

МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

29 ноября 2024г. № 97/2

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.



В этом выпуске:

- **Проект постановления** о комплексном развитии территории жилой застройки квартала № 4 VIII микрорайона в г. Минусинске

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

О комплексном развитии территории жилой застройки квартала № 4 VIII микрорайона в г. Минусинске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 710-п «Об утверждении Порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края в сфере комплексного развития территории проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Красноярского края», руководствуясь Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки квартала № 4 VIII микрорайона в г. Минусинске, согласно сведениям о местоположении, площади и границах жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе

перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии жилой территории – 2033 год.

4. Определить максимальный объем жилищного строительства – 55755 кв.м.

5. Определить перечень объектов капитального строительства, сооружений подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение 3).

6. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

7. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии жилой застройки (приложение 4).

8. Реализацию решения о комплексном развитии территории осуществлять с учетом требований и сведений в приложении 5;

9. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

10. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.

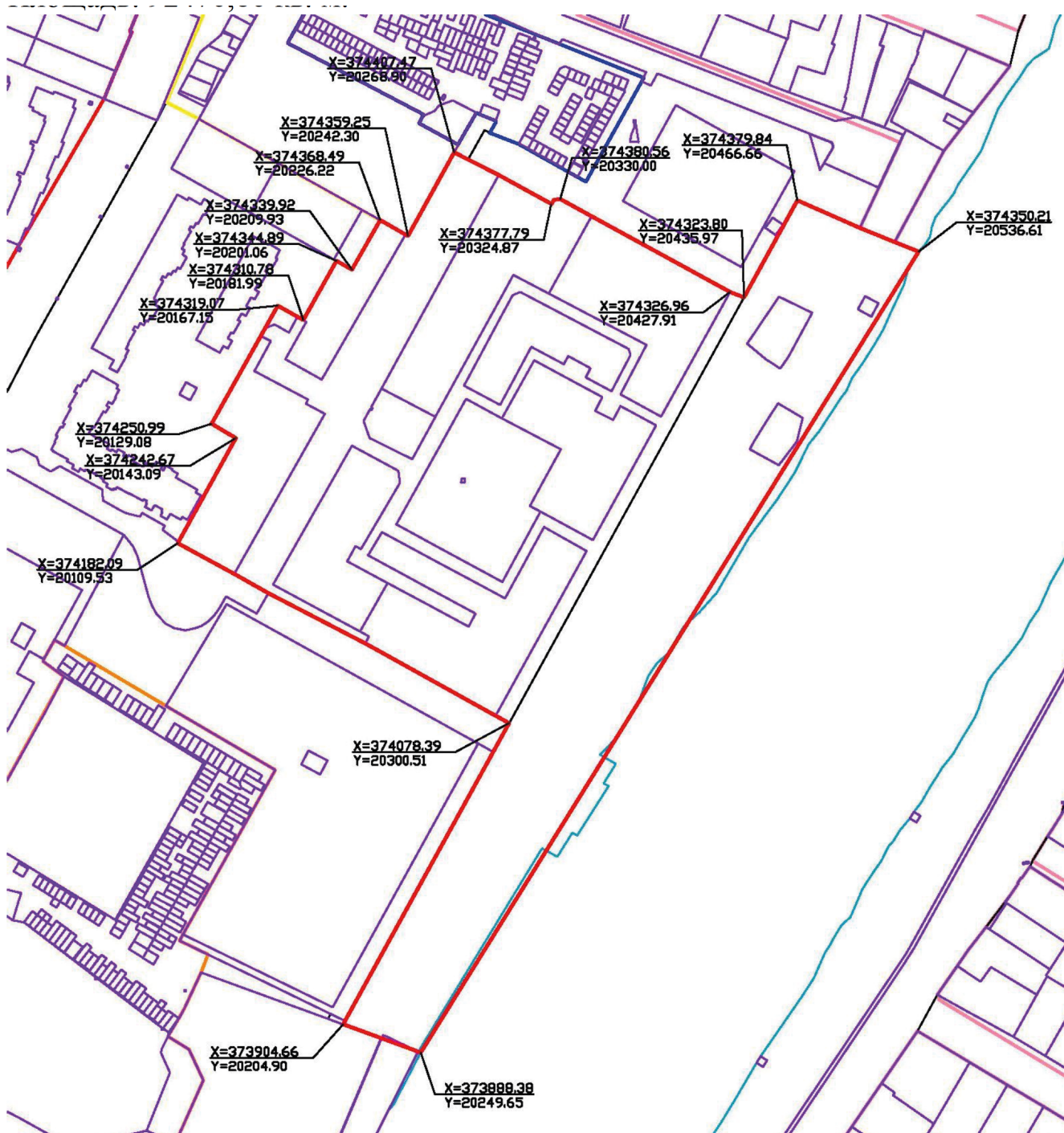
СВЕДЕНИЯ

о местоположении, площади и границах территории жилой застройки квартала № 4 VIII микрорайона в г. Минусинске, подлежащей комплексному развитию

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, VIII микрорайон, квартал № 4

Кадастровый квартал: 24:53:0110365

Площадь: 92476,86 кв. м.



-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии, согласно каталогу координат

**ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории в системе
координат**

Площадь: 92476,86 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	374078,39	20300,51
2	374182,09	20109,53
3	374242,67	20143,09
4	374250,99	20129,08
5	374319,07	20167,15
6	374310,78	20181,99

7	374344,89	20201,06
8	374339,92	20209,93
9	374368,49	20226,22
10	374359,25	20242,30
11	374407,47	20268,90
12	374377,79	20324,87
13	374380,56	20330,00
14	374326,96	20427,91
15	374323,80	20435,97
16	374379,84	20466,66
17	374350,21	20536,61
18	373888,38	20249,65
19	373904,66	20204,90
1	374078,39	20300,51

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от _____ № _____

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки квартала № 4 VIII микрорайона в г. Минусинске

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества, сооружения	Объект капитального строительства, сооружение	Сведения о сносе или реконструкции
1	24:53:0110365:5176	Для эксплуатации индивидуальных жилых домов	804	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, 13	24:53:0110365:595	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, 13	Жилой дом	-
