



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

14 ноября 2023г. № 92/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.



В этом выпуске:

• **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная- ул. Алтайская - ул. Ломоносова - ул. Манская

• **Постановление № АГ-2306-п от 10.11.2023** об утверждении проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных Партизан – ул. Скворцовская

• **Постановление № АГ-2324-п от 13.11.2023** о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная- ул. Алтайская - ул. Ломоносова - ул. Манская

Информационное сообщение
о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная- ул. Алтайская - ул. Ломоносова - ул. Манская

В соответствии с постановлением Администрации города

Минусинска от 13.11.2023 № АГ-2324-п «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная- ул. Алтайская - ул. Ломоносова - ул. Манская» публичные слушания состоятся 27 ноября 2023 года в 9 часов 20 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 1 этаж.

В период с 25.02.2020 по 16.03.2020 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу: - г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная» Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний и до 27 ноября 2023, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 13:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@admn.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска,
в границах ул. Вокзальная – ул. Алтайская –
ул. Ломоносова – ул. Манская**

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска,
в границах ул. Вокзальная – ул. Алтайская –
ул. Ломоносова – ул. Манская**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»

А.И. Целуев

г. Минусинск
2023 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий.
5. Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

					Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная – ул. Алтайская – ул. Ломоносова – ул. Манская		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	8	
					МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА» СРО-П-009-05062009		
					Общие данные		

Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110401 Красноярский край, г. Минусинск, в границах ул. Вокзальная – ул. Алтайская – ул. Ломоносова – ул. Манская.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная – ул. Алтайская – ул. Ломоносова – ул. Манская, выполнен на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-957-п от 22.05.2023 г.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная – ул. Алтайская – ул. Ломоносова – ул. Манская, выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, правилами землепользования и застройки города Минусинска, местными нормами градостроительного проектирования, государственными нормами, правилами, стандартами.

Проектируемый участок находится в юго-западной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. ул. Ломоносова, 15 3734,89 м²

Проектируемый участок предназначен для организации придомовой территории многоквартирного жилого дома.

Категория земель образуемого участка: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1).

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска. Топографическая съемка земельного участка, в районе ул. Ломоносова, 15, выполнена МУП «Земли города» в 2023 г. в масштабе М 1:500.

Система координат – местная зона № 167.

<i>Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная – ул. Алтайская – ул. Ломоносова – ул. Манская</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>			
<i>Общие данные</i>			<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>
				<i>Листов</i>
				<i>3</i>
			<i>8</i>	
МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА» СРО-П-009-05062009				

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	3734,89	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110401:6 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул. Ломоносова, 15»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374390.39	21340.91	0,10
2	374400.20	21348.09	0,10
3	374400.62	21347.94	0,10
4	374407.93	21353.62	0,10
5	374407.73	21355.00	0,10
6	374414.24	21359.08	0,10
7	374416.93	21360.76	0,10
8	374418.43	21360.94	0,10
9	374421.22	21362.66	0,10
10	374441.87	21377.05	0,10
11	374433.37	21388.61	0,10
12	374428.43	21395.35	0,10
13	374420.10	21407.04	0,10
14	374413.73	21416.00	0,10
15	374411.04	21419.71	0,10
16	374407.36	21416.73	0,10
17	374398.77	21411.72	0,10
18	374397.66	21411.22	0,10
19	374396.72	21410.63	0,10
20	374394.71	21413.58	0,10
21	374392.15	21411.66	0,10
22	374388.61	21409.34	0,10
23	374383.70	21409.00	0,10

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						5

Таблица 3. - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374471.69	21397.67	0,10
2	374460.20	21414.16	0,10
3	374456.31	21420.18	0,10
4	374442.25	21440.47	0,10
5	374440.28	21443.56	0,10
6	374436.81	21448.82	0,10
7	374424.39	21468.10	0,10
8	374412.71	21485.13	0,10
9	374399.16	21504.51	0,10
10	374316.72	21445.51	0,10
11	374361.44	21380.88	0,10
12	374372.13	21364.89	0,10
13	374389.93	21340.02	0,10
14	374400.62	21347.84	0,10
15	374421.22	21362.66	0,10
16	374441.87	21376.95	0,10

						Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374398.32	21505.70	0,10
2	374312.81	21445.80	0,10
3	374389.82	21337.36	0,10
4	374443.12	21375.13	0,10
5	374474.32	21397.45	0,10
6	374437.52	21449.26	0,10
7	374412.71	21485.13	0,10

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						8

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2023

№ АГ-2306-п

Об утверждении проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных Партизан – ул. Скворцовская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинска», с учетом протокола проведения публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в гра-

ницах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных Партизан – ул. Скворцовская от 16.10.2023, заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных Партизан – ул. Скворцовская от 16.10.2023, в целях устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных Партизан – ул. Скворцовская, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.**

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска,
в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных
Партизан – ул. Скворцовская**

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска,
в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных
Партизан – ул. Скворцовская**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города»

А.И. Целуев

г. Минусинск
2023 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

					Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных Партизан – ул. Скворцовская		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>	<i>Тарханова</i>				<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					2	9	
Общие данные					МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА» СРО-П-009-05062009		

Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110156 Красноярский край, г. Минусинск, в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных Партизан – ул. Скворцовская.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных Партизан – ул. Скворцовская, выполнен на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-1341-п от 03.07.2023 г.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных Партизан – ул. Скворцовская, выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, правилами землепользования и застройки города Минусинска, местными нормами градостроительного проектирования, государственными нормами, правилами, стандартами.

