

# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

08 ноября 2022г. № 91/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

• **Повестка** очередной третьей сессии Минусинского городского Совета депутатов

• **Информационное сообщение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

• **Извещение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

• **Постановление № АГ-2308-п от 03.11.2022** о принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Минусинск

• **Постановление № АГ-2313-п от 07.11.2022** о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды

• **Постановление № АГ-2314-п от 07.11.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 03.05.2017 № АГ-734-п «Об утверждении Порядка обеспечения питанием детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город Минусинск, без взимания платы»

• **Постановление № АГ-2315-п от 07.11.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 25.01.2019 № АГ-89-п «Об утверждении положения по установлению, взиманию и расходованию родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях и дошкольных группах общеобразовательных учреждений муниципального образования город Минусинск, реализующих образовательную программу дошкольного образования»

• **Постановление № АГ-2316-п от 07.11.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 12.08.2020 № АГ-1311-п «Об утверждении Положения о порядке комплектования муниципальных дошкольных образовательных учреждений и дошкольных групп муниципальных образовательных учреждений города Минусинска»

15 ноября 2022 года в 10. часов 00 мин., по адресу: г. Минусинск, ул. Народная, 17, состоится очередная третья сессия Минусинского городского Совета депутатов со следующей повесткой:

1.	О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 23.12.2021 № 48-314р «О бюджете города Минусинска на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»
2.	О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 18.02.2021 № 38-230р «Об утверждении Положения об Отделе культуры администрации города Минусинска»
3.	О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 28.06.2018 № 10-66р «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании город Минусинск»
4.	О кандидатурах в члены Общественной палаты города Минусинска
5.	Об утверждении <u>Положение</u> о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в Минусинском городском Совете депутатов



6.	О постоянных комиссиях Минусинского городского Совета депутатов седьмого созыва
7.	О согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования город Минусинск (комп. оборудование)
8.	О согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования город Минусинск (по ул. Промышленная)
9.	О согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в собственность муниципального образования город Минусинск (по ул. Штабной)
10.	О создании административной комиссии муниципального образования город Минусинск.
11.	О кандидатах в комиссию по проекту правила землепользования и застройки
12.	О создании депутатской фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия»

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

### 1. Общие положения

1.1. Администрация города Минусинска, объявляет открытый - по составу участников и по форме подачи предложений о цене лотов аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды на следующие объекты муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение № 4, нежилое помещение № 5, нежилое помещение № 11 (отдельными лотами), расположенные в нежилом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138.

1.2. Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Минусинского городского Совета депутата от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска»,

постановлением администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Минусинск», Регламентом электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края.

1.3. Организатор аукциона (он же - Арендодатель) – орган местного самоуправления муниципального образования город Минусинск Красноярского края, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене лотов аукциона, условиях и сроках договоров аренды), отвечающий за соответствие Объектов аукциона характеристикам, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в электронной форме в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения Объектов аукциона, за соблюдение сроков заключения договоров аренды.

Организатор аукциона – Администрация города Минусинска Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, каб. 10. Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi@adm.kristel.ru. контактный телефон: 8 (39132) 5-02-35.

1.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

1.5. Предмет аукциона в электронной форме: цена ежемесячных арендных платежей по договорам аренды на следующие объекты недвижимого имущества: нежилое помещение № 4, нежилое помещение № 5, нежилое помещение № 11, расположенные в нежилом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138.

1.6. Сведения об Объектах (лотах) электронного аукциона.

1.6.1. Лот № 1.

**Наименование Объекта (лота) электронного аукциона:** нежилое помещение № 4 площадью 20,0 кв.м., расположенное в нежилом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 1 820 (одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 коп., в месяц, без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** 91 (девяносто один) рубль 00 копеек.

**Размер задатка:** требование о задатке не установлено.

**Срок действия договора аренды:** 3 (три) года.

**Целевое назначение объекта:** для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам:** передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав, которая разрешается с письменного согласия Арендодателя.

1.6.2. Лот № 2.

**Наименование Объекта (лота) электронного аукциона:** нежилое помещение № 5 площадью 26,6 кв.м., расположенное в не-

жилом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 2 412 (две тысячи четыреста двенадцать) рублей 00 коп., в месяц, без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** 120 (сто двадцать) рублей 60 копеек.

**Размер задатка:** требование о задатке не установлено.

**Срок действия договора аренды:** 3 (три) года.

**Целевое назначение объекта:** для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам:** передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав, которая разрешается с письменного согласия Арендодателя.

1.6.3. Лот № 3.

**Наименование Объекта (лота) электронного аукциона:** нежилое помещение № 11 площадью 52,1 кв.м., расположенное в нежилом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 4 741 (четыре тысячи семьсот сорок один) рубль 00 коп., в месяц, без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** 237 (двести тридцать семь) рублей 05 копеек.

**Размер задатка:** требование о задатке не установлено.

**Срок действия договора аренды:** 3 (три) года.

**Целевое назначение объекта:** для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам:** передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав, которая разрешается с письменного согласия Арендодателя.

1.7. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона:

1.7.1. место приема/подачи Заявок: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

1.7.2. дата и время начала срока приема/подачи Заявок: 09.11.2022 г. в 12 час. 00 мин., подача Заявок осуществляется круглосуточно;

1.7.3. дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 30.11.2022 г. в 12 час.00 мин.;

1.7.4. дата и время окончания рассмотрения Заявок: 01.12.2022 г. в 12 час. 00 мин.;

1.7.5. дата и время проведения аукциона: 05.12.2022 г. в 12 час. 00 мин.;

1.7.5. срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 09.11.2022 г. по 24.11.2022 г.

1.8. Условия настоящего аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договоров аренды с участниками аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме, является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

1.9. Объекты, являющиеся лотами аукциона, передаются в удовлетворительном техническом состоянии, обозначенном в передаточном акте. Техническое состояние объектов на момент окончания срока действия договоров аренды, должно находиться в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа. Объекты должны содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, защите прав потребителя, охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия и др.

**2. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе в электронной**

### **форме, предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

2.1. Информация о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Все приложения к Документации об аукционе в электронной форме являются ее неотъемлемой частью.

2.2. Дополнительно информация о проведении аукциона в электронной форме размещается:

- на официальном сайте муниципального образования город Минусинск <http://www.minusinsk.info.ru>;
- в печатном издании «Минусинск официальный».

2.3. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании при направлении письменного обращения на почтовый адрес организатора аукциона, указанный в пункте 1.3 Документации об аукционе, либо нарочно.

2.4. Документация об аукционе в электронной форме на бумажном носителе предоставляется в течение двух рабочих дней с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).

2.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме.

2.6. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

2.7. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме.

2.8. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

### **3. Требования к заявителям/участникам аукциона в электронной форме**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

3.2. К Участникам предъявляются следующие требования:

- отсутствие процедуры ликвидации участника аукциона - юридического лица;
- отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие административного наказания в виде приостановления деятельности в отношении участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

### **4. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **5. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

5.1. Для участия в аукционе в электронной форме Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в электронной форме в сроки, порядке и форме

(Приложения № 1, № 2, № 3), которые установлены в Документации об аукционе в электронной форме с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 5.2.

5.2. Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать сведения и документы о Заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.3. Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в электронной форме.

5.4. Прием и регистрация Заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств с даты и времени начала подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме по дату и время окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в пунктах 1.7.2. – 1.7.3.

5.5. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

5.6. Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

5.7. Заявки подаются по установленным формам (Приложения № 1, № 2, № 3). Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

5.9. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

## 6. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона в электронной форме, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в электронной форме в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона в электронной форме при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе в электронной форме такого заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона в электронной форме, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителем требованиям, установленным разделом 3 Документации об аукционе в электронной форме.

6.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

6.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в электронной форме, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 5.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме, или наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 3 Документации об аукционе в электронной форме;
- несоответствия Заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям Документации об аукционе в электронной форме;
- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

6.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

6.6. Организатор аукциона в электронной форме в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

6.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании Участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.

6.8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе в электронной форме, в случае если в Документации об аукционе в электронной форме было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона в электронной форме, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе в электронной форме предусмотрено два и более лота, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона в электрон-

ной форме принято относительно только одного заявителя.

## 7. Аукционная комиссия

7.1. Организатором аукциона создана Аукционная комиссия, определен ее состав и назначен председатель комиссии, в соответствии с постановлением Администрации города Минусинска указанном в п. 1.2. настоящей документации аукциона в электронной форме.

7.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, протокола аукциона в электронной форме, протокола об отказе от заключения договора аренды, протокола об отстранении Заявителей/Участников от участия в аукционе в электронной форме.

7.3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

7.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

7.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 6 Документации об аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

## 8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона в электронной форме возможность принять участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого лота. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене лота.

8.2. Процедура аукциона в электронной форме проводится в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время проведения аукциона в электронной форме соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.3. Аукцион в электронной форме проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и время путем повышения начальной (минимальной) цены лота на «шаг аукциона» по каждому лоту, установленные подпунктами 1.6.1 – 1.6.3. Документации об аукционе в электронной форме.

8.4. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену лота, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.

8.5. В случае поступления предложения о цене лота, время представления следующих предложений о цене лота равно **10 (десяти) минутам**.

8.6. В случае если в течение **10 (десяти) минут** после поступления последнего предложения о цене лота ни один из Участников Аукциона не предложил более высокую цену лота, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.

8.7. Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

8.8. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

8.9. Организатор аукциона после получения результатов аукциона публикует протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

8.10. После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной

площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

### 9. Признание аукциона несостоявшимся

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных Законодательством и извещением о проведении аукциона, в том числе если:

9.1.1. только один Заявитель признан Участником аукциона в электронной форме;

9.1.2. на участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

9.1.3. на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

9.1.4. ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе в электронной форме;

9.1.5. в аукционе в электронной форме участвовал только один Участник;

9.1.6. в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену лота (предмету аукциона).

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 9.1.1. и 9.1.2., Арендодатель обязан заключить договор с единственным участником на условиях и по цене, не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в Документации об аукционе в электронной форме.

9.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 9.1.3. - 9.1.6., Организатор аукциона в электронной форме вправе объявить о проведении нового аукциона в электронной форме в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона в электронной форме вправе изменить условия аукциона в электронной форме.

