



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

28 ноября 2023г. № 96/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

- **Информационное извещение** об итогах аукциона
- **Извещение** о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- **Извещение** о поступлении ходатайства об установлении публичного сервитута
- **Постановление № АГ-2421-п от 24.11.2023** об установлении публичного сервитута
- **Постановление № АГ-2423-п от 24.11.2023** о предупреждении угрозы возникновения чрезвычайной ситуации
- **Постановление № АГ-2424-п от 24.11.2023** о предупреждении угрозы возникновения чрезвычайной ситуации
- **Постановление № АГ-2426-п от 24.11.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 30.12.2022 № АГ-2814-п «О создании жилищной комиссии»
- **Постановление № АГ-2427-п от 24.11.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2025-п «Об утверждении муниципальной программы «Культура города Минусинска»
- **Постановление № АГ-2430-п от 27.11.2023** об утверждении Положения о порядке организации и проведения Муниципальной новогодней акции «Ёлка желаний»
- **Постановление № АГ-2431-п от 27.11.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.08.2022 № АГ-1758-п «Об утверждении Порядка сноса, обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена
- **Постановление № АГ-2432-п от 27.11.2023** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 27.02.2023 № АГ-332-п «Об утверждении перечня мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания»

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 14.08.2023 № АГ-1687-п «О проведении аукциона в электронной форме», 28 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер», проведен электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110394:566, площадью 669 кв.м,** по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Береговая, 5 «а», категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

По результатам электронного аукциона победителем признан Чёпин Ярослав Станиславович.

Цена за земельный участок составит 648 900 (шестьсот сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 21.11.2023 № АГ-2380-п «О проведении аукциона в электронной форме», проводит электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (Красноярский край, г.Минусинск), разница с временем сервера электронной торговой площадки (4 часа).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится **«17» января 2024 года в 11-00 часов** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Порядок проведения электронного аукциона.**

Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг электронного аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры

электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона, для подведения организатором результатов электронного аукциона, путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю электронного аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Организатор направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель электронного аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор электронного аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного

решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в извещении.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110032:1277, площадью 271 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Городокская, земельный участок 15Г, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – производственная деятельность (для реконструкции нежилого здания).**

**Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.**

Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденным решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

**Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.**

**В силу пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, для получения разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо представить проект организации строительства объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел 7 Проектной документации «Проект организации строительства» должен в обязательном порядке содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов).**

**Лицу, выигравшему аукцион перед строительством объекта необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет. В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется лицом, выигравшим аукцион, самостоятельно и за свой счет.**

**Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность, под эксплуатацию построенных объектов недвижимого имущества, будет осуществляться с учетом застроенной площа-**

ди объектов капитального строительства (площадь и границы земельного участка могут быть изменены в зависимости от площади возведенных объектов).

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- по вопросу предоставления технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго», правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться с заявкой на технологическое присоединение на Портал ТП.РФ. <https://портал-тп.рф/>;

по информации предоставленной ООО «Ермак» возможность технологического присоединения к тепловым сетям отсутствует;

по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» возможность на технологическое присоединение к центральной системе водоснабжения имеется:

Место присоединения к центральной сети водоснабжения – от существующего водопроводного колодца ВК16-13 на водопроводной сети по ул.Подгорная.

Техническая возможность присоединения к центральной системе водоотведения отсутствует.

Водоотведение может осуществляться путем устройства автономной канализации (накопительная герметическая конструкция (выгребная яма), колодец дренажного типа, отстойник (септик)) с осуществлением откачки септика спецтехникой.

**Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам электронного аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты Площадью до 1500 м<sup>2</sup>, **срок договора аренды** земельного участка составляет 30 месяцев (**2 года 6 месяцев**), с даты проведения аукциона.

**Начальная цена** предмета электронного аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет **6700 (шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек в год.**

**Задаток** для участия в электронном аукционе вышеуказанного земельного участка составляет **1340 (одна тысяча триста сорок) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения** начальной цены предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет **201 (двести один) рубль 00 копеек.**

Претендент на участие в электронном аукционе вносит задаток на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Р/с: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167**

**КПП: 773001001**

**Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.**

**Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «15» января 2024 года.**

**Порядок регистрации на электронной площадке для участия в электронном аукционе:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. оператора электронной площадки в сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:**

Начало приема заявок: **«30» ноября 2023 г. с 09-00 ч.** (время местное).

