



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

22 октября 2022г. № 87/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

- **Информационное сообщение** о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора хранения на объект недвижимого муниципального имущества: здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35

- **Постановление № АГ-2138-п от 20.10.2022** о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора хранения

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора хранения на объект недвижимого муниципального имущества: здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35

#### 1. Общие положения

1.1. Администрация города Минусинска, объявляет открытый - по составу участников и по форме подачи предложения о цене аукцион в электронной форме на право заключения договора хранения на следующий объект муниципального недвижимого имущества: здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35.

1.2. Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Минусинского городского Совета депутата от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», постановлением администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Минусинск», Регламентом электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края.

1.3. Организатор аукциона (он же - Поклажедатель) – орган местного самоуправления муниципального образования город Минусинск Красноярского края, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора хранения), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в электронной форме в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения Объекта аукциона, за соблюдение сроков заключения договора хранения.

Организатор аукциона – Администрация города Минусинска Красноярского края.



Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, каб.10. Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi@adm.n.kristel.ru. контактный телефон: 8 (39132) 5-02-35.

1.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

1.5. Предмет аукциона в электронной форме: цена единовременного платежа за право заключения договора хранения (далее - цена лота) на следующий объект недвижимого имущества: здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, состоящее из следующих помещений:

№ лота	Перечень помещений в здании	Начальная цена лота (цена единовременного платежа за право заключения договора хранения), руб.	Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» руб.
1	<p>Квартира, площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:113, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, кв. 2</p> <p>Комната, площадью 12,8 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:298, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 2</p> <p>Комната, площадью 11,5 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:299, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 12</p> <p>Комната, площадью 14,4 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:300, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 16</p>	8 106,00	405,30

Комната, площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:301, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 14
Комната, площадью 12,3 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:302, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 15
Комната, площадью 23,1 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:303, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 21
Комната, площадью 21,7 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:304, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 22
Комната, площадью 11,4 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:305, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 23
Комната, площадью 33,9 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:306, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 24
Комната, площадью 23,8 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:307, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 11
Комната, площадью 23,7 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:308, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 3
Комната, площадью 12,1 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:309, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 4
Комната, площадью 12,0 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:310, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 5
Комната, площадью 12,3 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:311, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 6
Комната, площадью 12,2 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:312, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 7
Комната, площадью 12,0 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:313, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 8
Комната, площадью 17,4 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:314, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 9
Комната, площадью 16,3 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:315, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 10
Комната, площадью 13,2 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:316, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 20
Комната, площадью 20,0 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:317, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 13
Комната, площадью 22,8 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:318, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 17
Комната, площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:319, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 18

Комната, площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:320, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 19
Комната, площадью 13,2 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:321, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 1
Помещение, площадью 366,3 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:322, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 1
Помещение, площадью 16,9 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:323, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 2
Помещение, площадью 13,6 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:324, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 3

далее – объект.

1.5.1. начальная (минимальная) цена единовременного платежа за право заключения договора хранения (цена лота): 8 106,00 руб. (восемь тысяч сто шесть) рублей 00 коп., без учета НДС;

1.5.2. «шаг аукциона»: 405,30 руб. (четыре ста пять) рублей 30 коп.;

1.5.3. размер задатка: требование о задатке не установлено;

1.5.4. срок внесения единовременного платежа за право заключения договора хранения: не позднее даты заключения договора хранения;

1.5.5. срок действия договора хранения: до 31.12.2023 года;

1.5.6. целевое назначение объекта: для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

1.5.7. передача прав третьим лицам: передача прав по договору хранения третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав, которая разрешается с письменного согласия Поклаждателя;

1.6. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона:

1.6.1. место приема/подачи Заявок: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

1.6.2. дата и время начала срока приема/подачи Заявок: 22.10.2022 г. в 12 час. 00 мин., подача Заявок осуществляется круглосуточно;

1.6.3. дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 14.11.2022 г. в 12 час.00 мин.;

1.6.4. дата и время окончания рассмотрения Заявок: 15.11.2022 г. в 12 час. 00 мин.;

1.6.5. дата и время проведения аукциона: 16.11.2022 г. в 12 час. 00 мин.;

1.6.6. срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 22.10.2022 г. по 09.11.2022 г.

1.7. Условия настоящего аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора хранения с участниками аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме, является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

1.8. Форма, сроки, порядок и реквизиты оплаты единовременного платежа за право заключения договора хранения:

перечисление денежных средств производится безналично, не позднее даты подписания договора хранения на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение единовременного платежа за право заключения договора хранения, № аналитического счета 18.453979.1085994-PRV. Без НДС».

1.9. Объект, являющийся предметом аукциона, передается в удовлетворительном техническом состоянии, обозначенном в передаточном акте. Техническое состояние объекта на момент окончания срока действия договора хранения, должно находиться в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа. Объект должен содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об обеспечении

противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, защите прав потребителя, охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия и др.

## **2. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе в электронной форме, предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

2.1. Информация о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Все приложения к Документации об аукционе в электронной форме являются ее неотъемлемой частью.

2.2. Дополнительно информация о проведении аукциона в электронной форме размещается:

- на официальном сайте муниципального образования город Минусинск <http://www.minusinsk.info.ru>;

- в печатном издании «Минусинск официальный».

2.3. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании при направлении письменного обращения на почтовый адрес организатора аукциона, указанный в пункте 1.3 Документации об аукционе, либо нарочно.

2.4. Документация об аукционе в электронной форме на бумажном носителе предоставляется в течение двух рабочих дней с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).

2.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме.

2.6. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

2.7. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме.

2.8. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## **3. Требования к заявителям/участникам аукциона в электронной форме**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора хранения.

3.2. К Участникам предъявляются следующие требования:

- отсутствие процедуры ликвидации участника аукциона - юридического лица;

- отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие административного наказания в виде приостановления деятельности в отношении участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

### **4. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или

регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **5. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

5.1. Для участия в аукционе в электронной форме Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в электронной форме в сроки, порядке и форме (Приложения № 1, № 2, № 3), которые установлены в Документации об аукционе в электронной форме с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 5.2.