9.4. В случае если Документацией об аукционе в электронной форме предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

### 10. Условия и сроки заключения договора аренды

10.1. Заключение договоров аренды (Приложение № 4) осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе в электронной форме в размере, предложенном победителем аукциона в электронной форме или по начальной (минимальной) цене лота в случае заключения договора аренды с единственным участником аукциона в электронной форме.

10.2. Организатор аукциона в электронной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме направляет победителю аукциона один экземпляр протокола об итогах аукциона и проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме, в котором в качестве «арендатора» выступает победитель или единственный участник аукциона в электронной форме.

10.3. Победитель или единственный участник аукциона в электронной форме должен подписать проект договора аренды на Объект аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона в электронной форме или протокола рассмотрения заявок (в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся).

10.4. В случае если победитель или единственный участник аукциона в электронной форме в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 10.3.), не представил Арендодателю подписанный договор аренды, то он признается **уклонившимся от заключения договора аренды**.

10.5. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе в электронной форме, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10.6. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Организатор аукциона обязан **отказаться от заключения договора аренды** с победителем либо с участником аукциона в электронной форме, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

10.6.1. проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

10.6.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10.6.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме.

10.7. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем или единственным участником аукциона в электронной форме, либо при уклонении победителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.6 настоящей Документации об аукционе в электронной форме и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.8. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона в электронной форме заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор аренды с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

10.9. Организатор аукциона в электронной форме обязан заключить договор аренды с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 10.6. Документации об аукционе в электронной форме.

10.10. Организатор аукциона в электронной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды направляет участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота, один экземпляр протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме, в котором в качестве «арендатора» выступает участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота.

10.11. Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота, в **десятидневный срок** должен подписать проект договора аренды на Объект аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона. При этом заключение договора аренды для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, является обязательным.

10.12. В случае если участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота в срок, предусмотренный Документацией об аукционе в электронной форме (пункт 10.11) не представил Арендодателю подписанный договор аренды, такой участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора аренды**.

10.13. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора аренды, Организатор аукциона в электронной форме вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

10.14. В случае если договор аренды не заключен с победителем аукциона или с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

10.15. В случае перемены обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона в электронной форме не требуется.

10.16. К Документации об аукционе в электронной форме прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе в электронной форме (Приложение № 4).

### 11. Дата, время, график проведения осмотра объектов

11.1. Осмотр объектов, право заключения договоров аренды на которые выносятся на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

11.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.3. Даты и время проведения осмотров: 11.11.2022 г., 17.11.2022 г., 24.11.2022 г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. по местному времени.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 28.10.2022 № АГ-2249-п «О проведении аукциона», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110081:372, площадью 1594 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Комсомольская, земельный участок 25**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**.

Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка № РФ 2431000020220072.

**Земельный участок расположен в границах зоны (Зона охраны объекта культурного наследия) с особыми условиями использования территории, в связи с эти лицу выигравшему аукцион, необходимо обратить особое внимание на пункт 5 и подпункт 5.5. Градостроительного плана земельного участка № РФ 2431000020220072, а также осуществить строительство в соответствии с указанными пунктами.**

Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.

В силу пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, для получения разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо представить проект организации строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел 6 Проектной документации «Проект организации строительства» должен в обязательном порядке содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов).

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по информации АО «Красноярская региональная энергетическая компания» Минусинский филиал, техническая возможность на технологическое присоединение к сетям возможно со следующими параметрами:

- 1.Максимальная нагрузка – до 15кВт;
- 2.Уровень напряжения – 0,22 кВ, 0,4 кВ;
- 3.Категория надежности – 3;
- 4.Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора
- 5.Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора.

Размер платы за технологическое присоединение будет определена на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» техническая возможность на технологическое присоединение к центральной системе водоснабжения, водоотведения

существует со следующими параметрами:

Место присоединения к центральной сети водоснабжения – от существующего водопроводного колодца ВК 2-10 на водопроводной сети по ул.Ленина, диаметр водопроводной сети 150 мм.

Место присоединения к центральной сети водоотведения – от существующего канализационного колодца на канализационной сети по ул.Комсомольская, диаметр водопроводной сети 150мм.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать 18 месяцев, с даты заключения договора на подключение, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение объекта. Плата за подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоснабжения и водоотведения взимается в соответствии с действующими тарифами МУП г.Минусинска «Горводоканал».

- по информации предоставленной ООО «Ермак» техническая возможность на технологическое присоединение к системе теплоснабжения имеется от существующей тепловой сети 2Ду 250мм в тепловой камере ТК Ко-12, расположенной по ул.Комсомольская с максимальной нагрузкой в точке подключения 0,3 Гкал/час.

**КРОМЕ ТОГО, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОГОРОЖЕН ДЕРЕВЯННЫМ ЗАБОРОМ, являющимся муниципальной собственностью. ЛИЦУ ВЫИГРАВШЕМО АУКЦИОН, НЕОБХОДИМО ОСУЩЕСТВИТЬ ДЕМОНТАЖ ДАННОГО ЗАБОРА САМОСТОЯТЕЛЬНО И ЗА СВОЙ СЧЕТ, ПОСЛЕ ЧЕГО ПЕРЕДАТЬ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МИНУСИНСКА, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО АКТУ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ.**

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

С учетом пункта 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») в данном многоквартирном доме должно быть предусмотрено 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, для их дальнейшего приобретения Администрацией города Минусинска в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специального жилищного фонда. В случае, если 25% квартир не образуют целое число, производится округление количества квартир в сторону уменьшения до целого числа.

Цена приобретаемых квартир определяется исходя из стоимости 1 кв.м. Стоимость одного квадратного метра данных квартир рассчитывается в соответствии с порядком определения общего объема субвенций бюджету города Минусинска, на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Передача квартир в муниципальную собственность города Минусинска осуществляется с момента ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома на основании договора купли – продажи по акту приема – передачи, после подписания акта осмотра жилого помещения комиссией по обследованию жилых помещений, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска.

Лицо, с которым будет заключен договор аренды, в целях передачи квартир в муниципальную собственность обязуется участвовать в ближайших процедурах размещения заказа для муниципальных нужд, объявленных после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений») категория объекта капитального строительства – объекты Площадью от 1500 м<sup>2</sup> до 5000 м<sup>2</sup>, **срок договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев (4 года 10 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год.**

**Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 ко-**

пеек.

**Величина повышения** начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет **22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**.

Аукцион будет проводиться «13» декабря 2022 года, в 10.00 часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с 09.50 часов.

**Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.**

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) Документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность;
- 3) В случае подачи заявки представителем претендента представляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: **ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 03232643047230001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, корр.счет 40102810245370000011, ГОРФУ (МКУ «ЗиГ» л/с 05193D50780).**

Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «09» декабря 2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;
- 2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до 00 час. 00 мин. «09» декабря 2022 года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по **предварительной записи (по телефону 8 (391 32) 4-02-70)** с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 с «08» ноября 2022 года. В последний день приема заявок, т.е. «09» декабря 2022 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте <http://new.torgi.gov.ru> и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «09» декабря 2022 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «12» декабря 2022 года с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год.

Итоги аукциона подводятся «13» декабря 2022 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона, либо Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя), являются основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с предложением заключить данный договор. При этом договор аренды земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и не позднее чем через тридцать

дней с момента направления проекта договора аренды. В случае уклонения победителя аукциона, либо лица являющегося единственным участником аукциона от подписания протокола и договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается, и договор аренды подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатору аукциона  
МКУ «ЗиГ»

#### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе  
на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)  
От имени которого действует \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте \_\_\_\_\_ просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110081:372, площадью 1594 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Комсомольская, земельный участок 25**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **малозэтажная многоквартирная жилая застройка**.

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

#### Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

- 1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
- 2) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором торгов:  
«\_\_» час. «\_\_» мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_  
Документы принял \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка  
находящегося в государственной собственности

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от \_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_-п, протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и \_\_\_\_\_, (именуем в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0110081:372**, площадью **1594 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Комсомольская, земельный участок 25**, категория земель – земли населенных пунктов, с **разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

### 2. Срок договора.

2.1. 2.1. Настоящий Договор заключен сроком **58 месяцев (4 года 10 месяцев)** и действует до \_\_\_\_\_ г. (*исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка*).

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с \_\_\_\_\_ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) за период с \_\_\_\_\_.20 г. по \_\_\_\_\_.20 г., \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) за период с \_\_\_\_\_.20 г. по \_\_\_\_\_.20 г.

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до \_\_\_\_\_ г.).

После окончания указанного срока годовой размер арендной платы устанавливается с ежегодным увеличением в два раза, вплоть до государственной регистрации права на завершенный строительством объект.

**Об изменении размера арендной платы *Арендодатель* извещает *Арендатора* уведомлением.**

**Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.**

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независимости от *Арендодателя*, не освобождает *Арендатора* от обязанности внесения арендной платы.

3.2. **Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с \_\_\_\_\_ г.**

Арендная плата вносится *Арендатором* ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет получателя (казначейский счет) 0310064300000011900, корр. счет (единый казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.**

При этом в случае, если последний день, в который должна быть внесена плата, выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена не позднее ближайшего рабочего дня, предшествующего 10 числу месяца за который вносится плата.

**Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с по ) оплачивается в следующем порядке:**

Сумма **150 000 руб. 00 коп.**, оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. вносится не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, *Арендатору* не возвращается.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора *Арендатор* обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

*Арендатор* обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договору.

3.4. **В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случаев внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, а также государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества и изменения вида разрешенного использования земельного участка на эксплуатацию объекта, для строительства которого предоставлен Участок до истечения срока действия Договора.**

3.5. Не использование участка *Арендатором* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. *Арендатор* вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: **не предоставлены** (указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель* имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) месяцев подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. *Арендодатель* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; своевременно информировать *Арендатора* об изменении размера арендной платы;

по требованию *Арендатора*, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;

передать *Арендатору* земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. *Арендатор* имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. *Арендатор* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; **осуществить самостоятельно и за свой счет демонтаж деревянного забора, после чего передать Администрации города Минусинска, строительные материалы по Акту приема-передачи.**

**обеспечить строительство объекта в установленные Договором сроки, с учетом сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов), предусмотренных календарным планом строительства, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка № РФ 2431000020220072. Ввиду того, что **земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории арендатору необходимо осуществить строительство в соответствии с пунктом 5 и подпунктом 5.5. Градостроительного плана земельного участка****



**№ ФФ 2431000020220072.** Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск;

**с учетом пункта 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ («О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») в строящемся многоквартирном доме должно быть предусмотрено 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, для их дальнейшего приобретения Администрацией города Минусинска в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специального жилищного фонда. В случае, если 25% квартир не образуют целое число, производится округление количества квартир в сторону уменьшения до целого числа.**

Цена приобретаемых квартир определяется исходя из стоимости 1 кв.м. Стоимость одного квадратного метра данных квартир рассчитывается в соответствии с порядком определения общего объема субвенций бюджету города Минусинска, на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Передача квартир в муниципальную собственность города Минусинска осуществляется с момента ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома на основании договора купли – продажи по акту приема – передачи, после подписания акта осмотра жилого помещения комиссией по обследованию жилых помещений, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска.