Окончание приема заявок: **«15» января 2024г. до 11-00 ч.** (время местное).

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору электронного аукциона.

**Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет.** Дата, время определения участников электронного аукциона:

**«15» января 2024 года в 11-00 ч.** (время местное).

**Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе, на основании регламента электронной площадки и иных документов, устанавливающих регла-**

**ментирующие тарифы электронной площадки «РТС-тендер» в размере: 1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данная сумма списывается со счета победителя электронного аукциона, в качестве платы оператора электронной площадки.**

**Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.**

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

**Требования к Заявителям аукциона**

**В соответствии с п.6 ст.39.13 Земельного кодекса РФ участниками электронного аукциона могут являться лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.**

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) Документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность;
- 3) В случае подачи заявки представителем претендента предьявления доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неогороженных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе,

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом;

– для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

От имени которого действует \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, достоверность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_

Адрес по прописке \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте \_\_\_\_\_ просит принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110032:1277**, площадью **271 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Городокская, земельный участок 15Г**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **производственная деятельность (для реконструкции нежилого здания)**.

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения электронного аукциона.

#### Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении электронного аукциона, а также принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного электронного аукциона.

2. В случае победы на электронном аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка

находящегося в государственной собственности

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от \_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_-п, протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и \_\_\_\_\_ (именуем в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0110032:1277**, площадью **271 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Краснояр-**

**ский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Городокская, земельный участок 15Г**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **производственная деятельность (для реконструкции нежилого здания)**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

#### 2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на **30 месяцев (2 года 6 месяцев)** и действует до \_\_\_\_\_ г. (исчисление срока начинается с даты проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с \_\_\_\_\_ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) за период с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до \_\_\_\_\_ г.).

После окончания указанного срока годовой размер арендной платы устанавливается с ежегодным увеличением в два раза, вплоть до государственной регистрации права на заверченный строительством объект.

**Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора уведомлением.**

**Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.**

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы.

3.2. Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с \_\_\_\_\_ г.

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «Зиг»), банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет получателя (казначейский счет) 0310064300000011900, корр.счет (единичный казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.**

При этом в случае, если последний день, в который должна быть внесена плата, выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена не позднее ближайшего рабочего дня, предшествующего 10 числу месяца, за который вносится плата.

**Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с по ) оплачивается в следующем порядке:**

Сумма **1 340 руб. 00 коп.**, оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. вносится не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договору Арендатор обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «Зиг» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договору.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установ-

ленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случаев внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, а также государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества и изменения вида разрешенного использования земельного участка на эксплуатацию объекта, для строительства которого предоставлен Участок до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка *Арендатором* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. *Арендатор* вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены

(указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель* имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора*, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) месяцев подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. *Арендодатель* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно информировать *Арендатора* об изменении размера арендной платы;

по требованию *Арендатора*, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;

передать *Арендатору* земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. *Арендатор* имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. *Арендатор* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

**обеспечить строительство объекта в установленные Договором сроки, с учетом сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов), предусмотренных календарным планом строительства**, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка. Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденным решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

для получения разрешения на строительство представить проект организации строительства объекта капитального строительства, который должен содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору; выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя*, производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке; немедленно извещать *Арендодателя* и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка и разрешением на строительство, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон инженерных сетей;

перед строительством объекта арендатору необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет. В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется арендатором, самостоятельно и за свой счет.

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

#### 5. Ответственность сторон

**5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.** При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. Досрочное расторжение договора

6.1. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора (ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ) в следующих случаях:

– предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

– в случае нарушения предусмотренных календарным планом строительства сроков строительства объекта капитального строительства;

– при невнесении в полном объеме арендной платы более одного месяца (с учетом первого подлежащего оплате периода) подряд.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора), предусмотренного настоящим пунктом, Договор аренды считается расторгнутым по истечении 45 календарных дней с момента получения *Арендатором* уведомления об одностороннем отказе от договора (или возврата уведомления об отказе *Арендодателю* отделением почты России).

6.2. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.