5.2. Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать сведения и документы у Заявителя, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.3. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого Объекта (лота) аукциона в электронной форме.

5.4. Прием и регистрация Заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств с даты и времени начала подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме по дату и время окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в пунктах 1.6.2. - 1.6.3.

5.5. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

5.6. Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

5.7. Заявки подаются по установленным формам (Приложения № 1, № 2, № 3). Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

5.9. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

## **6. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме**

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона в электронной форме, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в электронной форме в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона в электронной форме при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе в электронной форме такого заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона в электронной форме, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 3 Документации об аукционе в электронной форме.

6.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

6.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в электронной форме, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 5.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме, или наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 3 Документации об аукционе в электронной форме;
- несоответствия Заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям Документации об аукционе в электронной форме;
- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

6.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

6.6. Организатор аукциона в электронной форме в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

6.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании Участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.

6.8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе в электронной форме, в случае если в Документации об аукционе в электронной форме было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона в

электронной форме, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе в электронной форме предусмотрено два и более лота, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона в электронной форме принято относительно только одного заявителя.

## **7. Аукционная комиссия**

7.1. Организатором аукциона создана Аукционная комиссия, определен ее состав и назначен председатель комиссии, в соответствии с постановлением Администрации города Минусинска указанным в п. 1.2. настоящей документации аукциона в электронной форме.

7.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, протокола аукциона в электронной форме, протокола об отказе от заключения договора хранения, протокола об отстранении Заявителей/Участников от участия в аукционе в электронной форме.

7.3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

7.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

7.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 6 Документации об аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

## **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

8.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона в электронной форме возможность принять участие в аукционе в электронной форме. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор хранения по последней предложенной цене лота.

8.2. Процедура аукциона в электронной форме проводится в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время проведения аукциона в электронной форме соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.3. Аукцион в электронной форме проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и время путем повышения начальной (минимальной) цены единовременного платежа на право заключения договора хранения (цены лота) на «шаг аукциона», установленные подпунктами 1.5.1 – 1.5.2. Документации об аукционе в электронной форме.

8.4. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену лота, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.

8.5. В случае поступления предложения о цене лота, время представления следующих предложений о цене лота равно **10 (десяти) минутам**.

8.6. В случае если в течение **10 (десяти) минут** после поступления последнего предложения о цене лота ни один из Участников Аукциона не предложил более высокую цену лота, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.

8.7. Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

8.8. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента

завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

8.9. Организатор аукциона после получения результатов аукциона публикует протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

8.10. После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

#### 9. Признание аукциона несостоявшимся

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях предусмотренных Законодательством и извещением о проведении аукциона, в том числе если:

9.1.1. только один Заявитель признан Участником аукциона в электронной форме;

9.1.2. на участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

9.1.3. на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

9.1.4. ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе в электронной форме;

9.1.5. в аукционе в электронной форме участвовал только один Участник;

9.1.6. в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 9.1.1. и 9.1.2., Арендодатель обязан заключить договор с единственным участником на условиях и по цене, не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в Документацией об аукционе в электронной форме.

9.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 9.1.3. - 9.1.6., Организатор аукциона в электронной форме вправе объявить о проведении нового аукциона в электронной форме в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона в электронной форме вправе изменить условия аукциона в электронной форме.

9.4. В случае если Документацией об аукционе в электронной форме предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

#### 10. Условия и сроки заключения договора хранения

10.1. Заключение договора хранения (Приложение № 4) осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе в электронной форме после внесения единовременного платежа за право заключения договора хранения, в размере, предложенном победителем аукциона в электронной форме или по начальной (минимальной) цене лота в случае заключения договора хранения с единственным участником аукциона в электронной форме.

10.2. Организатор аукциона в электронной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме направляет победителю аукциона один экземпляр протокола об итогах аукциона и проект договора хранения, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме, в котором в качестве «хранителя» выступает победитель или единственный участник аукциона в электронной форме.

10.3. Победитель или единственный участник аукциона в электронной форме должен внести единовременный платеж за право заключения договора хранения, подписать проект договора хранения на Объект аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона в электронной форме или протокола рассмотрения заявок (в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся).

10.4. В случае если победитель или единственный участник аукциона в электронной форме в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 10.3.), не внес единовременный платеж за право заключения договора хранения, а также не представил Поклажедателю подписанный договор хранения, то он признается **уклонившимся от заключения договора хранения.**

10.5. При заключении и исполнении договора хранения изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе в электронной форме, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10.6. Единовременный платеж за право заключения договора

хранения вносится в порядке, предусмотренном п. 1.8. Документации об аукционе в электронной форме.

10.7. В срок, предусмотренный для заключения договора хранения, Организатор аукциона обязан **отказаться от заключения договора хранения** с победителем либо с участником аукциона в электронной форме, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

10.7.1. проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

10.7.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10.7.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме.

10.8. В случае отказа от заключения договора хранения с победителем или единственным участником аукциона в электронной форме, либо при уклонении победителя или единственного участника аукциона от заключения договора хранения, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.7 настоящей Документации об аукционе в электронной форме и являющихся основанием для отказа от заключения договора хранения, составляется протокол об отказе от заключения договора хранения, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора хранения составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора хранения передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.9. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора хранения, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона в электронной форме заключить договор хранения, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор хранения с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

10.10. Организатор аукциона в электронной форме обязан заключить договор хранения с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 10.7. Документации об аукционе в электронной форме.

10.11. Организатор аукциона в электронной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора хранения направляет участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота, один экземпляр протокола об отказе от заключения договора хранения и проект договора хранения, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме, в котором в качестве «хранителя» выступает участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота.

10.12. Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота, в **десятидневный срок** должен внести единовременный платеж за право заключения договора хранения, подписать проект договора хранения на Объект аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона. При этом заключение договора хранения для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, является обязательным.

10.13. В случае если участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота в срок, предусмотренный Документацией об аукционе в электронной форме (пункт 10.12) не представил Арендодателю подписанный договор хранения, а также не внес единовременный платеж за право заключения договора хранения, такой участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора хранения.**

10.14. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора хранения, Организатор аукциона в электронной форме вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор хранения, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

10.15. В случае если договор хранения не заключен с победителем аукциона или с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

10.16. В случае перемены обладателя имущественного права действие соответствующего договора хранения не прекращается и проведение аукциона в электронной форме не требуется.

