



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

27 октября 2023г. № 86/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

• **Извещение** о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

• **Постановление № АГ-2202-п от 24.10.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2033-п «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска»

• **Постановление № АГ-2207-п/1 от 25.10.2023** о предоставлении субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства в 2023 году

• **Постановление № АГ-2208-п от 26.10.2023** об утверждении Порядка формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет



Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Электронный Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг электронного аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона, для подведения организатором результатов электронного аукциона, путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю электронного аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 09.08.2023 № АГ-1642-п «О проведении аукциона в электронной форме», проводит электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (Красноярский край, г.Минусинск), разница с временем сервера электронной торговой площадки (4 часа).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится «30» ноября 2023 года в 11-00 часов на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Организатор направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель электронного аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор электронного аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральном антимонопольном агентстве») для включения в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

-направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

-размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим

в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в извещении.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0108001:783, площадью 601 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, территория СНТ Джойка, улица Малиновая, земельный участок 16,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – ведение садоводства.

Срок договора аренды земельного участка составляет 10 лет, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек в год.

Задаток для участия в электронном аукционе вышеуказанного земельного участка составляет 800 (восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек.

Претендент на участие в электронном аукционе вносит задаток на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС.

Задаток должен поступить на счёт не позднее 00 час. 00 мин. «29» ноября 2023 года.

Порядок регистрации на электронной площадке для участия в электронном аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. оператора электронной площадки в сети Интернет: www.rts-tender.ru.

Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:

Начало приема заявок: «27» октября 2023 г. с 09-00 ч. (время местное).

Окончание приема заявок: «29» ноября 2023г. до 11-00 ч. (время местное).

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору электронного аукциона.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет.

Дата, время определения участников электронного аукциона: «29» ноября 2023 года в 11-00 ч. (время местное).

Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе, на основании регламента электронной площадки и иных документов, устанавливающих регламентирующие тарифы электронной площадки «РТС-тендер» в размере: 1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данная сумма списывается со счета победителя электронного аукциона, в качестве платы оператору электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ участниками электронного аукциона могут являться только граждане, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) Документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неогороженных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельное направление заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заложившие на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом;
- для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, _____
(Ф.И.О. гражданина)
От имени которого действует _____
(Ф.И.О.)
на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, достоверность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: _____

Адрес по прописке: _____

Контактный телефон: _____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте _____ просит принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0108001:783, площадью 601 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, территория СНТ Джойка, улица Малиновая, земельный участок 16**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – ведение садоводства.

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения электронного аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении электронного аукциона, а также принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного электронного аукциона.
2. В случае победы на электронном аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.
3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

1) _____ на _____ л. в 1 экз.;

2) _____ на _____ л. в 1 экз.;

Подпись _____

Дата _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____

аренды земельного участка

находящегося в государственной собственности

«__» _____ 20__ г. _____ г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п, протоколом № _____ от _____, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и _____, (именуем в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0108001:783, площадью 601 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, территория СНТ Джойка, улица Малиновая, земельный участок 16**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – ведение садоводства, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на **10 лет** и действует до _____ г. (исчисление срока начинается с даты проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) за период с _____.20 г. по _____.20 г., _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) за период с _____.20 г. по _____.20 г.

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____ г.).

В случае внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, указанный размер арендной платы может быть изменен Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора уведомлением. Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении. Неполучение указанного уведомления, по причинам независимым от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы.

3.2. Арендная плата уплачивается с даты проведения электронного аукциона, т.е. с _____ г.

Сумма **800 руб. 00 коп.**, оплаченная в качестве задатка для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с даты проведения электронного аукциона по _____.20 года) в сумме _____, вносится не позднее 30 дней с даты подписания договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежегодно в срок **не позднее 15 сентября** года, за который вносится плата, путем перечисления суммы, указанной в п.п. 3.1 на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет получателя (казначейский счет) 03100643000000011900, корр.счет (единый казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договору Арендатор обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договору.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Арендатор вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: **не предоставлены**

(указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) лет подряд, а также в других случаях, предусмотренных дей-

ствующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы;

по требованию Арендатора, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты; передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. Арендатор обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки; перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору; выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению Арендодателя, производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав Арендодателя, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке; немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом Арендодателя;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора Арендодателем являются:

добровольный отказ Арендатора от земельного участка или его части;

прекращение деятельности Арендатора;

иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при невнесении арендной платы более двух сроков (лет) подряд.