6.3. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в

связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

### 8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае прекращения действия настоящего договора, объекты незавершенного строительства, расположенные на арендуемом земельном участке, подлежат изъятию у собственника в следующем порядке:

– при наличии задолженности по арендной плате по настоящему договору, в рамках исполнительного производства в порядке, определенном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

– во всех остальных случаях в порядке, установленном статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ.

8.4. В случае расторжения настоящего договора *Арендатор* обязан в течение 45 календарных дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от договора (или возврата уведомления об отказе Арендодателю отделением почты России):

- в случае отсутствия на Участке незавершенного строительства объекта капитального строительства, освободить Участок от принадлежащего ему имущества (включая строительные материалы) и привести Участок в первоначальное состояние;

- в случае наличия на земельном участке незавершенного строительства объекта капитального строительства, осуществить действия (подготовить документы) необходимые для проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на объект незавершенного строительства, возведенный на Участке.

В случае отсутствия государственной регистрации права на объект незавершенного строительства, расположенный на Участке по истечении 45 календарных дней с момента, указанного в первом абзаце настоящего пункта, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней демонтировать находящиеся на Участке объекты, и привести Участок в первоначальное состояние.

8.5. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти.

8.6. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.1. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

**8.7. Арендатор не может сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте.**

8.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.9. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

*(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)*

8.10. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией, осуществляющей их эксплуатацию.

### 9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Кадастровый паспорт Участка – на \_\_\_-х листах (Приложение 1);

Акт приема-передачи Участка (Приложение 2);

Выписка из постановления от \_\_\_ № -п «О проведении аукциона» (Приложение 3);

Расчет арендной платы (Приложение 4).

### 10. Реквизиты сторон:

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Арендодатель   | Арендатор                        |
| Наименование юридического лица:<br><b>Администрация города Минусинска</b>    | Ф.И.О. лица:                     |
| Юридический адрес:<br><b>Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68</b> | Регистрация по месту жительства: |
| ИНН 2455010630 КПП 245501001<br><b>ОГРН 1022401538840</b>                    | ИНН<br><b>Телефон</b>            |

### 11. Подписи сторон

*Арендодатель*

*Арендатор*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Приложение № 3 к договору аренды  
№\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### АКТ

**приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды**

г. Минусинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании \_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110032:1277, площадью 271 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Городокская, земельный участок 15Г, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – производственная деятельность (для реконструкции нежилого здания).**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Принимающая сторона: \_\_\_\_\_

### ИЗВЕЩЕНИЕ

В Администрацию города Минусинска поступило ходатайство об установлении публичного сервитута), целях строительства и эксплуатации ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: г.Минусинск, п. Зеленый Бор, ул. Берег Енисея, зд. 69, стр.1», площадью 1577 кв.м, в границах кадастровых кварталов 24:53:0200001, 24:53:0200002».

Заинтересованные лица, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб. № 5.

Заявления об учете прав на земельные участки подаются до 12 декабря 2023 года включительно на имя Администрации города Минусинска по любому из следующих адресов: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68, 2 этаж, каб. № 14; или Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб. № 5.

Информация размещена в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет ([www.minusinsk.info](http://www.minusinsk.info)).

Приложение: Описание местоположения границ.

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Минусинск, п. Зеленый Бор, ул. Берег Енисея, зд. 69, стр.1»**



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

|   |  |
|---|--|
|   | Характерная точка границы публичного сервитута   |
|   | Надпись номеров характерных точек границы публичного сервитута   |
|   | Граница публичного сервитута   |
|   | Граница кадастрового квартала  |
|   | Обозначение кадастрового квартала  |
|   | Существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|   | Надпись кадастрового номера земельного участка   |
|   | Проектируемая граница объекта капитального строительства   |
| Подпись:  Леонов Ю. Е.<br>Место для описания местоположения (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта |  |
| Дата 09.11.2023 г.  |  |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2023

№ АГ-2421-п

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ходатайства об установлении публичного сервитута от 26.10.2023г., исх. № 020/13301, вх. № АГ-10712-вх от 27.10.2023 от акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земли, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1052 кв.м (из них: 137 кв.м – на земли, находящиеся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме; 915 кв.м – на земли, находящиеся в государственной собственности право на которые не разграничено), в границах земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110373:2786, и в границах кадастрового квартала 24:53:0110373, согласно описания местоположения границ публичного сервитута (приложение 1).