Арендатор, в целях передачи квартир в муниципальную собственность обязуется участвовать в ближайших процедурах размещения заказа для муниципальных нужд, объявленных после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

для получения разрешения на строительство представить проект организации строительства объекта капитального строительства, который должен содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя*, производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земель-

ном участке;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка и разрешением на строительство, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством

## 5. Ответственность сторон

**5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.** При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора *Арендодателем* являются:

добровольный отказ *Арендатора* от земельного участка или его части;

прекращение деятельности *Арендатора*;

иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при невнесении арендной платы более двух сроков (лет) подряд.

6.4. *Арендодатель* обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить *Арендатора* о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

## 8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае смерти арендатора (ликвидации юридического лица) его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти (ликвидации юридического лица).

8.4. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п.

3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.5. **Арендатор не может сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте.**

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.7. Наличие ограничений, обременений земельного участка: **Земельный участок расположен в границах зоны (Зона охраны объекта культурного наследия) с особыми условиями использования территорий, ограничения предусмотрены ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации.**

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.8. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией осуществляющей их эксплуатацию.

**9. Заключительные положения**

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются: Кадастровый паспорт Участка – на \_\_\_\_\_-х листах (Приложение 1);

Акт приема-передачи Участка (Приложение 2);

Выписка из постановления от \_\_\_\_\_ № -п «О проведении аукциона» (Приложение 3);

Расчет арендной платы (Приложение 4).

**10. Реквизиты сторон:**

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: <b>Администрация города Минусинска</b>	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: <b>Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68</b>	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН Телефон

**11. Подписи сторон**

Арендодатель

Арендатор

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

Приложение № 3  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

**АКТ**

**приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды**

г. Минусинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании \_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110081:372, площадью 1594 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Комсомольская, земельный участок 25,** категория земель – **земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

**Передающая сторона:** \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

**Принимающая сторона:** \_\_\_\_\_

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф

2 4

3

1 0

0

0 0

2 0 2 2

0 0 7 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Муниципального казенного учреждения "Землеустройство и градостроительство" №1624 от 30.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Минусинск

(муниципальный район или городской округ)

Красноярский край, г. Минусинск, в границах ул. Гоголя - ул. Обороны - ул. Ленина - ул. Комсомольская

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	376647.92	20157.49
2	376649.92	20170.14
3	376651.06	20173.14
4	376642.06	20182.84
5	376622.23	20197.89
6	376621.91	20197.51
7	376619.55	20199.52
8	376620.53	20200.66
9	376620.68	20203.58
10	376621.71	20208.03
11	376610.84	20217.23
12	376605.86	20211.22
13	376601.07	20205.61
14	376594.67	20198.13
15	376591.67	20194.93
16	376593.93	20193.09
17	376594.24	20193.46
18	376599.77	20187.82
19	376599.35	20187.22
20	376608.74	20177.69
21	376610.23	20177.23
22	376611.08	20176.24

23	376616.35	20171.15
24	376620.87	20167.67
25	376629.29	20159.89
26	376632.50	20156.51
27	376634.68	20158.76
28	376638.49	20155.31
29	376642.96	20161.48
30	376643.44	20161.09
1	376647.92	20157.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:53:0110081:372

Площадь земельного участка

1594 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Супруновой Светланой Сергеевной,  
Администрации города Минусинск

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

Е.В. Зыков  
(расшифровка подписи)

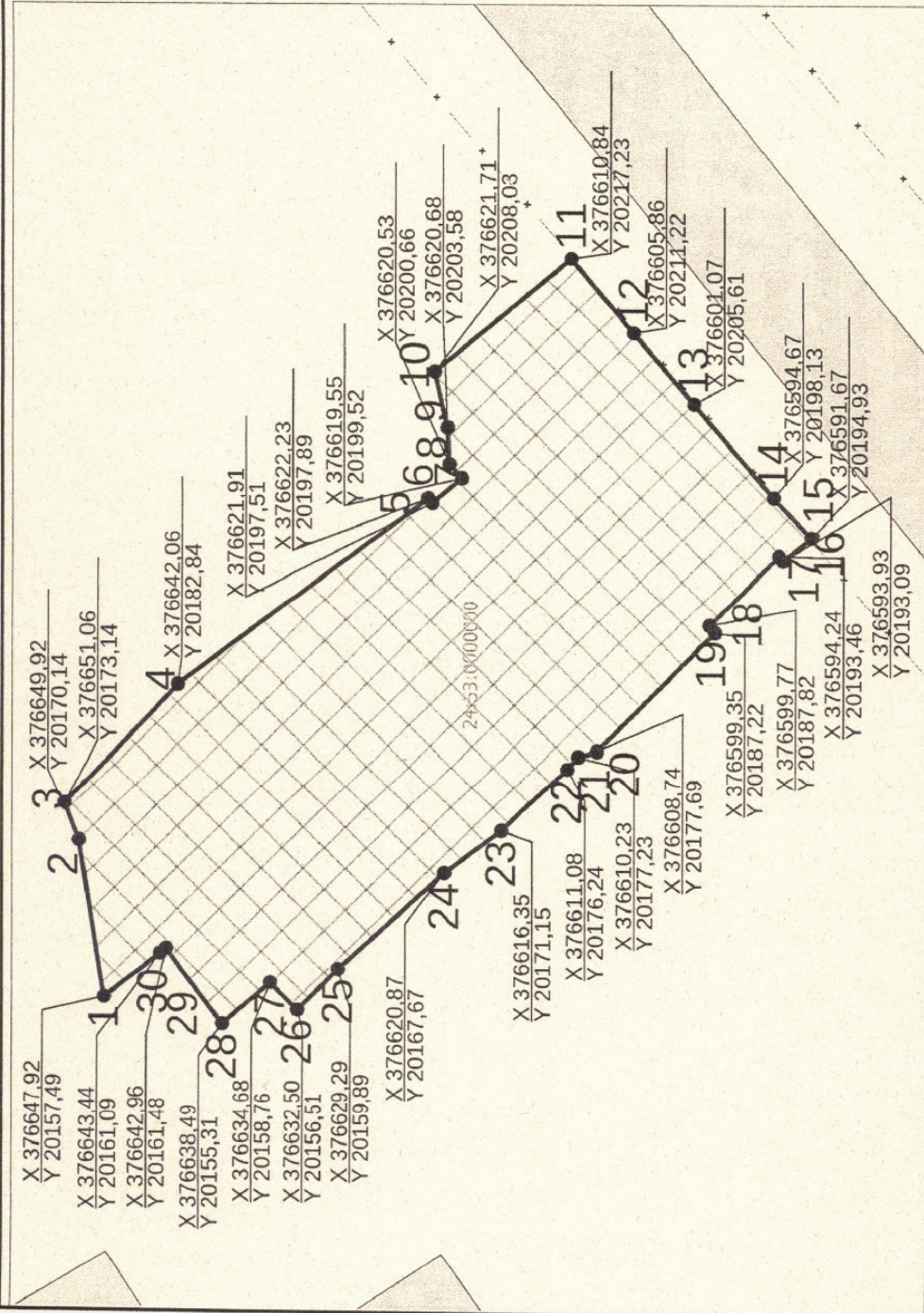
Исп. \_\_\_\_\_ Супрунова С.С.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок ГПЗУ
- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС ОКС
- ЗОУИТ (действующие)
- Границы НП и МО
- Кадастровые кварталы
- Здания, строения
- Городские округа



№ РФ 24 3 10 00 2022 0072

Красноярский край, г. Минусинск, в границах ул. Гоголя - ул. Обороны - ул. Ленина - ул. Комсомольская

1. ЧЕРТЕЖ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер  
24:53:0110081:372  
Площадь участка – 1594 м²