6.4. Арендодатель обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить Арендатора о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодным для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.6. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются: Кадастровый паспорт Участка – на ___-х листах (Приложение 1); Акт приема-передачи Участка (Приложение 2); Выписка из постановления от ___ № -п «О проведении аукциона в электронной форме» (Приложение 3); Расчет арендной платы (Приложение 4).

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: Администрация города Минусинска	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН Телефон

11. Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

«___» _____ 20__ г. «___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды № ___
от «___» _____ 20__ г.

АКТ

приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____, именуем _____ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0108001:783, площадью 601 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, территория СНТ Джойка, улица Мали-**

новая, земельный участок 16, категория земель – земли населенных пунктов, **с разрешенным использованием – ведение садоводства.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № ___ от _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: _____ М.П. _____

Принимающая сторона: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2023

АГ-2202-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2033-п «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлениями Администрации города Минусинска от 31.07.2013 № АГ-1346-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования город Минусинск, их формировании и реализации», от 30.08.2013 № АГ-1544-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Минусинск», в целях эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования город Минусинск и формирования бюджета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 №АГ-2033-п «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска» (с изменениями от 01.04.2014 № АГ 628-п, от 11.06.2014 № АГ-1175-п, от 10.09.2014 № АГ-1813-п, от 31.10.2014 № АГ-2232-п, от 31.12.2014 №АГ-2649, от 30.12.2015 № АГ-2578-п, от 10.08.2016 № АГ-1307-п, от 28.10.2016 № АГ-1891-п, от 15.11.2016 № АГ-2031-п, от 30.12.2016 № АГ-2400-п, от 17.01.2017 АГ- 47-п, от 20.03.2017 № АГ-403-п, от 30.03.2017 № АГ-482-п, от 31.10.2017 № АГ-2165-п, от 27.12.2017 №АГ-2651-п, от 30.05.2018 №АГ- 826-п, от 30.10.2018 №АГ-1835-п, от 24.12.2018 № АГ-2255-п, 19.03.2019 № АГ-410-п, 06.11.2019 № АГ-2034-п, № 2438 от 31.12.2019, № АГ-1979-п от 31.10.2019г., № АГ- от № АГ-227-п 19.02.2020, №АГ- 830-п от 02.06.2020г., № АГ-1211-п от 27.07.20г., от 25.08.2020 № АГ-1456-п, от 05.10.2020 №АГ-1817-п, от 25.10.2020 № АГ-2209-п, от 18.12.2020 № АГ-2390-п, от 30.12.2020 № АГ-2503-п, от 29.03.2021 № АГ-483-п, от 31.03.2021 №АГ-512, от 23.07.2021 №АГ-1289-п, от 30.09.2021 №АГ-1753-п; от 29.10.2021 №АГ-1921-п; от 11.11.2021 № АГ -1975-п; от 31.12.2021 №АГ- 2357-п; от 28.03.2022 №АГ-485-п; от 19.05.2022 №АГ-912-п; 07.08.2022 №АГ-1825-п; от 03.10.2022 АГ-2013-п; от 28.10.2022 №АГ-2288-п; 30.12.2022 №АГ-2824-п; от 30.03.2023 №АГ-558-п; от 15.06.2023 №АГ-1183-п; от 24.08.2023 №АГ-1782-п.) внести следующие изменения:

в приложение муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска»:

в «Паспорт муниципальной программы»:

строку «Перечень целевых показателей и показателей результативности программы» дополнить пунктом следующего содержания:

«

11. Количество предоставленных субсидий муниципальным унитарным предприятиям

»

Строку «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в редакции следующего содержания:

«

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 824 906,86 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 675 875,10 тыс. рублей в т.ч.: бюджет города – 70 780,54 тыс. рублей. краевой бюджет – 603 692,27 тыс. рублей. федеральный бюджет – 1 402,29 тыс. рублей. 2024 год – 84 516,88 тыс. рублей в т.ч.: бюджет города – 16 733,68 тыс. рублей. краевой бюджет – 60 408,00 тыс. рублей.
---	--

	федеральный бюджет – 7 375,20 тыс. рублей. 2025 год – 64 514,88 тыс. рублей в т.ч.: бюджет города – 16 731,68 тыс. рублей. краевой бюджет – 44 916,18 тыс. рублей. федеральный бюджет – 2 867,02 тыс. рублей.
--	---

»
«2. Перечень подпрограмм, краткое описание мероприятий подпрограммы» дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14. Мероприятие 3.2 «Предоставление субсидий муниципальным унитарным предприятиям города Минусинска в целях финансового обеспечения части затрат для предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности. Данное мероприятие направленно на предупреждение банкротства и восстановления платежеспособности предприятия».