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, г.Красноярск, пр.Мира, д.10, пом.55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) на земли, общей площадью 1052 кв.м (из них: 137 кв.м – на земли, находящиеся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме; 915 кв.м – на земли, находящиеся в государственной собственности право на которые не разграничено), в целях строительства и эксплуатации ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Комарова, д. 7А», в границах земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110373:2786, и в границах кадастрового квартала 24:53:0110373, сроком на 10 лет.

3. Утвердить схему границ прилегающей территории, площадью

915 кв.м – на земли, находящиеся в государственной собственности право на которые не разграничено) (приложение 2).

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости (К.С.ср.ур. \* Сз.у. \* 0.01%, и составляет: 814,10 руб. \* 915 кв.м\*0,01% = 74,49 руб.).

Установить размер платы за публичный сервитут в размере 74 руб. 49 коп. (семьдесят четыре рубля сорок девять копеек) в год (ст.39.46 ЗК РФ).

5. Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» в установленном законом порядке обеспечить проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» вправе:

6.1 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и внесения платы за публичный сервитут;

6.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Муниципальному казенному учреждению города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» (Атаманенко) обеспечить в установленном законом порядке:

7.1 опубликование настоящего постановления в печатном средстве муниципального образования город Минусинск - «Минусинск официальный» и размещение его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск;

7.2 направить копию решения пользователю и правообладателю земельного участка, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута

7.3 направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по общественно-политической работе Кырова В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,  
Глава города.**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2023

№ АГ-2423-п

**О предупреждении угрозы возникновения чрезвычайной ситуации**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», протоколом городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 24.11.2023 № 23, в целях предупреждения угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных повреждением правого водовода водозаборных сооружений г. Минусинска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать ситуацию, сложившуюся с повреждением правого водовода водозаборных сооружений г. Минусинска представляющую угрозу возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера.

2. С учетом ранее введенного для органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС Красноярского края, режима функционирования «Повышенная готовность» (Постановление от 01.06.2023 № АГ-1078-п) рекомендовать Администрации города Минусинска в целях реализации мер по обеспечению защиты населения от угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной повреждением правого водовода водозаборных сооружений г. Минусинска, выполнить следующий комплекс мероприятий:

2.1. МУП г. Минусинска «Горводоканал» (Никитин С.В.):

2.1.1 в срок до 25.11.2023 организовать круглосуточный мониторинг на участке поврежденной трубы правого водовода водозаборных сооружений;

2.1.2 в срок до 25.11.2023 организовать обследование правого водовода и определить перечень необходимых работ для устранения повреждений;

2.1.3 в срок до 01.12.2023 организовать работы по устранению поврежденной трубы правого водовода с привлечением специалистов имеющих навыки сварочных работ под водой.

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы города по общественно-политической работе В.В. Кырова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,  
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2023

№ АГ-2424-п

**О предупреждении угрозы возникновения чрезвычайной ситуации**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», протоколом городской комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 21.11.2023 № 22, в целях предупреждения угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных аварийным состоянием жилого дома по адресу г. Минусинск, ул. Ботаническая, 16, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать ситуацию, сложившуюся в жилом доме № 16 по ул. Ботаническая, представляющей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера. Чрезвычайная ситуация муници-

пального характера может возникнуть в границах жилого дома № 16 по ул. Ботаническая.

2. С учетом ранее введенного для органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС Красноярского края, режима функционирования «Повышенная готовность» (Постановление Администрации г. Минусинска от 01.06.2023 № АГ-1078-п) Администрации города Минусинска в целях реализации мер по обеспечению защиты населения от угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной аварийным состоянием жилого дома по адресу: г. Минусинск, ул. Ботаническая, 16 выполнить следующий комплекс мероприятий:

2.1. Заместителю Главы города по экономике и финансам - руководителю управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска Е.Н. Грязевой, в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 30.10.2020 № 753-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета на строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений, выплату возмещения собственникам жилых помещений за изымаемое жилое помещение для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Красноярского края в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также на снос таких домов после расселения граждан», после объявления конкурса направить необходимый пакет документов в министерство строительства Красноярского края для участия в конкурсе на реализацию мероприятий по переселению граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.2 МКУ «Управление городского хозяйства» (Филяев В.И.) в срок до 30.11.2023:

2.2.1. Информировать жителей дома № 16 по ул. Ботаническая о проводимых мероприятиях, направленных на устранение угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций.