10.17. К Документации об аукционе в электронной форме при-

лагается проект договора хранения, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе в электронной форме (Приложение № 4).

#### 11. Дата, время, график проведения осмотра объектов

11.1. Осмотр объекта, право заключения договора хранения на который выносятся на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

11.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.3. Даты и время проведения осмотра: 28.10.2022 г., 03.11.2022 г., 10.11.2022 г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. по местному времени.

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2022

№ АГ-2138-п

#### О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора хранения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Минусинского городского Совета депутата от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», постановлением администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Минусинск», Регламентом электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества города Минусинска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора хранения на следующий объект муниципального недвижимого имущества: здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, состоящее из следующих помещений:

№ п/п	Наименование помещения	Кадастровый номер	Адрес местоположения помещения	Площадь, кв. м.	Балансовая стоимость, руб.
1	Квартира	24:53:0110084:113	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, кв. 2	30,8	46 595,66
2	Комната	24:53:0110084:298	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 2	12,8	19 364,43
3	Комната	24:53:0110084:299	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 12	11,5	17 397,73
4	Комната	24:53:0110084:300	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 16	14,4	21 784,98
5	Комната	24:53:0110084:301	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 14	12,6	19 061,86
6	Комната	24:53:0110084:302	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 15	12,3	18 608,01
7	Комната	24:53:0110084:303	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 21	23,1	34 946,74
8	Комната	24:53:0110084:304	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 22	21,7	32 828,76
9	Комната	24:53:0110084:305	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 23	10,4	15 733,60
10	Комната	24:53:0110084:306	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 24	33,9	51 285,48
11	Комната	24:53:0110084:307	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 11	23,8	36 005,74
12	Комната	24:53:0110084:308	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 3	23,7	35 854,45
13	Комната	24:53:0110084:309	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 4	12,1	18 305,44
14	Комната	24:53:0110084:310	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 5	12	18 154,15
15	Комната	24:53:0110084:311	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 6	12,3	18 608,01
16	Комната	24:53:0110084:312	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 7	12,2	18 456,72
17	Комната	24:53:0110084:313	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 8	12	18 154,15
18	Комната	24:53:0110084:314	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 9	17,4	26 323,52
19	Комната	24:53:0110084:315	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 10	16,3	24 659,39
20	Комната	24:53:0110084:316	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 20	13,2	19 969,57
21	Комната	24:53:0110084:317	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 13	20	30256,92
22	Комната	24:53:0110084:318	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 17	22,8	34492,89
23	Комната	24:53:0110084:319	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 18	12,6	19061,86
24	Комната	24:53:0110084:320	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 19	12,6	19061,86
25	Комната	24:53:0110084:321	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 1	13,2	19969,57
26	Помещение	24:53:0110084:322	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 1	366,3	562627,70
27	Помещение	24:53:0110084:323	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 2	16,9	25567,10
28	Помещение	24:53:0110084:324	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 3	13,6	20574,71

далее – Объект.

2. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора хранения на объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1.

3. Отделу имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска (Полуэктовой) обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора хранения в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и размещение на официальном сайте муниципального образования

город Минусинск в сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Руководителю управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска Грязевой Е.Н. заключить по результатам аукциона в электронной форме договор хранения муниципального имущества на объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления с победителем, без права передачи третьим лицам.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование норматив-

но-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по экономике, финансам – инвестиционному уполномоченного Веккессера Э.К.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**В.В. КЫРОВ,**  
врио Главы города.

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 20.10.2022 № АГ-2138-п

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора хранения муниципального имущества на объект недвижимого имущества: здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). \_\_\_\_\_  
№ процедуры [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). \_\_\_\_\_  
Дата начала подачи/приема заявок: 22.10.2022 время 12:00  
Дата окончания подачи/ приема заявок: 14.11.2022 время 12:00  
Дата аукциона: 16.11.2022 время 12:00

г. Минусинск 2022 год

## Содержание

Раздел 1	Общие положения
Раздел 2	Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе в электронной форме, предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе
Раздел 4	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
Раздел 5	Порядок приема/подачи/отзыва заявок
Раздел 6	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
Раздел 7	Аукционная комиссия
Раздел 8	Порядок проведения аукциона в электронной форме
Раздел 9	Признание аукциона не состоявшимся
Раздел 10	Условия и сроки заключения договора хранения
Раздел 11	Даты, время, график проведения осмотров объекта
Приложение 1	Форма заявки на участие в аукционе для юридических лиц
Приложение 2	Форма заявки на участие в аукционе для индивидуальных предпринимателей
Приложение 3	Форма заявки на участие в аукционе для физических лиц
Приложение 4	Проект договора хранения на объект аукциона в электронной форме

### 1. Общие положения

1.1. Администрация города Минусинска, объявляет открытый - по составу участников и по форме подачи предложения о цене аукцион в электронной форме на право заключения договора хранения на следующий объект муниципального недвижимого имущества: здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35.

1.2. Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Минусинского городского Совета депутата от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», постановлением администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, дого-

воров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Минусинск», Регламентом электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края.

1.3. Организатор аукциона (он же - Поклажедатель) – орган местного самоуправления муниципального образования город Минусинск Красноярского края, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора хранения), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в электронной форме в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения Объекта аукциона, за соблюдение сроков заключения договора хранения.

Организатор аукциона – Администрация города Минусинска Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, каб.10. Адрес электронной почты организатора аукциона: [kumi@adm.kristel.ru](mailto:kumi@adm.kristel.ru). контактный телефон: 8 (39132) 5-02-35.