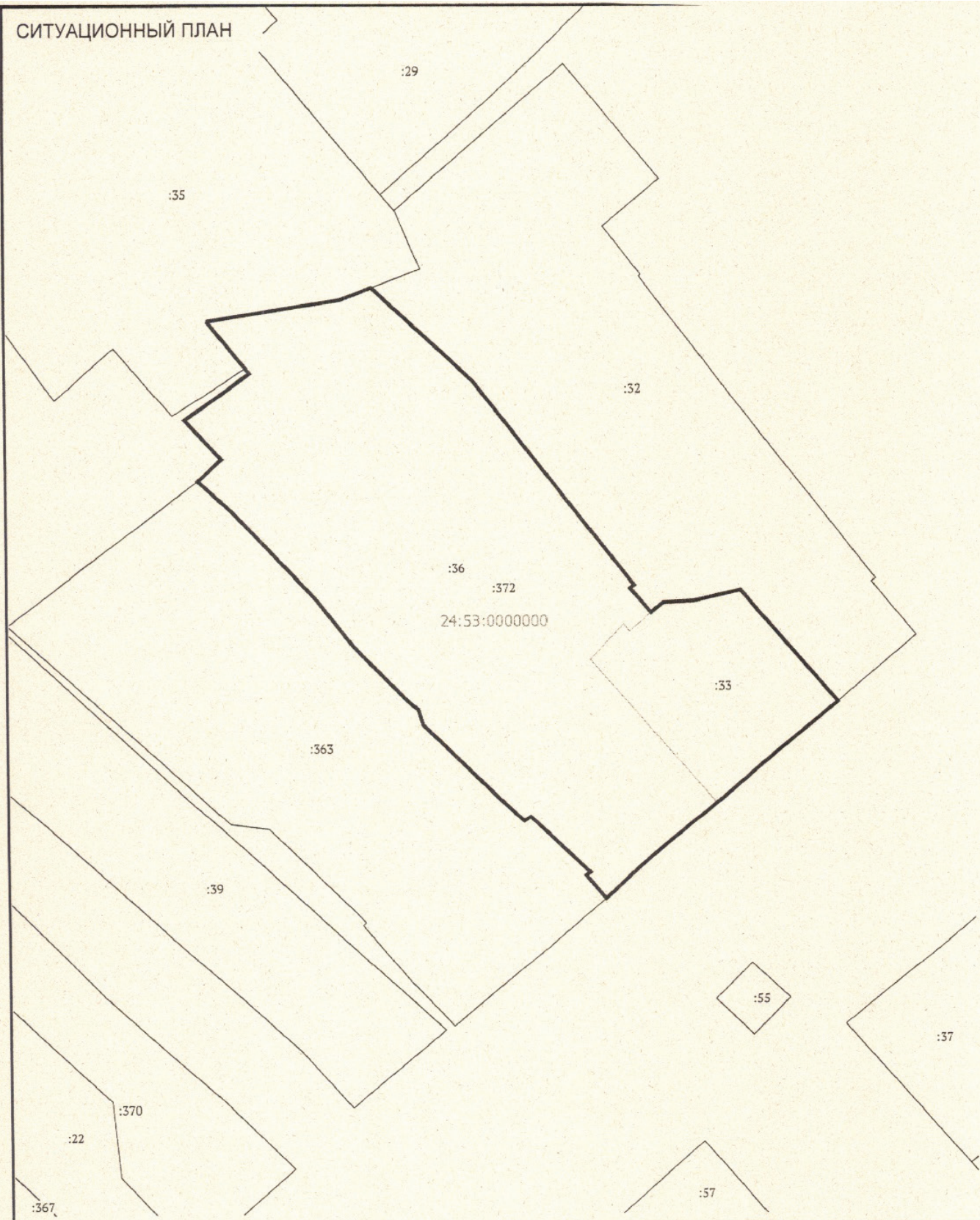
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Супрунова С.С.		05.09.2022
Проверил	Зыков Е.В.		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2018 МУП г. Минусинска "Земли города"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.09.2022  
Администрация города Минусинск

Масштаб	Лист	Листок
	1:500	3

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ 24 3 10 0 00 2022 0072			
Исполнитель	Супрунова С.С.	<i>[Signature]</i>	05.09.2022				
Проверил	Зыков Е.В.	<i>[Signature]</i>		Красноярский край, г. Минусинск, в границах ул. Гоголя - ул. Обороны - ул. Ленина - ул. Комсомольская			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	4	12

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального и регионального значения от 12.08.2015 № 117 выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

- 1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);
- 2) блокированная жилая застройка (код - 2.3);
- 3) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- 4) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 5) образование и просвещение (код - 3.5);
- 6) общественное управление (код - 3.8);
- 7) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
- 8) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- 1) для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1);
- 2) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 3) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
- 5) объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1);
- 6) парки культуры и отдыха (код 3.6.2);
- 7) религиозное использование (код - 3.7);
- 8) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 9) деловое управление (код - 4.1);
- 10) магазины (код - 4.4);
- 11) общественное питание (код - 4.6);
- 12) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 13) спорт (код - 5.1);
- 14) связь (код - 6.8);

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	Высота застройки, первая линия – ул. Гоголя, ул. Ленина, ул. Комсомольская, ул. Обороны – 7,0–10,0 м	коэффициент застройки - не более 0,4; для объектов гаражного назначения – 1,0	-	Модуль застройки, первая линия – ул. Гоголя – 12,0 м, ул. Обороны – 10,0 м, ул. Ленина – 14,0 м, ул. Комсомольская – 12,0–18,0 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-22; реквизиты документа-основания: план границ объекта от 20.02.2020 № б/н; постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Минусинске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охра от 18.07.2017 № 401-п; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения установлены пп.3.1, 3.2 п.3 и п.5 приложения №2 к постановлению Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 401-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в г. Минусинске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны"; Реестровый номер границы: 24:53-6.241; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения квартала № 55 зоны ОЗРЗ; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 55; Индекс: Квартал зоны (ОЗРЗ).

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (для использования в приложении № 1 – ОЗРЗ) объектов культурного наследия устанавливается с учетом следующих требований:

- 1) разрешается новое и компенсационное строительство в режиме регенерации территории с обязательным выполнением требований к градостроительной деятельности в границах территории зон охраны объектов культурного наследия, установленных разделом 5 настоящего приложения, и особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны ОЗРЗ;
- 2) разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;
- 3) разрешается устройство плоских, эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных на внутриквартальных территориях;

Исп. \_\_\_\_\_ Супрунова С.С.

- 4) разрешается выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории квартала (прокладка инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид территории не будет искажен;
- 5) разрешаются реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемных и высотных характеристик, а также применения контрастных цветовых решений фасадов;
- 6) разрешается перекрытие замкнутых внутриквартальных пространств, изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих высотных отметок фронтальной линии застройки квартала);
- 7) разрешается локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта (устройство витрин, дверных проемов);
- 8) разрешается устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов;
- 9) разрешается изменение высоты отдельных дворовых корпусов (не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом);
- 10) разрешается проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонирующих по отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия объектов, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения – посадка высокоствольных деревьев);
- 11) разрешается разрежение зарослей ценных древесных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев;
- 12) разрешается воссоздание утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- 13) разрешается размещение информационных стендов на фасадах объектов, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия, не выше уровня междуэтажного перекрытия первого этажа;
- 14) разрешается размещение временных элементов информационного и декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 15) разрешается размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- 16) разрешается размещение объектов мелкорозничной торговли, киосков, полезной площадью не более 10 кв. м, выполненных из легких ограждающих конструкций, предполагающих возможность демонтажа, не имеющих заглубленных в землю фундаментов и, как правило, предназначенных для ведения торговли через наружные оконные или иные проемы;
- 17) разрешается размещение на площадях временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), инициируемое органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящее временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);
- 18) запрет развития компенсационного строительства вглубь квартала методом пристроек к дворовым фасадам объектов первой линии застройки квартала;
- 19) запрет строительства и размещения предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- 20) запрет размещения на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентировано условиями техники безопасности;
- 21) запрет искажения визуальных направлений:
  - на первую линию застройки ул. Комсомольская – театр, электростанция (сопряжение ул. Обороны – Подсинская);
  - на Спасскую церковь (сопряжение ул. Комсомольская – Красных Партизан);
  - на первую линию застройки ул. Мартынова – музейный комплекс (сопряжение ул. Мартынова – Ленина);
  - на угол застройки квартала № 68 и первую линию застройки ул. Ленина (сопряжение ул. Комсомольская – Ленина);
  - на угол застройки квартала № 74 и первую линию застройки ул. Кравченко (сопряжение ул. Гоголя – Кравченко);
  - на угол застройки кварталов № 73, 83 (сопряжение ул. Гоголя – Кравченко);
  - на угол застройки квартала № 74 и первую линию застройки ул. Октябрьская – дом Вильнера (сопряжение ул. Кравченко – Октябрьская);
  - на угол квартала № 81 – скульптура П.Е. Щетинкина (сопряжение ул. Октябрьская – Штабная);
  - на угол застройки квартала № 83 и первую линию застройки ул. Гоголя (сопряжение ул. Гоголя – Штабная);
- 22) запрет искажения панорамного восприятия:
  - восточный фасад Спасской церкви и озелененной территория квартала № 69 с площади III Интернационала;
  - входная группа ансамбля «Памятник погибшим минусинцам – участникам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», г. Минусинск, площадь Победы, на Минусинскую протоку и историческую территорию города с ул. Борцов Революции;

- 23) запрет размещения наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки с размером информационного поля, превышающим габариты 1,2 м х 1,8 м, за исключением установки таких объектов государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящей временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);
- 24) запрет размещения панно и рекламных конструкций на глухих торцах и брендмауэрных стенах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;
- 25) запрет размещения стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением таких объектов, размещенных на специально отведенных территориях);
- 26) запрет размещения крупногабаритных, размером в плане 12,0 м х 18,0 м временных зданий, строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий;
- 27) запрет применения диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;
- 28) запрет организации стоянок автомобильного транспорта и остановок общественного транспорта у объектов культурного наследия;
- 29) запрет использования территории площадей для проведения мероприятий, не связанных с её функцией, за исключением иницилируемых органами государственной власти или органами местного самоуправления или гражданами в установленном законом порядке.

Режим градостроительной деятельности квартала № 55:

Первая линия застройки:

реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, капитальный ремонт существующей застройки без увеличения габаритов, высот, а также изменения архитектурных и цветовых решений фасадов;

обновление застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, также ветхой и аварийной, с использованием методов нового и компенсационного строительства;

сохранение исторически сложившейся системы периметральной с разрывами (прозорами) застройки, ее композиции и целостности. Внутриквартальная территория: регенерация (ограниченные преобразования); сохранение градостроительных качеств исторической среды, развитие территории только на основе использования исторических традиций. Включает реставрацию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, снос ветхого и малоценного фонда, разуплотнение, сохранение системы пространственной композиции, визуальных связей; функциональную переориентацию застройки в соответствии с потребностями города. Допускается новое и компенсационное строительство с соблюдением параметров регенерации территории.

Плотность застройки квартала – до 40 %.

Модуль застройки, первая линия – ул. Гоголя – 12,0 м, ул. Обороны – 10,0 м, ул. Ленина – 14,0 м, ул. Комсомольская – 12,0–18,0 м.

Высота застройки, первая линия – ул. Гоголя, ул. Ленина, ул. Комсомольская, ул. Обороны – 7,0–10,0 м.

Общие требования к градостроительной деятельности в границах территории зон охраны объектов культурного наследия в режиме регенерации территории

#### 5.1. Требования к кварталам:

- 1) существующие кварталы не подлежат объединению;
- 2) необходимо воссоздание пешеходных и транспортных связей внутриквартальных территорий с улично-дорожными системами;
- 3) необходима организация общественных пространств внутри квартала, благоустройство территории, озеленение, воссоздание (устройство) проездов и пешеходных направлений, преимущественное покрытие – мощение тротуарным камнем.

#### 5.2. Требования к участкам:

- 1) застройка выполняется без отступов от линий градостроительного регулирования;
- 2) въезды на участок устраиваются со стороны линии градостроительного регулирования.