2.2.2. Уведомить жильцов аварийного дома о возможности переселения в помещения маневренного фонда по адресу: г. Минусинск ул. Октябрьская, 35.

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Первого заместителя Главы города Д.Н. Стрельцова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,  
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2023

№ АГ-2426-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 30.12.2022 № АГ-2814-п «О создании жилищной комиссии».**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью осуществления общественного контроля за учетом граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и распределением жилой площади в муниципальном жилищном фонде, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение № 1 «Состав жилищной комиссии» к постановлению Администрации города Минусинска от 30.12.2022 № АГ-2814-п «О создании жилищной комиссии» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы города Стрельцова Д.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,  
Глава города.**

Приложение 1  
утверждено постановлением  
Администрации города Минусинска  
от 24.11.2023 № АГ-2426-п

Приложение 1  
утверждено постановлением  
Администрации города Минусинска  
от 30.12.2022 № АГ-2814-п

#### Состав жилищной комиссии

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Председатель комиссии | Д.Н. Стрельцов - Первый заместитель Главы города (лицо, исполняющее обязанности)                                      |
| Секретарь комиссии    | Е.М. Скробова - Начальник жилищного отдела МКУ «Управление городского хозяйства» (лицо, исполняющее обязанности)      |
| Член комиссии         | Л.А. Казачкова - Руководитель управления правовой и организационно-контрольной работы (лицо, исполняющее обязанности) |
| Член комиссии         | Е.Р. Рябина - Ведущий юристконсульт МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска             |
| Член комиссии         | С.И. Енина - Ведущий инженер МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска                    |
| Член комиссии         | Л.А. Полежаева - председатель городского совета ветеранов   |

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2023

№ АГ-2427-п

#### О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2025-п «Об утверждении муниципальной программы «Культура города Минусинска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлением Администрации города Минусинска от 31.07.2013 № АГ-1346-п «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципальному образованию город Минусинск, их формировании и реализации», постановлением Администрации города Минусинска от 30.08.2013 № АГ-1544-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Минусинск», в целях повышения качества оказания муниципальных услуг в области культуры города Минусинска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 31.10.2013 № АГ-2025-п «Об утверждении муниципальной программы «Культура города Минусинска» (с изменениями от 11.03.2014 № АГ-428-п, от 09.07.2014 № АГ-1356-п, от 17.09.2014 № АГ-1854-п, от 30.10.2014 № АГ- 2186-п, от 31.10.2014 № АГ-2243-п, от 04.02.2015 № АГ-134-п, от 02.04.2015 № АГ-502-п, от 08.06.2015 № АГ-971-п, от 06.08.2015 № АГ-1468-п, от 30.10.2015 № АГ-2086-п, от 30.10.2015 № АГ-2104-п, от 30.12.2015 № АГ-2582-п, от 12.05.2016 № АГ-688-п, от 29.12.2016 № АГ-895-п, от 12.09.2016 № АГ-1553-п, от 28.10.2016 № АГ 1890-п, от 15.11.2016 № АГ-2029-п, от 30.12.2016 № 2399-п, от 27.03.2017 № АГ-464-п, от 04.07.2017 № АГ-1304-п, от 22.08.2017 № АГ-1658-п, от 31.10.2017 № АГ- 2153-п, от 15.12.2017 № АГ-2444-п, от 19.03.2018 № АГ-391-п, от 04.04.2018 № АГ-450-п, от 30.10.2018 № АГ-1169-п, от 30.10.2018 № АГ-1827-п, от 26.11.2018 № АГ-1976-п, от 24.12.2018 № АГ-2262-п, от 01.04.2019 № АГ-502-п, от 06.06.2019 № АГ-933-п, от 31.10.2019 № АГ-1980-п, от 31.12.2019 № АГ-2433-п, от 19.03.2020 № АГ-391-п, от 30.09.2020 № АГ-1760-п, от 30.10.2020 № АГ-2024-п, от 30.12.2020 № АГ-2498-п, от 29.03.2021 № 495-п, от 25.05.2021 № АГ-871-п, от 29.10.2021 № АГ-1913-п, от 30.12.2021 № АГ-2363-п, от 18.04.2022 № АГ-710-п, от 28.10.2022 № АГ-2280-п, от 30.12.2022 № АГ-2816-п, от 31.03.2023 № АГ-579-п) внести следующие изменения:

приложение «Муниципальная программа «Культура города Минусинска» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

С приложениями к постановлению можно ознакомиться в сетевом издании-портале Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» по ссылке <http://право-минюст.рф>

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023

№ АГ-2430-п

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения Муниципальной новогодней акции «Ёлка желаний»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения Муниципальной новогодней акции «Ёлка желаний» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Минусинска от 16.12.2022 № АГ-2639-п «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения Муниципальной новогодней акции «Ёлка желаний»

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по общественно-политической работе В.В. Кырова.

4. Постановление вступает в силу в день его подписания.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Утверждено  
постановлением Администрации  
города Минусинска  
от 27.11.2023 № АГ-2430-п

Положение  
о порядке организации и проведения  
Муниципальной новогодней акции «Ёлка желаний»

#### 1. Общие положения

1.1. Муниципальная новогодняя акция «Ёлка желаний» (далее - Акция) проводится в рамках праздничных новогодних мероприятий в муниципальном образовании город Минусинск (далее - город Минусинск), при поддержке Администрации города Минусинска, предпринимателей и организаций города Минусинска. Акция является локальным проектом.

1.2. Настоящее Положение определяет цель, задачи, сроки проведения, требования к участникам Акции, порядок предоставления и рассмотрения материалов, необходимых для участия в Акции.

1.3. Акция реализуется на принципах добровольности, взаимоуважения, доверия, безопасности и добросовестности.

1.4. Организатором акции выступает Отдел спорта и молодежной политики администрации города Минусинска.

1.5. Отдел спорта и молодежной политики администрации города Минусинска осуществляет сбор заявок, их обработку и оформление для распределения среди исполнителей и не несет ответственности за качество и количество исполненных желаний. Контактные данные организаторов: 8(39132) 2-13-73, звонки принимаются ПН-ПТ с 10:00 до 17:00, СБ и ВС – выходной. Электронный адрес организаторов: elka.zhelany@yandex.ru

#### 2. Цель и задачи Акции

2.1. Целью Акции – стимулирование развития благотворительности в городе Минусинске и оказание материальной помощи путем осуществления новогодних желаний детей из семей военнослужащих и (или) мобилизованных, принимающих либо принимавших участие в специальной военной операции, детей погибших участников специальной военной операции, дети из семей с доходом ниже прожиточного минимума, дети с инвалидностью.

#### 2.2. Задачи Акции:

- популяризация идей сопричастности, взаимопомощи и патриотизма;
- формирование сообщества активных и неравнодушных граждан, лидеров общественного мнения, участвующих в благотворительной деятельности;
- привлечение жителей города к реализации желаний детей из числа категорий, определенных условиями участия в Акции.

### 3. Структура Акции

3.1. Акция осуществляется на территории города Минусинска.

3.2. Интернет портал Акции Елка желаний Минусинск <http://newyear.minusinsk.tilda.ws/>

3.3. В рамках проведения Акции предусмотрено участие физических и юридических лиц:

- организатор – юридическое лицо, осуществляющее организацию и проведение Акции;
- участник (заявитель, пользователь, благополучатель) – физическое лицо, согласно п.5 настоящего Положения;
- исполнитель (партнер) – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, взявшие на себя обязательства по исполнению желания на безвозмездной основе.

### 4. Сроки проведения Акции

4.1. Прием заявок осуществляется с 27 ноября 2023 года по 9 декабря 2023 года (включительно).

4.2. Исполнение желаний на безвозмездной основе осуществляется с 13 декабря 2023 по 13 января 2024 года включительно.

### 5. Участники Акции

5.1. Участниками Акции могут быть дети из семей военнослужащих и (или) мобилизованных, принимающих либо принимавших участие в специальной военной операции, дети погибших участников специальной военной операции, дети из семей с доходом ниже прожиточного минимума, дети с инвалидностью, в возрасте от 3 до 17 лет включительно.