1.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

1.5. Предмет аукциона в электронной форме: цена единовременного платежа за право заключения договора хранения (далее - цена лота) на следующий объект недвижимого имущества: здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, состоящее из следующих помещений:

№ лота	Перечень помещений в здании	Начальная цена лота (цена единовременного платежа за право заключения договора хранения), руб.	Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» руб.
1	Квартира, площадью 30,8 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:113, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, кв. 2	8 106,00	405,30
	Комната, площадью 12,8 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:298, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 2		
	Комната, площадью 11,5 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:299, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 12		
	Комната, площадью 14,4 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:300, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 16		
	Комната, площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:301, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 14		
	Комната, площадью 12,3 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:302, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 15		

Комната, площадь 23,1 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:303, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 21
Комната, площадь 21,7 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:304, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 22
Комната, площадь 11,4 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:305, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 23
Комната, площадь 33,9 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:306, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 24
Комната, площадь 23,8 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:307, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 11
Комната, площадь 23,7 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:308, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 3
Комната, площадь 12,1 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:309, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 4
Комната, площадь 12,0 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:310, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 5
Комната, площадь 12,3 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:311, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 6
Комната, площадь 12,2 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:312, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 7
Комната, площадь 12,0 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:313, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 8
Комната, площадь 17,4 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:314, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 9
Комната, площадь 16,3 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:315, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 10
Комната, площадь 13,2 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:316, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 20
Комната, площадь 20,0 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:317, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 13
Комната, площадь 22,8 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:318, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 17

Комната, площадь 12,6 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:319, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 18		
Комната, площадь 12,6 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:320, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 19		
Комната, площадь 13,2 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:321, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 1		
Помещение, площадь 366,3 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:322, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 1		
Помещение, площадь 16,9 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:323, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 2		
Помещение, площадь 13,6 кв.м., кадастровый номер 24:53:0110084:324, адрес: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 3		

далее – объект.

1.5.1. начальная (минимальная) цена единовременного платежа за право заключения договора хранения (цена лота): 8 106,00 руб. (восемь тысяч сто шесть) рублей 00 коп., без учета НДС;

1.5.2. «шаг аукциона»: 405,30 руб. (четыреста пять) рублей 30 коп.;

1.5.3. размер задатка: требование о задатке не установлено;

1.5.4. срок внесения единовременного платежа за право заключения договора хранения: не позднее даты заключения договора хранения;

1.5.5. срок действия договора хранения: до 31.12.2023 года;

1.5.6. целевое назначение объекта: для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

1.5.7. передача прав третьим лицам: передача прав по договору хранения третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав, которая разрешается с письменного согласия Поклажедателя;

1.6. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона:

1.6.1. место приема/подачи Заявок: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

1.6.2. дата и время начала срока приема/подачи Заявок: 22.10.2022 г. в 12 час. 00 мин., подача Заявок осуществляется круглосуточно;

1.6.3. дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 14.11.2022 г. в 12 час.00 мин.;

1.6.4. дата и время окончания рассмотрения Заявок: 15.11.2022 г. в 12 час. 00 мин.;

1.6.5. дата и время проведения аукциона: 16.11.2022 г. в 12 час. 00 мин.;

1.6.6. срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 22.10.2022 г. по 09.11.2022 г.

1.7. Условия настоящего аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора хранения с участниками аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме, является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

1.8. Форма, сроки, порядок и реквизиты оплаты единовременного платежа за право заключения договора хранения:

перечисление денежных средств производится безналично, не позднее даты подписания договора хранения на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Р/с: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение единовременного платежа за

право заключения договора хранения, № аналитического счета 18.453979.1085994-PRV. Без НДС».

1.9. Объект, являющийся предметом аукциона, передается в удовлетворительном техническом состоянии, обозначенном в передаточном акте. Техническое состояние объекта на момент окончания срока действия договора хранения, должно находиться в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа. Объект должен содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, защите прав потребителя, охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия и др.

## **2. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе в электронной форме, предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

2.1. Информация о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Все приложения к Документации об аукционе в электронной форме являются ее неотъемлемой частью.

2.2. Дополнительно информация о проведении аукциона в электронной форме размещается:

- на официальном сайте муниципального образования город Минусинск <http://www.minusinsk.info.ru>;

- в печатном издании «Минусинск официальный».

2.3. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании при направлении письменного обращения на почтовый адрес организатора аукциона, указанный в пункте 1.3 Документации об аукционе, либо нарочно.

2.4. Документация об аукционе в электронной форме на бумажном носителе предоставляется в течение двух рабочих дней с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).

2.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме.

2.6. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

2.7. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме.

2.8. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## **3. Требования к заявителям/участникам аукциона в электронной форме**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора хранения.

3.2. К Участникам предъявляются следующие требования:

- отсутствие процедуры ликвидации участника аукциона - юридического лица;

- отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие административного наказания в виде приостановления деятельности в отношении участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

## **4. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора

электронной площадки, который размещен на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **5. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

5.1. Для участия в аукционе в электронной форме Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в электронной форме в сроки, порядке и форме (Приложения № 1, № 2, № 3), которые установлены в Документации об аукционе в электронной форме с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 5.2.

5.2. Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать сведения и документы о Заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.3. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого Объекта (лота) аукциона в электронной форме.

5.4. Прием и регистрация Заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств с даты и времени начала подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме по дату и время окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в пунктах 1.6.2. - 1.6.3.

5.5. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

5.6. Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

5.7. Заявки подаются по установленным формам (Приложения № 1, № 2, № 3). Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

5.9. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

## **6. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме**

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона в электронной форме, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в электронной форме в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона в электронной форме при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе в электронной форме такого заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона в электронной форме, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 3 Документации об аукционе в электронной форме.

6.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

6.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в электронной форме, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 5.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме, или наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 3 Документации об аукционе в электронной форме;
- несоответствия Заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям Документации об аукционе в электронной форме;
- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

6.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

6.6. Организатор аукциона в электронной форме в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

6.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании Участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.

6.8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе в электронной форме, в случае если в Документации об аукционе в электронной форме было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона в электронной форме, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе в электронной форме предусмотрено два и более лота, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона в электронной форме принято относительно только одного заявителя.

## **7. Аукционная комиссия**

7.1. Организатором аукциона создана Аукционная комиссия, определен ее состав и назначен председатель комиссии, в соответствии с постановлением Администрации города Минусинска указанном в п. 1.2. настоящей документации аукциона в электронной форме.

7.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, протокола аукциона в электронной форме, протокола об отказе от заключения договора хранения, протокола об отстранении Заявителей/Участников от участия в аукционе в электронной форме.