2	24:53:0110366:14	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	389	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 13	-	-	-	-
3	24:53:0110366:19	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	301	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 14, кв. 1	-	-	-	-
4	24:53:0110366:20	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	369	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 14, кв. 2	-	-	-	-
5	-	-	-	-	24:53:0110366:74	Красноярский край, г. Минусинск ул. Ипподромная, д. 14	Жилой дом	-
6	-	-	-	-	24:53:0110366:99	Красноярский край, г. Минусинск ул. Ипподромная, д. 14, кв. 1	Квартира	-
7	-	-	-	-	24:53:0110366:100	Красноярский край, г. Минусинск ул. Ипподромная, д. 14, кв. 2	Квартира	-
8	24:53:0110366:17	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	361	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 15, кв. 1				МКД признанный аварийным и подлежащим сносу

9	24:53:0110366:15	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	239	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 17, кв. 1	-	-	-	МКД признанный аварийным и подлежащим сносу
10	24:53:0110366:13	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	118	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 17, кв. 2	-	-	-	
10	24:53:0110366:11	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	252	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 17, кв. 3	-	-	-	
11	-		-	-	24:53:0110365:2291	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 17, кв. 3	Квартира	
12	24:53:0110365:20	Для эксплуатации жилого дома	608	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, 18	24:53:0110365:643	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 18	Жилой дом	-
					24:53:0110357:133	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 11	Гараж	-
13	24:53:0110366:16	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	2695	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 16				
14	-		-	-	24:53:0110365:2267	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная	Сооружение (сооружение дорожного транспорта)	-
15	24:53:0110365:566	для эксплуатации отпайки от ВЛ 110 кВ С-371/372 на ПС 110/10 кВ "Береговая"	77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, существующая опора ВЛ 110 кВ С 371/372 на правом берегу прот, площадка Подстанции 110/10 кВ "Береговая" по ул. Народная.	24:53:0000000:2187	Красноярский край, г. Минусинск, район ул. Народная №1 - район ул. Пляжная № 37	Отпайка от ВЛ 110 кВ С-371/372 на ПС 110/10 кВ "Береговая"	-
16	24:53:0110365:451	Для строительства кафе	963	Красноярский край. Минусинск, ул. Тагарская, 53 «а»	-	-	-	-
17	24:53:0110365:438	Для строительства многоквартирного дома	5446	Красноярский край, г.о. город Минусинск, г Минусинск, ул Ипподромная, з/у 22				
18	24:53:0110365:412	Для строительства многоквартирного дома	4473	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ипподромная, д. 2				
19	24:53:0110365:411	Для строительства многоквартирного дома	6744	Красноярский край, г.о. город Минусинск, г Минусинск, ул Ипподромная, з/у 26				
20	24:53:0110365:408	Для строительства многоквартирного дома	6106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Тагарская, 53				