### 6. Категория желаний Акции

6.1. В рамках Акции принимаются заявки на материальные категории желаний, ограниченные следующим перечнем:

- развивающие материалы и книги;
- товары для хобби (художественные, для рукоделия, для лепки и скульптуры, для вышивания/вязания/шитья, для опытов и экспериментов для моделирования настольные игры, мозаики и пазлы);
- спортивный инвентарь и экипировка (гимнастические снаряды, велоспорт, незлектронные самокаты, ролики, скейтборды, теннис/бадминтон, единоборства, товары для плавания, снежки, санки, сноубинги, толкары детские, беговелы);
- детские и развивающие игрушки (подвесные пластиковые деревянные качели, сухой/надувной бассейн, детские музыкальные инструменты, конструкторы, куклы и аксессуары, мягкие игрушки, роботы и трансформеры, радиоуправляемые игрушки, интерактивные и электронные игрушки, сюжетно-ролевые игры, игрушки-антистресс, игровые наборы, развивающие игры);
- цифровая электроника (планшеты, смартфоны/телефоны, игровые консоли, портативные аудио, фото/видеокамеры и аксессуары для них, экшн-камеры, квадрокоптеры, принтеры, гаджеты для спорта);
- одежда и наряды (костюмы).

6.2. В рамках Акции принимаются заявки на нематериальные категории желаний.

К ним относятся:

- желание по типу «Поездка» («Я мечтаю побывать в приюте для животных» и т.п.);
- желание по типу «Роль» («Я мечтаю стать водителем автобуса» и т.п.);
- желание по типу «Встреча» («Я мечтаю встретиться с настоящим регбистом» и т.п.);
- желание по типу «Цель» («Я мечтаю увидеть закулисы культурного центра» и т.п.).

6.3. В рамках Акции не принимаются заявки на желания, связанные с:

- прохождением лечения и предоставления медицинских услуг;
- приобретением специализированного медицинского оборудования;
- приобретением недвижимости и транспортных средств;
- приобретением животных;
- ремонтом помещений;
- приобретением тренажеров, бытовой техники, домашней/ офисной/ садовой мебели;
- иные материальные и нематериальные желания не указанные в п. 6.1. и 6.2., а также желания, исполнение которых невозможно на территории муниципального образования город Минусинск.

### 7. Условия участия в Акции

7.1. Для участия в Акции необходимо подать заявку на интернет портале Акции Елка желаний Минусинск <http://newyear.minusinsk.tilda.ws/> в срок с 27 ноября по 9 декабря 2023 года включительно.

7.2. Для успешного прохождения отбора необходимо соблюдение следующих условий:

- документ, подтверждающий принадлежность участника к категории, указанной в п. 5.1;
- возраст на момент подачи заявки от 3 до 17 лет включительно;
- документ, удостоверяющий личность участника;
- материальное или нематериальное желание в соответствии с категориями желаний Акции.

7.3. Участие в Акции возможно только при отсутствии угрозы для жизни и здоровья участника.

7.4. Заявленное желание может быть осуществлено только на территории города Минусинска.

7.5. Каждый участник Акции дает свое согласие на обработку персональных данных, а также соглашается с Правилами пользования интернет-ресурсом.

7.6. Количество исполненных желаний участников Акции будет соответствовать количеству зарегистрированных исполнителей желаний.

### 8. Программа проведения мероприятий Акции

8.1. Программа мероприятий Акции по исполнению заветных желаний включает в себя:

- сбор заявок на участие в Акции со стороны благополучателей и исполнителей на Интернет портале Акции Елка желаний Минусинск <http://newyear.minusinsk.tilda.ws/>;
- обработку заявок благополучателей на предмет соответствия критериям участия в Акции и присвоение следующих статусов: не просмотрена;
- отклонена (дубль);
- отклонена (некорректные документы или неправильная категория желаний);
- отклонена (заявка не соответствует условиям участия в Акции);
- заявка прошла модерацию;
- исполнена;
- формирование списков заявок, успешно прошедших отбор, для передачи партнерам Акции;
- Изготовление и печать макетов открыток для размещения на офлайн площадке Акции в муниципальном автономном учреждении культуры «Центр культурного развития г. Минусинск»;
- Передачу заявок партнерам Акции и последующий контроль за реализацией исполнения желаний. Под контролем понимается осуществление сбора данных о реализации (статусе выполнения) переданных желаний партнерам Акции на исполнение. Актуализация статуса по каждому желанию выполняется с целью обеспечения наилучшего результата от проводимой Акции;
- Публикацию о проведении мероприятий Акции в социальных сетях Акции и в СМИ.

