



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

10 июня 2025г. № 47/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

- **Информационное извещение** о признании аукциона несостоявшимся
- **Извещение** о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- **Постановление № АГ-958-п от 06.06.2025** об установлении публичного сервитута
- **Постановление № АГ-959-п от 06.06.2025** о внесении изменений в постановление администрации города Минусинска от 05.12.2017 АГ-2403-п «О функционировании муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования город Минусинск»
- **Постановление № АГ-966-п от 09.06.2025** о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о проведении капитального ремонта в рамках реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта на 2026-2028 годы

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 15.05.2025 № АГ-809-п «О проведении аукциона в электронной форме», 10 июня 2025 года в 11 часов 00 минут оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер», проведен электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0200001:814, площадью 15447 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, городской поселок Зеленый Бор, улица Дорожная, земельный участок 1/3, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – строительная промышленность (строительство лесопильного производства, 4 класса опасности).**

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет **1 047 520 (один миллион сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек в год.**

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет **31 425 (тридцать одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 60 копеек.**

По результатам электронного аукциона ставки не были поданы, в связи с чем электронный аукцион завершился. Дата и время окончания аукционного торга: 10 июня 2025 года 11 часов 10 минут.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признан несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12, пункта 9 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся



организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 05.06.2025 № АГ-956-п «О проведении аукциона в электронной форме», проводит электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (Красноярский край, г.Минусинск), разница с временем сервера электронной торговой площадки (4 часа).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион состоится «03» июля 2025 года в 11-00 часов на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Электронный Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг электронного аукциона», установленные извещением. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с

помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона, для подведения организатором результатов электронного аукциона, путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю электронного аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Организатор направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. В течении пяти дней, со дня истечения десятидневного срока с даты размещения протокола о результатах электронного аукциона, либо протокола рассмотрения заявок, если аукцион был признан несостоявшимся.

Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель электронного аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор электронного аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной

победителем электронного аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 или 25 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представления недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в извещении.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110410:277, площадью 1579 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Городокская, земельный участок 17В, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – производственная деятельность.**

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.

Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с Правилами

землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.

В силу пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, для получения разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо представить проект организации строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел 7 Проектной документации «Проект организации строительства» должен в обязательном порядке содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов).

Лицу, выигравшему аукцион перед строительством объекта необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет конкретного расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет. В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется лицом, выигравшим аукцион, самостоятельно и за свой счет.

Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность, под эксплуатацию построенных объектов недвижимого имущества, будет осуществляться с учетом застроенной площади объектов капитального строительства (площадь и границы земельного участка могут быть изменены в зависимости от площади возведенных объектов).

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по вопросу предоставления технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго», правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться с заявкой на технологическое присоединение на Портал ТП.РФ. <https://портал-тп.рф/>;

- по информации предоставленной ООО «Ермак» возможность технологического присоединения к тепловым сетям отсутствует;

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» возможность на технологическое присоединение к центральной системе водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Водоснабжение может осуществляться путем устройства автономного водоснабжения (привоза воды, либо бурением скважины). Водоотведение может осуществляться путем устройства автономной канализации (накопительная герметическая конструкция (выгребная яма), колодец дренажного типа, отстойник (септик)) с осуществлением откачки септика спецтехникой.

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор купли-продажи земельного участка по результатам электронного аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты Площадью до 1500 м², срок договора аренды земельного участка составляет **30 месяцев (2 года 6 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет 361018 (триста шестьдесят одна тысяча восемнадцать) рублей 00 копеек в год.

Задаток для участия в электронном аукционе вышеуказанного земельного участка составляет 72203 (семьдесят две тысячи двести три) рубля 60 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет 10830 (десять тысяч восемьсот тридцать) рублей 54 копейки.

Претендент на участие в электронном аукционе вносит задаток на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»
Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Р/с: 40702810512030016362
Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «02» июля 2025 года.

Порядок регистрации на электронной площадке для участия в электронном аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. оператора электронной площадки в сети Интернет: www.rts-tender.ru.

Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:

Начало приема заявок: «10» июня 2025 г. с 09-00 ч. (время местное).

Окончание приема заявок: «02» июля 2025 г. до 11-00 ч. (время местное).

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору электронного аукциона.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет.

Дата, время определения участников электронного аукциона:

«02» июля 2025 года в 11-00 ч. (время местное).

Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе, на основании регламента электронной площадки и иных документов, устанавливающих регламентирующие тарифы электронной площадки «РТС-тендер» в размере: 1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данная сумма списывается со счета победителя электронного аукциона, в качестве платы оператору электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.

Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

Требования к Заявителям аукциона

В соответствии с п.6 ст.39.13 Земельного кодекса РФ участниками электронного аукциона могут являться лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) Копии документов, удостоверяющих личность (для гражданина);
- 2) Документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неогворенных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отзываны;
- направления заявки после установленных в извещении дня и

времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заложившиеся на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки с представлением документов, подтверждающих внесение задатка и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, _____

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)

От имени которого действует _____

(Ф.И.О.)

на основании _____

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты, ИНН, ОГРН заявителя: _____

Почтовый адрес/Юридический адрес _____

Контактный телефон _____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте _____

просит принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110410:277, площадью 1579 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Городокская, земельный участок 17В, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – производственная деятельность.**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения электронного аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении электронного аукциона, а также принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного электронного аукциона.

2. В случае победы на электронном аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

1) _____ на ___ л. в 1 экз.;

Подпись _____

_____ Дата

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____

аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена

«__» _____ 20__ года

г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п, протоколом № _____ от _____, Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании распоряжения от _____ № _____, действует _____ (именуемое в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина или индивидуального предпринимателя)

регистрация по месту жительства: _____, па-

спорт: _____, код подразделения _____, вы-

дан _____, место рождения:

_____, СНИЛС: _____,

_____,

_____, (наименование юридического лица)

ОГРН _____, ИНН _____,

от имени которого на основании _____, действует

_____,

именуемая(мый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

(в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (да-

лее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель муниципального образования город Минусинск (категория земель – земли населенных пунктов) (в дальнейшем именуемый Участок), с кадастровым номером **24:53:0110410:277, площадью 1579 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Городокская, земельный участок 17В, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – производственная деятельность.**

С ограничением прав на земельный участок:

_____ (указываются имеющиеся ограничения прав на землю, при их наличии)

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **30 месяцев (2 года 6 месяцев)** и действует до _____ г. (исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) за период с _____.20 г. по _____.20 г., _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) за период с _____.20 г. по _____.20 г.

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____ г.).

После окончания указанного срока годовой размер арендной платы устанавливается с ежегодным увеличением в два раза, вплоть до государственной регистрации права на заверченный строительством объект.

В случае внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, указанный размер арендной платы может быть изменен Арендодателем автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора уведомлением. Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении. Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы.

3.2. Арендная плата уплачивается с даты проведения аукциона, т.е. с _____ г.

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет получателя (казначейский счет) 0310064300000011900, корр. счет (единицы казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.

При этом в случае, если последний день, в который должна быть внесена плата, выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена не позднее ближайшего рабочего дня, предшествующего 10 числу месяца, за который вносится плата.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с по) оплачивается в следующем порядке:

Сумма **72 203 руб. 60 коп.**, оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) руб. _____ коп. вносится не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора Арендатор обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договору.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случаев внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, а также государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества и изменения вида разрешенного использования земельного

участка на эксплуатацию объекта, для строительства которого предоставлен Участок до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Арендатор вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: **не предоставлены** (указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории муниципального образования город Минусинск, путем подписания соглашения о внесении изменений в Договор либо направления соответствующего уведомления;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) лет подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- по требованию Арендатора, в 5-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

- производить улучшение земельного участка;

- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- перед строительством объекта необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет конкретного места расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет. В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноса сетей также осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет;

- **обеспечить строительство объекта в установленные Договором сроки, с учетом сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов), предусмотренных календарным планом строительства, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка № РФ 2431000020250042. Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск;**

- для получения разрешения на строительство представить проект организации строительства объекта капитального строительства, который должен содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

- перечислять арендную плату в размере и порядке, установленном Договором и (или) изменениями к нему;

- использовать земельный участок в соответствии с его целе-

вым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

- не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству Участка и прилегающей территории;

- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию;

- заключать путем подписания дополнительные соглашения к настоящему Договору;

- выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

- ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

- ежегодно, по письменному уведомлению Арендодателя, производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

- не нарушать прав Арендодателя, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

- немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

- вести строительство руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Минусинска, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка и разрешением на строительство, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей;

- не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

- в случае изменения места жительства, фамилии, имени, отчества, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом Арендодателя;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон являются:

- добровольный отказ Арендатора от земельного участка или его части;

- прекращение деятельности Арендатора;
- иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. Арендодатель обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить Арендатора о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора Арендатором являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные

споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является муниципальное образование город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к Договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства, не подлежат государственной регистрации.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.4. В случае прекращения действия настоящего договора, объекты незавершенного строительства, расположенные на арендуемом земельном участке, подлежат изъятию у собственника в следующем порядке:

- при наличии задолженности по арендной плате по настоящему договору, в рамках исполнительного производства в порядке, определенном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

- во всех остальных случаях в порядке, установленном статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ.