21	24:53:0110365:407	Для строительства многоквартирного дома	3839	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Тагарская, 55				
22	24:53:0110365:443	Для строительства многоквартирного дома	7137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Тагарская, 58				
23	24:53:0110365:470	Для строительства дошкольного общеобразовательного учреждения на 130 мест	5474	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Тагарская, 53 "б"				
24					24:53:0000000:2307	Красноярский край, г. Минусинск, VIII микрорайон, соор. 1	Инженерная инфраструктура в целях многоэтажного жилищного строительства в 8-ом мкр. г.Минусинска, о.Тагарский - наружный водопровод 1 очередь (от ПГ-2 до ПГ-20, от ПГ-30 до ПГ-45)	
25	24:53:0110365:406	Для строительства многоквартирного дома	2737	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, микрорайон VIII, участок №4.				
26	24:53:0110365:5817	Земельные участки (территории) общего пользования	16461	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, VIII микрорайон				
27					24:53:0000000:2354	Красноярский край, г. Минусинск, от колодца №1 в VIII микрорайоне до колодца №71 по ул. Тимирязева	Инженерная инфраструктура в целях многоэтажного жилищного строительства в 8-ом мкр. г.Минусинска, о.Тагарский- наружная канализация	
28					24:53:0000000:2375	Красноярский край, г. Минусинск, VIII микрорайон, стр. 2	Инженерная инфраструктура в целях многоэтажного жилищного строительства в 8-ом мкр. г.Минусинска, о.Тагарский- КНС	
29					24:53:0000000:2238	Красноярский край, г. Минусинск, VIII микрорайон, соор.4	Инженерная инфраструктура в целях многоэтажного жилищного строительства в 8-ом мкр.г.Минусинска, о.Тагарский - наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	
30					24:53:0000000:2237	Красноярский край, г. Минусинск, VIII микрорайон, соор. 3	Инженерная инфраструктура в целях многоэтажного жилищного строительства в 8-ом мкр. г. Минусинска, о. Тагарский - наружные сети электроснабжения 10 кВ	

Приложение 3 к постановлению
Администрации города Минусинска
от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, сооружений подлежащих строительству, в границах территории, подлежащей комплексному развитию

1. Многоквартирные дома, максимальным объемом жилищного строительства – 55755 кв.м.;
 2. Спортивное сооружение - центр спортивных единоборств;
 3. Плоскостные сооружения и/или объекты городской и рекреационной инфраструктуры, в соответствии с установленными нормами обеспеченности населения такими объектами;
 4. Иные объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
- Параметры объектов капитального строительства, а также сооружений и линейных объектов определяются утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории.

Приложение 4 к постановлению
Администрации города Минусинска
от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала № 4 VIII микрорайона в г. Минусинске

В соответствии с решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск» территория, подлежащая комплексному развитию (квартал №4, VIII микрорайон), расположена в территориальных зонах: «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4)», «Рекреационная ландшафтная зона (Р1)».