7.3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

7.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

7.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 6 Документации об аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

## **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

8.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона в электронной форме возможность принять участие в аукционе в электронной форме. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор хранения по последней предложенной цене лота.

8.2. Процедура аукциона в электронной форме проводится в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время проведения аукциона в электронной форме соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.3. Аукцион в электронной форме проводится в указанном в извещении о проведении аукциона день и время путем повышения начальной (минимальной) цены единовременного платежа на право заключения договора хранения (цены лота) на «шаг аукциона», установленные подпунктами 1.5.1 – 1.5.2. Документации об аукционе в электронной форме.

8.4. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену лота, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.

8.5. В случае поступления предложения о цене лота, время представления следующих предложений о цене лота равно **10 (десяти) минутам**.

8.6. В случае если в течение **10 (десяти) минут** после поступления последнего предложения о цене лота ни один из Участ-

ников Аукциона не предложил более высокую цену лота, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.

8.7. Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

8.8. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

8.9. Организатор аукциона после получения результатов аукциона публикует протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

8.10. После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

## 9. Признание аукциона несостоявшимся

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях предусмотренных Законодательством и извещением о проведении аукциона, в том числе если:

9.1.1. только один Заявитель признан Участником аукциона в электронной форме;

9.1.2. на участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

9.1.3. на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

9.1.4. ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе в электронной форме;

9.1.5. в аукционе в электронной форме участвовал только один Участник;

9.1.6. в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 9.1.1. и 9.1.2., Арендодатель обязан заключить договор с единственным участником на условиях и по цене, не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в Документацией об аукционе в электронной форме.

9.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 9.1.3. - 9.1.6., Организатор аукциона в электронной форме вправе объявить о проведении нового аукциона в электронной форме в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона в электронной форме вправе изменить условия аукциона в электронной форме.

9.4. В случае если Документацией об аукционе в электронной форме предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

## 10. Условия и сроки заключения договора хранения

10.1. Заключение договора хранения (Приложение № 4) осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе в электронной форме после внесения единовременного платежа за право заключения договора хранения, в размере, предложенном победителем аукциона в электронной форме или по начальной (минимальной) цене лота в случае заключения договора хранения с единственным участником аукциона в электронной форме.

10.2. Организатор аукциона в электронной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме направляет победителю аукциона один экземпляр протокола об итогах аукциона и проект договора хранения, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме, в котором в качестве «хранителя» выступает победитель или единственный участник аукциона в электронной форме.

10.3. Победитель или единственный участник аукциона в электронной форме должен внести единовременный платеж за право заключения договора хранения, подписать проект договора хранения на Объект аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона в электронной форме или протокола рассмотрения заявок (в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся).

10.4. В случае если победитель или единственный участник аукциона в электронной форме в срок, предусмотренный Докумен-

тацией об аукционе (пункт 10.3.), не внес единовременный платеж за право заключения договора хранения, а также не представил Поклаждателю подписанный договор хранения, то он признается **уклонившимся от заключения договора хранения.**

10.5. При заключении и исполнении договора хранения изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе в электронной форме, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10.6. Единовременный платеж за право заключения договора хранения вносится в порядке, предусмотренном п. 1.8. Документации об аукционе в электронной форме.

10.7. В срок, предусмотренный для заключения договора хранения, Организатор аукциона обязан **отказаться от заключения договора хранения** с победителем либо с участником аукциона в электронной форме, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

10.7.1. проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

10.7.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10.7.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме.

10.8. В случае отказа от заключения договора хранения с победителем или единственным участником аукциона в электронной форме, либо при уклонении победителя или единственного участника аукциона от заключения договора хранения, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.7 настоящей Документации об аукционе в электронной форме и являющихся основанием для отказа от заключения договора хранения, составляется протокол об отказе от заключения договора хранения, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора хранения составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора хранения передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.9. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора хранения, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона в электронной форме заключить договор хранения, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор хранения с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

10.10. Организатор аукциона в электронной форме обязан заключить договор хранения с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 10.7. Документацией об аукционе в электронной форме.

10.11. Организатор аукциона в электронной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора хранения направляет участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота, один экземпляр протокола об отказе от заключения договора хранения и проект договора хранения, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме, в котором в качестве «хранителя» выступает участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота.

10.12. Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота, в **десятидневный срок** должен внести единовременный платеж за право заключения договора хранения, подписать проект договора хранения на Объект аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона. При этом заключение договора хранения для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, является обязательным.

10.13. В случае если участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота в срок, предусмотренный Документацией об аукционе в электронной форме (пункт 10.12) не представил Арендодателю подписанный договор хранения, а также не внес единовременный платеж за право заключения договора хранения, такой участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора хранения.**

10.14. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора хранения, Организатор аукциона в электронной форме вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор хранения, а также о возмещении убытков, причиненных уклонени-

ем от заключения договора.

10.15. В случае если договор хранения не заключен с победителем аукциона или с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

10.16. В случае перемены обладателя имущественного права действие соответствующего договора хранения не прекращается и проведение аукциона в электронной форме не требуется.

10.17. К Документации об аукционе в электронной форме прилагается проект договора хранения, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе в электронной форме (Приложение № 4).

#### 11. Дата, время, график проведения осмотра объектов

11.1. Осмотр объекта, право заключения договора хранения на который выносятся на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

11.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.3. Даты и время проведения осмотра: 28.10.2022 г., 03.11.2022 г., 10.11.2022 г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. по местному времени.

Приложение № 1  
к документации об аукционе

Организатору аукциона  
Администрация города Минусинска

Для юридических лиц

#### ЗАЯВКА на участие в аукционе

Сведения о заявителе:

Фирменное наименование \_\_\_\_\_

Организационно- правовая форма \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_

(решения, приказа, доверенности и т.д.)

принял решение об участии в аукционе в электронной форме:  
на право заключения договора хранения Объекта (лота): \_\_\_\_\_

(объект, площадь, адрес, № лота)

в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект (лот).

#### ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме.

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме /Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора хранения, заключить договор с Поклажедателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором хранения.

3. Использовать Объект(ы) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре хранения.

4. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) аукциона в электронной форме (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме.

6. Изменение целевого назначения Объекта(ов) аукциона в электронной форме, переданного на ответственное хранение по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Докумен-

тацией об аукционе в электронной форме.

7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

8. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора хранения и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) аукциона в электронной форме.

9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме (Поклажедатель) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме или отменой аукциона в электронной форме по Объекту(ам) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

10. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам), порядок и условия заключения договора хранения с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

#### Приложения:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении руководителя, доверенность на осуществление действий, если от имени заявителя действует иное лицо).

3. Копии учредительных документов.

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (либо копия), если установлено требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки и если для заявителя заключение договора хранения, внесение задатка или обеспечение исполнения договора хранения являются крупной сделкой.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(Дата, ФИО, подпись)

МП

Заявка принята: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_,  
время приема заявки: « \_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_ » минут  
по местному времени за № \_\_\_\_\_

Представитель организатора \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к документации об аукционе

Организатору аукциона  
Администрация города Минусинска

Для индивидуальных предпринимателей

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

Сведения о заявителе:

ФИО \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

Сведения о лице, действующего от имени заявителя:

\_\_\_\_\_,  
действующий (щая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_,

принял решение об участии в аукционе в электронной форме:  
на право заключения договора хранения Объекта (лота): \_\_\_\_\_

(объект, площадь, адрес, № лота)

в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона  
в электронной форме, Документации об аукционе в электронной  
форме на указанный Объект (лот).

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в элек-  
тронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукци-  
она в электронной форме, Документации об аукционе в электрон-  
ной форме.

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной  
форме /Единственным участником аукциона в электронной форме  
/Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпо-  
следнее предложение о цене договора хранения, заключить до-  
говор с Поклажедателем, подписать акт приема-передачи в соот-  
ветствии с порядком, сроками и требованиями, установленными  
Документацией об аукционе в электронной форме и договором  
хранения.

3. Использовать Объект(ы) аукциона в электронной форме в  
соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о  
проведении аукциона в электронной форме и договоре хранения.

4. Заявителю понятны все требования и положения Извещения  
о проведении аукциона в электронной форме и Документации об  
аукционе в электронной форме. Заявителю известно фактическое  
состояние и технические характеристики Объекта(ов) аукциона в  
электронной форме (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

5. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в  
любое время до установленных даты и времени окончания подачи  
заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке,  
установленном в Извещении о проведении аукциона в электрон-  
ной форме и Документации об аукционе в электронной форме.

6. Изменение целевого назначения Объекта(ов) аукциона в  
электронной форме, переданного на ответственное хранение по  
результатам аукциона в электронной форме, в течение срока дей-  
ствия договора не допускается, если иное не предусмотрено Из-  
вещением о проведении аукциона в электронной форме, Докумен-  
тацией об аукционе в электронной форме.

7. Ответственность за достоверность представленных доку-  
ментов и информации несет Заявитель.

8. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей  
Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электрон-  
ной форме, Извещением о проведении аукциона в электронной  
форме, Документацией об аукционе в электронной форме и про-  
ектом договора хранения и они ему понятны. Заявитель подтверж-  
дает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с  
реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) аук-  
циона в электронной форме в результате осмотра, который осу-  
ществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) аукциона в  
электронной форме.

9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор  
аукциона в электронной форме (Поклажедатель) не несет ответ-  
ственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю  
внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в элек-  
тронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме  
или отменой аукциона в электронной форме по Объекту(ам) аук-  
циона в электронной форме, а также приостановлением организа-  
ции и проведения аукциона в электронной форме.

10. Условия аукциона в электронной форме по данному  
Объекту(ам), порядок и условия заключения договора хранения с  
Участником аукциона в электронной форме являются условиями  
публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе явля-  
ется акцептом такой оферты.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №  
152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель  
дает согласие на обработку персональных данных, указанных  
выше и содержащихся в представленных документах, в целях  
участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных по-  
нимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор,  
систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление,

изменение), использование, обезличивание, блокирование, уни-  
чтожение персональных данных). При этом общее описание выше-  
указанных способов обработки данных приведено в Федеральном  
законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой инфор-  
мации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными  
документами вышестоящих органов и законодательством. Насто-  
ящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в лю-  
бой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что  
ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006  
№152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в об-  
ласти защиты персональных данных ему известны.

**Приложения:**

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуаль-  
ных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой  
выписки.

2. Доверенность на осуществление действий от имени заявите-  
ля, если от его имени действует иное лицо.

3. Копия паспорта заявителя.

4. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о при-  
знании банкротом и об открытии конкурсного производства, об от-  
сутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
(Дата, ФИО, подпись)

**Заявка принята:** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ ,  
время приема заявки: «\_\_\_\_\_» часов «\_\_\_\_\_» минут  
по местному времени за № \_\_\_\_\_

**Представитель организатора** \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к документации об аукционе

Организатору аукциона  
Администрация города Минусинска

Для физических лиц

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе

Сведения о заявителе:

ФИО \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

Сведения о лице, действующего от имени заявителя:

\_\_\_\_\_,  
действующий (щая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_,

принял решение об участии в аукционе в электронной форме:  
на право заключения договора хранения Объекта (лота): \_\_\_\_\_

(объект, площадь, адрес, № лота)

в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона  
в электронной форме, Документации об аукционе в электронной  
форме на указанный Объект (лот).

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в элек-  
тронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукци-  
она в электронной форме, Документации об аукционе в электрон-  
ной форме.

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной  
форме /Единственным участником аукциона в электронной форме  
/Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпо-  
следнее предложение о цене договора хранения, заключить до-  
говор с Поклажедателем, подписать акт приема-передачи в соот-  
ветствии с порядком, сроками и требованиями, установленными  
Документацией об аукционе в электронной форме и договором  
хранения.

3. Использовать Объект(ы) аукциона в электронной форме в  
соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о  
проведении аукциона в электронной форме и договоре хранения.

4. Заявителю понятны все требования и положения Извещения  
о проведении аукциона в электронной форме и Документации об  
аукционе в электронной форме. Заявителю известно фактическое  
состояние и технические характеристики Объекта(ов) аукциона в  
электронной форме (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

5. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в  
любое время до установленных даты и времени окончания подачи  
заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке,

установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме.