#### 5.3. Требования к застройке:

- 1) строительство на внутриквартальной территории необходимо выполнять с приоритетом увеличения площади озелененных и благоустроенных общественных пространств;
  - 2) строительство подземных сооружений допускается при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;
  - 3) ограничение предельной высоты цокольного этажа максимальной относительной отметкой – 1,0 м от планировочной отметки земли.
- При устройстве и отделке цокольных частей предпочтительно использование природного камня (гранит, известняк и т.п.);

- 4) формирование габаритов новой застройки должно обеспечивать масштабное соотношение, а также исключать создание фона, неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также градоформирующих объектов исторической среды;
- 5) композиционные принципы формирования архитектуры зданий: фоновый характер архитектуры, простые обобщенные формы зданий, плавная линия силуэта, скатные крыши с уклоном от 16 до 30 градусов;
- 6) композиционные принципы формирования лицевых фасадов: преобладание плоскости стены над проемами;
- 7) обеспечение выполнения маскировочных мероприятий дисгармонирующих зданий, строений и сооружений (окраска, зеленые насаждения и т. п.);
- 8) осуществление строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях кварталов и территорий (прокладка инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид охраняемого культурного ландшафта не будет искажен.

#### 5.4. Требования к поэтажным высотным параметрам:

- 1) первый этаж может быть решен с применением архитектурных приемов (стилизаций и современных интерпретаций) в виде закрытых (открытых) галерей, аркад с высотой до 4,5 м;
- 2) высота этажей между перекрытиями – не менее 3,0–4,5 м.

#### 5.5. Требования к фасадным решениям:

- 1) применение традиционных строительных (стеновых) и отделочных (фасадных) материалов: красный глиняный кирпич (со штукатуркой) или открытая лицевая кладка, кроме лицевой кладки из силикатного кирпича;
- 2) допускается отделка фасадов современными материалами, имитирующими лепные и штукатурные детали, с последующей окраской фасадными красками;
- 3) запрещается локальная, фрагментарная окраска фасадов (этажей, входов и т. д.);
- 4) допускается облицовка природным камнем фасадных поверхностей первых этажей (гранит, мрамор, гнейсы, известняк). Фасадные поверхности последующих этажей – штукатурка с последующей окраской. Окраску фасадов необходимо выполнять по специально разрабатываемому для конкретного здания проекту (паспорту окраски фасадов конкретного здания). Рекомендуются пастельные тона;
- 5) допускается применение кованых изделий (навесов, ограждений и т. д.);
- 6) допускается включение в композиции фасадов живописных, керамических, скульптурных фрагментов, декоративных конструкций водостоков, флагодержателей, особого акцентирующего архитектурного решения входных порталов, проездных арок, полей для номерных знаков и текстовых обозначений.

#### 5.6. Требования к остеклению фасадов:

- 1) общая площадь остекления – не более 40 % поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления;
- 2) допускается применение деревянных и металлопластиковых конструкций оконных заполнений с обязательным поддержанием исторической расстекловки, исключая витражные заполнения без оконных переплетов. Цвет стекла без окраски и цветового тонирования. Цвет конструкций оконных заполнений определяется соответствующим проектом;
- 3) при остеклении проемов зданий и сооружений на внутриквартальных территориях применяется исключительно натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования. В отдельных случаях при архитектурно обоснованном решении и необходимости подчеркнуть окружение объекта могут применяться приемы так называемой растворенной в природном окружении архитектуры с применением зеркального остекления.

#### 5.7. Требования к элементам благоустройства и озеленения:

- 1) допускается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки). Также допускается устройство мемориальных зон (композиции, памятники, бюсты);
- 2) допускается применение асфальтобетонного покрытия автодорог. Рекомендуется мощение тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;
- 3) рекомендуется озеленение общественных пространств древесными насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями. Обязательно применение газонного и цветочного покрытия открытых пространств;
- 4) устройство прозрачных ограждений (ограждение, через которое возможно визуально наблюдать территорию за ограждением) высотой не более 1,8 метра, которые не препятствуют исторически сложившимся устойчивым связям (проходам, проездам) на внутриквартальных территориях;
- 5) фиксация границ территорий, частей территорий (в том числе между домовладениями) устройством прозрачных ограждений, с обязательным использованием (воссозданием) исторических типов ограждений, ворот, калиток.

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:53-6.241 (ЕГРН)	1	376674,04	20292,28
	2	376574,75	20174,72

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Минусинск № 42-274р от 29.06.2021 утверждены постановлением Минусинского городского Совета депутатов №42-274р от 29.06.2021

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.11.2022

№ АГ-2308-п

**О принудительном демонтаже самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Минусинск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлением Администрации города Минусинска от 10.04.2017 № АГ-556-п «Об утверждении Порядка демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории муниципального образования город Минусинск и компенсации понесенных затрат», в целях приведения земельного участка в соответствие с разрешенным видом использования, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести демонтаж самовольно установленных металлических гаражей, расположенных по адресу: г. Минусинск, район ул.

Трегубенко, 60 согласно приложению.

2. Определить:

2.1 срок работ по демонтажу самовольно установленных объектов движимого имущества с 07 ноября 2022 года по 11 ноября 2022 с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

2.2. место хранения самовольно установленных металлических гаражей по адресу: г. Минусинск, ул. Суворова, 3.

2.3. ответственным лицом за организацию демонтажа Зыкова Евгения Викторовича – и.о. руководителя управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска.

3. Управлению экономики и имущественных отношений Администрации города Минусинска (Грязева) не позднее одного дня со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по общественно-политической работе Кырова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,  
Глава города.**

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 03.11. 2022 № АГ-2308-п

**Перечень самовольно установленных металлических гаражей**

№ п/п	Дата выявления самовольно установленного имущества	Дата и место составления акта о выявлении	Место расположения	Описание самовольно установленного имущества	Срок добровольного демонтажа	Дата и время начала работ по демонтажу
1	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	Металлический гараж серого цвета, без фундамента, крыша односкатная	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022
2	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	металлический гараж, без фундамента, боковые стены бордового цвета с надписью, фасад окрашен зелено-голубой краской.	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022
3	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	Деревянный сарай, двери железные коричневого цвета	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022
4	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	металлический гараж, бордового цвета, без фундамента, надпись краской белого цвета.	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022
5	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	металлический гараж, серого цвета, без фундамента, ворота ржавые, крыша двускатная.	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022
6	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	Металлический контейнер черного цвета	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022
7	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	металлический гараж серого цвета, без фундамента, № 136.	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022
8	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	металлический гараж голубого цвета, без фундамента, крыша двускатная	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022
9	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	металлический гараж серого цвета, без фундамента, крыша двускатная	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022
10	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	деревянный сарай, без фундамента.	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022
11	28.09.2022	г.Минусинск ул. Гоголя, 63	район ул. Трегубенко, 60	деревянный сарай, без фундамента, двери железные, крыша односкатная	13.10.2022	07.11.2022-11.11.2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2022

№ АГ-2313-п

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение

указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Минусинского городского Совета депутата от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», постановлением администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Минусинск», Регламентом электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества города Минусинска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды на объекты муниципального недвижимого имущества (отдельными лотами), расположенные в нежи-

лом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., балансовой стоимостью 358 024 (триста пятьдесят восемь тысяч двадцать четыре) рубля 43 копейки, остаточной стоимостью 0 (ноль) рублей 00 копеек, по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138:

№ лота	Наименование помещения	Адрес местоположения помещения	Площадь, кв.м.
1.	Нежилое помещение № 4	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138	20,00
2.	Нежилое помещение № 5	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138	26,50
3.	Нежилое помещение № 11	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138	52,10

далее – Объекты.

2. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды на объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1.

3. Отделу имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска (Полуэктовой) обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и размещение на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Руководителю управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска Грязевой Е.Н. заключить по результатам аукциона в электронной форме договоры аренды муниципального имущества на объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления с победителями.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 07.11.2022 № АГ-2313-п

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества на объекты недвижимого имущества (отдельными лотами):

- нежилое помещение № 4;
- нежилое помещение № 5;
- нежилое помещение № 11,

расположенные в нежилом одноэтажном здании по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). \_\_\_\_\_

№ процедуры [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). \_\_\_\_\_

Дата начала подачи/приема заявок: 09.11.2022 время 12:00

Дата окончания подачи/ приема заявок: 30.11.2022 время 12:00

Дата аукциона: 05.12.2022 время 12:00

г. Минусинск 2022 год

## Содержание

Раздел 1	Общие положения
Раздел 2	Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе в электронной форме, предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе
Раздел 3	Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе в электронной форме, предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе
Раздел 4	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
Раздел 5	Порядок приема/подачи/отзыва заявок

Раздел 6	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме
Раздел 7	Аукционная комиссия
Раздел 8	Порядок проведения аукциона в электронной форме
Раздел 9	Признание аукциона не состоявшимся
Раздел 10	Условия и сроки заключения договора аренды
Раздел 11	Даты, время, график проведения осмотров объектов
Приложение 1	Форма заявки на участие в аукционе для юридических лиц
Приложение 2	Форма заявки на участие в аукционе для индивидуальных предпринимателей
Приложение 3	Форма заявки на участие в аукционе для физических лиц
Приложение 4	Проект договора аренды на объекты аукциона в электронной форме

## 1. Общие положения

1.1. Администрация города Минусинска, объявляет открытый - по составу участников и по форме подачи предложений о цене лотов аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды на следующие объекты муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение № 4, нежилое помещение № 5, нежилое помещение № 11 (отдельными лотами), расположенные в нежилом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138.

1.2. Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Минусинского городского Совета депутата от 24.03.2009 № 14-116р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Минусинска», постановлением администрации города Минусинска от 25.09.2017 № АГ-1896-п «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского образования город Минусинск», Регламентом электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края.

1.3. Организатор аукциона (он же - Арендодатель) – орган местного самоуправления муниципального образования город Минусинск Красноярского края, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене лотов аукциона, условиях и сроках договоров аренды), отвечающий за соответствие Объектов аукциона характеристикам, указанным в Документации об аукционе в электронной форме, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в электронной форме в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения Объектов аукциона, за соблюдение сроков заключения договоров аренды.

Организатор аукциона – Администрация города Минусинска Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, каб. 10. Адрес электронной почты организатора аукциона: [kumi@adm.kristel.ru](mailto:kumi@adm.kristel.ru). контактный телефон: 8 (39132) 5-02-35.