### 9. Права и обязанности участников Акции

9.1. Права Участников Акции:

9.1.1. При условии выполнения действий, предусмотренных п.7 настоящего Положения, участник может принимать участие в Акции неоднократно в случае, если заявка была исполнена;

9.2. Обязанности Участников Акции:

9.2.1. Для подачи заявки на участие в Акции участники обязаны заполнить форму на Интернет портале Акции Елка желаний Минусинск <http://newyear.minusinsk.tilda.ws/> от лица законного представителя;

9.2.2. Участники Акции обязаны соблюдать Условия Акции.

9.2.3. Участники Акции несут полную ответственность за достоверность предоставленных данных и подлинность документов, подтверждающих принадлежность к заявленной в п.5.1 категории.

9.2.4. При исполнении материального желания стоимость подарка, полученного от организаций или индивидуальных предпринимателей, в размере, превышающем 4 000 рублей, подлежит обложению налогом на доходы физических лиц согласно действующему законодательству.

### 10. Права и обязанности Организаторов Акции

10.1. Права Организаторов Акции:

10.1.1. Организаторы вправе отклонить заявку, если она не соответствует условиям участия в Акции;

10.1.2. Организаторы вправе не разглашать состав группы, осуществляющей модерацию поступивших заявок на участие в Акции, а также осуществляющих контроль в соответствии с п.8 настоящего Положения;

10.1.3. Организаторы выполняют функцию посредников между заявителями и исполнителями, а именно: обеспечивают контроль за работой на интернет портале Акции Елка желаний Минусинск <http://newyear.minusinsk.tilda.ws/>, принимают к рассмотрению поступающие заявки и обеспечивают их обработку, предлагают успешно прошедшие модерацию заявки к реализации исполнителям;

10.1.4. Организаторы не исполняют желания за свой счёт, а также не несут ответственности за формат, качество и безопасность во время реализации желаний;

10.2. Обязанности организаторов:

10.2.1. Организаторы обязаны принять к рассмотрению каждую заявку, поданную на интернет портале Акции, Елка желаний Минусинск <http://newyear.minusinsk.tilda.ws/> .

10.2.2. Организаторы обязаны обеспечить сбор и обработку полученных данных согласно Политики в отношении обработки персональных данных.

### 11. Заключительные положения

11.3. Порядок исполнения желаний определяется самостоятельно

исполнителем, а именно может иметь следующие формулы: личное вручение, доставка посредством курьерской службы, доставка транспортной компанией или иной способ.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2023

№ АГ-2432-п

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2023

№ АГ-2431-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.08.2022 № АГ-1758-п «Об утверждении Порядка сноса, обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях урегулирования отношений в сфере взаимодействия общества и природы, возникающих при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с воздействием на природную среду, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации города Минусинска от 29.08.2022 № АГ-1758-п «Об утверждении Порядка сноса, обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 11.05.2023 № АГ-889-п), пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Действия настоящего Порядка не распространяется на стрижку «живой» изгороди, формовочную и санитарную обрезку, осуществляемую по муниципальным контрактам, а также при угрозе обрушения зеленого насаждения, когда создается угроза жизни, здоровью граждан и (или) повреждения имущества.

Угрозу обрушения зеленого насаждения определяет специалист МКУ «Управления городского хозяйства» администрации города Минусинска, специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города Минусинска, путем составления акта согласно приложению 3 к настоящему Порядку с приложением фототаблицы. На основании акта с фототаблицей Управлением архитектуры и градостроительства, выдается разрешение на снос (обрезку) зеленых насаждений согласно приложению 1 к настоящему Порядку.»

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,  
Глава города.**

**А.О. ПЕРВУХИН,  
Глава города.**

**Места распространения печатного средства массовой информации  
«Минусинск официальный»**

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

|                            |  |   |              |
|----------------------------|--|---|--------------|
| «Минусинск<br>официальный» | Учредители:<br>Минусинский городской<br>совет депутатов,<br>Администрация города<br>Минусинска | Адрес редакции и издательства: 662600,<br>г.Минусинск, ул.Гоголя, 68<br>Телефоны: 2-19-18, 2-05-37<br>Эл. почта: smir@admn.kristel.ru | Тираж 8 экз. |
|----------------------------|--|---|--------------|