Градостроительным регламентом территориальных зон установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Территориальная зона
«Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4)»:**

1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
 - 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
 - 3) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
 - 4) социальное обслуживание (код - 3.2);
 - 5) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
 - 6) образование и просвещение (код - 3.5);
 - 7) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
 - 8) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
 - 9) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).
2. Условно разрешенные виды использования:
 - 1) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
 - 2) бытовое обслуживание (код - 3.3);
 - 3) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2);
 - 4) культурное развитие (код - 3.6);
 - 5) религиозное использование (код - 3.7);
 - 6) общественное управление (код - 3.8);
 - 7) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
 - 8) деловое управление (код - 4.1);
 - 9) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код - 4.2);
 - 10) магазины (код - 4.4);
 - 11) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
 - 12) общественное питание (код - 4.6);
 - 13) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
 - 14) развлечения (код - 4.8);
 - 15) объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1);
 - 16) отдых (рекреация) (код - 5.0);
 - 17) спорт (код - 5.1);
 - 18) связь (код - 6.8).
3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:
 - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 3000 м²; максимальный - 25000 м²;
 - хранение автотранспорта (код - 2.7.1): минимальный - 10 м²,

максимальный - 100 м²;

- хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, с разделением на машино-места: минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 500 м²;
- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0), коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) - не подлежат установлению;
- религиозное использование (код - 3.7): минимальный – 100 м², максимальный - 2000 м²;
- с иными видами разрешенного использования: минимальный – 300 м², максимальный - 50000 м²;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;
- 3) предельная этажность - не подлежит установлению;
- 4) предельная высота здания, строения, сооружений:
 - хранение автотранспорта (код - 2.7.1) – 5м;
 - с иными видами разрешенного использования - 48 м;
- 5) коэффициент застройки - не более 0,4; для объектов гаражного назначения – 1,0;
- 6) коэффициент плотности застройки - не более 1,5.

Территориальная зона «Рекреационная ландшафтная зона (Р1)»:

1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1) охрана природных территорий (код - 9.1);
 - 2) гидротехнические сооружения (код - 11.3);
 - 3) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
 - 4) запас (код - 12.3).
2. Условно разрешенные виды использования:
 - 1) ветеринарное обслуживание (код - 3.10);
 - 2) связь (код - 6.8);
 - 3) историко-культурная деятельность (код - 9.3).
3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению.
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;
 - 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 - 4) предельная высота здания, строения, сооружений не подлежит установлению;
 - 5) коэффициент застройки не подлежит установлению.

Приложение 5 к постановлению
Администрации города Минусинска
от _____ № _____

При реализации решения о комплексном развитии территории необходимо учитывать требования действующего законодательства в области экологии и рационального природопользования, с учетом:

- информации о наличии или отсутствии месторождений общераспространенных полезных ископаемых, а также о предоставлении (непредоставлении) прав пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые;
- сведений о зонах затопления, подтопления (в соответствии со сведениями из ЕГРН, а также запретами в границах зон затопления, подтопления, предусмотренные частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ;
- сведений о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов (в соответствии со сведениями из ЕГРН, материалами проекта «Определение границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос р. Енисей и ее притоков от плотины Саяно-Шушенского гидроузла до Красноярского водохранилища по правому берегу реки Туба в черте населенных пунктов Красноярского края» Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края), а так же ограничений установленных ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полосах;
- сведений о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- информации о наличии особо охраняемых природных территориях (в том числе территориях федерального значения), режимах использования и ограничения размещения объектов капитального строительства на таких территориях.

Соблюдайте правила эксплуатации печей



**ПОМНИТЕ
О ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

В период похолодания многие граждане топят печь длительное время, забывая о том, что такие действия могут привести к перекалу печи, и, как следствие, — пожару в доме.

Чтобы избежать пожара по причине перекала, топите печь два-три раза с интервалом не менее чем 3 часа. При этом количество дров можно увеличить, но не более чем 20% от нормы для печи. За три часа до отхода ко сну топка печи должна быть прекращена.

Напомним основные правила при эксплуатации печей:

Запрещено оставлять печи без присмотра или под контролем детей.

Нельзя разжигать огонь горючими или легковоспламеняющимися жидкостями.

Обязательно расположите на полу притопочный лист (его минимальные размеры: 0,5х0,7 метра).

Если вы стали очевидцем пожара, звоните по телефону 101 или 112.

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admnr.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	--	--------------