1.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от



05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

1.5. Предмет аукциона в электронной форме: цена ежемесячных арендных платежей по договорам аренды на следующие объекты недвижимого имущества: нежилое помещение № 4, нежилое помещение № 5, нежилое помещение № 11, расположенные в нежилом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138.

1.6. Сведения об Объектах (лотах) электронного аукциона.

1.6.1. Лот № 1.

**Наименование Объекта (лота) электронного аукциона:** нежилое помещение № 4 площадью 20,0 кв.м., расположенное в нежилом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 1 820 (одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 коп., в месяц, без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** 91 (девяносто один) рубль 00 копеек.

**Размер задатка:** требование о задатке не установлено.

**Срок действия договора аренды:** 3 (три) года.

**Целевое назначение объекта:** для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам:** передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав, которая разрешается с письменного согласия Арендодателя.

1.6.2. Лот № 2.

**Наименование Объекта (лота) электронного аукциона:** нежилое помещение № 5 площадью 26,6 кв.м., расположенное в нежилом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 2 412 (две тысячи четыреста двенадцать) рублей 00 коп., в месяц, без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** 120 (сто двадцать) рублей 60 копеек.

**Размер задатка:** требование о задатке не установлено.

**Срок действия договора аренды:** 3 (три) года.

**Целевое назначение объекта:** для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам:** передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав, которая разрешается с письменного согласия Арендодателя.

1.6.3. Лот № 3.

**Наименование Объекта (лота) электронного аукциона:** нежилое помещение № 11 площадью 52,1 кв.м., расположенное в нежилом одноэтажном здании кадастровый номер 24:53:0110153:72, общей площадью 362,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д. 138.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Описание, технические характеристики и иные сведения**

**об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 г.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 4 741 (четыре тысячи семьсот сорок один) рубль 00 коп., в месяц, без учета НДС.

**«Шаг аукциона»:** 237 (двести тридцать семь) рублей 05 копеек.

**Размер задатка:** требование о задатке не установлено.

**Срок действия договора аренды:** 3 (три) года.

**Целевое назначение объекта:** для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

**Передача прав третьим лицам:** передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав, которая разрешается с письменного согласия Арендодателя.

1.7. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона:

1.7.1. место приема/подачи Заявок: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru);

1.7.2. дата и время начала срока приема/подачи Заявок: 09.11.2022 г. в 12 час. 00 мин., подача Заявок осуществляется круглосуточно;

1.7.3. дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 30.11.2022 г. в 12 час.00 мин.;

1.7.4. дата и время окончания рассмотрения Заявок: 01.12.2022 г. в 12 час. 00 мин.;

1.7.5. дата и время проведения аукциона: 05.12.2022 г. в 12 час. 00 мин.;

1.7.6. срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 09.11.2022 г. по 24.11.2022 г.

1.8. Условия настоящего аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договоров аренды с участниками аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме, является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

1.9. Объекты, являющиеся лотами аукциона, передаются в удовлетворительном техническом состоянии, обозначенном в передаточном акте. Техническое состояние объектов на момент окончания срока действия договоров аренды, должно находиться в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа. Объекты должны содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об обеспечении противопожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, защите прав потребителя, охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия и др.

**2. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе в электронной форме, предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

2.1. Информация о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Все приложения к Документации об аукционе в электронной форме являются ее неотъемлемой частью.

2.2. Дополнительно информация о проведении аукциона в электронной форме размещается:

- на официальном сайте муниципального образования город Минусинск <http://www.minusinsk.info.ru>;

- в печатном издании «Минусинск официальный».

2.3. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании при направлении письменного обращения на почтовый адрес организатора аукциона, указанный в пункте 1.3 Документации об аукционе, либо нарочно.

2.4. Документация об аукционе в электронной форме на бумажном носителе предоставляется в течение двух рабочих дней с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).

2.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме.

2.6. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору

аукциона в электронной форме.

2.7. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме.

2.8. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

### **3. Требования к заявителям/участникам аукциона в электронной форме**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

3.2. К Участникам предъявляются следующие требования:

- отсутствие процедуры ликвидации участника аукциона - юридического лица;
- отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие административного наказания в виде приостановления деятельности в отношении участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

### **4. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **5. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

5.1. Для участия в аукционе в электронной форме Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в электронной форме в сроки, порядке и форме (Приложения № 1, № 2, № 3), которые установлены в Документации об аукционе в электронной форме с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 5.2.

5.2. Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать сведения и документы о Заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.3. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении каждого лота аукциона в электронной форме.

5.4. Прием и регистрация Заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств с даты и времени начала подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме по дату и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в пунктах 1.7.2. – 1.7.3.

5.5. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

5.6. Заявки, поступившие после окончания установленно-го срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

5.7. Заявки подаются по установленным формам (Приложения № 1, № 2, № 3). Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

5.9. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

### **6. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме**

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона в электронной форме, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в электронной форме в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона в электронной форме при условии, что поданные ранее Заявки

таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе в электронной форме такого заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона в электронной форме, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 3 Документации об аукционе в электронной форме.

6.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

6.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в электронной форме, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 5.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме, или наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным разделом 3 Документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия Заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям Документации об аукционе в электронной форме;

- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

6.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

6.6. Организатор аукциона в электронной форме в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

6.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании Участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.

6.8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе в электронной форме, в случае если в Документации об аукционе в электронной форме было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона в электронной форме, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе в электронной форме предусмотрено два и более лота, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона в электронной форме принято относительно только одного заявителя.

## 7. Аукционная комиссия

7.1. Организатором аукциона создана Аукционная комиссия, определен ее состав и назначен председатель комиссии, в соответствии с постановлением Администрации города Минусинска указанном в п. 1.2. настоящей документации аукциона в электронной форме.

7.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, протокола аукциона в электронной форме, протокола об отказе от заключения договора аренды, протокола об отстранении Заявителей/ Участников от участия в аукционе в электронной форме.

7.3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осу-

ществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

7.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе в электронной форме и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

7.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 6 Документации об аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

## 8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона в электронной форме возможность принять участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого лота. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене лота.

8.2. Процедура аукциона в электронной форме проводится в соответствии с регламентом и инструкциями электронной площадки в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время проведения аукциона в электронной форме соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.3. Аукцион в электронной форме проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и время путем повышения начальной (минимальной) цены лота на «шаг аукциона» по каждому лоту, установленные подпунктами 1.6.1 – 1.6.3. Документации об аукционе в электронной форме.

8.4. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену лота, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.

8.5. В случае поступления предложения о цене лота, время представления следующих предложений о цене лота равно **10 (десяти) минутам**.

8.6. В случае если в течение **10 (десяти) минут** после поступления последнего предложения о цене лота ни один из Участников Аукциона не предложил более высокую цену лота, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.

8.7. Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

8.8. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

8.9. Организатор аукциона после получения результатов аукциона публикует протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

8.10. После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

## 9. Признание аукциона несостоявшимся

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных Законодательством и извещением о проведении аукциона, в том числе если:

9.1.1. только один Заявитель признан Участником аукциона в электронной форме;

9.1.2. на участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

9.1.3. на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

9.1.4. ни один из Заявителей не допущен к участию в аукци-

оне в электронной форме;

9.1.5. в аукционе в электронной форме участвовал только один Участник;

9.1.6. в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену лота (предмету аукциона).

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 9.1.1. и 9.1.2., Арендодатель обязан заключить договор с единственным участником на условиях и по цене, не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в Документации об аукционе в электронной форме.

9.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 9.1.3. - 9.1.6., Организатор аукциона в электронной форме вправе объявить о проведении нового аукциона в электронной форме в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона в электронной форме вправе изменить условия аукциона в электронной форме.

9.4. В случае если Документацией об аукционе в электронной форме предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

## 10. Условия и сроки заключения договора аренды

10.1. Заключение договоров аренды (Приложение № 4) осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе в электронной форме в размере, предложенном победителем аукциона в электронной форме или по начальной (минимальной) цене лота в случае заключения договора аренды с единственным участником аукциона в электронной форме.

10.2. Организатор аукциона в электронной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме направляет победителю аукциона один экземпляр протокола об итогах аукциона и проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме, в котором в качестве «арендатора» выступает победитель или единственный участник аукциона в электронной форме.

10.3. Победитель или единственный участник аукциона в электронной форме должен подписать проект договора аренды на Объект аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона в электронной форме или протокола рассмотрения заявок (в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся).

10.4. В случае если победитель или единственный участник аукциона в электронной форме в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 10.3.), не представил Арендодателю подписанный договор аренды, то он признается **уклонившимся от заключения договора аренды**.

10.5. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе в электронной форме, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.

10.6. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Организатор аукциона обязан **отказаться от заключения договора аренды** с победителем либо с участником аукциона в электронной форме, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

10.6.1. проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

10.6.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10.6.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме.

10.7. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем или единственным участником аукциона в электронной форме, либо при уклонении победителя или единственного участника аукциона от заключения договора аренды,

Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.6 настоящей Документации об аукционе в электронной форме и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.8. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона в электронной форме заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор аренды с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

10.9. Организатор аукциона в электронной форме обязан заключить договор аренды с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 10.6. Документации об аукционе в электронной форме.

10.10. Организатор аукциона в электронной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды направляет участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене лота, один экземпляр протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе в электронной форме, в котором в качестве «арендатора» выступает участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота.

10.11. Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота, в **десятидневный срок** должен подписать проект договора аренды на Объект аукциона в электронной форме и представить его Организатору аукциона. При этом заключение договора аренды для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, является обязательным.

10.12. В случае если участник, сделавший предпоследнее предложение о цене лота в срок, предусмотренный Документацией об аукционе в электронной форме (пункт 10.11) не представил Арендодателю подписанный договор аренды, такой участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора аренды**.

10.13. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора аренды, Организатор аукциона в электронной форме вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

10.14. В случае если договор аренды не заключен с победителем аукциона или с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

10.15. В случае перемены обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона в электронной форме не требуется.

10.16. К Документации об аукционе в электронной форме прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе в электронной форме (Приложение № 4).

## 11. Дата, время, график проведения осмотра объектов

11.1. Осмотр объектов, право заключения договоров аренды на которые выносятся на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

11.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.3. Даты и время проведения осмотров: 11.11.2022 г., 17.11.2022 г., 24.11.2022 г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. по местному времени.