«4. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы»

строку 17 дополнить следующего содержания:

«Количество предоставленных субсидий муниципальным унитарным предприятиям»

раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета города, вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников»

абзацы 1, 2, 3, 4 изложить в редакции следующего содержания:

Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета города, краевого и федерального бюджета и составляет 824 906,86 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 675 875,10 тыс. рублей;

2024 год – 84 516,88 тыс. рублей;

2025 год – 64 514,88 тыс. рублей;

Общий объем финансирования подпрограммы 1 «Обеспечение эффективного учета, управления и использования муниципального имущества» составляет – 738 364,53 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 617 278,13 тыс. рублей;

2024 год – 70 544,20 тыс. рублей;

2025 год – 50 542,20 тыс. рублей;»

Общий объем финансирования подпрограммы 2 «Земельно-имущественные отношения города Минусинска» составляет – 42 327,03 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 14 381,67, тыс. рублей;

2024 год – 13 972,68 тыс. рублей;

2025 год – 13 972,68 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 3 «Развитие инфраструктуры муниципального образования город Минусинск» составляет 44 215,30 тыс. рублей, в том числе:

2023 год – 44 215,30 тыс. рублей;

2024 год – 00,0 тыс. рублей;

2025 год – 00,0 тыс. рублей.

В приложение подпрограммы муниципальной программы «Подпрограмма 1 «Обеспечение эффективного учета, управления и использования муниципального имущества»

в «Паспорт подпрограммы»

строку 8 «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в редакции следующего содержания:

8	Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 738 364,53 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 617 278,13 тыс. рублей в т.ч.: бюджет города – 16 398,87 тыс. рублей. Краевой бюджет – 599 476,97 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 1 402,29 тыс. рублей. 2024 год – 84 516,88 тыс. рублей в т.ч.: бюджет города – 16 733,68 тыс. рублей. Краевой бюджет – 60 408,00 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 7 375,20 тыс. рублей. 2025 год – 64 514,88 тыс. рублей в т.ч.: бюджет города – 16 731,68 тыс. рублей. Краевой бюджет – 44 916,18 тыс. рублей. Федеральный бюджет – 2 867,02 тыс. рублей.
---	--	--

»
в паспорт Подпрограммы 3 «Развитие инфраструктуры муниципального образования город Минусинск»

строку 5 «Показатели результативности подпрограммы» изложить в редакции следующего содержания:

5	Показатели результативности подпрограммы	Количество приобретенных в муниципальную собственность города Минусинска машин и механизмов, (оборудования). Количество выданных субсидий.
---	--	---

»
строку 7 «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в редакции следующего содержания:

7	Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 44 215,30 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 44 215,30 тыс. рублей в т.ч.; бюджет города – 0,00 тыс. рублей. краевой бюджет – 44 215,30 тыс. рублей. федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей.
---	--	--

	2024 год – 0,00 тыс. рублей в т.ч.: бюджет города – 0,00 тыс. рублей. краевой бюджет 0,00 тыс. рублей. федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей. 2025 год – 0,00 тыс. рублей в т.ч.: бюджет города – 0,00 тыс. рублей. краевой бюджет – 0,00 тыс. рублей. федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей.
--	--

»
в раздел 2 «Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения и показатели результативности подпрограммы» дополнить абзац 4 в редакции следующего содержания:

«Мероприятие 3.2 «Предоставление субсидий муниципальным унитарным предприятиям города Минусинска в целях финансового обеспечения части затрат для предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности». Данное мероприятие направленно на предупреждение банкротства и восстановления платежеспособности предприятия»:

приложение 1 к муниципальной программе «Сведения о целевых индикаторах и показателях результативности муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы, отдельных мероприятий и их значениях» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 к муниципальной программе «Перечень мероприятий подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению;

приложение 4 к муниципальной программе «Распределение планируемых расходов по подпрограммам и мероприятиям муниципальной программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению;

приложение 5 к муниципальной программе «Распределение планируемых объемов финансирования программы по источникам финансирования» изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 04 октября 2023 года.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

С приложениями к постановлению можно ознакомиться в сетевом издании-портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» по ссылке <http://право-минюст.рф>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2023