6. Изменение целевого назначения Объекта(ов) аукциона в электронной форме, переданного на ответственное хранение по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме.

7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

8. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора хранения и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) аукциона в электронной форме.

9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме (Поклажедатель) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме или отменой аукциона в электронной форме по Объекту(ам) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

10. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам), порядок и условия заключения договора хранения с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006

№152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложения:

1. Копия паспорта.
2. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, если от его имени действует иное лицо.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_  
(Дата, ФИО, подпись)

Заявка принята: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.,  
время приема заявки: «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут  
по местному времени за № \_\_\_\_\_

Представитель организатора \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)

Приложение № 4  
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

### ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ № \_\_\_\_\_ (договор безвозмездный)

Красноярский край, г. Минусинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Муниципальное образование город Минусинск**, в лице Администрации города Минусинска, именуемое далее «Поклажедатель», от имени которого на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 01.08.2022 г. № АГ-116-р действует руководитель управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска **Грязева Елена Николаевна**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый далее «Хранитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поклажедатель передает, а Хранитель принимает на временное ответственное хранение следующий объект недвижимого имущества:

здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, состоящее из следующих помещений:

№ п/п	Наименование помещения	Кадастровый номер	Адрес местоположения помещения	Площадь, (кв.м.)	Балансовая стоимость руб.
1	Квартира	24:53:0110084:113	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, кв. 2	30,8	46 595,66
2	Комната	24:53:0110084:298	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 2	12,8	19 364,43
3	Комната	24:53:0110084:299	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 12	11,5	17 397,73
4	Комната	24:53:0110084:300	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 16	14,4	21 784,98
5	Комната	24:53:0110084:301	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 14	12,6	19 061,86
6	Комната	24:53:0110084:302	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 15	12,3	18 608,01
7	Комната	24:53:0110084:303	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 21	23,1	34 946,74
8	Комната	24:53:0110084:304	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 22	21,7	32 828,76
9	Комната	24:53:0110084:305	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 23	10,4	15 733,60
10	Комната	24:53:0110084:306	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 24	33,9	51 285,48
11	Комната	24:53:0110084:307	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 11	23,8	36 005,74
12	Комната	24:53:0110084:308	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 3	23,7	35 854,45
13	Комната	24:53:0110084:309	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 4	12,1	18 305,44
14	Комната	24:53:0110084:310	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 5	12	18 154,15
15	Комната	24:53:0110084:311	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 6	12,3	18 608,01

16	Комната	24:53:0110084:312	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 7	12,2	18 456,72
17	Комната	24:53:0110084:313	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 8	12	18 154,15
18	Комната	24:53:0110084:314	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 9	17,4	26 323,52
19	Комната	24:53:0110084:315	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 10	16,3	24 659,39
20	Комната	24:53:0110084:316	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 20	13,2	19 969,57
21	Комната	24:53:0110084:317	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 13	20	30256,92
22	Комната	24:53:0110084:318	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 17	22,8	34492,89
23	Комната	24:53:0110084:319	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 18	12,6	19061,86
24	Комната	24:53:0110084:320	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 19	12,6	19061,86
25	Комната	24:53:0110084:321	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 1	13,2	19969,57
26	Помещение	24:53:0110084:322	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 1	366,3	562627,70
27	Помещение	24:53:0110084:323	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 2	16,9	25567,10
28	Помещение	24:53:0110084:324	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 3	13,6	20574,71

далее – Объект.

1.2. Объект принадлежит Поклажедателю на основании приказа Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 01.06.2022 г № 11-523п и выписок из единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Хранитель обязуется вернуть Поклажедателю переданный на ответственное хранение Объект в полной сохранности.

1.4. Хранение осуществляется безвозмездно, с правом пользования в рамках законодательства Российской Федерации, без возмещения расходов по хранению Объекта.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поклажедатель вправе:

2.1.1. потребовать от Хранителя представления отчетности о хранении Объекта;

2.1.2. потребовать от Хранителя возврата Объекта до истечения срока хранения.

2.2. Поклажедатель обязан: не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Хранителю Объект по акту приема-передачи (Приложение № 1) на временное ответственное хранение с правом пользования.

2.3. Хранитель вправе: пользоваться переданным на хранение Объектом для осуществления деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

2.4. Хранитель обязан:

2.4.1. не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора принять у Поклаждателя Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема передачи (Приложение № 1);

2.4.2. в течение 2-х месяцев с момента заключения Договора, заключить самостоятельно договоры с энергоснабжающими организациями на электроснабжение, отопление, на отпуск (получение) питьевой (горячей и холодной) воды и приём (сброс) сточных вод и совершать все необходимые юридические действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации по заключению, исполнению и расторжению указанных договоров;

2.4.3. заботиться о принятом на хранение Объекте не менее, чем о своих вещах;

2.4.4. вернуть Объект Поклажедателю или указанному им в качестве получателя Объекта лицу, по требованию Поклаждателя досрочно, в том состоянии, в каком они были приняты на хранение с учётом его разумного износа;

2.4.5. осуществлять иные обязанности, прямо предусмотренные действующим законодательством и Договором.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор заключен на срок: по 31 декабря 2023 г. включительно.

3.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением Объекта, возмещаются Хранителем в соответствии со статьей 393 Гражданского Кодекса Российской Федерации, если законодательством или Договором не предусмотрено иное.

4.2. При безвозмездном хранении убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением Объекта, возмещаются:

за утрату и недостачу составляющих Объекта – в размере стоимости утраченных или недостающих составляющих Объекта; за повреждение Объекта – в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.

4.3. Стоимость Объекта определяется согласно документам учёта Поклаждателя.

4.4. В случае, когда в результате повреждения, за которое Хранитель отвечает, качество Объекта изменилось настолько, что он не может быть использован по первоначальному назначению, Поклажедатель вправе от него отказаться и потребовать от Хранителя возмещения стоимости этого Объекта, а также других убытков, если иное не предусмотрено законодательством или Договором.

4.5. Хранитель предупреждён о свойствах, переданного ему на хранение Объекта.