Приложение № 1  
к документации об аукционе

Организатору аукциона  
Администрация города Минусинска

Для юридических лиц

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе

Сведения о заявителе:

Фирменное наименование \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (щей)

на основании \_\_\_\_\_,

(решения, приказа, доверенности и т.д.)

принял решение об участии в аукционе в электронной форме: на право заключения договора аренды на Объект (лот): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (объект, площадь, адрес, № лота)

в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект (лот).

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме.

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме /Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота (цене ежемесячного арендного платежа по договору аренды), заключить договор с Арендатором, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.

3. Использовать Объект(ы) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды.

4. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) аукциона в электронной форме (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме.

6. Изменение целевого назначения Объекта(ов) аукциона в электронной форме, переданного по договору аренды по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме.

7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

8. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) аукциона в электронной форме.

9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме (Арендодатель) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме или отменой аукциона в электронной форме по Объекту(ам) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной

форме.

10. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам), порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Приложения:**

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении руководителя, доверенность на осуществление действий, если от имени заявителя действует иное лицо).

3. Копии учредительных документов.

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (либо копия), если установлено требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки и если для заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации, об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
(Дата, ФИО, подпись)

МП

**Заявка принята:** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ ,  
время приема заявки: «\_\_\_\_» часов «\_\_\_\_» минут  
по местному времени за № \_\_\_\_\_

**Представитель организатора** \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к документации об аукционе

Организатору аукциона  
Администрация города Минусинска

Для индивидуальных предпринимателей

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе

Сведения о заявителе:

ФИО \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

\_\_\_\_\_ ,

действующий (щая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ ,

принял решение об участии в аукционе в электронной форме: на право заключения договора аренды на Объект (лот): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (объект, площадь, адрес, № лота)

в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект (лот).

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме.

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.

3. Использовать Объект(ы) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды.

4. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) аукциона в электронной форме (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

5. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме.

6. Изменение целевого назначения Объекта(ов) аукциона в электронной форме, переданного по договору аренды по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме.

7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

8. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) аукциона в электронной форме.

9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме (Арендодатель) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме или отменой аукциона в электронной форме по Объекту(ам) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

10. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам), порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Приложения:**

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки.

2. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, если от его имени действует иное лицо.

3. Копия паспорта заявителя.

4. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(Дата, ФИО, подпись)

**Заявка принята:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_,  
время приема заявки: « \_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_ » минут  
по местному времени за № \_\_\_\_\_

**Представитель организатора** \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к документации об аукционе

Организатору аукциона  
Администрация города Минусинска

Для физических лиц

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе

Сведения о заявителе:

ФИО \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

Сведения о лице, действующего от имени заявителя:

\_\_\_\_\_

действующий (щая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_,

принял решение об участии в аукционе в электронной форме: на право заключения договора аренды на Объект (лот): \_\_\_\_\_

(объект, площадь, адрес, № лота)

в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект (лот).

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме.

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.

3. Использовать Объект(ы) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды.

4. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) аукциона в электронной форме (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

5. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Документации об аукционе в электронной форме.

6. Изменение целевого назначения Объекта(ов) аукциона в электронной форме, переданного по договору аренды по

результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме.

7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

8. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта(ов) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) аукциона в электронной форме.

9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме (Арендодатель) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме или отменой аукциона в электронной форме по Объекту(ам) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

10. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам), порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложения:

1. Копия паспорта.

2. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, если от его имени действует иное лицо.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(Дата, ФИО, подпись)

**Заявка принята:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_,  
время приема заявки: « \_\_\_\_ » часов « \_\_\_\_ » минут  
по местному времени за № \_\_\_\_\_

**Представитель организатора**

(подпись, расшифровка)

Приложение № 4  
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_/2022  
аренды муниципального имущества города Минусинска

Красноярский край, г. Минусинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022  
г.

**Муниципальное образование город Минусинск**, в лице Администрации города Минусинска, именуемое далее «Арендодатель», от имени которого на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 01.08.2022 № АГ-116-р действует руководитель управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска **Грязева Елена**

**Николаевна**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ое) далее «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2022 г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) следующий объект муниципального имущества:

\_\_\_\_\_ – далее Объект.

1.2. Целевое использование объекта - для осуществления предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Передаваемый объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, номер государственной регистрации права 24-24/020-24/020/004/2016-2281/1 от 04.03.2016 г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить объект Арендатору в состоянии, пригодном для его использования.

2.1.2. Передать объект Арендатору в день подписания настоящего договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.1.3. После окончания срока действия настоящего договора принять объект от Арендатора по акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и целевым использованием сданного в аренду объекта, являющегося муниципальной собственностью города Минусинска, путем проведения проверок.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В день подписания настоящего договора принять объект от Арендодателя по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.3.2. Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.3. Заключить самостоятельно договоры с энергоснабжающими организациями на электроснабжение, отопление, на отпуск (получение) питьевой (горячей и холодной) воды и приём (сброс) сточных вод, сбор и вывоз твердых бытовых отходов, услуг по охране Объекта и совершать все необходимые юридические действия, предусмотренные действующим законодательством РФ, по заключению, исполнению и расторжению указанных договоров.

2.3.4. Возместить ущерб от чрезвычайных событий в случае наличия официального заключения уполномоченных организаций, что такой ущерб произошел по вине Арендатора.

2.3.5. Не производить перепланировки и переоборудование объекта без письменного согласия Арендодателя.

2.3.6. В установленные настоящим договором сроки производить оплату арендных платежей.

2.3.7. При обнаружении признаков аварийного состояния инженерных сетей и оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.3.8. Не передавать свои права и обязанности по исполнению условий настоящего договора другим лицам, не передавать объект в безвозмездное пользование, залог, не использовать его в качестве вклада (паевого взноса) в уставной капитал юридических лиц любых организационно-правовых форм.

2.3.9. Сохранить целостность и надлежащее техническое состояние объекта.

2.3.10. После окончания срока действия настоящего договора передать объект Арендодателю по акту приема-передачи в течение 15 дней.

2.3.11. Производить текущий ремонт объекта своими силами и за счет собственных средств. Указанные затраты Арендатора, а также затраты на улучшение объекта, не подлежат возмещению и зачету в счет арендной платы.

2.3.12. Поддерживать в работоспособном состоянии инженерные сети и оборудование, производить их текущий и капитальный ремонты.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. В любое время отказаться от настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.2. С согласия Арендодателя производить улучшение объекта за счет собственных средств. Проведенные Арендатором

неотделимые улучшения объекта являются муниципальной собственностью муниципального образования город Минусинск. Проведенные Арендатором отделимые улучшения объекта являются собственностью Арендатора.

2.4.3 Сдавать Объект в аренду с письменного согласия Арендодателя.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату, стоимость которой определена по результату аукциона в электронной форме и составляет:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп в месяц, без учета НДС.

3.2. Оплата за текущий месяц производится до 20-го числа текущего месяца, путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя:

получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/с 04193059420), ИНН 2455010630, КПП 245501001, ОКТМО 04723000, № счета: 03100643000000011900, банк: Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, кор. счет: 40102810245370000011, КБК 00511105 074041000 120).

3.3. Стоимость арендной платы по настоящему договору, определенной по результату аукциона в электронной форме, действует в течение всего срока действия договора и не подлежит изменению.

3.4. Арендная плата по настоящему договору включает в себя плату за пользование муниципальным имуществом без стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в срок, установленный в п. 3.2. настоящего договора, начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) от ключевой ставки Банка России, действующей на дату просрочки платежа, от суммы недоимки за каждый календарный день просрочки.

4.2. Реквизиты для перечисления пени за несвоевременную оплату арендной платы:

получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация города Минусинска л/с 04193059420), ИНН 2455010630, КПП 245501001, ОКТМО 04723000, № счета: 03100643000000011900, банк: Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,

БИК 010407105, кор. счет: 40102810245370000011, КБК 00511607090040000140.

4.3. При неуплате Арендатором арендной платы в срок, указанный в п. 3.2., Арендодатель имеет право обратиться в суд с требованием о взыскании задолженности по арендной плате и пени.

4.4. За ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель начисляет Арендатору штраф. Арендатор уплачивает неустойку в виде штрафа в размере месячной арендной платы, существующей на день выявления нарушения комиссией Арендодателя, в случаях невыполнения Арендатором п.п. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8., 2.3.10 настоящего договора.

4.5. В случае передачи своих прав и обязанностей по исполнению условий настоящего договора другим лицам, передачи объекта и права на его аренду в залог, использования его в качестве вклада (паевого взноса) в уставной капитал юридических лиц любых организационно-правовых форм, Арендатор уплачивает штраф в размере ежемесячной арендной платы.

4.6. Сторона освобождается от уплаты пени либо штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.7. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

### 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по договору, если такое невыполнение является результатом действия непреодолимой силы.

5.2. Для целей настоящего договора «непреодолимая сила» означает чрезвычайное, непредотвратимое при данных условиях обстоятельство, неподвластное контролю.

5.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна в течение 5 (Пяти) дней с даты наступления указанных обстоятельств направить другой Стороне письменное уведомление о возникновении таких обстоятельств и их причинах и обязуется предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по

договору. Документом, подтверждающим наступления обстоятельств непреодолимой силы, является заключение уполномоченного органа.

5.4. Сторона, не направившая либо несвоевременно направившая уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, лишается права на них ссылаться.

5.5. Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении либо расторжении договора аренды разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования спора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде, либо в суде общей юрисдикции в соответствии с нормами действующего законодательства.

### 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И/ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договора. Арендодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем уведомления Арендатора об отказе от исполнения договора в следующих случаях:

6.1.1. при использовании Арендатором объекта не по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора, либо при не использовании имущества;

6.1.2. при ухудшении технического или санитарного состояния арендуемого объекта;

6.1.3. при невыполнении Арендатором п.п. 2.3.1, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.7, 2.3.9., 2.3.11, 2.3.12 настоящего договора.

6.2. Изменения, в том числе изменения размера арендной платы и/или дополнения к настоящему договору, не допускаются.

### 7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

7.1. Отношения, возникающие из настоящего договора и не урегулированные им, регулируются законодательством Российской Федерации.

### 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

8.1. Стороны обязуются выполнять требования законодательных и нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы защиты информации.