8.5. В случае расторжения настоящего договора Арендатор обязан в течение 45 календарных дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от договора (или возврата уведомления об отказе Арендодателю отделением почты России):

- в случае отсутствия на Участке незавершенного строительства объекта капитального строительства, освободить Участок от принадлежащего ему имущества (включая строительные материалы) и привести Участок в первоначальное состояние;

- в случае наличия на земельном участке незавершенного строительства объекта капитального строительства, осуществить действия (подготовить документы) необходимые для проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на объект незавершенного строительства, возведенный на Участке.

В случае отсутствия государственной регистрации права на объект незавершенного строительства, расположенный на Участке по истечении 45 календарных дней с момента, указанного в первом абзаце настоящего пункта, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней демонтировать находящиеся на Участке объекты, и привести Участок в первоначальное состояние.

8.6. Арендатор не может сдавать земельный участок в субаренду, отдавать арендные права земельного участка в залог без согласия Арендодателя.

Арендатор не может передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте.

8.7. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти.

8.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.9. Настоящий Договор имеет силу акта приема – передачи земельного участка.

8.10. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией, осуществляющей их эксплуатацию.

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок – на _____-х листах (Приложение 1);

- Выписка из постановления от _____ № -п «О проведении аукциона в электронной форме» (Приложение 2);

- Расчет арендной платы (Приложение 3).

10. Реквизиты сторон:

| | |
|--|---|
| Арендодатель | Арендатор |
| Наименование юридического лица: Администрация города Минусинска | Фамилия, имя, отчество: _____ Наименование юридического лица _____ |
| Юридический адрес: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 | Регистрация по месту жительства: _____ Юридический адрес _____ |
| ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840 | ИНН _____ ОГРН _____ ОГРНИП _____ |

11. Подписи сторон

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Арендодатель | Арендатор |
| _____ | _____ |
| _____ (подпись) | _____ (подпись) |
| « ____ » _____ 20__ года | « ____ » _____ 20__ года |

М.П.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2025

№ АГ-958-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ходатайства об установлении публичного сервитута от 13.05.2025 исх. № 06-01/5306, вх. № АГ-5517-вх от 14.05.2025, от акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земли, категория земель – земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности право на которые не разграничено, площадью 66 кв.м, в границах кадастрового квартала 24:53:0110388, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства

акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Российская Федерация, г.Красноярск, пр.Мира, д.10, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269), в целях эксплуатации СТП 10/0,4 кВ, КП-0,4 кВ в составе объекта: "Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4кВ, ЛЭП-0,4кВ для электропитания объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Февральская, д. 22" с кадастровым номером 24:53:0110388:197, в границах кадастрового квартала 24:53:0110388, площадью 66 кв.м, сроком на 49 лет.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости (К.С.ср.ур. * Sz.у. * 0.01%, и составляет: 814,10 руб. * 66 кв.м*0,01% = 5,37 руб.).

Установить размер платы за публичный сервитут в размере 5 руб. 37 коп. (пять рублей тридцать семь копеек) в год (ст.39.46 3К РФ).

4. Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» в установленном законом порядке обеспечить проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Муниципальному казенному учреждению города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» (Атаманенко) обеспечить в установленном законом порядке:

6.1. опубликование настоящего постановления в печатном средстве муниципального образования город Минусинск - «Минусинск официальный» и размещение его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск;

6.2. направить копии решения, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута собственникам земельных участков и правообладателю земельного участка (АО «КрасЭко»).

6.3. направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по общественно-политической работе Гаинца С.В.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут в целях эксплуатации СТП 10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ в составе объекта: "Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4кВ, ЛЭП-0,4кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Февральская, д. 22" с кадастровым номером 24:53:0110388:197
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Красноярский край, Минусинск г |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 66 ± 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях эксплуатации СТП 10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ в составе объекта: "Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4кВ, ЛЭП-0,4кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Февральская, д. 22" с кадастровым номером 24:53:0110388:197, в границах кадастрового квартала 24:53:0110388, площадью 66 кв.м, сроком на 49 лет. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|----------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК 167 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 375144.12 | 20133.50 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 375152.56 | 20136.98 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 375149.88 | 20143.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 375141.73 | 20141.06 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 375144.12 | 20133.50 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

| | |
|--|---|
| | Характерная точка границы публичного сервитута |
| | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута |
| | Граница публичного сервитута |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Обозначение кадастрового квартала |
| | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| | Существующая часть границы объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |

Дата 12.05.2025 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2025

№ АГ-959-п

О внесении изменений в постановление администрации города Минусинска от 05.12.2017 АГ-2403-п «О функционировании муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования город Минусинск»

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 08.11.2013 г. №1007 «О силах и средствах единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Совета администрации Красноярского края от 15.04.2004 № 92-п «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Красноярского края (далее - РСЧС)» и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В постановление администрации города Минусинска от 05.12.2017 АГ-2403-п «О функционировании муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования город Минусинск» в приложение 1 «Состав служб РСЧС» пункты 10,11 в состав сил и средств муниципального образования привлекаемых для ликвидации риска добавить МБУ «Коммунальщик», ОА «ДРСУ-10» и МКУ «Центр образования».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по общественно-политической работе С.В. Гаинц.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2025

№ АГ-966-п

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о проведении капитального ремонта в рамках реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта на 2026-2028 годы

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», письмом регионального фонда КРМДКК от 21.05.2025 №11932/2025 «О принятии решения», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о проведении капитального ремонта в рамках реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта на 2026-2028 годы, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-

но-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по общественно-политической работе Гаинца С.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,
Глава города.**

Приложение утверждено постановлением администрации города Минусинска от 09.06.2025 АГ-966-п

Перечень многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о проведении капитального ремонта в рамках реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта на 2026-2028 годы

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Вид работ |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | г. Минусинск, пр-д Сафьяновых, д. 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 2 | г. Минусинск, пр-д Сафьяновых, д. 6 | Ремонт крыши |
| 3 | г. Минусинск, пр-д Сафьяновых, д. 7 | Утепление и ремонт фасада |
| 4 | г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 50 | Ремонт крыши |
| 5 | г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 61 | Ремонт крыши |
| 6 | г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 62 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения |
| 7 | г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 62Б | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 8 | г. Минусинск, ул. Ботаническая, д. 33Б | Ремонт крыши |
| 9 | г. Минусинск, ул. Ботаническая, д. 43 | Ремонт крыши |
| 10 | г. Минусинск, ул. Ванеева, д. 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 11 | г. Минусинск, ул. Ванеева, д. 21 | Ремонт крыши |
| 12 | г. Минусинск, ул. Ванеева, д. 27 | Ремонт крыши |
| 13 | г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 15 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 14 | г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 21 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 15 | г. Минусинск, ул. Гагарина, д. 23 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения |
| 16 | г. Минусинск, ул. Комарова, д. 9 | Ремонт крыши |
| | г. Минусинск, ул. Комарова, д. 15 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения |
| 17 | г. Минусинск, ул. Корнева, д. 16 | Ремонт крыши |
| | г. Минусинск, ул. Корнева, д. 56 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения |
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |

| | | |
|----|--|--|
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 18 | г. Минусинск, ул. Корнева, д. 60 | Ремонт крыши |
| 19 | г. Минусинск, ул. Красноармейская, д. 20 | Ремонт крыши |
| 20 | г. Минусинск, ул. Кретьова, д. 13 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 21 | г. Минусинск, ул. Кретьова, д. 15 | Ремонт крыши |
| | г. Минусинск, ул. Кретьова, д. 17 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 22 | г. Минусинск, ул. Кутузова, д. 30 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 23 | г. Минусинск, ул. Мартыанова, д. 16 | Ремонт крыши |
| | г. Минусинск, ул. Народная, д. 25 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 24 | г. Минусинск, ул. Народная, д. 70 | Ремонт крыши |
| 25 | г. Минусинск, ул. Народная, д. 76 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| | | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 26 | г. Минусинск, ул. Островская, д. 83 | Ремонт крыши |
| | г. Минусинск, ул. Советская, д. 35А | Ремонт крыши |
| 27 | г. Минусинск, ул. Советская, д. 37 | Ремонт крыши |
| 28 | г. Минусинск, ул. Суворова, д. 33 | Ремонт крыши |
| 29 | г. Минусинск, ул. Суворова, д. 42А | Ремонт крыши |
| 30 | г. Минусинск, ул. Сургуладзе, д. 17 | Ремонт крыши |
| | г. Минусинск, ул. Тимирязева, д. 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 31 | г. Минусинск, ул. Тимирязева, д. 9 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения |
| 32 | г. Минусинск, ул. Тимирязева, д. 16 | Ремонт крыши Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений |
| 33 | г. Минусинск, ул. Тимирязева, д. 20 | Ремонт крыши |
| 34 | г. Минусинск, ул. Трегубенко, д. 64 | Ремонт крыши |

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

| | | | |
|----------------------------|--|---|--------------|
| «Минусинск официальный» | Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска | Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru | Тираж 8 экз. |
|----------------------------|--|---|--------------|