Проектируемый участок находится в юго-восточной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Ул. Набережная, 80 «а» | 939,10 м ² |
|---------------------------|-----------------------|

Проектируемый участок предназначен для организации придомовой территории многоквартирного жилого дома. Категория земель образуемого участка: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1).

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска, а также топографическая съемка земельных участков по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Набережная, 80 «а», выполненная МУП «Земли города» в 2023 году.

Система координат – местная зона № 167.

					Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Набережная – ул. Корнева – ул. Красных Партизан – ул. Скворцовская		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.	Тарханова				Лит.	Лист	Листов
					3	9	
Общие данные					МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА» СРО-П-009-05062009		

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	939,10	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110156:55 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

						Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 2. – Каталог координат, конечных и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул. Набережная, 80 «а»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	375488.04	21106.26	0,10
2	375494.88	21100.98	0,10
3	375502.37	21110.57	0,10
4	375504.06	21111.19	0,10
5	375510.40	21117.21	0,10
6	375514.75	21122.00	0,10
7	375524.09	21129.52	0,10
8	375534.90	21136.04	0,10
9	375537.65	21136.81	0,10
10	375544.29	21140.92	0,10
11	375548.07	21143.46	0,10
12	375553.09	21147.38	0,10
13	375551.76	21148.60	0,10
14	375549.22	21151.79	0,10
15	375549.15	21152.03	0,10
16	375545.44	21157.86	0,10
17	375544.65	21157.26	0,10
18	375540.93	21154.50	0,10
19	375537.53	21152.52	0,10
20	375534.46	21150.44	0,10
21	375528.17	21145.77	0,10
22	375523.43	21142.67	0,10

					Лист
					5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

23	375516.19	21136.96	0,10
24	375509.17	21132.54	0,10
25	375504.47	21128.86	0,10
26	375498.51	21124.02	0,10
27	375491.05	21116.04	0,10
28	375487.81	21112.45	0,10
29	375484.58	21108.86	0,10

						Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 3. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	375693.86	21099.78	0,10
2	375685.38	21111.79	0,10
3	375677.63	21125.03	0,10
4	375661.16	21150.29	0,10
5	375656.84	21155.40	0,10
6	375642.56	21176.63	0,10
7	375629.75	21196.75	0,10
8	375625.17	21203.80	0,10
9	375614.67	21219.81	0,10
10	375609.63	21226.96	0,10
11	375591.29	21253.93	0,10
12	375585.13	21263.34	0,10
13	375578.36	21273.09	0,10
14	375567.62	21266.27	0,10
15	375553.11	21256.86	0,10
16	375527.33	21239.83	0,10
17	375520.62	21236.00	0,10
18	375514.40	21231.88	0,10
19	375499.45	21221.78	0,10
20	375497.11	21219.91	0,10
21	375480.37	21209.09	0,10
22	375477.70	21207.72	0,10
23	375460.21	21196.34	0,10

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

24	375447.60	21188.74	0,10
26	375418.45	21169.70	0,10
27	375414.08	21164.17	0,10
28	375436.57	21146.86	0,10
29	375469.02	21121.37	0,10
30	375476.99	21115.23	0,10
31	375484.39	21108.88	0,10
32	375486.63	21105.98	0,10
33	375495.00	21099.45	0,10
34	375506.47	21090.52	0,10
35	375529.75	21073.26	0,10
36	375539.13	21066.12	0,10
37	375554.13	21053.74	0,10
38	375559.03	21049.69	0,10
39	375574.63	21037.61	0,10
40	375586.33	21028.34	0,10
41	375604.65	21044.56	0,10
42	375616.87	21052.20	0,10
43	375633.08	21062.06	0,10
44	375652.45	21073.87	0,10
45	375670.40	21085.28	0,10

						Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	375579.66	21275.03	0,10
2	375661.16	21150.29	0,10
3	375665.52	21153.13	0,10
4	375678.86	21132.85	0,10
5	375698.62	21102.17	0,10
6	375586.33	21028.34	0,10
7	375559.12	21049.62	0,10
8	375408.27	21162.34	0,10
9	375417.35	21168.31	0,10
10	375418.45	21169.70	0,10
11	375431.92	21178.52	0,10
12	375447.60	21188.74	0,10
13	375448.78	21189.44	0,10
14	375454.56	21192.92	0,10
15	375457.43	21194.65	0,10

						Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

АГ-2324-п

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная- ул. Алтайская - ул. Ломоносова - ул. Манская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 27 ноября 2023 года, в 9 часов 20 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет 4 публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная- ул. Алтайская - ул. Ломоносова - ул. Манская.

2. Утвердить организационную комиссию в составе согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Организационной комиссии осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска, до 27 ноября 2023 года осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет 4.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.**

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 13.11.2023 № АГ-2324-п

**СОСТАВ
организационной комиссии по проведению публичных
слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная- ул. Алтайская - ул. Ломоносова - ул. Манская**

Зыков Евгений Викторович	Начальник отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска
Члены комиссии:	
Новоселова Наталья Сергеевна	Ведущий специалист отдела архитектуры и территориального планирования управления архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска, секретарь комиссии
Казачкова Лариса Александровна	Руководитель управления правовой и организационно-контрольной работы - начальник отдела правовой работы Администрации города Минусинска
Чумаченко Лариса Ивановна	Председатель Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)
Голиков Владимир Александрович	Депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)

**Места распространения печатного средства массовой информации
«Минусинск официальный»**

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------