№ АГ-2207-п/1

О предоставлении субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства в 2023 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлением Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2023-п «Об утверждении муниципальной программы «Социально – экономическая поддержка интересов населения города Минусинска», с учетом протокола заседания комиссии по вопросам предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам муниципального образования город Минусинск от 18.10.2023 года, в целях развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Минусинск, ПОСТАВЛЯЮ:

1. Предоставить субсидию следующим субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию инвестиционных проектов в приоритетных отраслях:

- ООО «Зернопродукт» в размере в размере 2 410 194 рубля (два миллиона четыреста десять тысяч сто девяносто четыре) рубля 97 копеек, в том числе 2 289 685 (два миллиона двести восемьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 22 копейки за счет средств краевого бюджета и 120509 (сто двадцать тысяч пятьсот девять) ру-

блей 75 копеек за счет средств бюджета города Минусинска;

- ИП Безматерных Олегу Сергеевичу в размере 3 101 541 (три миллиона сто одна тысяча пятьсот сорок один) рубль 24 копейки, в том числе 2 946 464 (два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 18 копеек за счет средств краевого бюджета и 155 077 (сто пятьдесят пять тысяч семьдесят семь) рублей 06 копеек за счет средств бюджета города Минусинска;

- ООО «Кармил» в размере 890 606 (восемьсот девяносто тысяч шестьсот шесть) рублей 53 копейки, в том числе 846 076 (восемьсот сорок шесть тысяч семьдесят шесть) рублей 20 копеек за счет средств краевого бюджета и 44 530 (сорок четыре тысячи пятьсот тридцать) рублей 33 копейки за счет средств бюджета города Минусинска;

- ОАО «Молоко» в размере 1 115 552 (один миллион сто пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе 1 059 774 (один миллион пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек за счет средств краевого бюджета и 55 777 (пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек за счет средств бюджета города Минусинска.

2. Отделу – центру муниципального управления – проектному офису Администрации города Минусинска обеспечить заключение соглашений о предоставлении субсидии с субъектами малого и среднего предпринимательства, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно – правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы города по экономике и финансам – руководителя управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска Е.Н. Грязеву.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2023

АГ-2208-п

Об утверждении Порядка формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 ч.1 ст.51, п.3 ч.2 ст.57 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», письмом Министерства образования Красноярского края от 02.06.2023 исх.№75-6860 «Об изменении законодательства в части обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, (далее – Порядок), согласно приложению к постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Минусинска от 23.05.2022 № 915-п «Об утверждении Порядка формирования списка лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых вынесены судебные решения, вступившие в законную силу» (с изм. от 27.06.2022 АГ-1277-п).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой

информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.Н. Стрельцова.

5. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, пункт 7.1. Порядок распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023, пункт 7.2. Порядок распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24.02.2022.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Утверждено: Постановлением Администрации
города Минусинска
от 26.10.2023 № АГ-2208-п

ПОРЯДОК

формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - граждане), благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в отношении которых вынесены судебные решения, вступившие в законную силу.

2. Предоставление гражданам жилых помещений осуществляется Администрацией города Минусинска, наделенной отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилой площадью граждан.

3. Жилые помещения предоставляются гражданам, в отношении которых вынесены судебные решения, вступившие в законную силу. Лица, в отношении которых не вынесены судебные решения, не лишены права на предоставление жилого помещения по договору специализированного найма в соответствии с Законом Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка».

4. Предоставление гражданам жилых помещений осуществляется Администрацией города Минусинска в виде жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору специализированного найма, с допусками установленными ч.14 ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000г. № 12-961 «О защите прав ребенка» (не менее 22 и не более 42 кв.м.).

5. Обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется путем приобретения жилых помещений Администрацией города Минусинска в муниципальную собственность за счет средств бюджета Красноярского края, предоставляемых в виде субвенций, в соответствии с действующим законодательством.

6. Администрацией города Минусинска осуществляется приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, расположенных в границах муниципального образования город Минусинск, для последующего предоставления гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений.

7. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в хронологическом порядке по дате вступления в законную силу решения суда.

В случае невозможности установления фактического места нахождения гражданина, подтверждающего документами, а также в случае отбывания наказания гражданина в местах лишения свободы, иных учреждениях, а также в случае отсутствия гражданина на территории муниципального образования город Минусинск и нахождения за его пределами на срок более трех месяцев, договор специализированного найма заключается с последующим гражданином в хронологическом порядке по дате вступления в законную силу решения суда.