8.2. Каждая Сторона, если она получит от другой Стороны информацию, доступ к которой ограничивается в соответствии с действующим законодательством, в том числе, которая составляет коммерческую или служебную тайну, обязуется:

- сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения обязательств по настоящему договору и предпринимать необходимые меры для предотвращения разглашения содержания полученной информации;

- не разглашать полученную в ходе исполнения договора информацию третьим лицам без предварительного письменного разрешения Стороны.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Срок действия настоящего договора составляет 3 года и устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года включительно.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.3. Все уведомления, сообщения и заявления должны направляться в письменной форме, и будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу, электронной почтой или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.

9.4. Сообщения в устной форме могут быть доведены до Стороны по телефону в случае немедленного принятия мер по устранению непредвиденных обстоятельств, которые могут нанести ущерб имуществу и (или) жизни и здоровью третьих лиц, а также имуществу Сторон. Такое сообщение дублируется в письменной форме в течение следующего рабочего дня после дня его доведения по телефону.

9.5. В случае изменения реквизитов, Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней письменно извещают друг друга о произошедших изменениях.

9.6. Стороны заключили настоящий договор в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

9.7. Адрес Арендатора для направления уведомлений: \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_.

9.8. Адрес Арендодателя для направления уведомлений: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, Email: public@adm.kristel.ru



**10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

10.1. Перечисленные ниже документы являются неотъемлемой частью договора:

10.1.1. Акт приема-передачи. (Приложение № 1);

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель	Арендатор
<b>Муниципальное образование город Минусинск в лице Администрации города Минусинска</b>	_____
662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д. 68, ИНН 2455010630, ОГРН 1022401538840 тел. 8 (39132) 5-03-21, 5-02-35 Email: public@adm.kristel.ru	_____
Руководитель управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска	_____
_____ Е.Н. Грязева	_____ М.П. (Ф.И.О.)
М.П. _____	_____

Приложение № 1 к Договору аренды от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

Красноярский край, г. Минусинск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Муниципальное образование город Минусинск**, в лице Администрации города Минусинска, от имени которого на основании распоряжения Администрации города Минусинска от 01.08.2022 г. № АГ-116-р действует руководитель управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска **Грязева Елена Николаевна**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, от имени которого на основании \_\_\_\_\_ действует \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт приема – передачи, далее по тексту – Акт, о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды от \_\_\_\_\_. 2022 г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) **Муниципальное образование город Минусинск**, в лице Администрации города Минусинска передает, а \_\_\_\_\_ принимает в аренду следующий объект недвижимого имущества:

2. Указанный объект находится в удовлетворительном техническом состоянии, пригодном для осуществления деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

3. Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем то, что Администрация города Минусинска передала, а \_\_\_\_\_ принял(о) вышеуказанное муниципальное имущество, без каких-либо претензий.

**ПЕРЕДАЛ:**

Руководитель управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска \_\_\_\_\_ Е.Н. Грязева

М.П.

**ПРИНЯЛ:**

\_\_\_\_\_ (Должность) М.П. (И.О.Ф.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2022

№АГ-2314-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 03.05.2017 № АГ-734-п «Об утверждении Порядка обеспечения питанием детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город Минусинск, без взимания платы»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей», Уставом городского округа город Минусинск, в целях оказания социально-экономических мер поддержки лицам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В постановление Администрации города Минусинска от 03.05.2017 № АГ-734-п «Об утверждении Порядка обеспечения питанием детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город Минусинск, без взимания платы» (с изменениями от 12.02.2018 № АГ-162-п, от 09.09.2019 № АГ-1564-п, 22.11.2019 № АГ-2117-п) внести следующие изменения:

в приложении «Порядок обеспечения питанием детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях муниципального образования город Минусинск, без взимания платы»:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Обеспечиваются горячим завтраком без взимания платы следующие категории обучающихся:

обучающиеся из семей со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума, установленной для города Минусинска на душу населения;

обучающиеся из многодетных семей со среднедушевым доходом семьи, не превышающим 1,25 величины прожиточного минимума, установленной для города Минусинска на душу населения;

обучающиеся, воспитываемые одинокими родителями со среднедушевым доходом семьи, не превышающим 1,25 величины прожиточного минимума, установленной для города Минусинска на душу населения;

обучающиеся из семей, находящихся в социально опасном положении, в которых родители или законные представители несовершеннолетних не исполняют своих обязанностей по их воспитанию, обучению и (или) содержанию, и (или) отрицательно влияют на их поведение либо жестоко обращаются с ними;

обучающимся из семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции (срок предоставления мер поддержки - с 01.11.2022 на период участия граждан в специальной военной операции).

Для целей настоящего пункта под обучающимися, воспитываемыми одинокими родителями, следует понимать детей, у которых сведения об одном из родителей в актовой записи о рождении записаны со слов другого родителя или не имеются, а также детей, фактически воспитываемых одним родителем в связи со смертью другого родителя, признанием безвестно отсутствующим или объявлением умершим.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для предоставления питания без взимания платы родители (законные представители) представляют в образовательное учреждение следующие документы:

заявление по форме согласно **приложению 1** к настоящему Порядку;

для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья заключение психолого-медико-педагогической комиссии;

для обучающихся из семей лиц, принимающих участие в специальной военной операции справку, выданную военным комиссариатом Красноярского края, подтверждающую участие граждан в специальной военной операции;

для остальных категорий граждан документ о составе семьи и документ о размере заработной платы (доходов) для исчисления среднедушевого дохода семьи.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае изменения условий, учитываемых при предоставлении питания без взимания платы, родители (законные представители) обучающегося обязаны в трехмесячный срок с момента таких изменений, письменно информировать об этом директора образовательного учреждения.

В случае изменения условий, учитываемых при предоставлении питания без взимания платы, родители (законные представители) обучающегося (в семье лиц, принимающих участие в специальной военной операции)

обязаны в течение трех рабочих дней с момента таких изменений, письменно информировать об этом директора образовательного учреждения.

Родители (законные представители) несут полную ответственность за подлинность и достоверность предоставленных сведений и документов.»

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2022

№ АГ-2315-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 25.01.2019 № АГ-89-п «Об утверждении положения по установлению, взиманию и расходованию родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях и дошкольных группах общеобразовательных учреждениях муниципального образования город Минусинск, реализующих образовательную программу дошкольного образования»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей», Уставом городского округа город Минусинск, в целях оказания социально-экономических мер поддержки лицам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Минусинска от 25.01.2019 № АГ-89-п «Об утверждении положения по установлению, взиманию и расходованию родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях и дошкольных группах общеобразовательных учреждениях муниципального образования город Минусинск, реализующих образовательную программу дошкольного образования» (с изм. от 04.10.2022 № АГ-2016-п), следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Льготы по взиманию родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных учреждениях» Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«За присмотр и уход за детьми-инвалидами, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, за детьми с туберкулезной интоксикацией, а также детьми лиц, принимающих участие в специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), обучающимися в образовательном учреждении, реализующей образовательную программу дошкольного образования, родительская плата не взимается.

Льгота по взиманию родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных учреждениях предоставляется на основании заявления родителей (законных представителей) и документов, подтверждающих наличие у семей права на льготу:

1) для детей-инвалидов – копии справки, подтверждающей факт установления инвалидности;

2) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – копии постановления о назначении опекуном;

3) для детей с туберкулезной интоксикацией – копии медицинской справки профильного врача специалиста;

4) для детей участников специальной военной операции – справку, выданную военным комиссариатом Красноярского края, подтверждающую участие граждан в специальной военной операции.

Срок предоставления мер поддержки детям участников специальной военной операции - с 01.11.2022 на период участия граждан в специальной военной операции.

В случае изменения условий, учитываемых при предоставлении льготы по взиманию родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных учреждениях, родители (законные представители) воспитанника (в семье лиц, принимающих участие в специальной военной операции) обязаны в течение трех рабочих дней с момента таких изменений, письменно информировать об этом директора образовательного учреждения.»

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2022

№ АГ-2316-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 12.08.2020 № АГ-1311-п «Об утверждении Положения о порядке комплектования муниципальных дошкольных образовательных учреждений и дошкольных групп муниципальных образовательных учреждений города Минусинска»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей», Уставом городского округа город Минусинск, в целях оказания социально-экономических мер поддержки лицам, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 12.08.2020 № АГ-1311-п «Об утверждении Положения о порядке комплектования муниципальных дошкольных образовательных учреждений и дошкольных групп муниципальных образовательных учреждений города Минусинска» (с изм. от 30.05.2022 № АГ-1009-п) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. Приложения 1 к постановлению изложить в новой редакции:

«2.2. Внеочередным правом определения детей в учреждение пользуются категории граждан, льготы которым установлены законодательством: дети граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных (переселяемых) из зоны отселения, граждан из подразделений особого риска, дети прокуроров, дети судей, дети сотрудников следственного комитета РФ, дети военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы, непосредственно участвующих в борьбе с терроризмом на территории Республики Дагестан, и дети погибших (пропавших без вести), умерших, получивших инвалидность в связи с выполнением служебных обязанностей, дети погибших (пропавших без вести), умерших, ставших инвалидами сотрудников и военнослужащих, дети лиц, принимающих участие в специальной во-

енной операции.

Срок предоставления мер поддержки детям лиц, принимающих участие в специальной военной операции, с 01.11.2022 на период участия граждан в специальной военной операции.».

1.2 В пункте 2.10 Приложения 1 к постановлению после абзаца «- свидетельство о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания на закрепленной территории или документ, содержащий сведения о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания;» добавить абзац «- справку, выданную военным комиссариатом Красноярского края, подтверждающую участие в специальной военной операции (для детей лиц, принимающих участие в специальной военной операции).».

2. Постановление опубликовать в средствах массовой ин-

формации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2022 года.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

#Важно

# МЧС ИНФОРМИРУЕТ: БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ НА ЛЬДУ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД МИНУСИНСК

## Будьте осторожны!

Служба спасения Красноярского края обращается к родителям – чтобы избежать несчастного случая, необходимо уделять внимание своим детям.

Осенний лед на водоемах непрочен, поэтому ежегодно в осенне-зимний период на водных объектах гибнут люди, в том числе и дети.

Уважаемые взрослые, не будьте равнодушными, пресекайте попытки выхода детей на лед! Беспечность может обернуться трагедией!

## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	---	--------------