4.6. Поклажедатель не несёт ответственность перед Хранителем за убытки, причинённые в связи с несостоявшимся хранением, в том числе в случае не уведомления Хранителя об отказе от его услуг.

4.7. Хранитель не вправе без согласия Поклаждателя передавать Объект на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах Поклаждателя и лишен возможности получить его согласие.

4.8. О передаче Объекта на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклаждателя.

4.9. При передаче Объекта на хранение третьему лицу условия Договора между Поклажедателем и первоначальным Хранителем сохраняют силу и последний отвечает за действия третьего лица, которому он передал Объект на хранение, как за свои собственные.

## 5. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ РАСХОДЫ НА ХРАНЕНИЕ

5.1. Расходы на хранение Объекта, которые превышают обычные расходы такого рода и которые стороны не могли предвидеть при заключении Договора (чрезвычайные расходы), возмещаются Хранителю, если Поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми актами или договором.

5.2. При необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель обязан запросить у Поклаждателя согласие на эти расходы. Если Поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный Хранителем, или в течение нормально необходимого для ответа времени, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы.

5.3. В случае, когда Хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив от Поклаждателя предварительного согласия на эти расходы, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и Поклажедатель впоследствии не одобрил их, Храни-

тель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен Объектам, если бы эти расходы не были произведены.

5.4. Если иное не предусмотрено Договором, чрезвычайные расходы возмещаются сверх

**6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Хранитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это частичное или полное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, а также землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство, полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

6.2. При наступлении указанных в пункте 6.1 обстоятельств Хранитель должен в кратчайший срок известить о них в письменной форме Поклажедателя с приложением соответствующих документов.

**7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. В случае возникновения каких-либо разногласий или споров в процессе исполнения обязательств по Договору Стороны обязуются до передачи дела в арбитражный суд Красноярского края урегулировать их в претензионном порядке. Срок для рассмотрения претензий – 10 календарных дней.

7.2. При не достижении согласия спорные вопросы подлежат передаче на рассмотрение в арбитражный суд Красноярского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору являются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, по согласованию Сторон.

8.2. Документы, передаваемые посредством телеграфной и факсимильной связи, имеют юридическую силу. В случае возникновения спора ответственность за возникшие последствия и бремя доказывания тех или иных фактов возлагаются на Сторону, прибегнувшую к помощи указанных средств связи.

8.3. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении адресов и реквизитов Сторон.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ

ХРАНИТЕЛЬ

**Муниципальное образование город Минусинск в лице Администрации города Минусинска**  
 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68,  
 ИНН 2455010630,  
 ОГРН 1022401538840  
 тел. 8 (39132) 5-03-21, 5-02-35  
 Email: public@adm.kristel.ru  
 Руководитель управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска  
 \_\_\_\_\_ Е.Н. Грязева  
 М.П. \_\_\_\_\_ М.П. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Договору хранения от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

Красноярский край, г. Минусинск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Муниципальное образование город Минусинск**, в лице Администрации города Минусинска, от имени которого на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 01.08.2022 г. № АГ-116-р действует руководитель управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска **Грязева Елена Николаевна**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, от имени которого на основании \_\_\_\_\_ действует \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт приема – передачи, далее по тексту – Акт, о нижеследующем:

1. В соответствии с договором хранения от \_\_\_\_\_. 2022 г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) **Муниципальное образование город Минусинск**, в лице Администрации города Минусинска передает, а \_\_\_\_\_ принимает на ответственное хранение следующий объект недвижимого имущества:

здание, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, состоящее из следующих помещений:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения объектов	Площадь, (кв.м.)	Балансовая стоимость руб.
1	Квартира	24:53:0110084:113	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, кв. 2	30,8	46 595,66
2	Комната	24:53:0110084:298	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 2	12,8	19 364,43
3	Комната	24:53:0110084:299	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 12	11,5	17 397,73

4	Комната	24:53:0110084:300	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 16	14,4	21 784,98
5	Комната	24:53:0110084:301	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 14	12,6	19 061,86
6	Комната	24:53:0110084:302	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 15	12,3	18 608,01
7	Комната	24:53:0110084:303	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 21	23,1	34 946,74
8	Комната	24:53:0110084:304	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 22	21,7	32 828,76
9	Комната	24:53:0110084:305	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 23	10,4	15 733,60
10	Комната	24:53:0110084:306	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 24	33,9	51 285,48
11	Комната	24:53:0110084:307	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 11	23,8	36 005,74
12	Комната	24:53:0110084:308	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 3	23,7	35 854,45
13	Комната	24:53:0110084:309	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 4	12,1	18 305,44

14	Комната	24:53:0110084:310	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 5	12	18 154,15
15	Комната	24:53:0110084:311	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 6	12,3	18 608,01
16	Комната	24:53:0110084:312	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 7	12,2	18 456,72
17	Комната	24:53:0110084:313	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 8	12	18 154,15
18	Комната	24:53:0110084:314	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 9	17,4	26 323,52
19	Комната	24:53:0110084:315	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 10	16,3	24 659,39
20	Комната	24:53:0110084:316	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 20	13,2	19 969,57
21	Комната	24:53:0110084:317	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 13	20	30256,92
22	Комната	24:53:0110084:318	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 17	22,8	34492,89
23	Комната	24:53:0110084:319	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 18	12,6	19061,86

24	Комната	24:53:0110084:320	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 19	12,6	19061,86
25	Комната	24:53:0110084:321	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, ком. 1	13,2	19969,57
26	Помещение	24:53:0110084:322	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 1	366,3	562627,70
27	Помещение	24:53:0110084:323	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 2	16,9	25567,10
28	Помещение	24:53:0110084:324	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д. 35, пом. 3	13,6	20574,71

2. Указанный объект находится в удовлетворительном техническом состоянии, пригодном для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

3. Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем то, что Администрация города Минусинска передала, а \_\_\_\_\_ принял вышеуказанное муниципальное имущество, без каких-либо претензий.

ПЕРЕДАЛ:

Руководитель управления экономики  
и имущественных отношений  
администрации города Минусинска \_\_\_\_\_ Е.Н. Грязева  
М.П.

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ М.П. (Ф.И.О.)

## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.n.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------