В случае не предоставления жилого помещения по договору специализированного найма гражданину, который должен быть обеспечен в текущем году, согласно сформированного списка в порядке очередности, по независящим от Администрации города Минусинска обстоятельствам, такой гражданин обеспечивается жилым помещением вне списка, который сформирован на очередной календарный год.

В случае, если решения суда вступили в законную силу в отношении нескольких граждан в один день, то очередность устанавливается

в алфавитном порядке применительно к фамилии гражданина, а в случае одинаковой фамилии, то применительно к имени, и в аналогичном порядке к отчеству при наличии.

7.1. В случае наличия тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в Приказе Минздрава России от 29.11.2012 №987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», Приказе Минздрава России от 30.11.2012 №991н «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь», по аналогии п.4 ч.1 ст. 51 ЖК РФ, п.3 ч.2 ст. 57 ЖК РФ жилые помещения таким гражданам предоставляются в приоритетном порядке в текущем году, в случае наличия свободных жилых помещений, приобретенных для детей-сирот.

7.2. В случае участия гражданина в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими гражданами, в том числе перед гражданами, указанными в п.7.1 Порядка в текущем году, при наличии свободных жилых помещений приобретенных для граждан, в соответствии с п.9.1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

8. Приобретаемое жилое помещение оформляется в муниципальную собственность муниципального образования город Минусинск, с последующим включением жилого помещения в специализированный жилищный фонд в установленном законодательством порядке, то есть вне зависимости от нового сформированного списка на следующий год.

9. В течение 5 рабочих дней с момента подписания Администрацией города Минусинска акта приема-передачи жилого помещения в собственность муниципалитета, начальник отдела имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска письменно уведомляет о приобретении жилого помещения начальника жилищного отдела МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска и начальника отдела опеки, и попечительства над несовершеннолетними и защите их прав управления образования администрации города Минусинска, а также передает ключи от приобретенного жилого помещения начальнику жилищного отдела МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска.

С момента получения письменного уведомления начальник отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними и защите их прав управления образования администрации города Минусинска в течение 5 рабочих дней уведомляет граждан о приобретенных жилых помещениях и явке граждан в жилищный отдел МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска для подачи заявления в целях подготовки постановления и заключения договора специализированного найма и передачи ключей от жилого помещения после подписания договора найма.

10. Договор специализированного найма заключается Администрацией города Минусинска сроком на 5 лет в соответствии с типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. N 548 "Об утверждении типового

договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

11. Муниципальное жилое помещение предоставляется специализированного жилищного фонда предоставляется гражданину Администрацией города Минусинска в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации по договору специализированного найма на основании постановления о предоставлении жилого помещения.

12. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма жилого помещения для граждан, заключается на новый пятилетний срок по решению Администрации города Минусинска. Договор найма жилого помещения для граждан, заключается на новый пятилетний срок не более чем один раз.

13. По окончании срока действия договора специализированного найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение в установленном законодательством порядке исключается из специализированного жилищного фонда и с указанным лицом заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

14. Договор специализированного найма может быть расторгнут или прекращен в судебном порядке без предоставления иного жилого помещения по окончании пятилетнего срока действия договора специализированного найма, в случаях когда наниматель больше года не оплачивает коммунальные услуги или плату за найм жилого помещения, причиняет повреждения жилому помещению, нарушает права соседей, не выполняет принятые договором обязательства или использует не по назначению полученное жилье, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, высвободившееся жилое помещение предоставляется иному гражданину, включенному в список, в порядке очередности.

15. В случае смерти гражданина, с его супругом (супругой) и несовершеннолетними детьми заключается договор социального найма жилого помещения в соответствии со статьей 17 Закона края "О защите прав ребенка», постановлением Правительства Красноярского края от 28.12.2021 № 953-п, пп. н п.2 ст.1 Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225.

15.1. В случае смерти гражданина у которого отсутствуют наследники, с таким гражданином расторгается договор специализированного найма на основании свидетельства о смерти, справки о смерти, а также сведений, поступивших из органов МВД, свидетельствующих о смерти такого гражданина, судебного решения вступившего в законную силу об объявлении судом гражданина умершим, заключается новый договор специализированного найма с другим гражданином в соответствующем порядке, установленном пунктом 7 настоящего постановления.

16. Сводный список граждан с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса, контактных данных, даты решения суда, номера дела, вступившего в законную силу, ведется **отделом опеки и попечительства над несовершеннолетними и защите их прав управления образования администрации города Минусинска совместно с управлением правовой и организационно-контрольной работы Администрации города Минусинска.**

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------