций предприятий-изготовителей, или имеющие неисправности, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

устанавливать самодельные вставки «жучки» при перегорании плавкой вставки предохранителей, это приводит к перегреву всей электропроводки, короткому замыканию и возникновению пожара;

окрашивать краской или заклеивать открытую электропроводку обоями;

пользоваться поврежденными выключателями, розетками, патронами;

закрывать электрические лампочки абажурами из горючих материалов;

использование электронагревательных приборов при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

недопустимо включение нескольких электрических приборов большой мощности в одну розетку, во избежание перегрузок, большого переходного сопротивления и перегрева электропроводки.

Частой причиной пожаров является воспламенение горючих материалов, находящихся вблизи от включенных и оставленных без присмотра электронагревательных приборов (электрические плиты, кипятильники, камины, утюги, грелки и т.д.).

Включенные электронагревательные приборы должны быть установлены на негорючие теплоизоляционные подставки.

Для предупреждения высыхания и повреждения изоляции проводов запрещается прокладка их по нагревающимся поверхностям (печи, дымоходы, батареи отопления и т.д.).

Перед уходом из дома на длительное время, нужно проверить и убедиться, что все электронагревательные и осветительные приборы отключены.

В случае возникновения пожара звоните с любых телефонов (и стационарных, и с мобильных) на телефон пожарной охраны «101», единая дежурно-диспетчерская служба г. Минусинска и Минусинского района «112».

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------